

Република Србија
Град Београд
Управа градске општине Младеновац
Одељење за грађевинске и комуналне послове
и инвестиционо пројектовање
Број предмета: **ROP-MLA-25877-CPI-2/2017**
инт. број: **III-07-351-1271/2017**
16.10.2017. године
М л а д е н о в а ц

Одељење за грађевинске и комуналне послове и инвестиционо пројектовање Управе градске општине Младеновац решавајући по захтеву бр. ROP-MLA-25877-CPI-2/2017 од 09.10.2017. године, који је поднео Трбојевић Љубан из [REDACTED], преко пуномоћника Ђукић Горана из [REDACTED], кроз ЦИС- Агенције за привредне регистре, Београд, ул. Бранкова бр. 25, за изградњу стамбене зграде са једним станом и водонепропусне септичке јаме на к.п.бр. 2754/2 КО Рајковац у градској општини Младеновац, на основу члана 8д, 8ђ, 134. став 2, 135. и 136. Закона о планирању и изградњи ("Сл. гласник РС", бр. 72/09, 81/09-исправка, 64/10-УС, 24/11, 121/12, 42/13-УС, 50/13-УС, 98/13-УС, 132/14 и 145/14), чл. 16-23. Правилника о поступку спровођења обједињене процедуре електронским путем ("Сл. гласник РС" број 113/15 и 96/16), чл. 50.-58. Правилника о садржини, начину и поступку израде и начину вршења контроле техничке документације према класи и намени објеката ("Сл. гласник РС", бр. 23/15, 77/15 и 96/16), чл. 136. Закона о општем управном поступку ("Сл. гласник РС", бр. 18/16), члана 77. став 1. тачка 6. Статута града Београда ("Сл. лист града Београда", бр. 39/2008, 6/2010 и 23/2013 и "Сл. гласник РС", бр. 7/16-одлука УС) и члана 11. Одлуке о организацији Управе градске општине Младеновац ("Сл. лист града Београда", бр. 111/16) доноси:

Р Е Ш Е Њ Е

о грађевинској дозволи

1. ОДОБРАВА СЕ инвеститору Трбојевић Љубану из [REDACTED], изградња стамбене зграде са једним станом (класификациони број 111011, категорија "А") макс. димензија 25,21m x 15,495m, спратности приземље и поткровље (П+Пк), укупне нето површине 283,73 m², развијене бруто грађевинске површине 382,38 m² и водонепропусне септичке јаме (категорија Г, класификациони број 222330) макс. спољних димензија Ø 3,40 m на к.п.бр. 2754/2 КО Рајковац у градској општини Младеновац.

2. Саставни део овог решења чине:

- локацијски услови бр. ROP-MLA-25877-LOC-1/2017, инт. бр. III-07-350-209/2017 од 18.09.2017. године, издати од стране Одељења за грађевинске и комуналне послове и инвестиционо пројектовање Управе градске општине Младеновац
- Извод из пројекта и пројекат за грађевинску дозволу бр. ПГД-04/17 од октобра 2017. године израђен и оверен од стране Архитектонско грађевинске радионице "АТЕЉЕ ЂУКИЋ" Горан Ђукић, пр, из Младеновца, ул. Краља Петра I бр.249/I, који садржи главну свеску коју је израдио главни пројектант Горан Ђукић, дипл. инж.арх. бр. лиценце 300 1517 03, пројекат архитектуре и пројекат конструкције које је израдио одговорни пројектант Горан Ђукић, дипл. инж.арх. бр. лиценце 300 1517 03,
- Елаборат енергетске ефикасности стамбеног објекта у Рајковцу на к.п. бр. 2754/2 КО Рајковац, од септембра 2017. године, који је израдио и оверио Јован Остојић, пр Инжењерске услуге и техничко саветовање "ЛИКА-ТЕРМ" Младеновац, одговорни пројектант за енергетску ефикасност Милорад Остојић, дипл. инж. маш. са лиценцом бр. 381 0634 13,

- Извештај о извршеној техничкој контроли бр. 45/17 од октобра 2017. године извршена од стране Пројектног бироа "АРХИТЕКТ М" Младен Војиновић, пр из Младеновца, ул. Николе Тесле бр. 60, вршилац техничке контроле Младен Војиновић, дипл. инж. арх. са лиценцом бр. 300 0170 03.

3. Грађевинска дозвола престаје да важи ако се не отпочне са грађењем објекта, односно извођењем радова у року од 2 године од дана правноснажности решења којим је издата грађевинска дозвола.

4. Инвеститор је дужан да органу који је издао решење о грађевинској дозволи пријави почетак грађења објекта, најкасније 8 (осам) дана пре почетка извођења радова, на основу члана 148. Закона о планирању и изградњи ("Сл. гласник РС", бр. 72/09, 81/09, 64/10-УС, 24/11, 121/12, 42/13-УС, 50/13-УС, 98/13-УС, 132/14 и 145/14) и чл. 31. став 1. Правилника о поступку спровођења обједињене процедуре електронским путем ("Сл. гласник РС" број 113/15 и 96/16).

5. Изграђени стамбени објекат ће моћи да се користи по претходно прибављеној употребној дозволи, на основу члана 158. Закона о планирању и изградњи.

6. Предрачунска вредност радова износи 17.437.440,00 динара без ПДВ-а.

7. Обрачунати допринос за уређивање грађевинског земљишта на дан 12.10.2017. године износи 528.737,00 динара (са попустом за уплату до 27.10.2017. године 317.242,00 динара), а све у складу са обрачуном доприноса за уређивање грађевинског земљишта у поступку добијања грађевинске дозволе за изградњу стамбене зграде са једним станом, на кп.бр. 2754/2 КО Рајковац, који је издала Дирекција за грађевинско земљиште и изградњу Београда ЈП - Сектор за грађевинско земљиште број 63152/6-03 од 13.10.2017. године.

8. У случају штете настале као последица примене техничке документације, на основу које је издато ово Решење, за коју се накнадно утврди да није у складу са прописима и правилима струке, за штету солидарно одговарају пројектант који је израдио и потписао техничку документацију, вршилац техничке контроле и инвеститор, у складу са чл. 8ђ. став 5. Закона о планирању и изградњи ("Сл. гласник РС", бр. 72/09, 81/09, 64/10-УС, 24/11, 121/12, 42/13-УС, 50/13-УС, 98/13-УС, 132/14 и 145/14).

О б р а з л о ж е њ е

Дана 09.10.2017. године Трбојевић Љубан из [REDACTED], преко пуномоћника Ђукић Горана из [REDACTED], кроз ЦИС- Агенције за привредне регистре, Београд, ул. Бранкова бр. 25, поднело је захтев бр. ROP-MLA-25877-CPI-2/2017 за издавање грађевинске дозволе за изградњу стамбене зграде са једним станом (класификациони број 111011, категорија "А") и водонепропусне септичке јаме (категорија Г, класификациони број 222330) на к.п.бр. 2754/2 КО Рајковац у градској општини Младеновац.

Уз захтев инвеститор је поднео следећу документацију:

- локацијске услове бр. ROP-MLA-25877-LOC-1/2017, инт. бр. III-07-350-209/2017 од 18.09.2017. године, издате од стране Одељења за грађевинске и комуналне послове и инвестиционо пројектовање Управе градске општине Младеновац,

- Извод из пројекта и пројекат за грађевинску дозволу бр. ПГД-04/17 од октобра 2017. године израђен и оверен од стране Архитектонско грађевинске радионице "АТЕЉЕ ЂУКИЋ" Горан Ђукић, пр, из Младеновца, ул. Краља Петра I бр.249/1, који садржи главну свеску коју је израдио главни пројектант Горан Ђукић, дипл. инж.арх. бр. лиценце 300 1517 03, пројекат архитектуре и пројекат конструкције које је израдио одговорни пројектант Горан Ђукић, дипл. инж.арх. бр. лиценце 300 1517 03,

-Елаборат енергетске ефикасности стамбеног објекта у Рајковцу на к.п. бр. 2754/2 КО Рајковац, од септембра 2017. године, који је израдио и оверио Јован Остојић, пр Инжењерске услуге и

техничко саветовање "ЛИКА-ТЕРМ" Младеновац, одговорни пројектант за енергетску ефикасност Милорад Остојић, дипл. инж. маш. са лиценцом бр. 381 0634 13,

-Извештај о извршеној техничкој контроли бр. 45/17 од октобра 2017. године извршена од стране Пројектног бироа "АРХИТЕКТ М" Младен Војиновић, пр из Младеновца, ул. Николе Тесле бр. 60, вршилац техничке контроле Младен Војиновић, дипл. инж. арх. са лиценцом бр. 300 0170 03,

- катастарско-топографски план к.п. бр. 2754/2 КО Рајковац израђен у Геодетском бироу "МЕЂА", Зоран Матић, пр из Младеновца

- пуномоћје

- доказ о уплати реп. административних такси за подношење захтева и издавање решења и накнаде за ЦЕОП.

У току поступка прибављен је лист непокретности, а увидом у извод из листа непокретности број 1489 КО Рајковац издат у РГЗ-а, Служба за катастар непокретности Младеновац под бр. 952-04-162/2017 од 10.10.2017. године, утврђено је да је у Б листу -подаци о носиоцу права на земљишту уписано да је предметна парцела к.п. бр. 2754/2 КО Рајковац уписана као приватна својина Трбојевић Љубана (Ранко) из Земуна, са уделом 1/1, а увидом у лист А- подаци о земљишту утврђено је да је парцела неизграђена и да је укупне површине 16 а 07 м².

Предрачунска вредност објекта износи 17.437.440,00 динара без ПДВ-а.

У поступку по поднетом захтеву констатовано је да се у конкретном случају ради о издавању грађевинске дозволе за изградњу стамбене зграде са једним станом (класификациони број 111011, категорија "А") макс. димензија 25,21m x 15,495m, спратности приземље и поткровље (П+Пк), укупне нето површине 283,73 м², развијене бруто грађевинске површине 382,38 м² и водонепропусне септичке јаме (категирија Г, класификациони број 222330) макс. спољних димензија Ø 3,40 m на к.п.бр. 2754/2 КО Рајковац у градској општини Младеновац.

Грађевинска дозвола престаје да важи ако се не отпочне са грађењем објекта, односно извођењем радова у року од 2 године од дана правоснажности решења којим је издата грађевинска дозвола.

Инвеститор је дужан да органу који је издао решење о грађевинској дозволи пријави почетак грађења објекта, најкасније 8 (осам) дана пре почетка извођења радова, на основу члана 148. Закона о планирању и изградњи ("Сл. гласник РС", бр. 72/09, 81/09, 64/10-УС, 24/11, 121/12, 42/13-УС, 50/13-УС, 98/13-УС, 132/14 и 145/14) и чл. 31. став 1. Правилника о поступку спровођења обједињене процедуре електронским путем ("Сл. гласник РС" број 113/15 и 96/16).

Обрачунати допринос за уређивање грађевинског земљишта на дан 12.10.2017. године износи 528.737,00 динара (са попустом за уплату до 27.10.2017. године 317.242,00 динара), а све у складу са обрачуном доприноса за уређивање грађевинског земљишта у поступку добијања грађевинске дозволе за изградњу стамбене зграде са једним станом, на кп.бр. 2754/2 КО Рајковац, који је издала Дирекција за грађевинско земљиште и изградњу Београда ЈП - Сектор за грађевинско земљиште број 63152/6-03 од 13.10.2017. године.

У случају штете настале као последица примене техничке документације, на основу које је издато ово Решење, за коју се накнадно утврди да није у складу са прописима и правилима струке, за штету солидарно одговарају пројектант који је израдио и потписао техничку документацију, вршилац техничке контроле и инвеститор, у складу са чл. 8ђ. став 5. Закона о планирању и изградњи ("Сл. гласник РС", бр. 72/09, 81/09, 64/10-УС, 24/11, 121/12, 42/13-УС, 50/13-УС, 98/13-УС, 132/14 и 145/14).

На основу свега наведеног, а у складу са чланом 8д, 8ђ, 134. став 2, 135. и 136. Закона о планирању и изградњи ("Сл. гласник РС", бр. 72/09, 81/09, 64/10-УС, 24/11, 121/12, 42/13-УС, 50/13-УС, 98/13-УС, 132/14 и 145/14), чл. 16. -23. Правилника о поступку спровођења обједињене процедуре електронским путем ("Сл. гласник РС" број 113/15 и 96/16), чл. 50.-58. Правилника о садржини, начину и поступку израде и начину вршења контроле техничке документације према класи и намени објеката ("Сл. гласник РС", бр. 23/15, 77/15 и 96/16), чл. 136. Закона о општем управном поступку ("Сл. гласник РС", бр. 18/16), чланом 77. став 1. тачка 6. Статута града Београда ("Сл. лист града Београда", бр. 39/2008, 6/2010 и 23/2013 и "Сл.гласник РС", бр. 7/16-одлука УС) и чланом 11. Одлуке о организацији Управе градске општине Младеновац ("Сл. лист града Београда", бр. 111/16), овај орган одлучио је као у диспозитиву овог решења.

УПУТСТВО О ПРАВНОМ СРЕДСТВУ: Против овог решења може се уложити жалба Градској управи града Београда, Секретаријату за инспекцијске послове– Сектор за другостепени поступак и управно-правне послове за грађевинску и урбанистичку инспекцију, у року од 8 дана од дана уручења истог.

Жалба се предаје електронским путем преко АПР-а, са извршеном уплатом на име административне таксе по тар.бр. 6. Закона о републичким административним таксама (“Сл.гласник РС”, 43/2003, 51/2003-испр., 61/2005, 101/05- др. закон, 5/2009, 54/2009, 50/2011, 70/2011 - усклађени дин. изн., 55/2012-усклађени дин. изн., 93/12, 65/13-др. закон, 57/14- усклађени дин. износ, 45/15-ускл.дин.изн. , 83/15, 112/15, 50/2016-усклађени дин.изн. и 61/2017-усклађени дин.изн.) у износу од 460,00 динара у корист рачуна број 840-742221843-57 бр. модела 97, поз. на бр. 82-070 реп. админ. такса.

Такса за подношење захтева у износу од 310,00 динара и за израду решења у износу од 800,00 динара по тар.бр. 1 тачка 1. и по тар.бр. 165. тачка 2. Закона о реп. административним таксама (“Сл.гласник РС”, бр. 43/2003, 51/2003-испр., 61/2005, 101/05 - др. закон, 5/2009, 54/2009, 50/2011, 70/2011 - усклађени дин. изн., 55/2012-усклађени дин. изн., 93/12, 65/13- др. закон, 57/14-ускл.дин.износ , 45/15-ускл.дин.изн. , 83/15, 112/15, 50/2016-усклађени дин.изн. и 61/2017-усклађени дин.изн.) уплаћена је у корист рач.бр. 840-742221843-57 поз.на бр. 97-82-070 Републичке административне таксе као и накнада за ЦЕОП у износу од 3000,00 динара.

Решење доставити:

- Подносиоцу захтева,
- Грађевинској инспекцији Управе градске општине Младеновац
- Имаоцима јавних овлашћења и
- на објаву на сајту ГО Младеновац, www.mladenovac.gov.rs

Аћ

НАЧЕЛНИК
Катарина Стевановић, дипл.инж.грађ.