

РЕПУБЛИКА СРБИЈА

Г р а д Б е о г р а д

Управа градске општине Младеновац

Одељење за грађевинске, урбанистичке и комуналне послове

Број: ROP-MLA-39982-CPI-1/2021

Инт. број: III-07-351-1260/2021

Датум: 18.11.2021. године

Јанка Катића 6

Младеновац

Одељење за грађевинске, урбанистичке и комуналне послове Управе градске општине Младеновац, решавајући по захтеву бр. ROP-MLA-39982-CPI-1/2021 од 09.11.2021. године који је поднео Град Београд- Градска управа града Београда, Секретаријат за комуналне и стамбене послове и Дирекција за грађевинско земљиште и изградњу Београда ЈП ул. Његошева бр. 84, Београд, МБ [REDACTED], преко пуномоћника Татјане Поповић, дипл. инж. грађ., директор Сектора за програм и припрему, кроз Централни информациони систем (ЦИС) Агенције за привредне регистре, Београд, Бранкова 25, у поступку обједињене процедуре, за издавање Решења о грађевинској дозволи за изградњу бунара БНБ-11 на изворишту „Брестовац“ са цевоводом за повезивање бунара БНБ-11 на постојећу водоводну мрежу на к.п. бр. 1646/2 и 1637 КО Ковачевац (категирија, Г<sup>+</sup>; класификациони број 222210 и 222220) у ГО Младеновац, на основу чл. 8, 8д, 8ђ, 69. став 7, 134. став 2, 135., 136. и 148. Закона о планирању и изградњи ("Сл. гласник РС", бр. 72/09, 81/09 - исправка, 64/10-УС, 24/11, 121/12, 42/13-УС, 50/13-УС, 98/13-УС, 132/14, 145/14, 83/18, 31/19, 37/19-др. закон, 9/20 и 52/21), чл. 16. - 22. Правилника о поступку спровођења обједињене процедуре електронским путем ("Сл. гласник РС", бр. 68/19), чл. 51. - 59. Правилника о садржини, начину и поступку израде и начину вршења контроле техничке документације према класи и намени објеката ("Сл. гласник РС", бр. 73/19), чл. 136. Закона о општем управном поступку ("Сл. гласник РС", бр. 18/16), чл. 77. Статута града Београда ("Сл. лист града Београда", бр. 39/2008, 6/2010, 23/2013 и "Сл. гласник РС", бр. 7/16 - одлука УС и „Сл. лист града Београда“ бр. 60/19), члана 13. став 2. алинеја 3. Статута градске општине Младеновац („Сл. лист града Београда“ бр. 40/10 – пречишћен текст, 38/13 и 82/19) и чл. 11. Одлуке о организацији Управе градске општине Младеновац ("Сл. лист града Београда", бр. 82/19), доноси следеће:

## Р Е Ш Е Њ Е

### о грађевинској дозволи

**1. ОДОБРАВА** Се инвеститору Граду Београду- Градска управа града Београда, Секретаријат за комуналне и стамбене послове и Дирекција за грађевинско земљиште и изградњу Београда ЈП ул. Његошева бр. 84, Београд, МБ [REDACTED], изградња бунара БНБ-11 на изворишту „Брестовац“ са цевоводом за повезивање бунара БНБ-11 на постојећу водоводну мрежу на к.п. бр. 1646/2 и 1637 КО Ковачевац (категирија, Г<sup>+</sup>; класификациони број 222210 и 222220), укупне дужине водоводне мреже 41,55 m (од тога 21,05 m на к.п. бр. 1646/2 КО Ковачевац и 20,50 m на к.п. бр. 1637 КО Ковачевац), ХДПЕ Д110 НП 16 бара, дубина бунара 140 m, пречник бушења Ø620 mm и димензија основе бунарске кућице 4,0 m x 3,0 m, спратности приземље (П+0), висине 2,75 m, БРГП 13,73 m<sup>2</sup>, нето површине 8,75 m<sup>2</sup> на к.п. бр. 1637 КО Ковачевац у ГО Младеновац.

**2. Саставни део овог решења чине:**

- Локацијски услови бр. ROP-MLA-22137-LOC-1/2021, инт. бр. III-07-350-327/2021 од 13.08.2021. године издати од стране Одељења за грађевинске, урбанистичке и комуналне послове Управе градске општине Младеновац,
- Извод из пројекта и Пројекат за грађевинску дозволу за изградњу бунара БНБ-11 на изворишту „Брестовац“ са цевоводом за повезивање бунара БНБ-11 на постојећу водоводну мрежу на к.п. бр. 1646/2 и 1637 КО Ковачевац у ГО Младеновац, број техн. документације 03/06/2021 од септембра 2021. године израђен и оверен од стране "ВГП НИСКОГРАДЊА" ад Смедерево, ул. Шалиначка ббодговорно лице пројектанта Борислав Јовановић, дипл. машинж. који садржи: Главну свеску коју је израдио главни пројектант Јован Николић, дипл. грађ. инж. број лиценце 313 9569 04, Пројекат архитектуре који је израдио одговорни пројектант Јован Николић, дипл. грађ. инж. број лиценце 313 9569 04, Пројекат конструкције који је израдио одговорни пројектант Јован Николић, дипл. грађ. инж. број лиценце 313 9569 04, Пројекат хидротехничких инсталација који је израдио одговорни пројектант Јован Николић, дипл. грађ. инж. број лиценце 313 9569 04 и Пројекат електроенергетских инсталација који је израдио одговорни пројектант Новица Стојиловић, дипл. инж. ел. са лиценцом бр. 350 Е640 07, и Геотехнички елаборат који је израдио „ГЕОМЕХАНИКА“ доо Београд, ул. Добропољска 21, бр. 21-11/22 од 08.11.2021. год. одговорно лице пројектанта Ивица Ивандић, дипл. инж. геол., одговорни пројектант Ивица Ивандић, дипл. инж. геол., број лиценце 391 L619 12,
- Извештај о извршеној техничкој контроли пројекта за грађевинску дозволу бр. ТК-01-10/2021 од октобра 2021. године израђен у Бироу за инжењерске делатности Небојша Кузмановић пр из Смедерева, ул. Бошка Бухе бр.1, вршилац техничке контроле за пројекат архитектуре, пројекат хидротехничких инсталација и пројекат за грађевинску дозволу Небојша Кузмановић, дипл. инж. грађ. са лиценцом бр. 314 3734 03, за пројекат електроенергетске инсталације Новица Станковић, дипл. инж. ел. са лиценцом бр. 350 6783 04.

3. Предрачунска вредност радова износи 11.878.734,28 динара са ПДВ-ом.
4. Грађевинска дозвола престаје да важи ако се не изврши пријава радова у року од три године од дана правноснажности решења којим је издата грађевинска дозвола.
5. Инвеститор је дужан да органу који је издао решење о грађевинској дозволи поднесе пријаву радова пре почетка извођења радова, на основу члана 148. Закона о планирању и изградњи.
6. Изграђени објекат ће моћи да се користи по претходно прибављеној употребној дозволи, на основу члана 158. Закона о планирању и изградњи.
7. Допринос за уређивање грађевинског земљишта не обрачунава се за објекте комуналне и друге инфраструктуре.
8. Уз захтев за пријаву радова Инвеститор је дужан да достави сагласност на студију о процени утицаја на животну средину, ако је обавеза њене израде утврђена прописом којим се уређује процена утицаја на животну средину, односно одлука да није потребна израда студије.
9. Извођач радова је дужан да органу који је издао решење о грађевинској дозволи поднесе изјаву о завршетку израде темеља и о завршетку објекта у конструктивном смислу, на основу члана 152. Закона о планирању и изградњи ("Сл. гласник РС", бр. 72/09, 81/09 - исправка, 64/10-УС, 24/11, 121/12, 42/13-УС, 50/13-УС, 98/13-УС 132/14, 145/14, 83/18, 31/19, 37/19-др.закон и 9/20) и чл. 33. - 35. Правилника о поступку спровођења обједињене процедуре електронским путем ("Сл. гласник РС", бр. 69/18).
10. Пре отпочињања поступка за утврђивање подобности објекта за употребу потребно је доставити на сагласност пројекте за извођење чији је саставни део и Главни пројекат заштите од пожара МУП-у, Сектору за ванредне ситуације Управа за ванредне ситуације у Београду и сагласност Министарства пољопривреде, шумарства и водопривреде.
11. Инвеститор је дужан да прибави водну дозволу у складу са чл. 122. став 1. Закона о водама („Сл. гласник РС“, бр. 30/10, 93/12 и 101/16) од ЈВП „СРБИЈАВОДЕ“ Београд, Водопривредни центар „Морава“ Ниш.
12. У случају штете настале као последица примене техничке документације, на основу које је издато ово Решење, за коју се накнадно утврди да није у складу са прописима и правилима струке, за штету солидарно одговарају пројектант који је израдио и потписао техничку документацију, вршилац техничке контроле и инвеститор, у складу са чл. 8ђ. став 9. Закона о планирању и изградњи ("Сл. гласник РС", бр. 72/09, 81/09 - исправка, 64/10-УС, 24/11, 121/12, 42/13-УС, 50/13-УС, 98/13-УС 132/14, 145/14, 83/18, 31/19, 37/19-др.закон, 9/20 и 52/21).

### Образложење

Град Београд- Градска управа града Београда, Секретаријат за комуналне и стамбене послове и Дирекција за грађевинско земљиште и изградњу Београда ЈП ул. [REDACTED], МБ [REDACTED], преко пуномоћника Татјане Поповић, дипл. инж. грађ., директор Сектора за програм и припрему, обратио се захтевом бр. ROP-MLA-39982-CPI-1/2021 од 09.11.2021. године, који је поднет кроз Централни информациони систем (ЦИС) Агенције за привредне регистре, Београд Бранкова 25, у поступку обједињене процедуре, за издавање Решења о грађевинској дозволи за изградњу бунара БНБ-11 на изворишту „Брестовац“ са цевоводом за повезивање бунара БНБ-11 на постојећу водоводну мрежу на к.п. бр. 1646/2 и 1637 обе КО Ковачевац у ГО Младеновац (категорија „Г“, класификациони број 222210 и 222220).

Уз захтев инвеститор је поднео следећу документацију:

- Извод из пројекта и Пројекат за грађевинску дозволу за изградњу бунара БНБ-11 на изворишту „Брестовац“ са цевоводом за повезивање бунара БНБ-11 на постојећу водоводну мрежу на к.п. бр. 1646/2 и 1637 КО Ковачевац у ГО Младеновац број техн. документације 03/06/2021 од септембра 2021. године израђен и оверен од стране "ВГП НИСКОГРАДЊА" ад Смедерево, ул. Шалиначка ббодговорно лице пројектанта Борислав Јовановић, дипл. машинж. који садржи: Главну свеску коју је израдио главни пројектант Јован Николић, дипл. грађ. инж. број лиценце 313 9569 04, Пројекат архитектуре који је израдио одговорни пројектант Јован Николић, дипл. грађ. инж. број лиценце 313 9569 04, Пројекат конструкције који је израдио одговорни пројектант Јован Николић, дипл. грађ. инж. број лиценце 313 9569 04, Пројекат хидротехничких инсталација који је израдио одговорни пројектант Јован Николић, дипл. грађ. инж. број лиценце 313 9569 04 и Пројекат електроенергетских инсталација који је израдио одговорни пројектант Новица Стојиловић, дипл. инж. ел. са лиценцом бр. 350 Е640 07, и Геотехнички елаборат који је израдио „ГЕОМЕХАНИКА“ доо Београд, ул. Добропољска 21, бр. 21-11/22 од

08.11.2021. год. одговорно лице пројектанта Ивица Ивандић, дипл. инж. геол., одговорни пројектант Ивица Ивандић, дипл. инж. геол., број лиценце 391 L619 12,

- Извештај о извршеној техничкој контроли пројекта за грађевинску дозволу бр. ТК-01-10/2021 од октобра 2021. године израђен у Бироу за инжењерске делатности Небојша Кузмановић пр из Смедерева, ул. Бошка Бухе бр.1, вршилац техничке контроле за пројекат архитектуре, пројекат хидротехничких инсталација и пројекат за грађевинску дозволу Небојша Кузмановић, дипл. инж. грађ. са лиценцом бр. 314 3734 03, за пројекат електроенергетске инсталације Новица Станковић, дипл. инж. ел. са лиценцом бр. 350 6783 04,
- Катастарско-топографски план који је израдио Геодетски биро „TERRA“ Степић Миодраг пр из Младеновца
- Захтев за одлучивање о потреби израде студије о процени утицаја на животну средину који је поднела Дирекција за грађевинско земљиште и изградњу Београда ЈП, Сектор за програм и припрему, дана 01.11.2021. год. Градској управи града Београда, Секретаријат за заштиту животне средине, Београд, ул. 27. Марта 43-45,
- Локацијске услове бр. ROP-MLA-22137-LOC-1/2021, инт. бр. III-07-350-327/2021 од 13.08.2021. године издате од стране Одељења за грађевинске, урбанистичке и комуналне послове Управе градске општине Младеновац
- Доказ о уплати накнаде за одржавање ЦИС-а у износу 5.000,00 динара

Поступајући у складу са одредбама члана 17. Правилника о поступку спровођења обједињене процедуре електронским путем ("Сл. гласник РС" број 68/19) ово Одељење је проверило испуњеност формалних услова за поступање по захтеву и утврдило да су испуњени сви формални услови.

Увидом у документацију која је приложена уз захтев као и документацију коју је ово Одељење прибавило по службеној дужности и у коју је извршен увид, утврђено је:

- Да се Град Београд- Градска управа града Београда, Секретаријат за комуналне и стамбене послове и Дирекција за грађевинско земљиште и изградњу Београда ЈП ул. Његошева бр. 84, Београд, МБ [REDACTED], преко пуномоћника Татјане Поповић, дипл. инж. грађ., директор Сектора за програм и припрему, обратио захтевом бр. ROP-MLA-39982-CPI-1/2021 од 09.11.2021. године, који је поднет кроз Централни информациони систем (ЦИС) Агенције за привредне регистре, Београд Бранкова 25, у поступку обједињене процедуре, за издавање Решења о грађевинској дозволи за изградњу бунара БНБ-11 на изворишту „Брестовац“ са цевоводом за повезивање бунара БНБ-11 на постојећу водоводну мрежу на к.п. бр. 1646/2 и 1637 КО Ковачевац у ГО Младеновац (категорија „Г“, класификациони број 222210 и 222220) у ГО Младеновац,
- Да је према Пројекту за грађевинску дозволу за изградњу бунара БНБ-11 на изворишту „Брестовац“ са цевоводом за повезивање бунара БНБ-11 на постојећу водоводну мрежу на к.п. бр. 1646/2 и 1637 КО Ковачевац у ГО Младеновац, број техн. документације 03/06/2021 од септембра 2021. године израђен и оверен од стране "ВГП НИСКОГРАДЊА" ад Смедерево, ул. Шалиначка б/п планирана изградња бунара БНБ-11 на изворишту „Брестовац“ са цевоводом за повезивање бунара БНБ-11 на постојећу водоводну мрежу на к.п. бр. 1646/2 и 1637 КО Ковачевац (категорија „Г“, класификациони број 222210 и 222220), укупне дужине водоводне мреже 41,55 m ( од тога 21,05 m на к.п. бр. 1646/2 КО Ковачевац и 20,50 m на к.п. бр. 1637 КО Ковачевац), ХДПЕ Д110 НП 16 бара, дубина бунара 140 m, пречник бушења Ø620 mm и димензија основе бунарске кућице 4,0 m x 3,0 m, спратности приземље (П+0), висине 2,75 m, БРГП 13,73 m<sup>2</sup>, нето површине 8,75 m<sup>2</sup> на к.п. бр. 1637 КО Ковачевац у ГО Младеновац, а у складу са Локацијским условима бр. ROP-MLA-22137-LOC-1/2021, инт. бр. III-07-350-327/2021 од 13.08.2021. године издатим од стране Одељења за грађевинске, урбанистичке и комуналне послове Управе градске општине Младеновац;
- Да је уз захтев приложена комплетна документација прописана одредбама члана 16. став 2. Правилника о поступку спровођења обједињене процедуре електронским путем ("Сл. гласник РС" број 68/19), односно извод из пројекта и пројекат за грађевинску дозволу, израђени у складу са правилником којим се уређује садржина техничке документације и доказ о уплати административне таксе за подношење захтева и доношење решења о грађевинској дозволи и накнаде за Централну евиденцију;
- Да је дана 12.11.2021. године увидом у апликацију kNWeb регистрованих корисника РГЗ СКН Младеновац утврђено да је у листу непокретности бр. 3270 КО Ковачевац уписана к.п. бр. 1646/2 КО Ковачевац, пољопривредно земљиште, површина парцеле 0.20.25 ха, јавна својина Републике Србије право коришћења Министарство пољопривреде, шумарства и водопривреде из Београда, ул. Немањина бр. 22, обим удела 1/1, са забележбом терета на парцели од 11.02.2019. год. да првостепена одлука број 952-02-4-085-59380/2018 није коначна,
- Да је дана 12.11.2021. године увидом у апликацију kNWeb регистрованих корисника РГЗ СКН Младеновац утврђено да је у листу непокретности бр. 434 КО Ковачевац уписана к.п. бр. 1637 КО Ковачевац, површина парцеле 0.07.54 ха, државна својина Републике Србије корисник Градска општина Младеновац, обим удела 1/1, некатегорисан пут површина 754 m<sup>2</sup>, објекат преузет из земљишне књиге,
- Да су подаци наведени у изводу из пројекта у складу са издатим локацијским условима;
- Да је Дирекција за грађевинско земљиште и изградњу Београда ЈП, Сектор за програм и припрему дана 01.11.2021. год., поднела захтев за одлучивање о потреби израде студије о процени утицаја на животну средину Секретаријату за заштиту животну средину Градске управе града Београда у складу са одредбама Закона о процени утицаја на животну средину („Сл. гласник РС“, бр. 135/04 и 36/09),
- Да је чл.135. став 5. Закона о планирању и изградњи прописано да се за изградњу комуналне инфраструктуре у регулацији постојеће саобраћајнице, у складу са фактичким стањем на терену, не доставља доказ о одговарајућем праву на земљишту, односно објекту, а чл. 135 ст. 14. прописано је да орган надлежан за издавање грађевинске дозволе, издаје на ризик инвеститора грађевинску дозволу и за непокретност на којој је у евиденцији катастра непокретности уписана забележба спора, односно управног спора,
- Да се према чл. 69. ст. 7. објекти из чл. 2. тач. 20г), 26), 26б), 27) и 44) Закона о планирању и изградњи могу градити на пољопривредном земљишту, без обзира на катастарску класу пољопривредног земљишта, као и на шумском земљишту, без потребе прибављања сагласности министарства надлежног за послове пољопривреде,
- Да је у Изводу из пројекта наведена предрачунска вредност објекта у износу од 11.878.734,28 динара са ПДВ-ом;
- Да се допринос за уређивање грађевинског земљишта не обрачунава се за објекте комуналне и друге инфраструктуре у складу са чл.11. Одлуке о утврђивању доприноса за уређивање грађевинског земљишта („Сл. лист града Београда“, број 2/15, 16/15, 74/15, 36/17, 50/18, 118/18 и 137/20).

Одредбама члана 140. став 1. и 4. Закона о планирању и изградњи прописано је да грађевинска дозвола престаје да важи ако се не изврши пријава радова у року од три године од дана правноснажности решења којим је издата грађевинска дозвола и ако у року од пет година од дана правноснажности решења којим је издата грађевинска дозвола не изда употребна дозвола.

Одредбама члана 97. став 8. Закона о планирању и изградњи и чл. 11. Одлуке о утврђивању доприноса за уређивање грађевинског земљишта ("Сл. лист града Београда", бр. 2/15, 16/15, 74/15, 36/17, 50/18, 118/18 и 137/20) прописано је да се допринос за уређивање грађевинског земљишта не обрачунава за објекте јавне намене у јавној својини, објекте комуналне и друге инфраструктуре, производне и складишне објекте у функцији производних објеката, подземне етажне објеката високоградње (простор намењен за гаражирање возила, подстанице, трансформаторске станице и разводна постројења, оставе, вешернице и сл.), осим за делове подземних етажа који се користе за комерцијалне делатности. Допринос се не обрачунава ни за отворена паркиралишта, интерне саобраћајнице, отворена дечја игралишта, отворене спортске терене и атлетске стазе.

Одредбама члана 148. став 1. Закона о планирању и изградњи прописано је да инвеститор подноси пријаву радова органу који је издао грађевинску дозволу пре почетка извођења радова.

Одредбама члана 152. став 2. Закона о планирању и изградњи прописано је да извођач радова подноси органу који је издао грађевинску дозволу изјаву о завршетку израде темеља и о завршетку објекта у конструктивном смислу.

Одредбама члана 158. став 1. Закона о планирању и изградњи је прописано да објекат за који је у складу са овим законом предвиђено издавање грађевинске дозволе може да се користи по претходно прибављеној употребној дозволи.

Одредбама члана 8ђ. став 9. Закона о планирању и изградњи прописано је да у случају штете настале као последица примене техничке документације, на основу које је издата грађевинска дозвола, за коју се накнадно утврди да није у складу са прописима и правилима струке, за штету солидарно одговарају пројектант који је израдио и потписао техничку документацију, вршилац техничке контроле и инвеститор.

На основу свега наведеног, а у складу са чл. 8д., 8ђ., 69. став 7, 134. став 2., 135., 136. и 148. Закона о планирању и изградњи ("Сл. гласник РС", бр. 72/09, 81/09-исправка, 64/10-УС, 24/11, 121/12, 42/13-УС, 50/13-УС, 98/13-УС 132/14, 145/14, 83/18, 31/19, 37/19-др.закон, 9/20 и 52/21), чл.16. - 22. Правилника о поступку спровођења обједињене процедуре електронским путем ("Сл. гласник РС", бр. 68/19), чл. 51. - 59. Правилника о садржини, начину и поступку израде и начину вршења контроле техничке документације према класи и намени објеката ("Сл. гласник РС", бр. 73/19), чл. 136. Закона о општем управном поступку ("Сл. гласник РС", бр. 18/16), чл. 77. Статута града Београда ("Сл. лист града Београда", бр. 39/2008, 6/2010, 23/2013 и "Сл. гласник РС", бр. 7/16 - одлука УС и „Сл. лист града Београда“ бр. 60/19), члана 13. став 2. алинеја 3. Статута градске општине Младеновац („Сл. лист града Београда“ бр. 40/10 – пречишћен текст, 38/13 и 82/19) и чл. 11. Одлуке о организацији Управе градске општине Младеновац ("Сл. лист града Београда", бр.82/19), овај орган је одлучио као у диспозитиву овог решења.

Такса за подношење захтева и израду решења није наплаћена на основу чл. 18. Закона о реп. административним таксама ("Сл. гласник РС", бр. 43/03, 51/03-испр., 61/05, 101/05 - др. закон, 5/09, 54/09, 50/11, 70/11 - ускл. дин. изн., 55/12-усклађени дин. изн., 93/12, 47/13 - ускл. дин. изн., 65/13- др. закон, 57/14-ускл.дин.изн., 45/15 - ускл. дин. изн. , 83/15, 112/15, 50/16-усклађени дин.изн., 61/2017- усклађени дин. износ, 113/17, 3/2018-испр. и 50/2018-усклађени дин. изн.). Накнада за Централну евиденцију обједињене процедуре (ЦЕОП) је уплаћена у износу од 5.000,00 динара, о чему је приложен доказ.

**Поука о правном средству:** Против овог решења може се уложити жалба Градској управи града Београда, Секретаријату за инспекцијске послове, Сектор за другостепени управни поступак из грађевинске области, Одељење за другостепени управни поступак из грађевинске области II, у року од 8 дана од дана уручења истог.

Жалба се предаје електронским путем преко АПР-а, са извршеном уплатом на име административне таксе по тар. бр. 6. Закона о реп. административним таксама ("Сл. гласник РС", бр. 43/03, 51/03-испр., 61/05, 101/05 - др. закон, 5/09, 54/09, 50/11, 70/11 - ускл. дин. изн., 55/12 - усклађени дин. изн., 93/12, 47/13 - ускл. дин. изн., 65/13- др. закон, 57/14 - ускл. дин. изн., 45/15 - ускл. дин. изн., 83/15, 112/15, 50/16, 61/17, 113/17, 3/18 - испр. и 50/18 - усклађени дин. изн.) у износу од 490,00 динара у корист рачуна број 840-742221843-57 бр. модела 97, поз. на бр. 82-070 реп. админ. такса.

Решење доставити: Подносиоцу захтева, Грађевинској инспекцији градске Управе града Београда и Имаоцима јавних овлашћења.

АЂ

НАЧЕЛНИК

Златко Рогођ, дипл.правник