

Република Србија - Град Београд  
Управа градске општине Младеновац  
Одељење за грађевинске и комуналне послове  
Одсек за грађевинске послове  
Број: ROP-MLA-5859-ISAW-1/2019  
Инт. бр. III-07-351-127/2019  
Датум: 26.3.2019.године  
М л а д е н о в а ц

Одељење за грађевинске и комуналне послове Управе градске општине Младеновац, решавајући по захтеву бр. **ROP-MLA-5859-ISAW-1/2019** од 13.3.2019.године, који су поднели Гостенчник Драган [REDACTED] и Стрижак Радмила [REDACTED], преко пуномоћника Бован Милуна из Младеновца, кроз ЦИС Агенције за привредне регистре Београд, за издавање Решења о одобрењу за извођење радова на изградњи помоћног објекта - ограде, на к.п.бр.3170 и 3171 КО Младеновац Варош, ГО Младеновац, на основу члана 8. и 145. Закона о планирању и изградњи ("Сл. гласник РС", бр. 72/09, 81/09 - исправак, 64/10-УС, 24/11, 121/12, 42/13-УС, 50/13-УС, 98/13-УС, 132/14, 145/14 и 83/18), члана 3. став 1. и став 2. тачка 33) Правилника о посебној врсти објеката и посебној врсти радова за које није потребно прибављати акт надлежног органа, као и врсти објеката који се граде, односно врсти радова који се изводе, на основу решења о одобрењу за извођење радова, као и обиму и садржају и контроли техничке документације која се прилаже уз захтев и поступку који надлежни орган спроводи („Сл. гласник РС“ бр. 2/2019)(даље: Правилник), члана 28. и члана 29. Правилника о поступку спровођења обједињене процедуре електронским путем ("Сл. гласник РС" број 113/15, 96/16 и 120/17), члана 42. до 47. Правилника о садржини, начину и поступку израде и начину вршења контроле техничке документације према класи и намени објеката ("Сл. Гласник РС", број 72/18), члана 136. Закона о општем управном поступку ("Сл. гласник РС" бр. 18/16), члана 77. став 1. тачка 6. Статута града Београда ("Сл. лист града Београда", бр. 39/2008, 6/2010, 23/2013 и "Сл. гласник РС", бр. 7/16 - одлука УС), члана 11. Одлуке о организацији Управе градске општине Младеновац ("Сл. лист града Београда", бр. 111/16 и 49/18), доноси:

## **Р Е Ш Е Њ Е** **о одобрењу за извођење радова**

1. **ОДОБРАВА СЕ** инвеститорима Гостенчник Драгану [REDACTED] и Стрижак Радмили [REDACTED] извођење радова на изградњи помоћног објекта - транспарентне ограде од металних кутијастих профила, у ул. Краља Александра Обреновића, на кп. бр. 3170 Ко Младеновац Варош ( површина парцеле 0.04.17ха) и на кп.бр. 3171 КО Младеновац Варош ( површина парцеле 0.04.60ха), ГО Младеновац, потес "А" дужине 1,21м, висине ограде 140цм и потес "Б", дужине 7,42м, висина ограде 118цм, оријентисани ка фронту ул. Краља Александра Обреновића.
2. Саставни део овог решења је ИДП - Идејни пројекат изградње помоћног објекта - ограде, који чине Главна свеска и Пројекат архитектуре, бр. 57/06/2017 од 6. 6.2017. године, израђен од стране Милун Бован ПР Пројектовање и изградња објеката "Бован Студи" Младеновац (Варош) из Младеновца, одговорно лице, главни и одговорни пројектант Бован Милун, дипл. инж. грађ., број лиценце 310 3048 03 ИКС.
3. Предрачунска вредност радова износи 116.176,00 динара.
4. Радови из тачке 1. овог Решења се морају извести сагласно важећим законским прописима, нормативима и стандардима, чија је примена обавезна при извођењу ове врсте радова.
5. Допринос за уређивање грађевинског земљишта се не обрачунава.
6. У случају штете настале као последица примене техничке документације, на основу које је издато ово Решење, за коју се накнадно утврди да није у складу са прописима и правилима струке, за штету солидарно одговарају пројектант који је израдио и потписао техничку

документацију и инвеститор у складу са чл. 8ђ. став 9. Закона о планирању и изградњи ("Сл. гласник РС", бр. 72/09, 81/09, 64/10-УС, 24/11, 121/12, 42/13-УС, 50/13-УС, 98/13-УС, 132/14, 145/14 и 83/18).

## Образложење

Гостенчник Драган [REDACTED] и Стрижак Радмила [REDACTED], су поднели дана 13.3.2019.године, преко пуномоћника, Бован Милуна из Младеновца, захтев за издавање Решења о одобрењу за извођење радова на изградњи изградњи помоћног објекта - транспарентне ограде од металних кутијастих профила у ул. Краља Александра Обреновића, на кп. бр. 3170 Ко Младеновац Варош ( површина парцеле 0.04.17ха) и на кп.бр. 3171 КО Младеновац Варош ( површина парцеле 0.04.60ха), ГО Младеновац, потес "А" дужине 1,21м, висине ограде 140цм и потес "Б", дужине 7,42м, висина ограде 118цм, орјентисани ка фронту ул. Краља Александра Обреновића. Захтев је поднет кроз ЦИС Агенције за привредне регистре и заведен под бројем ROP-MLA-5859-ISAW-1/2019.

Инвеститор је уз захтев поднео следећу документацију:

- ИДП - Идејни пројекат изградње помоћног објекта - ограде, који чине Главна свеска и Пројекат архитектуре, бр. 57/06/2017 од 6. 6.2017. године, израђен од стране Милун Бован ПР Пројектовање и изградња објекта "Бован Студи" Младеновац (Варош) из Младеновца, одговорно лице, главни и одговорни пројектант Бован Милун, дипл. инж. грађ., број лиценце 310 3048 03 ИКС;
- Катастарско - топографски план за кп.бр.3170 КО Младеновац Варош израђен и оверен од стране Милан Јанковић ПР Геодетски биро "Синор 3" Младеновац чије је одговорно лице Милан Јанковић, инж. геодезије са геодетском лиценцом другог реда 02 0655 16
- Решење бр.952-02-4-886/2017 од 29.6.2017.године Републичког геодетског завода, Службе за катастар непокретности Младеновац
- Уговор о међусобном поравњању и подели заједничке имовине Ов.бр.610/2006 од 7.3.2006. године, оверен пред Општинским судом у Младеновцу
- Овлашћења;
- Доказ о плаћеним административним таксама за подношење захтева и израду решења
- Доказ о уплати накнаде за одржавање ЦИС-а.

Поступајући у складу са одредбама члана 29. став 1. Правилника о поступку спровођења обједињене процедуре електронским путем ("Сл. гласник РС" број 113/15, 96/16 и 120/17) Одељење за грађевинске и комуналне послове је извршило проверу испуњености формалних услова за поступање по захтеву и утврдило да су испуњени сви формални услови.

У даљем поступку ово Одељење је по службеној дужности извршило увид у web апликацију регистрованих корисника РГЗ-а, где је утврђено да је кп.бр. 3170 КО Младеновац Варош, површине од 0.04.17ха, у листу непокретности бр. 2600 КО Младеновац Варош, уписана као остало грађевинско земљиште у својини, приватна својина Гостенчник Дејана [REDACTED] и Гостенчник Драгана [REDACTED], и да је кп.бр. 3171 КО Младеновац Варош, површине од 0.04.60ха, у листу непокретности бр. 2598 КО Младеновац Варош, уписана као остало грађевинско земљиште у својини, приватна својина Стрижак Радмиле [REDACTED] са уделом 1/1.

Увидом у документацију коју је странка доставила и документацију коју је ово Одељење прибавило по службеној дужности, утврђено је следеће:

- Да су Гостенчник Драган и Стрижак Радмила, поднели захтев за издавање Решења о одобрењу за извођење радова на изградњи помоћног објекта - транспарентне ограде од металних кутијастих профила у ул. Краља Александра Обреновића, на кп. бр. 3170 Ко Младеновац Варош ( површина парцеле 0.04.17ха) и на кп.бр. 3171 КО Младеновац

Варош ( површина парцеле 0.04.60ха), ГО Младеновац, потес "А" дужине 1,21м, висине оградe 140цм и потес "Б", дужине 7,42м, висина оградe 118цм, орјентисани ка фронту ул. Краља Александра Обреновића

- Да је уз захтев приложена сва документација прописана Законом о планирању и изградњи и Правилником о поступку спровођења обједињене процедуре електронским путем, односно идејни пројекат израђен у складу са правилником којим се уређује садржина техничке документације и доказ о уплати административне таксе за подношење захтева и доношење решења и накнаде за Централну евиденцију;
- Да је у Изводу из листа непокретности бр. 2600 КО Младеновац Варош, катастарска парцела бр. 3170 КО Младеновац Варош, површине од 0.04.17ха, уписана као остало грађевинско земљиште у својини, приватна својина Гостенчник Дејана [REDACTED] и Гостенчник Драгана [REDACTED], а да је у Изводу из листа непокретности бр. 2598 КО Младеновац Варош, катастарска парцела бр. 3171 КО Младеновац Варош, површине од 0.04.60ха, уписана као остало грађевинско земљиште у својини, приватна својина Стрижак Радмиле [REDACTED] са уделом 1/1
- Да су у члану 3. Уговора о међусобном поравнању и подели заједничке имовине Ов.бр.610/2006 од 7.3.2006. године, оверен пред општинским судом у Младеновцу уређени међусобни односи и права сувласника на парцели бр.3170 КО Младеновац Варош, тако да Гостенчник Драгану између осталог припада целокупно двориште
- Да је у Идејном пројекту бр. ИДП 57/06/2017 од 6.6.2017.године наведено да предрачунска вредност радова износи 116.176,00 динара;

Одредбама члана 145. Закона о планирању и изградњи прописано је да по захтеву инвеститора за изградњу појединих врста објеката, односно извођење одређених радова који се ближе одређују Правилником, орган надлежан за издавање грађевинске дозволе издаје решење о одобрењу за извођење радова (став 1.), да се решење о одобрењу за извођење радова издаје инвеститору који има одговарајуће право на земљишту или објекту и који је доставио потребну техничку документацију, доказе о уплати одговарајућих такси и накнада и друге доказе у складу са прописом којим се ближе уређује поступак спровођења обједињене процедуре (став 2), да надлежни орган доноси решење по захтеву из става 1. овог члана у року од 5 радних дана од дана подношења захтева (став 5.), да по завршетку изградње, односно извођења радова, за објекте из става 1. овог члана, на захтев инвеститора, надлежни орган може издати употребну дозволу (став 7) и да правноснажно решење из става 5. овог члана, за објекте који се у складу са одредбама закона којим се уређује упис у јавну књигу о евиденцији непокретности и правима на њима могу уписати у јавну евиденцију, као и за промену намене објекта, односно дела објекта без извођења радова, представља основ за упис у јавну књигу о евиденцији непокретности и правима на њима, а ако је за предметни објекат, односно извођење радова издата и употребна дозвола по захтеву инвеститора, основ за упис у јавну књигу представља правноснажно решење из става 3. овог члана и правноснажно решење о употребној дозволи (став 8.).

Одредбама члана 3. став 1. Правилника прописано је да по захтеву инвеститора за изградњу појединих врста објеката, односно извођење одређених радова, орган надлежан за издавање грађевинске дозволе издаје решење о одобрењу за извођење радова. Ставом 2. тачка 33) истог члана је прописано, између осталог, да су објекти, односно радови из става 1. овог члана грађење зиданих ограда.

Одредбама члана 97. став 8. Закона о планирању и изградњи и чл. 11. Одлуке о утврђивању доприноса за уређивање грађевинског земљишта ("Сл. лист града Београда", бр. 2/15, 16/15, 74/15 и 37/16) прописано је да се допринос за уређивање грађевинског земљишта не обрачунава за објекте јавне намене у јавној својини, објекте комуналне и друге инфраструктуре, производне и складишне објекте, подземне етаже објеката високоградње (простор намењен за гаражирање возила, подстанице, трансформаторске станице и разводна постројења, оставе, вешернице и сл.), осим за делове подземних етажа који се користе за комерцијалне делатности. Допринос се не обрачунава ни за отворена паркиралишта, интерне саобраћајнице, отворена дечја игралишта, отворене спортске терене и атлетске стазе.

Одредбама члана 8ђ. став 9. Закона о планирању и изградњи прописано је да у случају штете настале као последица примене техничке документације, на основу које је издата грађевинска дозвола или решење из члана 145. овог Закона, за коју се накнадно утврди да није у складу са прописима и правилима струке, за штету солидарно одговарају пројектант који је израдио и потписао техничку документацију, вршилац техничке контроле и инвеститор.

На основу свега наведеног Одељење за грађевинске и комуналне послове је одлучило као у диспозитиву овог решења.

Такса за израду решења у износу 460,00 динара по тар.бр. 165. тачка 1. Закона о реп. административним таксама ("Сл. гласник РС", бр. 43/2003, 51/2003-испр., 61/2005, 101/05- др. закон, 5/2009, 54/2009, 50/2011, 70/2011 - усклађени дин. изн., 55/2012-усклађени дин. изн., 93/12, 47/13-усклађени дин. изн., 65/13-др. закон, 57/14- усклађени дин. износ, 45/15-ускл.дин.изн., 83/15, 112/15, 50/16-усклађени дин.изн., 61/2017- усклађени дин. износ, 113/17, 3/2018-испр. и 50/2018-усклађени дин. изн.) уплаћена је у корист рач.бр. 840-742221843-57 поз.на бр. 97-82-070 Републичке административне таксе, као и лок. адм. такса за подношење захтева у износу од 310,00 динара и за израду решења у износу од 530 динара и накнада за ЦЕОП у износу од 2.000,00динара.

**Поука о правном средству:** Против овог решења може се изјавити жалба Градској управи града Београда, Секретаријату за инспекцијске послове– Сектор за другостепени управни поступак из грађевинске и стамбене области и области грађевинске инспекције, Одељење за другостепени управни поступак из грађевинске и стамбене области у року од 8 дана од дана достављања. Жалба се подноси електронским путем преко Агенције за привредне регистре, Београд, ул. Бранкова бр.25, са доказом о извршеној уплати на име на име административне таксе по тар.бр. 6. Закона о републичким административним таксама ("Сл.гласник РС", 43/2003, 51/2003-испр., 61/2005, 101/05- др. закон, 5/2009, 54/2009, 50/2011, 70/2011 - усклађени дин. изн., 55/2012-усклађени дин. изн., 93/12, 65/13-др. закон 57/14- усклађени дин. износ, 45/15-усклађени динарски износ, 83/15, 50/16-ускл. дин. изн., 61/17-ускл.дин.изн. и 113/17, 3/18-испр. и 50/18- усклађени дин. изн.) у износу од 470,00 динара у корист рачуна број 840-742221843-57 бр. модела 97, поз. на бр. 82-070 реп. админ. такса.

Решење доставити: Подносиоцу захтева и Грађевинској инспекцији

АЈ

НАЧЕЛНИК  
Рогвић Златко, дипл.правник