

РЕПУБЛИКА СРБИЈА - ГРАД БЕОГРАД

Управа градске општине Младеновац

Одељење за грађевинске, урбанистичке и комуналне послове

Одсек за грађевинске послове

Број: **ROP-MLA-3747-IUP-1/2022**

Инт. Број: III-07-351-125/2022

Датум: 18.02.2022. године

М л а д е н о в а ц

Одељење за грађевинске, урбанистичке и комуналне послове Управе градске општине Младеновац, Одсек за грађевинске послове, решавајући по захтеву од 10.02.2022. године, који је поднео Радојичић Милоје [REDACTED], преко пуномоћника Ђукњић Милене [REDACTED], кроз ЦИС-Агенције за привредне регистре, ул. Бранкова бр. 25, Београд, за издавање употребне дозволе за стамбени објекат, на к.п. бр. 3375/1 КО Кораћница, на основу члана 145. став 7, члана 158. Закона о планирању и изградњи ("Сл. гласник РС", бр. 72/09, 81/09-исправка, 64/10-УС, 24/11,12/12, 42/13-УС, 50/13-УС, 98/13-УС, 132/14, 145/14, 83/18, 31/19, 37/19 – др. Закон, 9/2020 и 52/2), чл. 42. - 47. Правилника о поступку спровођења обједињене процедуре електронским путем ("Сл. гласник РС", бр. 68/2019), чл. 7. Правилника о класификацији објеката ("Сл. гласник РС", бр. 22/15), Правилника о садржини и начину вршења техничког прегледа објеката, саставу комисије, садржини предлога комисије о утврђивању подобности објекта за употребу, осматрању тла и објекта у току грађења и употребе и минималним гарантним роковима за поједине врсте објеката ("Сл.гласник РС", бр. 27/15 и 29/16), чл. 5. Правилника о објектима на које се не примењују поједине одредбе Закона о планирању и изградњи ("Сл. гласник РС", бр. 85/15), члана 136. Закона о општем управном поступку ("Сл. гласник РС", бр. 18/16 и 95/2018 – аутентично тумачење), члана 77. Статута града Београда ("Сл. лист града Београда", бр. 39/2008, 6/2010, 23/2013,"Сл. гласник РС", бр. 7/16 - одлука УСи „Сл. лист града Београда“ бр. 60/2019), члана 13. став 2. алинеја 3. Статута градске општине Младеновац („Сл. лист града Београда“ бр. 40/10 – пречишћен текст, 38/13 и 82/19) члана 11. Одлуке о организацији Управе градске општине Младеновац ("Сл. лист града Београда", бр. 82/19), доноси:

Р Е Ш Е Њ Е

о употребној дозволи

I ОДОБРАВА SEупотреба стамбеног објекта (категирија "А", класификациони број 111011), спратности приземље и спрат (П+1), максималних димензија 10,30м x 9,20м + тераса димензија 13,70м x 1,90м, бруто површине објекта 214,31м², нето површине објекта 182,27м², на к.п. бр. 3375/1 КО Кораћница у Кораћници, ГО Младеновац, чији је власник Радојичић [REDACTED] Милоје [REDACTED].

II Употребна дозвола се издаје на основу:

- Решења о грађевинској дозволи бр. 351-41/91-IV од 25.01.1991.године, издато од стране Општинског секретаријата за комуналне, стамбене и грађевинске послове општине Младеновац;
- Потврде одговорног пројектанта, Милене Ђукњић, дипл. инж. арх. са лиценцом бр. 300 К485 11; од 10.02.2022. године;

III Минимални гарантни рок је 2 (две) године.

О б р а з л о ж е њ е

Радојичић Милоје [REDACTED], поднео је 10.02.2022. године, преко пуномоћника, Ђукњић Милене [REDACTED], захтев кроз ЦИС- Агенције за привредне регистре, ул. Бранкова бр. 25, Београд,за издавање употребне дозволе за стамбени објекат (категирија "А", класификациони број 111011), спратности приземље и спрат (П+1), максималних димензија 10,30м x 9,20м + тераса димензија 13,70м x 1,90м, бруто површине објекта 214,31м², нето површине објекта 182,27м², на к.п. бр. 3375/1 КО Кораћница у Кораћници, ГО Младеновац.

Подносилац је уз захтев приложио:

- Потврду оверену од стране одговорног пројектанта, Милене Ђукњић, дипл. инж. арх. са лиценцом бр. 300 К485 11 од 10.02.2022. године, да је стамбени објекат изграђен у складу са техничком документацијом на основу које је издата грађевинска дозвола бр. 351-41/91-IV од

25.01.1991.године;

- Потврда за инсталације на 3375/1 КО Кораћница оверена од стране Геодетске агенције "ГЕО-КОСМАЈ" Александра Спасић ПР, Младеновац одговорно лице Александра Спасић, струковни инжењер геодезије са геодетском лиценцом другог реда бр. 02 0661 17;
- Елаборат геодетских радова од 27.01.2022. године, израђен од стране Геодетске агенције "ГЕО-КОСМАЈ" Александра Спасић ПР, Младеновац одговорно лице Александра Спасић, струковни инжењер геодезије са геодетском лиценцом другог реда бр. 02 0661 17;
- Решења о грађевинској дозволи бр. 351-41/91-IV од 25.01.1991.године, издато од стране Општинског секретаријата за комуналне, стамбене и грађевинске послове општине Младеновац;
- Пуномоћје из јануара 2022.године;
- Доказ о уплати реп. административних такси за подношење захтева и за издавање решења, лок. адм. таксе и доказ о уплати накнаде за Централну евиденцију.

Поступајући у складу са одредбама члана 43. Правилника о поступку спровођења обједињене процедуре електронским путем ("Сл. гласник РС", бр. 68/2019) ово Одељење је проверило испуњеност формалних услова за поступање по захтеву и утврдило да су испуњени сви формални услови.

У даљем поступку ово Одељење је сагласно члану 32. Закона о поступку уписа у катастар непокретности и водова ("Сл.гласник РС" бр. 41/2018, 95/2018, 31/2019 и 15/2020), проследило на преглед дана 11.02.2022.године, преко web апликације е шалтер, Републичком геодетском заводу, Служби за катастар непокретности, Елаборат геодетских радова од 27.01.2022. године, израђен од стране Геодетске агенције "ГЕО-КОСМАЈ" Александра Спасић ПР Младеновац, одговорно лице Александра Спасић, струковни инжењер геодезије са геодетском лиценцом другог реда бр. 02 0661 17, ради провере да ли је исти сачињен у складу са прописима, стандардима и техничким нормативима.

С тим у вези, РГЗ-СКН у Младеновцу је дана 7.02.2022. године донео Обавештење о извршеном иницијалном прегледу Елабората геодетских радова број 952-04-085-2647/2022 од 17.02.2022.год. у којем је утврђено да је Елаборат урађен у складу са Правилником о катастарском премеру, обнови катастра и геодетским радовима у одржавању катастра непокретности и проводљив је у бази катастра непокретности.

У даљем поступку ово Одељење је по службеној дужности извршило увид у достављену документацију, извршило увид у електронску базу података Републичког геодетског завода и утврдило:

- Да је Радојичић Милоје [REDACTED], поднео 10.02.2022. године, преко пуномоћника, Ђукњић Милене [REDACTED] захтев кроз ЦИС- Агенције за привредне регистре, ул. Бранкова бр. 25, Београд, за издавање употребне дозволе за стамбени објекат (категорија "А", класификациони број 111011), спратности приземље и спрат (П+1), максималних димензија 10,30м x 9,20м + тераса димензија 13,70м x 1,90м, бруто површине објекта 214,31м², нето површине објекта 182,27м², на к.п. бр. 3375/1 КО Кораћница у Кораћници, ГО Младеновац;
- Да је изградња предметног објекта одобрена Решењем о грађевинској дозволи бр. 351-41/91-IV од 25.01.1991.године, издато од стране Општинског секретаријата за комуналне, стамбене и грађевинске послове општине Младеновац;
- Да је Потврдом овереном од стране одговорног пројектанта, Милене Ђукњић, дипл. инж. арх. са лиценцом бр. 300 К485 11 од 10.02.2022. године, која је дата у складу са одредбама члана 5. Правилника о објектима на које се не примењују одредбе Закона о планирању и изградњи („Сл. гласник РС“ бр. 85/15) потврђено да је предметни објекат изграђен у складу са техничком документацијом на основу које је издата грађевинска дозвола бр. 351-41/91-IV од 25.01.1991.године, да је прикључен на основну инфраструктуру и да је погодан за употребу;
- Да је РГЗ-СКН у Младеновцу дана 7.02.2022. године донео Обавештење о извршеном иницијалном прегледу Елабората геодетских радова број 952-04-085-2647/2022 од 17.02.2022.год. у којем је утврђено да је Елаборат урађен у складу са Правилником о катастарском премеру, обнови катастра и геодетским радовима у одржавању катастра непокретности и проводљив је у бази катастра непокретности;
- Да се к.п. бр. 3375/1 КО Кораћница уписана у листу непокретности број 2010 КО Кораћница, води као земљиште у грађевинском подручју, у приватној својини на име Радојичић [REDACTED] Милоје [REDACTED], обим удела 1/1;

Одредбама члана 158. став 1. Закона о планирању и изградњи објеката је прописано да за објекат за који је у складу са овим законом предвиђено издавање грађевинске дозволе може се користити по претходно прибављеној употребној дозволи.

Одредбама члана 158. став 3. Закона о планирању и изградњи прописано је да се уз захтев за издавање употребне дозволе прилаже извештај комисије за технички преглед којим се утврђује да је објекат погодан за употребу са предлогом да се може издати употребна дозвола, пројекат изведеног објекта израђен у складу са правилником којим се ближе уређује садржина техничке документације, односно пројекат за извођење и изјава стручног надзора, извођача радова и инвеститора да није одступљено од пројекта за извођење, а за објекте из члана 145. овог закона за које није прописана израда пројекта за извођење изјава инвеститора, вршиоца стручног надзора и одговорног извођача радова да није одступљено од идејног пројекта, спецификација посебних делова, решење о утврђивању кућног броја, елаборат геодетских радова за изведени објекат и посебне делове објекта и елаборат геодетских радова за подземне инсталације, сертификат о енергетским својствима објекта, ако је за објекат прописана обавеза прибављања сертификата о енергетским својствима, као и други докази у складу са прописом којим се ближе уређује поступак спровођења обједињене процедуре.

Чланом 158. став 6. Закона о планирању и изградњи прописано је да се употребна дозвола издаје за цео објекат или за део објекта који представља техничко-технолошку целину и може се као такав самостално користити.

Одредбама члана 5. Правилника о објектима на које се не примењују поједине одредбе Закона о планирању и изградњи ("Сл. гласник РС", бр. 85/15) прописано је да се одредбе Закона и подзаконских аката којима се уређује вршење техничког прегледа објекта не примењују за утврђивање подобности објекта категорије "А" за употребу (став 1.), да уместо извештаја о техничком прегледу, инвеститор уз захтев за употребну дозволу доставља потврду издату од стране лица које испуњава услове прописане Законом за одговорног пројектанта, односно одговорног извођача радова за ту врсту објекта о томе да је 1) изградња објекта завршена и објекат изведен у складу са техничком документацијом на основу које је издата грађевинска дозвола; 2) објекат прикључен или је погодан да буде прикључен на инфраструктурну мрежу, за прикључке који су предвиђени грађевинском дозволом (став 2.).

Одредбама члана 45. став 1. Правилника о поступку спровођења обједињене процедуре електронским путем ("Сл. гласник РС", бр. 68/2019) прописано је да ако су испуњени формални услови из члана 43. овог правилника, надлежни орган доноси решење о употребној дозволи у року од пет радних дана од дана подношења захтева у складу са законом. Одредбама члана 46. Прописано је да решење о употребној дозволи садржи нарочито: 1) податке о инвеститору, односно власнику објекта; 2) основне податке о објекту чија се употреба дозвољава, као и о прикључцима тог објекта на инфраструктуру; 3)

податке о спецификацији посебних делова објекта, ако постоје (њихово означавање, положај у објекту и површина); 4) податке о катастарској парцели, односно катастарским парцелама на којима је објекат изграђен (број парцеле и назив катастарске општине и јединице локалне самоуправе на којој се парцела налази, као и површину катастарске парцеле, односно катастарских парцела, осим ако се употребна дозвола издаје за линијске објекте и антенске стубове); 5) податке о документацији на основу које се употребна дозвола издаје; 6) прописани гарантни рок за објекат, као и гарантни рок за поједине врсте радова када је то утврђено посебним прописом; 7) коначни обрачун доприноса; 8) друге податке прописане законом.

Имајући у виду утврђено чињенично стање, Одељење за грађевинске, урбанистичке и комуналне послове Управе градске општине Младеновац је одлучило као у диспозитиву овог решења.

Такса за решење којим се одобрава употреба објекта категорије А плаћена је у износу од 2.270,00 динара, у складу са тарифним бројем 170. Закона о републичким административним таксама ("Сл. гласник РС" бр.43/03, 5/09, 54/09,50/11, 70/11-усклађ. дин. износ, 55/12-усклађ. дин. износ, 93/12, 47/13-усклађени дин. изн., 65/13- др. закон, 57/14-усклађ. дин. износ и 45/15-усклађ. дин. износ, 83/15 , 112/15, 50/16- усклађени дин. изн. , 61/17- ускл. дин. изн. и 113/17, 3/18-испр. и 50/18- усклађени дин. изн.), као и лок. адм. такса за захтев у износу од 320,00 динара и лок. адм. такса за издавање решења у износу од 538,00 динара и наканада за Цеоп у износу од 1.000,00 динара.

Упутство о правном средству: Против овог решења може се уложити жалба Градској управи града Београда, Секретаријату за инспекцијске послове – Сектор за другостепени управни поступак из грађевинске области - Одељење за другостепени управни поступак из грађевинске области II у року од 8 дана од дана уручења. Жалба се подноси електронским путем преко Агенције за привредне регистре, Београд, ул. Бранкова бр.25, са извршеном уплатом на име административне таксе по тар.бр. 6. Закона о републичким административним таксама ("Сл.гласник РС", 43/2003, 51/2003-испр., 61/2005, 101/05-др. закон, 5/2009, 54/2009, 50/2011, 70/2011 - усклађени дин. изн., 55/2012-усклађени дин. изн., 93/12, 65/13-др. закон 57/14- усклађени дин. износ, 45/15-усклађени динарски износ, 83/15, 50/16- ускл. дин. изн., 61/17-ускл.дин.изн. и 113/17, 3/18-испр. и 50/18- усклађени дин. изн.) у износу од 490,00 динара у корист рачуна број 840-742221843-57 бр. модела 97, поз. на бр. 82-070 реп. админ. такса.

ДОСТАВИТИ: Подносиоцу захтева, РГЗ - СКН у Младеновцу по правноснажности решења, Грађевинској инспекцији

ЗС

НАЧЕЛНИК

Рогош Златко, дипл.правник