

РЕПУБЛИКА СРБИЈА  
Г р а д Б е о г р а д а  
Управа градске општине Младеновац  
Одељење за грађевинске, урбанистичке и комуналне послове  
Бр: ROP-MLA-27552-IUP-1/2020  
Инт. број: III-07-351-1263/2020  
Датум: 5.10.2020. године  
М л а д е н о в а ц

Одељење за грађевинске, урбанистичке и комуналне послове Управе градске општине Младеновац, решавајући по захтеву Новокмет Бранка из [REDACTED] [REDACTED], поднетом 30.9.2020. године кроз ЦИС Агенције за привредне регистре Београд преко пуномоћника, Јелене Синђелић из [REDACTED], за издавање Решења о употребној дозволи за породичну стамбену зграду у Младеновцу, на кп. бр. 2040 КО Младеновац Варош (објекат уписан у листу непокретности бр. 3067 КО Младеновац Варош и означен бројем 2), на основу члана 8, 8ђ. и чланова од 154. до 158. Закона о планирању и изградњи ("Сл. гласник РС", бр. 72/09, 81/09-испр., 64/10-УС, 24/11, 121/12, 42/13-УС, 50/13-УС, 98/13-УС, 132/14, 145/14, 83/18, 31/19, 37/19 – др. закон и 9/20), члана 44. Правилника о поступку спровођења обједињене процедуре електронским путем ("Сл. гласник РС", бр. 68/2019), члана 136. Закона о општем управном поступку ("Сл. гласник РС" бр.18/2016 и 95/2018 – аутентично тумачење), члана 77. став 1. тачка 6. Статута града Београда ("Сл. лист града Београда", бр. 39/2008, 6/2010, 23/2013 и "Сл. гласник РС", бр. 7/16-одлука УС и „Сл. лист града Београда“ бр. 60/2019), члана 13. Став 2. АLINEЈА 3. Статута градске општине Младеновац („Сл. лист града Београда“ бр. 40/10 – пречишћен текст, 38/13 и 82/19) и члана 11. Одлуке о организацији Управе градске општине Младеновац ("Сл. лист града Београда", бр. 82/19), доноси:

## РЕШЕЊЕ

**ОДБАЦУЈЕ СЕ** захтев бр. ROP-MLA-27552- IUP -1/2020, интерни број III-07-351-1263/2020 од 30.9.2020. године, који је поднео Новокмет Бранко из [REDACTED] [REDACTED], за издавање решења о употребној дозволи за породичну стамбену зграду у Младеновцу, на кп. бр. 2040 КО Младеновац Варош (објекат уписан у листу непокретности бр. 3067 КО Младеновац Варош и означен бројем 2), Градска општина Младеновац - јер нису испуњени формални услови за даље поступање по захтеву.

## Образложење

Дана 30.9.2020. године Новокмет Бранко из [REDACTED] [REDACTED] поднео је кроз ЦИС- Агенције за привредне регистре Београд ул. Бранкова број 25, преко пуномоћника Јелене Синђелић из [REDACTED], захтев за издавање решења о употребној дозволи за стамбени објекат – породичну стамбену зграду у Младеновцу, на кп. бр. 2040 КО Младеновац Варош (објекат уписан у листу непокретности бр. 3067 КО Младеновац Варош и означен бројем 2), Градска општина Младеновац.

Уз захтев је достављена следећа документација:

- Записник Комисије за технички преглед и пријем изведених радова од 21.2.2020. године;
- Потврду Геодетског бироа „МЕЂА“ из Младеновца од 16.3.2020. године да није могуће снимити подземне инсталације;
- Потврду Геодетског бироа „МЕЂА“ из Младеновца од 16.3.2020. године да је објекат снимљен и проведен у РГЗ – СКН Младеновац;
- Овлашћење;
- доказ о уплати локалне административне таксе за подношење захтева и доношење решења као и доказ о уплати накнаде за Централну евиденцију.

По пријему захтева ово Одељење је у складу са одредбама члана 43. Правилника о поступку спровођења обједињене процедуре електронским путем ("Сл. гласник РС", бр. 68/2019) извршило проверу следећих формалних услова, односно да ли је:

1. надлежан за поступање по захтеву;
2. да ли је подносилац захтева лице које у складу са Законом може бити подносилац захтева за издавање употребне дозволе;
3. да ли је захтев поднет у прописаној форми и да ли садржи све прописане податке;
4. да ли је уз захтев приложена сва документација прописана Законом и подзаконским актима донетим на основу закона;
5. да ли је уз захтев приложен доказ о уплати административних такси и накнада наведених у члану 42. став 2. тачка 3) овог правилника.

Увидом у документацију коју је подносилац приложио уз поднети захтев утврђено је да је:

- у записнику Комисије за технички преглед и пријем изведених радова констатовано да се извршен стручан увиђај на објекту број 2 по листу непокретности бр. 3067 КО Младеновац Варош у којем постоје две стамбене јединице, једна у приземљу и једна у поткровљу, да је у приземљу двособан стан нето корисне површине 74.46m<sup>2</sup> а у поткровљу трособан стан нето корисне површине 56.65m<sup>2</sup>, да је објекат прикључен на електро мрежу, водоводну, канализациону и птг мрежу, да је за изградњу објекта издата привремена грађевинска дозвола бр. 7-351-161/2001 од 16.10.2001. године којом је одобрена доградња постојећег стамбеног објекта на име Новокмет Анице, да постоји одобрење за доградњу стамбеног објекта бр. 37-351-854/2004 од 6.8.2004. године, да не постоје одступања од пројектованих и одобрених габарита, нити од пројектоване спратности, да се објекат може користити сагласно својој намени, да су сви радови изведени у складу са пројектом доградње, да су потпуно завршени, да је објекат подобан за употребу и да се може издати решење за употребу дограђеног стамбеног објекта;
- да је Потврдом Геодетског бироа „МЕЂА“ од 16.3.2020. године констатовано да није могуће снимити подземне инсталације за стамбени објекат који је евидентиран у катастарском оперативном редним бројем 2, на кп. бр. 2040 КО Младеновац Варош;
- да је стамбени објекат у Младеновцу, на кп. бр. 2040 КО Младеновац Варош, спратности П+Пк, евидентиран у катастарском оперативном редним бројем 2, изграђен по Решењу о грађевинској дозволи бр. 37-351-854/2004 од 6.8.2004. године.

Увидом у списе предмета бр. 7-351-161/2001 и списе предмета бр. 37-351-854/2004 утврђено је:

- да је Решењем о привременој грађевинској дозволи бр. 7-351-161/2001 од 16.10.2001. године Одељења за комуналне, грађевинске и урбанистичке послове Општинске управе општине Младеновац (правноснажно од 3.11.2001. године) Новокмет Аници из [REDACTED] дозвољена реконструкција П+1 са подрумом стамбеног објекта габарита 9.45m x 8.70m и привремена доградња за стамбени простор постојећи у [REDACTED], на кп. бр. 82 зк. ул. бр. 140 КО Младеновац Варош, да се реконструкција изводи тако што се врши отварање новог отвора у дневној соби на који начин се остварује функционална веза са будућом доградњом а доградња се изводи тако што се уз стамбени објекат изграђује нови стамбени простор габарита 8.75m x 12.00m, спратности П+1 која доградња са постојећим објектом чини функционалну целину;
- да је Решењем о одобрењу за доградњу стамбеног објекта за коју постоји привремена грађевинска дозвола бр. 37-351-54/2004 од 6.8.2004. године Одељења за комуналне, грађевинске, урбанистичке и имовинско-правне послове Општинске управе општине Младеновац (правноснажно од 24.8.2004. године) одобрено Новокмет Аници из [REDACTED] изградња стамбеног објекта за коју постоји привремена грађевинска дозвола објекта спратности П+Пк, максималних габарита 12.00m x 8.75m у [REDACTED], на кп. бр. 82 уписане у зк. ул. бр. 140 КО Младеновац Варош и да се овим решењем замењује решење о привременој грађевинској дозволи бр. 7-351-161/2001 од 18.10.2001. године;
- да је Решење о одобрењу за доградњу стамбеног објекта за коју постоји привремена грађевинска дозвола бр. 37-351-54/2004 од 6.8.2004. године Одељења за комуналне, грађевинске, урбанистичке и имовинско-правне послове Општинске управе општине

Младеновац (правноснажно од 24.8.2004. године) донето на основу тада важећег Закона о планирању и изградњи („Сл. гласник РС“ бр. 47/03) и то чланова 160. и 161. Којима је била уређена легализација објеката, односно да је истим легализовано изведено стање;

- да је Пројектом изведеног објекта који је израђен од Самосталног бироа за пројектовање и извођење „ЕУРОПРОЈЕКТ“ из Београда а који је саставни део Решења о одобрењу за доградњу стамбеног објекта за коју постоји привремена грађевинска дозвола бр. 37-351-854/2004 од 6.8.2004. године у техничком опису констатовано да су габарити новог објекта 9.50m x 8.75m, да је спратност објекта П+Пк, да је остварена функционална веза са постојећим стамбеним објектом у приземљу преко пролазне дневне собе, да се у приземљу налазе дневна соба са трпезаријом, кухиња, соба, купатило и тераса а у поткровљу три собе, купатило гардероба и тераса.

Одредбама члана 8ђ. Закона о планирању и изградњи прописано је да по захтеву за издавање односно измену грађевинске дозволе и употребне дозволе, односно решења из члана 145. овог Закона, надлежни орган у роковима из члана 8д. став 1. овог Закона доноси решење (став 5.), да ако одбаци захтев из разлога што нису испуњени формални услови за даље поступање по захтеву, надлежни орган таксативно наводи све недостатке, односно разлоге за одбацивање, након чијег ће отклањања моћи да поступи у складу са захтевом (став 6.), да ако подносилац захтева отклони утврђене недостатке и поднесе усаглашени захтев најкасније у року од 30 дана од дана објављивања акта из става 6 овог члана, не доставља поново документацију, нити плаћа административну таксу и друге накнаде које је већ доставио, односно платио у поступку у коме је тај акт донет (став 7.).

Одредбама члана 44. став 1. Правилника о поступку спровођења обједињене процедуре електронским путем прописано је да ако нису испуњени услови за даље поступање по захтеву, надлежни орган захтев одбацује решењем, уз навођење разлога за такву одлуку (став 1.), да подносилац против решења из става 1 може изјавити приговор надлежном општинском, односно градском већу, преко надлежног органа у року од три дана од дана достављања (став 2.).

На основу утврђених чињеница ово Одељење је нашло да нису испуњени формални услови за даље поступање по захтеву јер:

- достављени Записник Комисије за технички преглед и пријем изведених радова од 21.2.2020. године није у складу са издатим Решењем о одобрењу за доградњу стамбеног објекта за коју постоји привремена грађевинска дозвола бр. 37-351-54/2004 од 6.8.2004. године Одељења за комуналне, грађевинске, урбанистичке и имовинско-правне послове Општинске управе општине Младеновац (правноснажно од 24.8.2004. године) у погледу описа функционалне организације простора јер је наведеним решењем и пројектном документацијом која је саставни део истог предвиђено да постоји веза између већ постојећег објекта на парцели и дела који се гради по наведеном решењу тако да се формира једна функционална целина, док се у достављеном Записнику комисија не изјашњава о овим чињеницама;
- достављени Записник Комисије за технички преглед и пријем изведених радова од 21.2.2020. године није у складу са издатим Решењем о одобрењу за доградњу стамбеног објекта за коју постоји привремена грађевинска дозвола бр. 37-351-54/2004 од 6.8.2004. године Одељења за комуналне, грађевинске, урбанистичке и имовинско-правне послове Општинске управе општине Младеновац (правноснажно од 24.8.2004. године) јер је истим констатовано да у предметном објекту постоје 2 етажне стамбене јединице, двособан стан у приземљу и трособан стан у поткровљу објекта, док је пројектном документацијом која је саставни део решења којим је одобрена изградња пројектован објекат тако да се у приземљу налазе дневна соба са трпезаријом, кухиња, соба, купатило и тераса док се у поткровљу налазе три собе, купатило, гардероба и тераса;
- у достављеном Записнику Комисије за технички преглед и пријем изведених радова од 21.2.2020. године комисија не констатује да је Решењем о одобрењу за доградњу стамбеног објекта за коју постоји привремена грађевинска дозвола бр. 37-351-54/2004 од 6.8.2004. године Одељења за комуналне, грађевинске, урбанистичке и имовинско-правне послове Општинске управе општине Младеновац (правноснажно од 24.8.2004. године) замењено Решење о привременој грађевинској дозволи бр. 7-351-161/2001 од 18.10.2001. године;

- уз поднети захтев није достављена спецификација посебних делова објекта израђена од овлашћеног геодетског бироа, с обзиром да је у Записнику Комисије за технички преглед и пријем изведених радова од 21.2.2020. године констатовано да су у предметном објекту израђене две стамбене јединице, једна у приземљу и једна у поткровљу, да је у приземљу двособан стан нето корисне површине 74.46m<sup>2</sup> а у поткровљу трособан стан нето корисне површине 56.65m<sup>2</sup>;
- уз поднети захтев није достављен доказ да је инвеститор платио накнаду за уређивање грађевинског земљишта.

Код оваквог стања ствари ово Одељење налази да је подносилац захтева уз захтев требало да приложи грађевинску дозволу којом је одобрена изградња предметног објекта, спецификацију посебних делова објекта и доказ да је за изведене радове платио надокнаду за уређивање грађевинског земљишта. Такође, у Записнику Комисије за технички преглед и пријем изведених радова комисија је на јасан начин требало да се изјасни да ли се у конкретном случају ради о радовима на доградњи постојећег стамбеног објекта (објекат означен бројем 1 у листу непокретности бр. 3067 КО Младеновац Варош), односно да ли између постојећег објекта (означеног бројем 1 у листу непокретности бр. 3067 КО Младеновац Варош) и објекта чија изградња је одобрена наведеним решењима постоји функционална веза и да ли они чине јединствену функционалну целину, или се ради о два независна објекта.

Имајући у виду утврђено чињенично стање, а како је непорно утврђено да поднети захтев има формалне недостатке због којих није могуће даље поступати по истом, Одељење за грађевинске, урбанистичке и комуналне послове Управе градске општине Младеновац је донело одлуку као у диспозитиву.

**Поука о правном средству:**

**Ако подносилац захтева отклони утврђене недостатке и поднесе усаглашени захтев**

Одељењу за грађевинске, урбанистичке и комуналне послове Управе градске општине Младеновац најкасније у року од 30 дана од дана објављивања овог решења на интернет страни овог органа, не доставља документацију поднету уз захтев који је одбачен од стране надлежног органа, нити поново плаћа административну таксу. Подносилац захтева може само једном искористити право на подношење усаглашеног захтева.

**Против овог закључка може се изјавити Приговор** Већу градске општине Младеновац у року од 3 (три) дана од дана достављања електронским путем преко Агенције за привредне регистре, ул. Бранкова бр. 25, Београд.

**Доставити:**

- Подносиоцу захтева,
- на објаву на интернет сајту ГО Младеновац и
- Архиви

НАЧЕЛНИК  
Златко Рогић, дипл. правник