

РЕПУБЛИКА СРБИЈА - ГРАД БЕОГРАД
Управа градске општине Младеновац
Одељење за грађевинске, урбанистичке и комуналне послове
Број: **ROP-MLA-24207-IUP-11/2020**
Инт. Број: III-07-351-1255/2020
Датум: 10.10.2020. године
М л а д е н о в а ц

Одељење за грађевинске, урбанистичке и комуналне послове Управе градске општине Младеновац, решавајући по захтеву бр. **ROP-MLA-24207-IUP-11/2020** од 29.09.2020.године, који је поднео Ђукић (Љубиша) Горан ЈМБГ [REDACTED] из [REDACTED], преко пуномоћника Предузећа "Celex-in" доо [REDACTED], кога заступа Љиљана Живановић, кроз ЦИС-Агенције за привредне регистре, ул. Бранкова бр. 25, Београд, за издавање Решења о употребној дозволи за стамбену зграду са десет станова (категирија "Б", класификациони број 112221- 100%), која је изграђена к.п.бр. 1636/15 КО Младеновац Варош, у ГО Младеновац, на основу члана 158. Закона о планирању и изградњи ("Сл. гласник РС", бр. 72/09, 81/09-исправка, 64/10-УС, 24/11,121/12, 42/13-УС, 50/13-УС, 98/13-УС, 132/14, 145/14, 83/18, 31/19, 37/19 - др.закон и 9/2020), чл. 42. - 47. Правилника о поступку спровођења обједињене процедуре електронским путем ("Сл. гласник РС", бр. 68/2019), чл. 7. Правилника о класификацији објеката ("Сл. гласник РС", бр. 22/15), Правилника о садржини и начину вршења техничког прегледа објеката, саставу комисије, садржини предлога комисије о утврђивању подобности објекта за употребу, осматрању тла и објекта у току грађења и употребе и минималним гарантним роковима за поједине врсте објеката ("Сл.гласник РС", бр. 27/15 и 29/16), члана 136. Закона о општем управном поступку ("Сл. гласник РС", бр. 18/16), члана 77. став 2. алинеја 3. Статута града Београда ("Сл.лист града Београда", бр. 39/2008, 6/2010 и 23/13 и "Сл. гласник РС", бр. 7/16- одлука УС и "Сл.лист града Београда", бр. 60/2019), члана 13. став 2. алинеја 3. Статута градске општине Младеновац ("Сл.лист Града Београда" бр. 40/10, 38/13 - преч.текст и 82/19), члана 11. Одлуке о организацији Управе градске општине Младеновац ("Сл. лист града Београда", бр. 82/19), доноси:

РЕШЕЊЕ о употребној дозволи

1. **ОДОБРАВА СЕ** употреба стамбене зграде са десет станова (категирија "Б", класификациони број 112221- 100%), спратности сутерен, приземље и три спрата (Су+П+3), максималних димензија у приземљу 15,05м x 13,60м, бруто развијене грађевинске површине објекта 796,16м², укупне бруто грађевинске површине објекта 991,74 м², укупне нето површине објекта 827,10м², на к.п. бр. 1636/15 КО Младеновац Варош (површина парцеле 0.14,32 ха), у Градској општини Младеновац, у власништву Ђукић (Љубиша) Горана ЈМБГ [REDACTED] из [REDACTED].

Према Пројекту за извођење ПЗИ бр. 01/2019 од фебруара 2019. године, израђен и оверен од стране Архитектонско грађевинске радионице "АТЕЉЕ ЂУКИЋ" арх. Горан Ђукић, пр из Младеновца, ул. Краља Петра I бр. 249/1, који је саставни део овог Решења одобрава се употреба:

- у сутерену:

1. гаражни простор и комуникација -нето површине 137,65 м² од тога:
 - гаражно паркинг место П1 површине 11,52 м²
 - гаражно паркинг место П2 површине 11,52 м²
 - гаражно паркинг место П3 површине 11,52 м²
 - гаражно паркинг место П4 површине 11,52 м²
 - гаражно паркинг место П5 површине 11,52 м²
 - гаражно паркинг место П6 површине 11,52 м²
 - гаражно паркинг место П7 површине 11,52 м²
2. степениште површине 6,29 м²
3. хидроцил површине 10,82 м²
4. остава површине 1,74 м²
5. остава површине 1,89 м²
6. остава површине 1,97 м²

7. остава површине 1,16 m²
8. остава површине 1,17 m²
9. остава површине 1,17 m²
10. остава површине 1,95 m²
11. остава површине 1,10 m²

- у приземљу:

стан бр. 1 - једноипособан нето површине 40,41 m²
стан бр. 2 - једноипособан нето површине 46,51 m²
стан бр. 3 - двоипособан нето површине 64,45 m²
комуникације - нето површине 12,39 m²

- на првом спрату:

стан бр. 4 - једноипособан површине 40,41 m²
стан бр. 5 - једноипособан површине 48,22 m²
стан бр. 6- двоипособан површине 64,45 m²
комуникације - нето површине 12,39 m²

- на другом спрату:

стан бр. 7 - четворособан површине 88,64 m²
стан бр. 8 - двоипособан површине 64,45 m²
комуникације - нето површине 12,39 m²

- на трећем спрату:

стан бр. 9 - четворособан површине 88,64 m²
стан бр. 10 - двоипособан површине 64,45 m²
комуникације - нето површине 12,39 m².

2. Употребна дозвола се издаје на основу Решења о грађевинској дозволи бр. ROP-MLA-24207-CPI-2/2018 (инт.бр. 7-351-1090/2018) од 25.01.2019.године (правноснажно од 05.02.2019.године), потврди о пријави радова бр. ROP-MLA-24207-WA-4/2019 (инт.бр. 7-351-70/2019) од 14.02.2019. год. и решењу о измени решења о грађевинској дозволи број ROP-MLA-24207-CPA-6/2019 (инт.бр. 7-351-224/2019) од 22.05.2019.године (правноснажно од 03.06.2019.године) акта издата од стране Одељења за грађевинске и комуналне послове Управе градске општине Младеновац.

3. Саставни део употребне дозволе су:

- Пројекат за извођење ПЗИ бр. 01/2019 од фебруара 2019. године, израђен и оверен од стране Архитектонско грађевинске радионице "АТЕЉЕ ЂУКИЋ" арх. Горан Ђукић, пр из Младеновца, ул. Краља Петра I бр. 249/1, који садржи главну свеску коју је израдио главни пројектант Горан Ђукић, дипл. инж. арх. са лиценцом бр. 300 1517 03, пројекат архитектуре који је израдио одговорни пројектант Горан Ђукић, дипл. инж. арх. са лиценцом бр. 300 1517 03, пројекат конструкције који је израдио одговорни пројектант Јован Зубац, дипл. грађ. инж. са лиценцом бр. 310 В353 05, пројекат хидротехничких инсталација који је израдио одговорни пројектант Горан Ђукић, дипл. инж. арх. са лиценцом бр. 300 1517 03, пројекат електроенергетских инсталација који је израдио одговорни пројектант Вукомир Игњатовић, дипл. инж. ел. са лиценцом бр. 350 0991 03, са Изјавама инвеститора, стручног надзора и извођача радова да није дошло до одступања од Пројекта за извођење објекта
- Сертификат о енергетским својствима зграде са извештајем о извршеном енергетском прегледу стамбене зграде, на к.п. бр. 1636/15 КО Младеновац Варош број пасоша 04/2020 од 06.03.2020. год., израђен у овлашћеној организацији Јелена Ајдуковић пр, инжењерске делатности и техничко саветовање "Капитал градња" Лозница, одговорни пројектант Марко Видић, дипл. инж.ел. са лиценцом бр. 381 1776 18, где је објекат сврстан у категорију "Б",
- Извештај Комисије о извршеном техничком прегледу 1/20 од 11.03.2020 који чине: Одлука о именовану председника и чланова комисије за технички преглед објекта, Записник који је сачинила Комисија за технички преглед и Предлог комисије за технички преглед за издавање употребне дозволе за стамбену зграду са 10 станова (категирија "Б", класификациони број 112221- 100%), спратности сутерен, приземље и три спрата

(Су+П+3), неправилног облика у основи приземља, максималних димензија у приземљу 15,05м x 13,60м, бруто развијене грађевинске површине објекта 796,16м², укупне бруто грађевинске површине објекта 991,74м², укупне нето површине објекта 827,10м², на к.п. бр. 1636/15 КО Младеновац Варош (површина парцеле 0.14,32 ха), у Градској општини Младеновац, да је спроведено утврђивање подобности објекта за употребу и установљено да је објекат завршен и да се може користити у складу са предвиђеном наменом

- Елаборат геодетских радова снимање објекта на к.п. 1636/15 КО Младеновац Варош, Елаборат геодетских радова снимање подземних инсталација на к.п. 1636/15 КО Младеновац Варош, Елаборат геодетских радова снимање водоводне и канализационе инсталације на к.п. 1636/15 КО Младеновац Варош и Елаборат спецификације посебних делова објекта, све израђено и оверено од стране Геодетског бироа „TERRA“ из Младеновца, ул. Његошева бб, одговорно лице Степић Миодраг, инж. геодезије са геодетском лиценцом другог реда бр. 02 0204 12
- Коначни обрачун доприноса за уређивање грађевинског земљишта у поступку добијања употребне дозволе бр. 47748/6-03 од 07.10.2020. год. издат од стране Дирекције за грађевинско земљиште и изградњу Београда Ј.П., који је услов за издавање употребне дозволе за стамбену зграду са десет станова на кат.пар. 1636/15 КО КО Младеновац Варош у ГО Младеновцу.

4. Минимални гарантни рок је 5 (пет) година.

Образложење

Ђукић (Љубиша) Горан ЈМБГ [REDACTED] из [REDACTED], преко пуномоћника Предузећа „Селех-ин“ доо [REDACTED], кога заступа Љиљана Живановић, је поднео захтев бр. ROP-MLA-24207-IUP-11/2020 дана 29.09.2020.године, кроз ЦИС- Агенције за привредне регистре, ул. Бранкова бр. 25, Београд, за издавање Решења о употребној дозволи за стамбену зграду са десет станова (категорија "Б", класификациони број 112221- 100%), која је израђена на к.п.бр. 1636/15 КО Младеновац Варош у Градској општини Младеновац.

Подносилац је уз захтев приложио:

- Пројекат за извођење ПЗИ бр. 01/2019 од фебруара 2019. године, израђен и оверен од стране Архитектонско грађевинске радионице "АТЕЉЕ ЂУКИЋ" арх. Горан Ђукић, пр из Младеновца, ул. Краља Петра I бр. 249/1, који садржи главну свеску коју је израдио главни пројектант Горан Ђукић, дипл. инж. арх. са лиценцом бр. 300 1517 03, пројекат архитектуре који је израдио одговорни пројектант Горан Ђукић, дипл. инж. арх. са лиценцом бр. 300 1517 03, пројекат конструкције који је израдио одговорни пројектант Јован Зубац, дипл. грађ. инж. са лиценцом бр. 310 В353 05, пројекат хидротехничких инсталација који је израдио одговорни пројектант Горан Ђукић, дипл. инж. арх. са лиценцом бр. 300 1517 03, пројекат електроенергетских инсталација који је израдио одговорни пројектант Вукомир Игњатовић, дипл. инж. ел. са лиценцом бр. 350 0991 03, са Изјавама инвеститора, стручног надзора и извођача радова да није дошло до одступања од Пројекта за извођење објекта
- Сертификат о енергетским својствима зграде са извештајем о извршеном енергетском прегледу стамбене зграде, на к.п. бр. 1636/15 КО Младеновац Варош број пасоша 04/2020 од 06.03.2020. год., израђен у овлашћеној организацији Јелена Ајдуковић пр, инжењерске делатности и техничко саветовање "Капитал градња" Лозница, одговорни пројектант Марко Видић, дипл. инж.ел. са лиценцом бр. 381 1776 18, где је објекат сврстан у категорију "Б",
- Одлуку инвеститора о поверавању вршења техничког прегледа Предузећу „Селех-ин“ доо Београд, ул. Анастаса Јовановића бр.3/1, кога заступа Љиљана Живановић,
- Извештај Комисије о техничком прегледу бр. 1/20 од 11.03.2020.године који чине: Одлука о именовању председника и чланова комисије за технички преглед објекта, Записник који је сачинила Комисија за технички преглед и Предлог комисије за технички преглед за издавање употребне дозволе за стамбену зграду са 10 станова (категорија "Б", класификациони број 112221- 100%), спратности Су+П+3 на к.п. бр. 1636/15 КО Младеновац Варош у Градској општини Младеновац,
- Изјаву инвеститора од 30.01.2002.год. да је окончана вредност радова 21.384.000,00 динара
- Потврду о прикључењу објекта на комуналну инфраструктуру (водоводну и канализациону мрежу) издату од ЈКП „Младеновац“ под бројем 996 од 12.02.2020. год.

- Потврду о прикључењу број 84.000-D.08.04-26780/3 од 24.02.2020. год. издату од Оператора дистрибутивног система „ЕПС Дистрибуција“ доо Београд да је објекат у ул. Димитрија Туцовића бр.40 на к.п. бр. 1636/15 КО Младеновац Варош стављен под напон почев од 6.12.2019. год.
- Елаборат геодетских радова снимање објекта на к.п. 1636/15 КО Младеновац Варош израђен и оверен од стране Геодетског бироа „TERRA“ из Младеновца, ул. Његошева бб, одговорно лице Степић Миодраг, инж. геодезије са геодетском лиценцом другог реда бр. 02 0204 12
- Елаборат геодетских радова снимање подземних инсталација на к.п. 1636/15 КО Младеновац Варош, израђен и оверен од стране Геодетског бироа „TERRA“ из Младеновца, ул. Његошева бб, одговорно лице Степић Миодраг, инж. геодезије са геодетском лиценцом другог реда бр. 02 0204 12
- Елаборат геодетских радова снимање водоводне и канализационе инсталације на к.п. 1636/15 КО Младеновац Варош израђен и оверен од стране Геодетског бироа „TERRA“ из Младеновца, ул. Његошева бб, одговорно лице Степић Миодраг, инж. геодезије са геодетском лиценцом другог реда бр. 02 0204 12
- Елаборат спецификације посебних делова објекта, израђен и оверен од стране Геодетског бироа „TERRA“ из Младеновца, ул. Његошева бб, одговорно лице Степић Миодраг, инж. геодезије са геодетском лиценцом другог реда бр. 02 0204 12
- Окончану обрачунску ситуацију – регулисање међусобних односа уговорних страна у вези утврђивања висине и начина плаћања предвиђеног ПДВ за услуге из области грађевинарства за припремање и опремање грађевинског земљишта, изградњу недостајуће инфраструктуре- водоводна и канализациона мрежа у функцији планираног објекта на к.п. бр. 1636/15 КО Младеновац Варош
- Овлашћење од 30.01.2020. год.;
- Доказ о уплати административних такси за подношење захтева и за издавање решења и доказ о уплати накнаде за Централну евиденцију.

Поступајући у складу са одредбама члана 43. Правилника о поступку спровођења обједињене процедуре електронским путем ("Сл. гласник РС", бр. 68/2019) ово Одељење је проверило испуњеност формалних услова за поступање по захтеву и утврдило да су испуњени сви формални услови.

У даљем поступку ово Одељење је по службеној дужности дана 30.09.2020. године РГЗ СКН Младеновац доставило на преглед Елаборат геодетских радова за стамбену зграду и прибавило Коначни обрачун доприноса за уређивање грађевинског земљишта бр. 47748/6-03 од 07.10.2020. године издат од стране Дирекције за грађевинско земљиште и изградњу Београда Ј.П., који је услов за издавање употребне дозволе за стамбену зграду са 10 станова на кат.пар. 1636/15 КО Младеновац Варош у ГО Младеновац.

Увидом у достављену и прибављену документацију утврђено је:

- Да је Ђукић (Љубиша) Горан ЈМБГ [REDACTED] из [REDACTED], преко пуномоћника Предузећа "Celex-in" доо [REDACTED], кога заступа Љиљана Живановић, поднео захтев за издавање употребне дозволе за стамбену зграду са 10 станова (категорија "Б", класификациони број 112221- 100%), на к.п. бр. 1636/15 КО Младеновац Варош у Градској општини Младеновац,
- Да је према Извештају Комисије о извршеном техничком прегледу 1/20 од 11.03.2020 који чине: Одлука о именовању председника и чланова комисије за технички преглед објекта, Записник који је сачинила Комисија за технички преглед и Предлог комисије за технички преглед за издавање употребне дозволе за стамбену зграду са 10 станова (категорија "Б", класификациони број 112221- 100%), спратности сутерен, приземље и три спрата (Су+П+3), неправилног облика у основи приземља, максималних димензија у приземљу 15,05м x 13,60м, бруто развијене грађевинске површине објекта 796,16м², укупне бруто грађевинске површине објекта 991,74м², укупне нето површине објекта 827,10м², на к.п. бр. 1636/15 КО Младеновац Варош (површина парцеле 0.14,32 ха), у Градској општини Младеновац, да је спроведено утврђивање подобности објекта за употребу и установљено да је објекат завршен и да се може користити у складу са предвиђеном наменом, да је објекат изграђен у складу са Решењем о грађевинској дозволи бр. ROP-MLA-24207-CPI-2/2018 (инт.бр. 7-351-1090/2018) од 25.01.2019.године (правноснажно од 05.02.2019.године), потврди о пријави радова бр. ROP-MLA-24207-WA-4/2019 (инт.бр. 7-351-70/2019) од 14.02.2019. год. и решењу о измени решења о грађевинској дозволи број ROP-MLA-24207-CPA-6/2019 (инт.бр. 7-351-224/2019) од 22.05.2019.године (правноснажно од 03.06.2019.године) акта издата од стране Одељења за

грађевинске и комуналне послове Управе градске општине Младеновац, да је грађевински инспектор извршио инспекцијски надзор темеља и конструкције предметног објекта и доставио обавештење да је објекат изграђен у складу са техничком документацијом, да је спроведено утврђивање подобности објекта за употребу и установљено да је објекат завршен и да се може користити у складу са предвиђеном наменом,

- Да је достављен Елаборат геодетских радова снимање објекта на к.п. 1636/15 КО Младеновац Варош, Елаборат геодетских радова снимање подземних инсталација на к.п. 1636/15 КО Младеновац Варош, Елаборат геодетских радова снимање водоводне и канализационе инсталације на к.п. 1636/15 КО Младеновац Варош и Елаборат спецификације посебних делова објекта, све израђено и оверено од стране Геодетског бироа „TERRA“ из Младеновца, ул. Његошева бб, одговорно лице Степић Миодраг, инж. геодезије са геодетском лиценцом другог реда бр. 02 0204 12,

- Да је инвеститор доставио Окончану обрачунаску ситуацију – регулисање међусобних односа уговорних страна у вези утврђивања висине и начина плаћања предвиђеног ПДВ за услуге из области грађевинарства за припремање и опремање грађевинског земљишта, изградњу недостајуће инфраструктуре- водоводна и канализациона мрежа у функцији планираног објекта на к.п. бр. 1636/15 КО Младеновац Варош,

- Да је Коначним обрачуном доприноса за уређивање грађевинског земљишта у поступку добијања употребне дозволе за изведене радове на стамбеној згради са 10 станова спратности Су+П+3, на к.п. бр. 1636/15 КО Младеновац Варош у Младеновцу издатим од стране Дирекције за грађевинско земљиште и изградњу Београда Ј.П. под бр. 47748/6-03 од 07.10.2020. год., који је услов за издавање употребне дозволе, констатовано да је инвеститор у складу са обрачуном доприноса број 2890/6-03 од 15.01.2019. год. и уговором о изградњи недостајуће инфраструктуре остварио право попушта од 55% и уплатио износ од 877.537,00 динара на име доприноса за уређивање грађевинског земљишта, и да је у обавези да доплати на дан 07.10.2020. год. износ од 482.163,00 динара. Уколико инвеститор не изврши уплату доприноса за уређивање грађевинског земљишта најкасније у року од 15 дана од дана пријема Решења о употребној дозволи, покреће се поступак код надлежног суда.

Одредбама члана 158. став 3. Закона о планирању и изградњи прописано је да се уз захтев за издавање употребне дозволе прилаже извештај комисије за технички преглед којим се утврђује да је објекат подобан за употребу са предлогом да се може издати употребна дозвола, пројекат изведеног објекта израђен у складу са правилником којим се ближе уређује садржина техничке документације, односно пројекат за извођење и изјава стручног надзора, извођача радова и инвеститора да није одступљено од пројекта за извођење, а за објекте из члана 145. овог закона за које није прописана израда пројекта за извођење изјава инвеститора, вршиоца стручног надзора и одговорног извођача радова да није одступљено од идејног пројекта, спецификација посебних делова, решење о утврђивању кућног броја, елаборат геодетских радова за изведени објекат и посебне делове објекта и елаборат геодетских радова за подземне инсталације, сертификат о енергетским својствима објекта, ако је за објекат прописана обавеза прибављања сертификата о енергетским својствима, као и други докази у складу са прописом којим се ближе уређује поступак спровођења обједињене процедуре.

Чланом 158. став 6. Закона о планирању и изградњи прописано је да се употребна дозвола издаје за цео објекат или за део објекта који представља техничко-технолошку целину и може се као такав самостално користити.

Одредбама члана 45. став 1. Правилника о поступку спровођења обједињене процедуре електронским путем ("Сл. гласник РС", бр. 68/2019) прописано је да ако су испуњени формални услови из члана 43. овог правилника, надлежни орган доноси решење о употребној дозволи у року од пет радних дана од дана подношења захтева у складу са законом. Одредбама члана 46. прописано је да решење о употребној дозволи садржи нарочито: 1) податке о инвеститору, односно власнику објекта; 2) основне податке о објекту чија се употреба дозвољава, као и о прикључцима тог објекта на инфраструктуру; 3) податке о спецификацији посебних делова објекта, ако постоје (њихово означавање, положај у објекту и површина); 4) податке о катастарској парцели, односно катастарским парцелама на којима је објекат изграђен (број парцеле и назив катастарске општине и јединице локалне самоуправе на којој се парцела налази, као и површину катастарске парцеле, односно катастарских парцела, осим ако се употребна дозвола издаје за линијске објекте и антenske стубове); 5) податке о документацији на

основу које се употребна дозвола издаје; 6) прописани гарантни рок за објекат, као и гарантни рок за поједине врсте радова када је то утврђено посебним прописом; 7) коначни обрачун доприноса; 8) друге податке прописане законом.

Имајући у виду утврђено чињенично стање, Одељење за грађевинске, урбанистичке и комуналне послове Управе градске општине Младеновац је одлучило као у диспозитиву овог решења.

Такса за решење којим се одобрава употреба објекта категорије Б плаћена је у износу од 9.390,00 динара, у складу са тарифним бројем 170. Закона о републичким административним таксама ("Сл. гласник РС" бр.43/03, 5/09, 54/09,50/11, 70/11-усклађ. дин. износ, 55/12-усклађ. дин. износ, 93/12, 47/13- усклађени дин. изн., 65/13- др. закон, 57/14-усклађ. дин. износ и 45/15-усклађ. дин. износ, 83/15 , 112/15, 50/16- усклађени дин. изн. , 61/17- ускл. дин. изн. и 113/17, 3/18-испр. и 50/18- усклађени дин. изн.), као и лок. адм. такса за захтев у износу од 315,00 динара и лок. адм. такса за издавање решења у износу од 538 динара и накнада за Цеоп у износу од 1000 динара.

Упутство о правном средству:

Против овог решења може се изјавити жалба Градској управи града Београда, Секретаријату за инспекцијске послове– Сектор за другостепени управни поступак из грађевинске области, Одељење за другостепени управни поступак из грађевинске области II у року од 8 дана од дана достављања. Жалба се подноси електронским путем преко Агенције за привредне регистре, Београд, ул. Бранкова бр.25, са доказом о извршеној уплати на име на име административне таксе по тар.бр. 6. Закона о републичким административним таксама ("Сл.гласник РС", 43/2003, 51/2003-испр., 61/2005, 101/05- др. закон, 5/2009, 54/2009, 50/2011, 70/2011 - усклађени дин. изн., 55/2012-усклађени дин. изн., 93/12, 65/13-др. закон 57/14- усклађени дин. износ, 45/15-усклађени динарски износ, 83/15, 50/16- ускл. дин. изн., 61/17- ускл.дин.изн. и 113/17, 3/18-испр. и 50/18- усклађени дин. изн.) у износу од 480,00 динара у корист рачуна број 840-742221843-57 бр. модела 97, поз. на бр. 82-070 реп. админ. такса.

ДОСТАВИТИ: Подносиоцу захтева, РГЗ - СКН у Младеновцу по правноснажности решења, Грађевинској инспекцији и имаоцима јавних овлашћења.

АЋ

НАЧЕЛНИК
Рогвић Златко, дипл.правник