

РЕПУБЛИКА СРБИЈА  
Г р а д Б е о г р а д  
Управа градске општине Младеновац  
Одељење за комуналне, урбанистичке,  
грађевинске и послове заштите животне средине  
**Број: ROP-MLA-32424-CPI-1/2016**  
Инт. број: III-07-351-1287/2016  
Датум: 08.12.2016. године  
М л а д е н о в а ц

Одељење за комуналне, урбанистичке, грађевинске и послове заштите животне средине Управе градске општине Младеновац, решавајући по захтеву бр. ROP-MLA-32424-CPI-1/2016, који је поднео Михаиловић Воислав из [REDACTED], преко пуномоћника Милун Бована из [REDACTED], поднетог Агенцији за привредне регистре, Београд, ул. Бранкова бр.25, за издавање грађевинске дозволе за доградњу стамбене зграде са једним станом на к.п. бр. 3785/1 КО Младеновац Село у Младеновцу, на основу члана 135-140. и члана 8ђ. Закона о планирању и изградњи ("Сл. гласник РС", бр. 72/09, 81/09-испр., 64/10-УС, 24/11, 121/12, 42/13-УС, 50/13-УС, 98/13-УС, 132/14 и 145/14), члана 16-23. Правилника о поступку спровођења обједињене процедуре електронским путем ("Сл. гласник РС", бр. 113/15), члана 7. Правилника о класификацији објеката ("Сл. гласник РС", бр. 22/15), члана 217. Закона о општем управном поступку ("Сл. гласник РС" бр. 18/16), члана 210. Закона о општем управном поступку ("Сл. лист СРЈ" бр. 33/97 и 31/01 и "Сл. гласник РС" бр. 30/10), члана 77. став 1. тачка 6. Статута града Београда ("Сл. лист града Београда", бр. 39/2008, 6/2010, 23/2013 и "Сл. гласник РС", бр. 7/16-одлука УС), члана 10. Одлуке о организацији Управе градске општине Младеновац ("Сл. лист града Београда", бр. 76/14 - преч. текст и 13/15), решења Управе градске општине Младеновац бр. III-08-120-6/2016 од 27.04.2016. године доноси следећи:

### З А К Л Ј У Ч А К

**ОДБАЦУЈЕ СЕ** захтев бр. ROP-MLA-32424-CPI-1/2016, инт. бр. III-07-351-1287/2016 који је поднео Михаиловић Воислав из [REDACTED], за издавање грађевинске дозволе за доградњу стамбене зграде са једним станом (категирија "А", класификациони број 111011), спратности приземље и поткровље (П+Пк), максималних спољних димензија 9,43m x 7,74m+1,50 m x 2,40 m, развијене бруто грађевинске површине објекта РБГП 128,72 m<sup>2</sup>, од тога РБГП доградње 66,16 m<sup>2</sup>, на к.п. бр. 3785/1 КО Младеновац Село у Младеновцу - јер нису испуњени формални услови за даље поступање по захтеву.

Овај Закључак ће бити објављен на интернет сајту ГО Младеновац: [www.mladenovac.gov.rs](http://www.mladenovac.gov.rs). у складу са чланом 8ђ. Закона о планирању и изградњи ("Сл. гласник РС", бр. 72/09, 81/09, 64/10-УС, 24/11, 121/12, 42/13-УС, 50/13-УС, 98/13-УС, 132/14 и 145/14).

### О б р а з л о ж е њ е

Дана 01.12.2016. године у поступку обједињене процедуре на основу чл. 135. -140. Закона о планирању и изградњи ("Сл. гласник РС", бр. 72/09, 81/09-испр., 64/10-УС, 24/11, 121/12, 42/13-УС, 50/13-УС, 98/13-УС, 132/14 и 145/14) и чл. 16. -23. Правилника о поступку спровођења обједињене процедуре електронским путем ("Сл. гласник РС", бр. 113/15), преко Агенције за привредне регистре, Београд, ул. Бранкова бр.25 покренут је поступак по захтеву заведеним под бројем ROP-MLA-32424-CPI-1/2016, инт. бр. III-07-351-1287/2016 који је поднео Михаиловић Воислав из [REDACTED], преко пуномоћника Милун Бована из [REDACTED], за издавање грађевинске дозволе за доградњу стамбене зграде са једним станом (категирија "А", класификациони број 111011), спратности приземље и поткровље (П+Пк), развијене бруто грађевинске површине доградње РБГП 66,16 m<sup>2</sup> на к.п. бр. 3785/1 КО Младеновац Село у Младеновцу.

Овај орган је у поступку провере испуњености формалних услова на основу чл. 16.-23. Правилника о поступку спровођења обједињене процедуре електронским путем ("Сл. гласник РС", бр. 113/15), након извршеног увида у приложу документацију утврдио да је приложено следеће:

-Извод из пројекта израђен и оверен од стране главног пројектанта Милун Бована са лиценцом бр. 310 3048 03 са потврдом о извршеној техничкој контроли пројекта бр. 27/2016/2 од децембра 2016. године издата и оверена од стране СГР "Инжењеринг"Владимир Вукчевић, пр, ул. Ливадарска 3, Кораћица, Младеновац и изјавом вршиоца техничке контроле Владимир Вукчевић, дипл.инж. грађ. са лиценцом бр. 315 9016 04

-Пројекат за грађевинску дозволу израђен и оверен од стране Пројектовање и изградња објеката "БОВАН СТУДИИ" Младеновац, ул. Црквена бр.39 под бр. 51/12/2016 од 01.12.2016. године, који садржи главну свеску техничке документације и пројекат архитектуре, израђен од стране главног пројектанта и одговорног пројектанта пројекта архитектуре Милун Бована, дипл.инж. грађ. са лиценцом бр. 310 3048 03 и елаборат енергетске ефикасности израђен у Пројектовање и извођење "Терм-инжењеринг" Раде Спасојевић,пр,

Младеновац, ул. 1. маја бр.16, одговорни пројектант енергетске ефикасности Раде Спасојевић, дипл.инж. маш. са лиценцом бр. 381 0693 13

-локацијски услови бр. ROP-MLA-23017-LOCH-2/2016, инт. бр. III-07-350-273/2016 од 09.11.2016. године издати од стране Одељења за комуналне, урбанистичке, грађевинске и послове заштите животне средине Управе градске општине Младеновац

-катастарско топографски план к.п. бр. 3785/1 КО Младеновац Село израђен од стране Геодетског бироа "МЕЂА" Зоран Матић пр из Младеновца

-записник од 12.10.2016. године сачињен у Одељењу за комуналне, урбанистичке, грађевинске и послове заштите животне средине Управе градске општине Младеновац

-овлашћење

-доказ о уплати реп. административне таксе за подношење захтева у износу од 300 динара, за издавање решења у износу од 770 динара и накнаду за ЦЕОП у износу од 3000 динара.

На основу чл. 135. Закона о планирању и изградњи ("Сл. гласник РС", бр. 72/09, 81/09-испр., 64/10-УС, 24/11, 121/12, 42/13-УС, 50/13-УС, 98/13-УС, 132/14 и 145/14) грађевинска дозвола се издаје инвеститору који уз захтев за издавање грађевинске дозволе достави пројекат за грађевинску дозволу, има одговарајуће право на земљишту или објекту и који је доставио доказе прописане подзаконским актом којим се ближе уређује садржина и начин издавања грађевинске дозволе и платио одговарајуће административне таксе. Саставни део захтева је и извод из пројекта за издавање грађевинске дозволе потписан и оверен печатом личне лиценце од стране главног пројектанта.

Чланом 3. став 1. и 2. Правилника о поступку спровођења обједињене процедуре електронским путем ("Сл. гласник РС", бр. 113/15) прописано је да се обједињена процедура, односно одређене фазе обједињене процедуре покрећу пред надлежним органом попуњавањем одговарајућег захтева, односно пријаве кроз ЦИС, који се потписује квалификованим електронским потписом, те да сва акта која доносе, односно размеђују, надлежни орган и имаоци јавних овлашћења у обједињеној процедури и/или ради употребе у тој процедури, као и други документи које подносилац захтева, надлежни орган и имаоци јавних овлашћења достављају у обједињеној процедури, достављају у форми електронског документа, у pdf формату, потписаном квалификованим електронским потписом.

Чланом 16. наведеног Правилника прописано је да се поступак за издавање грађевинске дозволе покреће подношењем захтева надлежном органу кроз ЦИС, те да се уз захтев прилаже: 1) извод из пројекта за грађевинску дозволу, израђен у складу са правилником којим се уређује садржина техничке документације; 2) пројекат за грађевинску дозволу, израђен у складу са правилником којим се уређује садржина техничке документације; 3) доказ о уплаћеној административној такси за подношење захтева и доношење решења о грађевинској дозволи и накнади за Централну евиденцију.

По пријему захтева за издавање грађевинске дозволе у складу са чланом 17. Правилника надлежни орган проверава испуњеност формалних услова за поступање по том захтеву, односно проверава да ли је:

- 1) надлежан за поступање по захтеву;
- 2) подносилац захтева лице које може бити инвеститор те врсте радова у складу са Законом;
- 3) захтев поднет у прописаној форми и да ли садржи све прописане податке;
- 4) уз захтев приложена сва документација прописана Законом и подзаконским актима донетим на основу Закона;
- 5) уз захтев приложен доказ о уплати прописане таксе и накнаде;

Увидом у приложену документацију утврђено је да је:

- 1.у изводу из пројекта и пројекту за грађевинску дозволу графичка документација није оверена потписом и личним печатом главног/одговорног пројектанта,
- 2.у ситуацији-синхрон план који треба да садржи приказ прикључака на јавну комуналну и другу инфраструктуру уз навођење капацитета, односно димензија прикључака није приказан положај бунара на парцели, већ водомерни шахт и нису димензионисни прикључци,
- 3.у ситуацији- саобраћајно решење је приказан пешачки улаз и колски улаз са к.п. бр. 3790/2 Ко Младеновац Село, а према локацијским условима је приступ из ул. Милутина миланковића преко к.п. бр. 3784/2 КО Младеновац Село;
- 4.у главној свесци на насловној страни исправити тако да уместо "изградња" треба да пише "доградња"
- 5.у поглављу 07. главне свеске (основни подаци о објекту и локацији):
  - код класификације појединих делова објекта, учешће у укупној површини уписана је вредност 51,40% класификациона ознака 111011, без навођења друге класификационе ознаке и учешћа у укупној површини, а треба 100% класификациона ознака 111011
  - код назива просторног односно урбанистичког плана потребно је навести и број објаве наведеног Плана детаљне регулације и уписати ("Сл. лист града Београда", бр. 58/08)"
  - процент зелених површина уписати у табели мин. 25%
- 6.технички опис у пројекту архитектуре не садржи опис начина прикључења објекта на инфраструктуру
- 7.у тачки 1.6. Нумеричка документација уписана је грађевинска дозвола бр. "351-639/86-04 од 29/08/1986 године" а треба да пише "07-351-473/2015"
7. Предмер и предрачун радова и спецификација потребног материјала није потписан и оверен лиценцом одговорног пројектанта.

Обзиром да је у захтеву бр. ROP-MLA-32424-CPI-1/2016 од 01.12.2016. године поднет захтев за грађевинску дозволу за доградњу стамбене зграде са једним станом (категирија "А", класификациони број

111011), спратности приземље и поткровље (П+Пк), максималних спољних димензија 9,43m x 7,74m+1,50 m x2,40 m, развијене бруто грађевинске површине објекта РБГП 128,72 m<sup>2</sup>, од тога РБГП доградње 66,16 m<sup>2</sup>, на к.п. бр. 3785/1 КО Младеновац Село у Младеновцу, сагледавајући наводе у захтеву, приложеном пројекту за грађевинску дозволу и приложену документацију, потребно је поступити у складу са чл. 16.-23. Правилника о поступку спровођења обједињене процедуре електронским путем ("Сл. гласник РС", бр. 113/2015) и приложити потребну документацију и то:

-у захтеву уписати развијену бруто грађевинску површину објекта која износи 128,72 m<sup>2</sup>, а бруто развијена грађевинска површина доградње је 66,16 m<sup>2</sup>

-извод из пројекта и пројекат за грађевинску дозволу треба да буде усаглашен са Правилником којим се уређује садржина техничке документације и Правилником о класификацији објеката ("Сл. гласник РС", бр. 22/15) са отклоњеним напред наведеним недостацима.

Имајући у виду да нису испуњени наведени формални услови, овај орган је на основу својих овлашћења из чл. 16., 17. и 18. Правилника о поступку спровођења обједињене процедуре електронским путем ("Сл. гласник РС", бр. 113/15) и чл. 8ђ. Закона о планирању и изградњи ("Сл. гласник РС", бр. 72/09, 81/09-исп., 64/10-одлука УС, 24/11, 121/12, 42/13-одлука УС, 50/13-одлука УС, 98/13-одлука УС, 132/14 и 145/14), донео одлуку као у диспозитиву овог закључка.

**Ако подносилац захтева отклони утврђене недостатке и поднесе усаглашени захтев** Одељењу за комуналне, урбанистичке, грађевинске и послове заштите животне средине Управе градске општине Младеновац у року од 10 дана од дана пријема овог закључка, а најкасније 30 дана од дана објављивања овог закључка на интернет страни овог органа, не доставља документацију поднету уз захтев који је одбачен од стране надлежног органа, нити поново плаћа административну таксу.

Подносилац захтева може само једном искористити право на подношење усаглашеног захтева без обавезе достављања документације поднете уз захтев који је одбачен и поновног плаћања административне таксе, односно накнаде за Централну евиденцију. Ако уз усаглашени захтев подносилац достави измењен документ у односу на документ који је већ доставио уз одбачени захтев, надлежни орган ће поступати по том измењеном документу. Ако због измењеног документа наступи додатни формални недостатак који је разлог за одбацивање захтева, подносилац не може поново користити право из става 4. чл. 18. Правилника о поступку спровођења обједињене процедуре електронским путем ("Сл. гласник РС", бр. 113/15).

**Против овог закључка може се изјавити приговор** Већу градске општине Младеновац у року од 3 дана од дана достављања електронским путем преко Агенције за привредне регистре.

**Доставити:**

- Подносиоцу захтева,
- на интернет сајту ГО Младеновац: [www.mladenovac.gov.rs](http://www.mladenovac.gov.rs)

Обрада:

Ана Ћосић, дипл.инж.арх.

Руководилац групе:

Бора Велинов, дипл.грађ.инж.

**НАЧЕЛНИК**

**Биљана Мијић, дипл.правник**