

Република Србија
Град Београд
Управа градске општине Младеновац
Одељење за грађевинске, урбанистичке и комуналне послове
Број:ROP-MLA-28007-ISAWHA-2/2020
Инт. бр. III-07-351-1278/2020
Датум: 21.10.2020. године
М л а д е н о в а ц

Одељење за грађевинске, урбанистичке и комуналне послове, Управе градске општине Младеновац, решавајући по усаглашеном захтеву број ROP-MLA-28007-ISAWHA-2/2020 од 16.10.2020. год., који је поднео Стошић (Момир) Горан ЈМБГ [REDACTED] из [REDACTED], преко пуномоћника Милене Ђукњић из [REDACTED], кроз ЦИС Агенције за привредне регистре Београд, за издавање решења о одобрењу за извођење радова на раздвајању стамбеног простора- стамбена зграда са једним станом у стамбену зграду са три стана на кп. бр. 5298/1 КО Младеновац Варош у Младеновцу, на основу члана 8. и 145. Закона о планирању и изградњи ("Сл.гласник РС", бр. 72/09, 81/09 - исправак, 64/10-УС, 24/11, 121/12, 42/13-УС, 50/13-УС, 98/13-УС, 132/14, 145/14, 83/18, 31/19, 37/19 - др.закон и 9/2020), члана 3. став 1. и став 2. тачка 18) Правилника о посебној врсти објеката и посебној врсти радова за које није потребно прибављати акт надлежног органа, као и врсти објеката који се граде, односно врсти радова који се изводе, на основу решења о одобрењу за извођење радова, као и обиму и садржају и контроли техничке документације која се прилаже уз захтев и поступку који надлежни орган спроводи („Сл. гласник РС“ бр. 102/2020) (даље: Правилник), члана 27, члана 28. и члана 30. став 1.Правилника о поступку спровођења обједињене процедуре електронским путем ("Сл. гласник РС" број 68/2019), члана 42. до 48. Правилника о садржини, начину и поступку израде и начину вршења контроле техничке документације према класи и намени објеката ("Сл. Гласник РС", број 73/19), члана 136. Закона о општем управном поступку ("Сл. гласник РС" бр. 18/16 и 95/2018-аутентично тумачење), чл. 77. ст. 2. алинеја 3. Статута града Београда ("Сл.лист града Београда", бр. 39/2008, 6/2010 и 23/13 и "Сл. гласник РС", бр. 7/16- одлука УС и "Сл.лист града Београда", бр. 60/2019), члана 13. став 2. алинеја 3. Статута градске општине Младеновац ("Сл.лист Града Београда" бр. 40/10, 38/13 - преч.текст и 82/19), члана 11. Одлуке о организацији Управе градске општине Младеновац ("Сл. лист града Београда", бр. 82/19), доноси:

РЕШЕЊЕ о одобрењу за извођење радова

1. ОДОБРАВА СЕ инвеститору Стошић (Момир) Горану ЈМБГ [REDACTED] из [REDACTED], извођење радова на раздвајању стамбеног простора- стамбена зграда са једним станом у стамбену зграду са три стана (категорија А, класификациони број 112211), развијене бруто грађевинске површине објекта 212,66 м2, бруто грађевинске површине објекта 332,81 м2, нето површине објекта 288,31м2, тако да је:

- у сутерену стан бр.1- двособан, нето површине 104,28 м2
- у приземљу стан бр.2- четворособан, нето површине 112,50 м2
- у поткровљу стан бр.3 – трособан, нето површине 71,53 м2

на кп. бр. 5298/1 КО Младеновац Варош у ул. Мали пролаз бр.33а у Младеновцу.

2. Саставни део овог решења је:

- ИДП - Идејни пројекат раздвајања стамбеног простора- стамбена зграда са једним станом у стамбену зграду са три стана на кп. бр. 5298/1 КО Младеновац Варош у ул. Мали пролаз бр.33а у Младеновцу, број 114-X/2020 од октобра 2020. год., израђен од стране Архитектонско пројектног бироа "БИРО 33" Милена Ђукњић пр из Младеновца, ул. Доктора Руса бр.13/18, који чине Главна свеска и Пројекат архитектуре, главни и одговорни пројектант Милена Ђукњић, дипл. инж. арх., број лиценце ИКС 300 К485 11
- Елаборат геодетског етажирања стамбеног објекта на к.п. бр. 5298/1 КО Младеновац Варош израђен у Геодетској агенцији „Гео Космај“ Александра Спасић пр из Младеновца од 28.09.2020.год.

3. Предрачунска вредност радова износи 400.000,00 динара (без ПДВ-а).

4. Радови из тачке 1. овог Решења се морају извести сагласно важећим законским прописима, нормативима и стандардима, чија је примена обавезна при извођењу ове врсте радова.

5. Решење о одобрењу за извођење радова престаје да важи ако се не изврши пријава радова у року од три године од дана правоснажности решења којим је издато решење о одобрењу за извођење радова.

6. Инвеститор је дужан да органу који је издао решење о одобрењу за извођење радова поднесе пријаву радова пре почетка извођења радова.

7. По завршетку извођења радова, а по захтеву инвеститора, може се издати употребна дозвола.

8. Допринос за уређивање грађевинског земљишта се не обрачунава за адаптацију и реконструкцију у оквиру постојећег габарита и волумена легално изграђеног објекта, без повећања укупне нето површине и без промене намене.

9. У случају штете настале као последица примене техничке документације, на основу које је издато ово Решење, за коју се накнадно утврди да није у складу са прописима и правилима струке, за штету солидарно одговарају пројектант који је израдио и потписао техничку документацију и инвеститор у складу са чл. 8ђ. став 9. Закона о планирању и изградњи ("Сл.гласник РС", бр. 72/09, 81/09, 64/10-УС, 24/11, 121/12, 42/13-УС, 50/13-УС, 98/13-УС, 132/14, 145/14, 83/18, 31/19, 37/19- др. закон и 9/2020).

Образложење

Дана 16.10.2020.године Стошић (Момир) Горан ЈМБГ [REDACTED] из [REDACTED], преко пуномоћника Милене Ђукнић из [REDACTED], кроз ЦИС Агенције за привредне регистре Београд, обратио се овом Одељењу усаглашеним захтевом за издавање решења о одобрењу за извођење радова на раздвајању стамбеног простора- стамбена зграда са једним станом у стамбену зграду са три стана, на кп. бр. 5298/1 КО Младеновац Варош у ул. Мали пролаз бр.33а у Младеновцу.

Инвеститор је поднео следећу документацију:

- ИДП - Идејни пројекат раздвајања стамбеног простора- стамбена зграда са једним станом у стамбену зграду са три стана на кп. бр. 5298/1 КО Младеновац Варош у ул. Мали пролаз бр.33а у Младеновцу, број 114-Х/2020 од октобра 2020. год., израђен од стране Архитектонско пројектног бироа "БИРО 33" Милена Ђукнић пр из Младеновца, ул. Доктора Руса бр.13/18, који чине Главна свеска и Пројекат архитектуре, главни и одговорни пројектант Милена Ђукнић, дипл. инж. арх., број лиценце ИКС 300 К485 11
- Елаборат геодетског етажирања стамбеног објекта на к.п. бр. 5298/1 КО Младеновац Варош израђен у Геодетској агенцији „Гео Космај“ Александра Спасић пр из Младеновца од 28.09.2020.год.
- Пуномоћје;
- Доказ о плаћеним административним таксама за подношење захтева и израду решења.
- Доказ о уплати накнаде за одржавање ЦИС-а.

Поступајући у складу са одредбама члана 28. став 1. Правилника о поступку спровођења обједињене процедуре електронским путем ("Сл. гласник РС" број 68/2019) Одељење за грађевинске, урбанистичке и комуналне послове је извршило проверу испуњености формалних услова за поступање по захтеву и утврдило да су испуњени сви формални услови.

У даљем поступку ово Одељење је по службеној дужности дана 05.10.2020. године преко апликације регистрованих корисника РГЗ СКН Младеновац прибавило податке за к.п. бр. 5298/1 КО Младеновац Варош уписану у лист непокретности бр. 1628 КО Младеновац Варош и обрачун доприноса за уређивање грађевинског земљишта издат под бр. 50172/6-03 од 20.10.2020.год. од стране Дирекције за грађевинско земљиште и изградњу Београд ЈП, Сектор за грађевинско земљиште.

Увидом у докуменатцију коју је странка доставила и документацију коју је ово Одељење прибавило по службеној дужности утврђено је следеће:

- Да је Стошић Горан ЈМБГ [REDACTED] из [REDACTED], поднео захтев за издавање решења о одобрењу за извођење радова на раздвајању стамбеног простора- стамбена зграда са једним станом у стамбену зграду са три стана, на кп. бр. 5298/1 КО Младеновац Варош у ул. Мали пролаз бр.33а у Младеновцу;
- Да је уз захтев приложена сва документација прописана Законом о планирању и изградњи и Правилником о поступку спровођења обједињене процедуре електронским путем, односно идејни пројекат израђен у складу са правилником којим се уређује садржина техничке документације и доказ о уплати административне таксе за подношење захтева и доношење решења и накнаде за Централну евиденцију;
- Увидом у лист непокретности бр. 1628 КОМладеновац Варош од 05.10.2020. године утврђено је да је у Б листу- подаци о носиоцу права на земљишту, уписана приватна својина Стошић Горана из Младеновца са обимом удела 1/1 и да је уписан објекат бр 1- породична стамбена зграда корисне површине 285 м2, грађевинске површине 333 м2, објекат уписан по Закону о озакоњењу објеката спратности Под+П+Пк који је у приватној својини Стошић Горана из Младеновца са уделом 1/1 ;
- Према обрачуну доприноса за уређивање грађевинског земљишта за издавање решења о одобрењу за извођење радова на раздвајању стамбеног простора- стамбена зграда са једним станом у стамбену зграду са три стана на кп. бр. 5298/1 КО Младеновац Варош, ГО Младеновац, издатом под бр. 50172/6-03 од 20.10.2020.год. од стране Дирекције за грађевинско земљиште и изградњу Београд ЈП, Сектор за грађевинско земљиште, допринос за уређивање грађевинског земљишта се не обрачунава за адаптацију и реконструкцију у оквиру постојећег габарита и волумена легално изграђеног објекта, без повећања укупне нето површине и без промене намене у складу са чл. 11. Одлуке о утврђивању доприноса за уређивање грађевинског земљишта („Сл. лист града Београд“, бр. 2/15, 16/15, 74/15, 36/17, 50/18 и 118/18),
- Да је у Идејном пројекту наведено да предрачунска вредност радова износи 400.000,00 динара.

Одредбама члана 145. Закона о планирању и изградњи прописано је да по захтеву инвеститора за изградњу појединих врста објеката, односно извођење одређених радова који се ближе одређују Правилником, орган надлежан за издавање грађевинске дозволе издаје решење о одобрењу за извођење радова (став 1.), да се решење о одобрењу за извођење радова издаје инвеститору који има одговарајуће право на земљишту или објекту и који је доставио потребну техничку документацију, доказе о уплати одговарајућих такси и накнада и друге доказе у складу са прописом којим се ближе уређује поступак спровођења обједињене процедуре (став 2), да надлежни орган доноси решење по захтеву из става 1. овог члана у року од 5 радних дана од дана подношења захтева (став 5.), да по завршетку изградње, односно извођења радова, за објекте из става 1. овог члана, на захтев инвеститора, надлежни орган може издати употребну дозволу (став 7) и да правноснажно решење из става 5. овог члана, за објекте који се у складу са одредбама закона којим се уређује упис у јавну књигу о евиденцији непокретности и правима на њима могу уписати у јавну евиденцију, као и за промену намене објекта, односно дела објекта без извођења радова, представља основ за упис у јавну књигу о евиденцији непокретности и правима на њима, а ако је за предметни објекат, односно извођење радова издата и употребна дозвола по захтеву инвеститора, основ за упис у јавну књигу представља правноснажно решење из става 3. овог члана и правноснажно решење о употребној дозволи (став 8.).

На рок важења и измену решења о одобрењу из члана 145. Закона о планирању и изградњи, на основу члана 34. Закона о изменама и допунама Закона о планирању и изградњи (Сл. гласник РС бр. 9/20), сходно се примењују одредбе о року важења и измени решења о грађевинској дозволи, где је одредбама члана 140. став 1. Закона о планирању и изградњи прописано да грађевинска дозвола престаје да важи ако се не изврши пријава радова у року од три године од дана правноснажности решења којим је издата грађевинска дозвола.

Одредбама члана 3. став 1. Правилника, прописано је да по захтеву инвеститора за изградњу појединих врста објеката, односно извођење одређених радова, орган надлежан за издавање грађевинске дозволе издаје решење о одобрењу за извођење радова. Ставом 2. тачка 18) истог члана је прописано, између осталог, да су радови из става 1. овог члана радови на раздвајању или спајању пословног или стамбеног простора.

У члану 30. став 1. Правилника о поступку спровођења обједињене процедуре електронским путем, између осталог је предвиђена обавеза пријаве радова на основу Решења издатог у складу са чланом 145. ЗПИ.

Одредбама члана 8ђ. став 9. Закона о планирању и изградњи прописано је да у случају штете настале као последица примене техничке документације, на основу које је издата грађевинска дозвола или решење из члана 145. овог Закона, за коју се накнадно утврди да није у складу са прописима и правилима струке, за штету солидарно одговарају пројектант који је израдио и потписао техничку документацију, вршилац техничке контроле и инвеститор.

На основу свега наведеног Одељење за грађевинске, урбанистичке и комуналне послове је одлучило као у диспозитиву овог решења.

Такса за израду решења у износу 470,00 динара по тар.бр. 165. тачка 1. Закона о реп.административним таксама ("Сл.гласник РС", бр. 43/2003, 51/2003-испр., 61/2005, 101/05- др. закон,5/2009, 54/2009, 50/2011, 70/2011 - усклађени дин. изн., 55/2012-усклађени дин. изн., 93/12, 47/13- усклађени дин. изн., 65/13-др. закон, 57/14- усклађени дин. износ, 45/15-ускл.дин.изн., 83/15, 112/15, 50/16- усклађени дин.изн., 61/2017- усклађени дин. износ, 113/17, 3/2018-испр. и 50/2018-усклађени дин. изн.) уплаћена је у корист рач.бр. 840-742221843-57 поз.на бр. 97-82-070 Републичке административне таксе, као и лок. адм. такса за подношење захтева у износу од 315,00 динара и за израду решења у износу од 538,00 динара и накнада за ЦЕОП у износу од 2.000,00динара.

Поука о правном средству: Против овог решења може се уложити жалба Градској управи града Београда, Секретаријату за инспекцијске послове– Сектор за другостепени управни поступак из грађевинске и стамбене области и области грађевинске инспекције, Одељење за другостепени управни поступак из грађевинске и стамбене области, у року од 8 дана од дана уручења истог.

Жалба се предаје електронским путем преко АПР-а, са извршеном уплатом на име административне таксе по тар.бр. 6. Закона о републичким административним таксама ("Сл.гласник РС", 43/2003, 51/2003-испр., 61/2005, 101/05- др. закон,5/2009, 54/2009, 50/2011, 70/2011 - усклађени дин. изн., 55/2012-усклађени дин. изн., 93/12, 65/13-др. закон, 57/14- усклађени дин. износ, 45/15-ускл.дин.изн. , 83/15, 112/15, 50/2016-усклађени дин.изн., 61/2017-усклађени дин.изн. и 113/17) у износу од 480,00 динара у корист рачуна број 840-742221843-57 бр. модела 97, поз. на бр. 82-070 реп. админ.такса.

Доставити Решење:

- Подносиоцу захтева,
- на објаву на сајту [www. mladenovac.gov.rs](http://www.mladenovac.gov.rs)

АЂ

НАЧЕЛНИК
Златко Рогић, дипл. правник