

Република Србија
Град Београд
Управа градске општине Младеновац
Одељење за грађевинске и комуналне послове
и инвестиционо пројектовање
Број предмета: **ROP-MLA-31000-CPI-1/2017**
инт. број: **III-07-351-1266/2017**
19.10.2017. године
М л а д е н о в а ц

Одељење за грађевинске и комуналне послове и инвестиционо пројектовање Управе градске општине Младеновац решавајући по захтеву бр. ROP-MLA-31000-CPI-1/2017 од 07.10.2017. године, који је поднео "DEMAKO- TRADE" доо са седиштем у [REDACTED], преко пуномоћника Маријане Вићовац из [REDACTED], кроз ЦИС Агенције за привредне регистре, Београд, ул. Бранкова бр. 25, за реконструкцију и пренамену таванског простора у стамбени простор постојеће стамбено-пословне зграде-ламеле "Л1" на к.п.бр. 959/3 КО Младеновац Варош у ул. Краља Петра I бр. 31а у Младеновцу, на основу члана 8д, 8ђ, 134. став 2, 135. и 136. Закона о планирању и изградњи ("Сл. гласник РС", бр. 72/09, 81/09-исправка, 64/10-УС, 24/11, 121/12, 42/13-УС, 50/13-УС, 98/13-УС, 132/14 и 145/14), чл. 22. Правилника о поступку спровођења обједињене процедуре електронским путем ("Сл. гласник РС" број 113/15 и 96/16), чл. 50.-58. Правилника о садржини, начину и поступку израде и начин вршења контроле техничке документације према класи и намени објеката ("Сл. гласник РС", бр. 23/15, 77/15, 58/16 и 96/16), чл. 136. Закона о општем управном поступку ("Сл. гласник РС", бр. 18/16), члана 77. став 1. тачка 6. Статута града Београда ("Сл. лист града Београда", бр. 39/2008, 6/2010 и 23/2013 и "Сл. гласник РС", бр. 7/16-одлука УС) и члана 11. Одлуке о организацији Управе градске општине Младеновац ("Сл. лист града Београда", бр. 111/16) доноси:

Р Е Ш Е Њ Е

о грађевинској дозволи

1. ОДОБРАВА СЕ "DEMAKO-TRADE" доо са седиштем у [REDACTED], реконструкција и пренамена таванског простора у стамбени простор постојеће стамбено-пословне зграде-ламеле "Л1" (категија "Б", класификациони број 112221) макс. димензија 16,65 m x 20,18 m, спратности Су+П+2, на кп. бр. 959/3 КО Младеновац Варош у ул. Краља Петра I бр. 31а у Младеновцу, за коју је издато решење о употребној дозволи бр.ROP-MLA-23767-IUP-1/2017 (инт. број III -07-351-1105/2017) од 17.08.2017. године од стране овог Одељења, након којих радова ће се формирати објекат спратности сутерен, високо приземље, два спрата и поткровље (Су+вП+2+Пк), у постојећим габаритима објекта, тако да је укупна нето површина поткровља 143,98 m², бруто грађевинска површина поткровља 184,68 m², новоформирана нето површина 74,76 m², при чему су новопројектоване површине станова:

- **стан бр. 6** - двособан дуплекс површине 65,39m², на другом спрату и поткровљу
- **стан бр. 7** - двособан дуплекс површине 78,20m², на другом спрату и поткровљу
- **стан бр. 8** - двоипособан површине 59,61m², на другом спрату
- **стан бр. 9** - четворособан дуплекс површине 82,89 m², на другом спрату и поткровљу
- **стан бр.10** - двособан дуплекс површине 49,05m², на другом спрату и поткровљу.

2. Саставни део овог решења чине:

- локацијски услови бр. ROP-MLA-26861-LOC-1/2017 (инт. бр. III-07-350-219/2017) од 19.09.2017. године издати од стране Одељења за грађевинске и комуналне послове и инвестиционо пројектовање Управе градске општине Младеновац

- извод из пројекта и пројекат за грађевинску дозволу бр. 4099-2/007 од 02.10.2017. године, који је урађен у Друштву за пројектовање и инжењеринг "DІKІ MІKІ" доо из Младеновца, ул. Смедеревски пут бр. 5, главни пројектант Далибор Пантић, дипл.инж.арх. са лиценцом бр. 300 J291 1013, и одговорни пројектанти: за пројекат архитектуре Далибор Пантић, дипл.инж.арх. са лиценцом бр. 300 J291 10, за израду техничког описа хидротехничких инсталација Вујадин Радовановић, дипл.инж. арх. са лиценцом бр. 300 3534 03, за израду техничког описа машинских инсталација Раде Спасојевић, дипл. маш. инж. са лиценцом бр. 330 С441 05 и за израду техничког описа електро инсталација Добрица Ђертић, дипл. инж. ел. са лиценцом бр. 450 9826 06
-техничка контрола бр. 41-Х/2017 од 03.10.2017. године израђена у Архитектонско пројектном бироу "БИРО 33" Милена Ђукнић, пр из Младеновца, ул. Доктора Руса бр. 13/18, вршиоци техничке контроле за пројекат архитектуре: Милена Ђукнић, дипл.инж.арх. са лиценцом бр. 300 К485 11,

3. Грађевинска дозвола престаје да важи ако се не отпочне са грађењем објекта, односно извођењем радова, у року од 2 године од дана правноснажности решења којим је издата грађевинска дозвола, и ако се у року од пет година од дана правноснажности решења којим је издата грађевинска дозвола, не изда употребна дозвола у складу са ставом 1. и 3. члана 140. Закона о планирању и изградњи.

4. Инвеститор је дужан да органу који је издао решење о грађевинској дозволи пријави почетак грађења објекта, најкасније 8 (осам) дана пре почетка извођења радова, на основу члана 148. Закона о планирању и изградњи ("Сл. гласник РС", бр. 72/09, 81/09, 64/10-УС, 24/11, 121/12, 42/13-УС, 50/13-УС, 98/13-УС, 132/14 и 145/14) и чл. 31. став 1. Правилника о поступку спровођења обједињене процедуре електронским путем ("Сл. гласник РС" број 113/15 и 96/16)..

5. Изграђени објекат ће моћи да се користи по претходно прибављеној употребној дозволи, на основу члана 158. Закона о планирању и изградњи.

6. Предрачунска вредност радова без ПДВ-а износи 780.000,00 динара.

7. Обрачунати допринос за уређивање грађевинског земљишта на дан 13.10.2017. године износи 498.025,00 динара (са попустом за уплату до 28.10.2017. године 298.815,00 динара), а све у складу са обрачуном доприноса за уређивање грађевинског земљишта у поступку добијања грађевинске дозволе за реконструкцију и пренамену делова таванског простора у стамбени простор, након којих радова ће се формирати објекат спратности Су+ВП+2+Пк-ламела 1 на кп.бр. 959/3 КО Младеновац Варош, у Младеновцу, који је издала Дирекција за грађевинско земљиште и изградњу Београда ЈП - Сектор за грађевинско земљиште број 63092/6-03 од 13.10.2017. године.

8. У случају штете настале као последица примене техничке документације, на основу које је издато ово Решење, за коју се накнадно утврди да није у складу са прописима и правилима струке, за штету солидарно одговарају пројектант који је израдио и потписао техничку документацију, вршилац техничке контроле и инвеститор, у складу са чл. 8ђ. став 5. Закона о планирању и изградњи ("Сл. гласник РС", бр. 72/09, 81/09, 64/10-УС, 24/11, 121/12, 42/13-УС, 50/13-УС, 98/13-УС, 132/14 и 145/14).

О б р а з л о ж е њ е

"DEMAKO- TRADE" доо са седиштем у [REDACTED], преко пуномоћника Маријане Вићовац из [REDACTED], кроз ЦИС Агенције за привредне регистре, Београд, ул. Бранкова бр. 25, поднео је захтев бр. ROP-MLA-31000-CPI-1/2017 од 07.10.2017. године за издавање грађевинске дозволе за реконструкцију и пренамену делова таванског простора у стамбени простор постојеће стамбено-пословне зграде-ламеле "Л1" (категорија "Б", класификациони број 112221) на кп. бр. 959/3 КО Младеновац Варош у ул. Краља Петра I бр. 31а у Младеновцу.

Уз захтев инвеститор је поднео следећу документацију:

- извод из пројекта и пројекат за грађевинску дозволу бр. 4099-2/007 од 02.10.2017. године, који је урађен у Друштву за пројектовање и инжењеринг "DIKI MIKI" доо из Младеновца, ул. Смедеревски пут бр. 5, главни пројектант Далибор Пантић, дипл.инж.арх. са лиценцом бр. 300 J291 1013, и одговорни пројектанти: за пројекат архитектуре Далибор Пантић, дипл.инж.арх. са лиценцом бр. 300 J291 10, за израду техничког описа хидротехничких инсталација Вујадин Радовановић, дипл.инж. арх. са лиценцом бр. 300 3534 03, за израду техничког описа машинских инсталација Раде Спасојевић, дипл. маш. инж. са лиценцом бр. 330 С441 05 и за израду техничког описа електро инсталација Добрица Ћертић, дипл. инж. ел. са лиценцом бр. 450 9826 06
- техничку контролу бр. 41-Х/2017 од 03.10.2017. године израђена у Архитектонско пројектном бироу "БИРО 33" Милена Ђукнић, пр из Младеновца, ул. Доктора Руса бр. 13/18, вршиоци техничке контроле за пројекат архитектуре: Милена Ђукнић, дипл.инж.арх. са лиценцом бр. 300 К485 11,
- изјаву грађевинског инжењера Микичић Горана, дипл.инж.грађ. са лиценцом бр. 311 3185 03
- изјаву инжењера енергетске ефикасности Рада Спасојевића, дипл. инж. маш. са лиценцом бр. 381 0693 13
- катастарско-топографски план к.п. бр. 959/3 КО Младеновац Варош израђен у августу 2017. године у Геодетском бироу "TERRA ", Степић Миодраг, пр из Младеновца
- копију плана за к.п. бр. 959/3 КО Младеновац Варош издату од РГЗ-а, СКН Младеновац под бр. 952-04-141/2017 од 06.09.2017. године
- локацијске услове бр. ROP-MLA-26861-LOC-1/2017 (инт. бр. III-07-350-219/2017) од 19.09.2017. године издати од стране Одељења за грађевинске и комуналне послове и инвестиционо пројектовање Управе градске општине Младеновац
- услове за пројектовање и прикључење издате од Оператора дистрибутивног система "ЕПС Дистрибуција" доо Београд, Масарикова 1-3 издати под бр. 84110, ВМ, ЕМ-170/17 од 18.09.2017. године
- услове за пројектовање и прикључење издате од ЈКП "Младеновац" из Младеновца од 14.09.2017. године
- овлашћење
- доказ о уплати административне таксе за подношење захтева и издавање решења и накнаде за ЦЕОП.

У току поступка обједињене процедуре прибављен је од РГЗ-а, Служба за катастар непокретности Младеновац извод из листа непокретности број 6971 КО Младеновац Варош издат под бр. 952-04-161/2017 од 10.10.2017. године за предметну парцелу к.п. бр. 959/3 КО Младеновац Варош у градској општини Младеновац. Увидом у Б лист -подаци о носиоцу права на земљишту утврђено је да је предметна парцела к.п. бр. 959/3 КО Младеновац Варош уписана као приватна својина "ДЕМАКО-TRADE" доо са седиштем у Младеновцу, ул. Краља Александра Обреновића бр. 70/1, са уделом 1/1, а увидом у лист А- подаци о земљишту утврђено је да је парцела укупне површине 465 м². У В листу 1. део- подаци о зградама и другим грађевинским објектима и носиоцима права на њима уписана је стамбено-пословна зграда спратности Су+П+2, објекат има одобрење за употребу, а као носилац права на објекту је уписан "ДЕМАКО-TRADE" доо са седиштем у Младеновцу, са уделом 1/1, и иста је предмет реконструкције и пренамене таванског простора у стамбени.

Предрачунска вредност радова без ПДВ-а износи 780.000,00 динара.

У поступку по поднетом захтеву констатовано је да се у конкретном случају ради о издавању грађевинске дозволе за реконструкцију и пренамену таванског простора у стамбени простор постојеће стамбено-пословне зграде-ламеле "Л1" (категорија "Б", класификациони број 112221) макс. димензија 16,65 mх 20,18 m, спратности Су+П+2, на кп. бр. 959/3 КО Младеновац Варош у ул. Краља Петра I бр. 31а, у Младеновцу, за коју је издато решење о употребној дозволи бр.ROP-MLA-23767-IUP-1/2017 (инт. број III -07-351-1105/2017) од 17.08.2017. године од стране овог Одељења, након којих радова ће се формирати објекат спратности сутерен, високо приземље, два спрата и поткровље (Су+вП+2+Пк), у постојећим габаритима објекта, тако да је укупна нето површина поткровља 143,98

m², бруто грађевинска површина поткровља 184,68 m², новоформирана нето површина 74,76 m², при чему су новопројектоване површине станова:

- стан бр. 6 - двособан дуплекс површине 65,39m², на другом спрату и поткровљу
- стан бр. 7 - двособан дуплекс површине 78,20m², на другом спрату и поткровљу
- стан бр. 8 - двоипособан површине 59,61m², на другом спрату
- стан бр. 9 - четворособан дуплекс површине 82,89 m², на другом спрату и поткровљу
- стан бр.10 - двособан дуплекс површине 49,05m², на другом спрату и поткровљу.

Грађевинска дозвола престаје да важи ако се не отпочне са грађењем објекта, односно извођењем радова у року од 2 године од дана правноснажности решења којим је издата грађевинска дозвола, и ако се у року од пет година од дана правноснажности решења којим је издата грађевинска дозвола, не изда употребна дозвола у складу са чланом 140. став 1. и 3. Закона о планирању и изградњи.

Инвеститор је дужан да органу који је издао решење о грађевинској дозволи пријави почетак грађења објекта, најкасније 8 (осам) дана пре почетка извођења радова, на основу члана 148. Закона о планирању и изградњи ("Сл. гласник РС", бр. 72/09, 81/09, 64/10-УС, 24/11, 121/12, 42/13-УС, 50/13-УС, 98/13-УС, 132/14 и 145/14) и чл. 31. став 1. Правилника о поступку спровођења обједињене процедуре електронским путем ("Сл. гласник РС" број 113/15 и 96/16).

Обрачунати допринос за уређивање грађевинског земљишта на дан 13.10.2017. године износи 498.025,00 динара (са попустом за уплату до 28.10.2017. године 298.815,00 динара), а све у складу са обрачуном доприноса за уређивање грађевинског земљишта у поступку добијања грађевинске дозволе за реконструкцију и пренамену делова таванског простора у стамбени простор, након којих радова ће се формирати објекат спратности Су+ВП+2+Пк-ламела 1 на кп.бр. 959/3 КО Младеновац Варош, у Младеновцу, који је издала Дирекција за грађевинско земљиште и изградњу Београда ЈП - Сектор за грађевинско земљиште број 63092/6-03 од 13.10.2017. године.

У случају штете настале као последица примене техничке документације, на основу које је издато ово Решење, за коју се накнадно утврди да није у складу са прописима и правилима струке, за штету солидарно одговарају пројектант који је израдио и потписао техничку документацију, вршилац техничке контроле и инвеститор, у складу са чл. 8ђ. став 5. Закона о планирању и изградњи ("Сл. гласник РС", бр. 72/09, 81/09, 64/10-УС, 24/11, 121/12, 42/13-УС, 50/13-УС, 98/13-УС, 132/14 и 145/14).

На основу свега наведеног, а у складу са чланом 8д, 8ђ, 134. став 2, 135. и 136. Закона о планирању и изградњи ("Сл. гласник РС", бр. 72/09, 81/09, 64/10-УС, 24/11, 121/12, 42/13-УС, 50/13-УС, 98/13-УС, 132/14 и 145/14), чл.22. Правилника о поступку спровођења обједињене процедуре електронским путем ("Сл. гласник РС" број 113/15 и 96/16), чл.50.-58. Правилника о садржини, начину и поступку израде и начину вршења контроле техничке документације према класи и намени објекта ("Сл. гласник РС", бр. 23/15, 77/15, 58/16 и 96/16), чл. 77. став 1. тачка 6. Статута града Београда ("Сл. лист града Београда", бр. 39/2008, 6/2010 и 23/2013 и "Сл.гласник РС", бр. 7/16-одлука УС) и чл. 11. Одлуке о организацији Управе градске општине Младеновац ("Сл. лист града Београда", бр. 111/16), овај орган одлучио је као у диспозитиву овог решења.

УПУТСТВО О ПРАВНОМ СРЕДСТВУ: Против овог решења може се уложити жалба Градској управи града Београда, Секретаријату за инспекцијске послове– Сектор за другостепени поступак и управно-правне послове за грађевинску и урбанистичку инспекцију, у року од 8 дана од дана уручења истог.

Жалба се предаје електронским путем преко АПР-а, са извршеном уплатом на име административне таксе по тар.бр. 6. Закона о републичким административним таксама ("Сл.гласник РС", 43/2003, 51/2003-испр., 61/2005, 101/05- др. закон, 5/2009, 54/2009, 50/2011, 70/2011 - усклађени дин. изн., 55/2012-усклађени дин. изн., 93/12, 65/13-др. закон, 57/14- усклађени дин. износ, 45/15-ускл.дин.изн., 83/15, 112/15, 50/2016-усклађени дин.изн. и 61/2017- усклађени дин.изн) у износу од 460,00 динара у корист рачуна број 840-742221843-57 бр. модела 97, поз. на бр. 82-070 реп. админ. такса.

Такса за подношење захтева у износу од 310,00 динара и за израду решења у износу од 800,00 динара по тар.бр. 1 тачка 1. и по тар.бр. 165. тачка 2. Закона о реп. административним таксама ("Сл.гласник РС", бр. 43/2003, 51/2003-испр., 61/2005, 101/05 - др. закон, 5/2009, 54/2009, 50/2011, 70/2011 - усклађени дин. изн., 55/2012-усклађени дин. изн., 93/12, 65/13- др. закон, 57/14-

ускл.дин.износ , 45/15-ускл.дин.изн. , 83/15, 112/15, 50/2016-усклађени дин.изн. и 61/2017- усклађени дин.изн) уплаћена је у корист рач.бр. 840-742221843-57 поз.на бр. 97-82-070 Републичке админстративне таксе као и накнада за ЦЕОП у износу од 3000,00 динара.

Решење доставити:

- Подносиоцу захтева,
- Грађевинској инспекцији Управе градске општине Младеновац
- Имаоцима јавних овлашћења и
- на објаву на сајту ГО Младеновац, www.mladenovac.gov.rs

Аћ

НАЧЕЛНИК
Катарина Стевановић, дипл.инж.грађ.