

РЕПУБЛИКА СРБИЈА

Г р а д Б е о г р а д

Управа градске општине Младеновац

Одељење за грађевинске, урбанистичке и комуналне послове

Бр. предмета: ROP-MLA-16973-ISAW-2/2020

Инт. број: Ш-07-351-1253/2020

Датум:06.10.2020. године

М л а д е н о в а ц

Одељење за грађевинске, урбанистичке и комуналне послове Управе градске општине Младеновац, решавајући по захтеву бр. ROP-MLA-16973-ISAW-2/2020 од 29.09.2020. године који је поднео Кнежевић (Радослав) Дејан ЈМБГ [REDACTED] из [REDACTED], кроз ЦИС-Агенције за привредне регистре, ул. Бранкова бр. 25, Београд, преко пуномоћника Јелене Синђелић из [REDACTED], за издавање Решења о одобрењу за извођење радова на изградњи пољопривредне зграде (гаража за смештај пољопривредних машина) на к.п. бр.1260 КО Јагњило у ГО Младеновац, на основу члана 8. и 145. Закона о планирању и изградњи ("Сл. гласник РС", бр. 72/09, 81/09 - исправак, 64/10-УС, 24/11, 121/12, 42/13-УС, 50/13-УС, 98/13-УС, 132/14, 145/14, 83/18, 31/19, 37/19-др.закон и 9/20), члана 3. став 1. и став 2. тачка 2) Правилника о посебној врсти објеката и посебној врсти радова за које није потребно прибављати акт надлежног органа, као и врсти објеката који се граде, односно врсти радова који се изводе, на основу решења о одобрењу за извођење радова, као и обиму и садржају и контроли техничке документације која се прилаже уз захтев и поступку који надлежни орган спроводи („Сл. гласник РС“ бр. 102/2020) (даље: Правилник), Правилника о поступку спровођења обједињене процедуре електронским путем ("Сл. гласник РС" број 68/2019), члана 42.- 48. Правилника о садржини, начину и поступку израде и начину вршења контроле техничке документације према класи и намени објеката ("Сл. Гласник РС", број 73/19), члана 136. Закона о општем управном поступку ("Сл. гласник РС" бр. 18/16), члана 77. став 1. тачка 6. Статута града Београда ("Сл. лист града Београда", бр. 39/2008, 6/2010, 23/2013 и "Сл. гласник РС", бр. 7/16 - одлука УС и „Сл. лист града Београда“ бр. 60/19), чл.13. ст.2. алинеја 3. Статута ГО Младеновац ("Сл. лист града Београда бр.40/40-преч. текст, бр.38/13 и 82/19), члана 11. Одлуке о организацији Управе градске општине Младеновац ("Сл. лист града Београда", бр. 82/19), доноси:

Р Е Ш Е Њ Е
о одобрењу за извођење радова

1. ОДОБРАВА СЕ инвеститору Кнежевић (Радослав) Дејану ЈМБГ [REDACTED] из [REDACTED], извођење радова на изградњи пољопривредне зграде (гаража за смештај пољопривредних машина) (категорија „А“, класификациони број 127141), макс. димензија 9,70 м x 9,00м+2,40м x 2,00м, спратности приземље (П+0), бруто развијене површине објекта 92,10 м², бруто површине објекта 92,10 м², нето површине објекта 76,63м², на к.п. бр.1260 КО Јагњило (површине 52а 91м²) у ГО Младеновац.

2. Саставни део овог решења су:

- Локацијски услови ROP-MLA-16973-LOC-1/2020, инт. бр. Ш-07-350-209/2020 од 18.08.2020.године издати од стране Одељења за грађевинске, урбанистичке и комуналне послове Управе градске општине Младеновац

- Идејни пројекат пољопривредне зграде (гаража за смештај пољопривредних машина) на к.п. бр. 1260 КО Јагњило, бр. 17-20 од септембра 2020. године израђен и оверен од стране "AWA PLUS" доо из Младеновца, ул. Дрварска бр. 2, који садржи главну свеску коју је израдио главни пројектант Вујадин Радовановић, дипл.инж.арх. бр. лиц. 300 3534 03 и пројекат архитектуре који је израдио одговорни пројектант Вујадин Радовановић, дипл.инж.арх. бр. лиц. 300 3534 03.

3. Предрачунска вредност радова износи 2.129.352,00 динара (без ПДВ-а).

4. Радови из тачке 1. овог Решења се морају извести сагласно важећим законским прописима, нормативима и стандардима, чија је примена обавезна при извођењу ове врсте радова.

5. Инвеститор је дужан да органу који је издао Решење о одобрењу за извођење радова поднесе

пријаву радова најкасније осам дана пре почетка извођења радова.

6. По завршетку извођења радова, а по захтеву инвеститора, може се издати употребна дозвола.

7. Допринос за уређивање грађевинског земљишта се не обрачунава за објекте производне намене и складишне објекте.

8. У случају штете настале као последица примене техничке документације, на основу које је издато ово Решење, за коју се накнадно утврди да није у складу са прописима и правилима струке, за штету солидарно одговарају пројектант који је израдио и потписао техничку документацију и инвеститор у складу са чл. 8ђ. став 9. Закона о планирању и изградњи ("Сл. гласник РС", бр. 72/09, 81/09, 64/10-УС, 24/11, 121/12, 42/13-УС, 50/13-УС, 98/13-УС, 132/14, 145/14, 83/18, 31/19, 37/19-др.закон и 9/20).

О б р а з л о ж е њ е

Кнежевић (Радослав) Дејан ЈМБГ [REDACTED] из [REDACTED], преко пуномоћника Јелене Синђелић из [REDACTED], поднео је дана 29.09.2020. године, захтев за издавање Решења о одобрењу за извођење радова за изградњу пољопривредне зграде (гаража за смештај пољопривредних машина) на к.п. бр. 1260 КО Јагњило у ГО Младеновац. Захтев је поднет кроз ЦИС Агенције за привредне регистре и заведен под бројем ROP-MLA-16973-ISAW-2/2020.

Инвеститор је уз захтев поднео следећу документацију:

- > Идејни пројекат пољопривредне зграде (гаража за смештај пољопривредних машина) на к.п. бр. 1260 КО Јагњило, бр. 17-20 од септембра 2020. године израђен и оверен од стране "AWA PLUS" доо из Младеновца, ул. Дрварска бр. 2, који садржи главну свеску коју је израдио главни пројектант Вујадин Радовановић, дипл.инж.арх. бр. лиц. 300 3534 03 и пројекат архитектуре који је израдио одговорни пројектант Вујадин Радовановић, дипл.инж.арх. бр. лиц. 300 3534 03
- > Локацијске услове ROP-MLA-16973-LOC-1/2020, инт. бр. III-07-350-209/2020 од 18.08.2020.године издати од стране Одељења за грађевинске, урбанистичке и комуналне послове Управе градске општине Младеновац
- > Катастарско-топографски план за кп. бр. 1260 КО Јагњило израђен у Геодетском бироу "TERRA" Степић Миодраг пр из Младеновца
- > Пуномоћје
- > Доказ о плаћеним административним таксама за подношење захтева и израду решења и
- > Доказ о уплати накнаде за одржавање централне евиденције обједињене процедуре (ЦЕОП).

Поступајући у складу са одредбама члана 28. Правилника о поступку спровођења обједињене процедуре електронским путем ("Сл. гласник РС" број 68/19) Одељење за грађевинске, урбанистичке и комуналне послове је извршило проверу испуњености формалних услова за поступање по захтеву и утврдило да су испуњени сви формални услови.

У току поступка прибављени су преко апликације регистрованих корисника kNWeb РГЗ СКН Младеновац подаци из листа непокретности број 1754 КО Јагњило и Обрачун доприноса за уређивање грађевинског земљишта издат од Дирекције за грађевинско земљиште и изградњу Београда ЈП Сектор за грађевинско земљиште под бр. 46744/6-03 од 02.10.2020. године.

У даљем поступку ово Одељење је извршило увид у достављену документацију и утврдило:

- Да је Кнежевић (Радослав) Дејан ЈМБГ [REDACTED] из [REDACTED], поднео захтев за издавање Решења о одобрењу за извођење радова за изградњу пољопривредне зграде (гаража за смештај пољопривредних машина) на к.п. бр. 1260 КО Јагњило у Младеновцу (категорија „А“, класификациони број 127141),
- Да је уз захтев приложена сва документација прописана Законом о планирању и изградњи и Правилником о поступку спровођења обједињене процедуре електронским путем, односно идејни пројекат израђен у складу са правилником којим се уређује садржина техничке документације и доказ о уплати административне таксе за подношење захтева и доношење решења и накнаде за Централну евиденцију,
- Да је увидом у апликацију податке регистрованих корисника kNWeb РГЗ СКН Младеновац утврђено је да је у листу непокретности бр. 1754 КО Јагњило уписана к.п. бр. 1260 КО Јагњило површине 52а 91ш², у приватној својини Кнежевић (Радослав) Дејана из Јагњила, са уделом 1/1,
- Да је према Обрачуну доприноса за уређивање грађевинског земљишта за издавање решења о одобрењу за извођење радова на изградњи производног објекта за смештај пољопривредних

машина, спратности П+0 на к.п. бр. 1260 КО Јагњило, ГО Младеновац издатом од Дирекције за грађевинско земљиште и изградњу Београда ЈП Сектор за грађевинско земљиште под бр. 46744/6-03 од 02.10.2020. године прописано да се у складу са чл. 11. Одлуке о утврђивању доприноса за уређивање грађевинског земљишта („Сл. лист града Београда“, број 2/15, 16/15, 74/15, 36/17, 50/18 и 118/18) допринос за уређивање грађевинског земљишта не обрачунава за објекте производне намене и складишне објекте.

- Да је у Идејном пројекту наведена предрачунска вредност радова 2.129.352,00 динара (без ПДВ-а).

Одредбама члана 145. Закона о планирању и изградњи прописано је да по захтеву инвеститора за изградњу појединих врста објеката, односно извођење одређених радова који се ближе одређују Правилником, орган надлежан за издавање грађевинске дозволе издаје решење о одобрењу за извођење радова (став 1.), да се решење о одобрењу за извођење радова издаје инвеститору који има одговарајуће право на земљишту или објекту и који је доставио потребну техничку документацију, доказе о уплати одговарајућих такси и накнада и друге доказе у складу са прописом којим се ближе уређује поступак спровођења обједињене процедуре (став 2), да надлежни орган доноси решење по захтеву из става 1. овог члана у року од 5 радних дана од дана подношења захтева (став 5.), да по завршетку изградње, односно извођења радова, за објекте из става 1. овог члана, на захтев инвеститора, надлежни орган може издати употребну дозволу (став 7) и да правноснажно решење из става 5. овог члана, за објекте који се у складу са одредбама закона којим се уређује упис у јавну књигу о евиденцији непокретности и правима на њима могу уписати у јавну евиденцију, као и за промену намене објекта, односно дела објекта без извођења радова, представља основ за упис у јавну књигу о евиденцији непокретности и правима на њима, а ако је за предметни објекат, односно извођење радова издата и употребна дозвола по захтеву инвеститора, основ за упис у јавну књигу представља правноснажно решење из става 3. овог члана и правноснажно решење о употребној дозволи (став 8.).

Одредбама члана 3. став 1. Правилника, прописано је да по захтеву инвеститора за изградњу појединих врста објеката, односно извођење одређених радова, орган надлежан за издавање грађевинске дозволе издаје решење о одобрењу за извођење радова. Ставом 2. тачка 2) истог члана је прописано, између осталог, да су радови из става 1. овог члана радови на економском објекту из члана 2. став 1. тачка 24а Закона о планирању и изградњи, који се гради на пољопривредном газдинству, осим објеката из члана 2 тачка 4) овог правилника.

У члану 31. став 1. Правилника о поступку спровођења обједињене процедуре електронским путем, између осталог је предвиђена обавеза пријаве радова на основу Решења издатог у складу са чланом 145. ЗПИ најкасније осам дана пре почетка извођења радова.

Одредбама члана 97. став 8. Закона о планирању и изградњи и чл. 11. Одлуке о утврђивању доприноса за уређивање грађевинског земљишта ("Сл. лист града Београда", бр. 2/15, 16/15, 74/15, 36/17, 50/18 и 118/18) прописано је да се допринос за уређивање грађевинског земљишта не обрачунава за објекте јавне намене у јавној својини, објекте комуналне и друге инфраструктуре, производне и складишне објекте, подземне етажне објеката високоградње (простор намењен за гаражирање возила, подстанице, трансформаторске станице и разводна постројења, оставе, вешернице и сл.), осим за делове подземних етажа који се користе за комерцијалне делатности. Допринос се не обрачунава ни за отворена паркиралишта, интерне саобраћајнице, отворена дејча игралишта, отворене спортске терене и атлетске стазе.

Одредбама члана 8ђ. став 9. Закона о планирању и изградњи прописано је да у случају штете настале као последица примене техничке документације, на основу које је издата грађевинска дозвола или решење из члана 145. овог Закона, за коју се накнадно утврди да није у складу са прописима и правилима струке, за штету солидарно одговарају пројектант који је израдио и потписао техничку документацију, вршилац техничке контроле и инвеститор.

На основу свега наведеног Одељење за грађевинске, урбанистичке и комуналне послове је одлучило као у диспозитиву овог решења.

Такса за израду решења у износу 470,00 динара по тар.бр. 165. тачка 4. Закона о реп. административним таксама ("Сл. гласник РС", бр. 43/2003, 51/2003-испр., 61/2005, 101/05- др. закон, 5/2009, 54/2009, 50/2011, 70/2011 - усклађени дин. изн., 55/2012-усклађени дин. изн., 93/12, 47/13-усклађени дин. изн., 65/13-др. закон, 57/14- усклађени дин. износ, 45/15-ускл.дин.изн., 83/15, 112/15, 50/16-усклађени дин.изн., 61/2017- усклађени дин. износ, 113/17, 3/2018-испр. и 50/2018-усклађени дин. изн.) уплаћена је у корист рач.бр. 840-742221843-57 поз.на бр. 97-82-070 Републичке административне таксе, као и лок. адм. такса за подношење захтева у износу од 310,00 динара и за израду решења у износу од 530 динара и накнада за ЦЕОП у износу од 2.000,00динара.

Поука о правном средству: Против овог решења може се уложити жалба Градској управи града Београда, Секретаријату за инспекцијске послове, Сектор за другостепени управни поступак из грађевинске области, Одељење за другостепени управни поступак из грађевинске области II, у року од 8 дана од дана уручења истог.

Жалба се предаје електронским путем преко АПР-а, са извршеном уплатом на име административне таксе по тар. бр. 6. Закона о реп. административним таксама ("Сл. гласник РС", бр. 43/03, 51/03-испр., 61/05, 101/05 - др. закон, 5/09, 54/09, 50/11, 70/11 - ускл. дин. изн., 55/12 - усклађени дин. изн., 93/12, 47/13 - ускл. дин. изн., 65/13- др. закон, 57/14 - ускл. дин. изн., 45/15 - ускл. дин. изн., 83/15, 112/15, 50/16, 61/17, 113/17, 3/18 - испр. и 50/18 - усклађени дин. изн.) у износу од 480,00 динара у корист рачуна број 840-742221843-57 бр. модела 97, поз. на бр. 82-070 реп. админ. такса.

Решење доставити: Подносиоцу захтева, Грађевинској инспекцији градске Управе града Београда и Имаоцима јавних овлашћења.

Аћ

НАЧЕЛНИК

Златко Рогић, дипл.правник