

РЕПУБЛИКА СРБИЈА

ГРАД БЕОГРАД

Управа градске општине Младеновац

Одељење за грађевинске, урбанистичке и комуналне послове

Одсек за грађевинске послове

Број предмета: ROP-MLA-24083-CPA-5/2023

Заводни број: III-07-351-1275/2023

Датум: 27.09.2023. године

Градска општина Младеновац, Србија

Одељење за грађевинске, урбанистичке и комуналне послове Управе градске општине Младеновац решавајући по захтеву инвеститора, Колић Миљана из [REDACTED], поднетом 20.9.2023. године, преко пуномоћника, Војиновић Младена из [REDACTED], кроз ЦИС- Агенције за привредне регистре, за доношење Решења о измени Решења о грађевинској дозволи бр. ROP-MLA-24083-CPI-2/2023 (интерни број: III-07-351-1107/2023) од 12.9.2023. године, правноснажно од 19.9.2023. године, којим је одобрено рушење постојеће породичне стамбене зграде, објекат означен бројем 1 и изградња стамбене зграде са једним станом, све у Младеновцу, на кп. бр. 2735 КО Младеновац Село, а услед измена у току градње, на основу члана 8, 8д, 8ђ, члана 134. став 2, члана 135, члана 136, члана 142. члана 148. став 1, члана 152. став 2. и члана 158. став 1. Закона о планирању и изградњи ("Сл. гласник РС", бр. 72/09, 81/09-исправка, 64/10-УС, 24/11, 121/12, 42/13-УС, 50/13-УС, 98/13-УС, 132/14, 145/14, 83/18, 31/19, 37/19 – др. Закон, 9/20, 52/2021 и 62/2023), чл. 23-26. Правилника о поступку спровођења обједињене процедуре електронским путем ("Сл. гласник РС" број 68/2019), чл. 50.-58. Правилника о садржини, начину и поступку израде и начину вршења контроле техничке документације према класи и намени објеката ("Сл. гласник РС", бр. 72/18), чл. 136. Закона о општем управном поступку ("Сл. гласник РС", бр. 18/16, 95/18 – аутентично тумачење и 2/23 - Одлука УС), члана 77. став 1. тачка 6. Статута града Београда ("Сл. лист града Београда", бр. 39/2008, 6/2010 и 23/2013 и "Сл. гласник РС", бр. 7/16-одлука УС), члана 13. став 2. алинеја 3. Статута градске општине Младеновац (Сл. лист града Београда“ бр. 40/10 – пречишћен текст, 38/13 и 82/19) и члана 11. Одлуке о организацији Управе градске општине Младеновац ("Сл. лист града Београда", бр. 82/19 и 73/22), доноси:

Р Е Ш Е Њ Е

о измени решења о грађевинској дозволи

I МЕЊА СЕ Решење о грађевинској дозволи бр. ROP-MLA-24083-CPI-2/2023 (интерни број: III-07-351-1107/2023) од 12.9.2023. године, правноснажно од 19.9.2023. године услед измена у току градње, и то тачка 2. и тачка 8 диспозитива, тако да сада гласе:

"2. ОДОБРАВА СЕ инвеститору, Колић (Саша) Миљану из [REDACTED], ЈМБГ: [REDACTED] изградња стамбене зграде са једним станом, спратности приземље (П+0), габарита 16.02m x 12.40m, бруто развијене грађевинске површине 166.70m², бруто изграђене површине 166.70m², укупне нето површине објекта 135.82m², категорија објекта "А", класификациона ознака 111011, у Младеновцу, на кп. бр. 2735 КО Младеновац Село (укупне површине парцеле 0.26,79ха).

8. Изменом обрачуна доприноса број 45780/6-03 од 7.9.2023. године за уређивање грађевинског земљишта у поступку измене решења о грађевинској дозволи број: ROP-MLA-24083-CPI-2/2023 од 12.9.2023. године, правноснажно од 19.9.2023. године, којим је одобрена изградња стамбене зграде са

једним станом, спратности П+0, на кат. парцели 2735 КО Младеновац Село коју је издала Дирекција за грађевинско земљиште и изградњу Београда Ј.П. под бројем 48580/6-03 од 26.9.2023. године, утврђено је да износ доприноса на дан 25.9.2023. године износи 591.071,00 динара умањен за 20% за земљиште које је непотпуно опремљено износи 472.856,00 динара и умањен за 40% за једнократну уплату најкасније до 10.10.2023. године износи 283.714,00 динара."

II Саставни део овог решења чине:

- Измена Локацијских услова бр. ROP-MLA-24083-LOCA-3/2023, инт. бр. III-07-350-633/2023 од 14.9.2023. године, издати од Одељења за грађевинске, урбанистичке и комуналне послове Управе градске општине Младеновац;
- Извод из пројекта и Пројекат за грађевинску дозволу бр. 17А/23 од септембра 2023. године, израђен од пројектанта, "АРХИТЕКТ М" Биро за пројектовање из [REDACTED], одговорно лице пројектанта Нина Војиновић Ђорђевић, који сачињавају:

- Главна свеска израђена од главног пројектанта, Младен Војиновић, дипл. инж. арх. са лиценцом бр. 300 0170 03;

- Пројекат архитектуре израђен од одговорног пројектанта, Младен Војиновић, дипл. инж. арх. са лиценцом бр. 300 0170 03;

- Извештај о техничкој контроли бр. 10/23 од августа 2023. године, вршилац техничке контроле Пројектни биро "ИНЕС" из [REDACTED], одговорно лице Небојша Шаљић;
- Елаборат енергетске ефикасности бр. 17/23 од септембра 2023. године, израђен од пројектанта, "АРХИТЕКТ М" из [REDACTED], одговорни пројектант Божурка Василев, дипл. инж. арх. са лиценцом бр. 381 0987 13.

III У свему осталом Решење о грађевинској дозволи бр. ROP-MLA-24083-CPI-2/2023 (интерни број: III-07-351-1107/2023) од 12.9.2023. године, правноснажно од 19.9.2023. године, остаје на снази.

Образложење

Дана 20.9.2023. године Миљан Колић из [REDACTED], поднео је преко пуномоћника, Војиновић Младена из [REDACTED] захтев за доношење Решења о измени Решења о грађевинској дозволи бр. ROP-MLA-24083-CPI-2/2023 (интерни број: III-07-351-1107/2023) од 12.9.2023. године, правноснажно од 19.9.2023. године, којим је одобрено рушење постојеће породичне стамбене зграде, објекат означен бројем 1 и изградња стамбене зграде са једним станом, све у Младеновцу, на кп. бр. 2735 КО Младеновац Село, а услед измена у току градње.

Подносилац је уз захтев приложио следећу документацију:

- Измену Локацијских услова бр. ROP-MLA-24083-LOCA-3/2023, инт. бр. III-07-350-633/2023 од 14.9.2023. године, издати од Одељења за грађевинске, урбанистичке и комуналне послове Управе градске општине Младеновац;
- Извод из пројекта и Пројекат за грађевинску дозволу бр. 17А/23 од септембра 2023. године, израђен од пројектанта, "АРХИТЕКТ М" Биро за пројектовање из [REDACTED], одговорно лице пројектанта Нина Војиновић Ђорђевић, који сачињавају:

- Главна свеска израђена од главног пројектанта, Младен Војиновић, дипл. инж. арх. са лиценцом бр. 300 0170 03;

- Пројекат архитектуре израђен од одговорног пројектанта, Младен Војиновић, дипл. инж. арх. са лиценцом бр. 300 0170 03;

- Извештај о техничкој контроли бр. 10/23 од августа 2023. године, вршилац техничке контроле Пројектни биро "ИНЕС" из [REDACTED], одговорно лице Небојша Шаљић;
- Елаборат енергетске ефикасности бр. 17/23 од септембра 2023. године, израђен од пројектанта, "АРХИТЕКТ М" из [REDACTED], одговорни пројектант Божурка Василев, дипл. инж. арх. са лиценцом бр. 381 0987 13;
- Катастарско - топографски план за кп. бр. 2735 КО Младеновац Село, израђен од Геодетског бироа "МЕЂА" из [REDACTED], одговорно лице Зоран Матић, инж. геодезије са геодетском лиценцом другог реда бр. 02 0406 12
- Овлашћење;
- Доказ о уплати административних такси и накнаде за ЦЕОП.

Поступајући у складу са одредбама члана 24. односно сходном применом члана 17. Правилника о поступку спровођења обједињене процедуре електронским путем ("Сл. гласник РС" број 68/2019) ово Одељење је проверило испуњеност формалних услова за поступање по захтеву и утврдило да су испуњени сви формални услови.

У даљем поступку ово Одељење је по службеној дужности извршило увид у списе предмета - ROP-MLA-24083-CPI-2/2023, извршило увид у достављену документацију, прибавило Измену обрачуна доприноса број 45780/6-03 од 7.9.2023. године за уређивање грађевинског земљишта у поступку измене решења о грађевинској дозволи број: ROP-MLA-24083-CPI-2/2023 од 12.9.2023. године, правноснажно од 19.9.2023. године, којим је одобрена изградња стамбене зграде са једним станом, спратности П+0, на кат. парцели 2735 КО Младеновац Село коју је издала Дирекција за грађевинско земљиште и изградњу Београда Ј.П. под бројем 48580/6-03 од 26.9.2023. године, и утврдило:

- Да је Решењем о грађевинској дозволи бр. ROP-MLA-24083-CPI-2/2023 (интерни број: III-07-351-1107/2023) од 12.9.2023. године, правноснажно од 19.9.2023. године, инвеститору, Колић (Саша) Миљану из [REDACTED], ЈМБГ: [REDACTED] одобрено рушење постојеће породичне стамбене зграде, објекат означен бројем 1 у Младеновцу, на кп. бр. 2735 КО Младеновац Село и изградња стамбене зграде са једним станом, спратности приземље (П+0), габарита 18.92m x 12.40m, бруто развијене грађевинске површине 225.40m², бруто изграђене површине 225.40m², укупне нето површине објекта 193.81m², категорија објекта "А", класификациона ознака 111011 на истој катастарској парцели;

- да је инвеститор прибавио Измену Локацијских услова бр. ROP-MLA-24083-LOCA-3/2023, инт. бр. III-07-350-633/2023 од 14.9.2023. године, издати од Одељења за грађевинске, урбанистичке и комуналне послове Управе градске општине Младеновац, те да је уз захтев за измену решења о грађевинској дозволи доставио документацију која је у складу са издатом изменом локацијских услова;

- да је достављеном техничком документацијом пројектована стамбена зграда са једним станом, спратности приземље (П+0), габарита 16.02m x 12.40m, бруто развијене грађевинске површине 166.70m², бруто изграђене површине 166.70m², укупне нето површине објекта 135.82m², категорија објекта "А", класификациона ознака 111011;

- да је Изменом обрачуна доприноса број 45780/6-03 од 7.9.2023. године за уређивање грађевинског земљишта у поступку измене решења о грађевинској дозволи број: ROP-MLA-24083-CPI-2/2023 од 12.9.2023. године, правноснажно од 19.9.2023. године, којим је одобрена изградња стамбене зграде са једним станом, спратности П+0, на кат. парцели 2735 КО Младеновац Село коју је издала Дирекција за

грађевинско земљиште и изградњу Београда Ј.П. под бројем 48580/6-03 од 26.9.2023. године, утврђено да допринос на дан 25.9.2023. године износи 591.071,00 динара умањен за 20% за земљиште које је непотпуно опремљено износи 472.856,00 динара и умањен за 40% за једнократну уплату најкасније до 10.10.2023. године износи 283.714,00 динара.

Одредбама члана 142. Закона о планирању и изградњи прописано је да по издавању решења о грађевинској дозволи до подношења захтева за употребну дозволу, инвеститор, у складу са новонасталим финансијским, урбанистичко-планским и другим околностима, изменама планског документа, изменама у доступности комуналне и друге инфраструктуре, ради усаглашавања са пројектом за извођење и из других разлога, може поднети захтев за измену грађевинске дозволе. Ако у току изградње, односно извођења радова, настану измене у односу на издату грађевинску дозволу, пројекат за грађевинску дозволу, инвеститор је дужан да обустави градњу и поднесе захтев за измену грађевинске дозволе. Ако у току изградње објекта дође до промене планског документа на основу којег је издата грађевинска дозвола, на захтев инвеститора надлежни орган може изменити грађевинску дозволу у складу са новим планским документом, уз задржавање стечених права из грађевинске дозволе која се мења (став 1.), да се изменом у смислу става 1. овог члана сматра свако одступање од положаја, димензије, намене и облика објекта, као и других параметара и услова утврђених у грађевинској дозволи, односно изводу из пројекта (став 2.).

На основу свега наведеног, имајући у виду да је уз захтев приложена комплетна документација, а у складу са чланом 8, 8д, 8ђ, члана 134. став 2, члана 135, члана 136. члана 140, члана 142, члана 148. став 1, члана 152. став 2. и члана 158. став 1. Закона о планирању и изградњи ("Сл. гласник РС", бр. 72/09, 81/09-исправка, 64/10-УС, 24/11, 121/12, 42/13-УС, 50/13-УС, 98/13-УС, 132/14, 145/14, 83/18, 31/19, 37/19 – др. Закон, 9/20, 52/2021 и 62/2023), чл. 23-26. Правилника о поступку спровођења обједињене процедуре електронским путем ("Сл. гласник РС" број 68/2019), чл. 50.-58. Правилника о садржини, начину и поступку израде и начину вршења контроле техничке документације према класи и намени објеката ("Сл. гласник РС", бр. 72/18), чл. 136. Закона о општем управном поступку ("Сл. гласник РС", бр. 18/16, 95/18 – аутентично тумачење и 2/2023 - Одлука УС), чланом 77. став 1. тачка 6. Статута града Београда ("Сл. лист града Београда", бр. 39/2008, 6/2010 и 23/2013 и "Сл.гласник РС", бр. 7/16-одлука УС), члана 13. став 2. алинеја 3. Статута градске општине Младеновац (Сл. лист града Београда“ бр. 40/10 – пречишћен текст, 38/13 и 82/19) и чланом 11. Одлуке о организацији Управе градске општине Младеновац ("Сл. лист града Београда", бр. 82/19 и 73/22), овај орган одлучио је као у диспозитиву овог решења.

Инвеститор је доставио доказ о уплати Републичке административне таксе у износу од 930.00 динара, Локалне административне таксе у износу од 858.00 динара и накнаде за ЦЕОП у износу од 3000.00 динара.

УПУТСТВО О ПРАВНОМ СРЕДСТВУ: Против овог решења може се уложити жалба Градској управи града Београда, Секретаријату за инспекцију, надзор и комуникацију – Сектор за другостепени управни поступак из грађевинске области - Одељење за другостепени управни поступак из грађевинске области II, у року од 8 дана од дана уручења истог.

Жалба се предаје електронским путем преко АПР-а, са извршеном уплатом на име административне таксе по тар.бр. 6. Закона о републичким административним таксама ("Сл.гласник РС", 43/2003, 51/2003-испр., 61/2005, 101/05- др. закон, 5/2009, 54/2009, 50/2011, 70/2011 - усклађени дин. изн., 55/2012-усклађени дин. изн., 93/12, 65/13-др. закон, 57/14- усклађени дин. износ, 45/15-ускл.дин.изн. , 83/15, 112/15, 50/2016-усклађени дин.изн., 61/2017-усклађени дин.изн. и 113/17) у износу од 490,00 динара у корист рачуна број 840-742221843-57 бр. модела 97, поз. на бр. 82-070 реп. админ. такса.

Решење доставити:

- Подносиоцу захтева,
- Грађевинској инспекцији
- Имаоцима јавних овлашћења и
- на објаву на сајту ГО Младеновац, www.mladenovac.gov.rs

НАЧЕЛНИК

Златко Рогић, дипл. правник