

Република Србија
Град Београд
Управа градске општине Младеновац
Одељење за комуналне, урбанистичке, грађевинске
и послове заштите животне средине
Број предмета: **ROP-MLA-32424-CPIH-2/2016**
инт. број: **III-07-351-1287/2016**
27.12.2016. године
М л а д е н о в а ц

Одељење за комуналне, урбанистичке, грађевинске и послове заштите животне средине Управе градске општине Младеновац решавајући по захтеву бр. ROP-MLA-32424-CPIH-2/2016 од 20.12.2016. године, који је поднео Михаиловић Воислав [REDACTED], преко пуномоћника Милун Бована [REDACTED] кроз Агенцију за привредне регистре, Београд, ул. Бранкова бр. 25, за доградњу постојећег стамбеног објекта спратности приземље (П+0) у стамбену зграду са једним станом на к.п.бр. 3785/1 уписаној у лист непокретности бр. 1192 КО Младеновац Село, на основу члана 8д, 8ђ, 134. став 2, 135. и 136. Закона о планирању и изградњи ("Сл. гласник РС", бр. 72/09, 81/09-исправка, 64/10-УС, 24/11, 121/12, 42/13-УС, 50/13-УС, 98/13-УС, 132/14 и 145/14), чл. 16-23. Правилника о поступку спровођења обједињене процедуре електронским путем ("Сл. гласник РС" број 113/15 и 96/16), чл. 50.-58. Правилника о садржини, начину и поступку израде и начину вршења контроле техничке документације према класи и намени објекта ("Сл. гласник РС", бр. 23/15, 77/15 58/16 и 96/16), чл. 217. Закона о општем управном поступку ("Сл. гласник РС", бр. 18/16), члана 192. Закона о општем управном поступку ("Сл. лист СРЈ", бр. 33/97 и 31/01 и „Сл. гласник РС“, бр. 30/10), члана 77. став 1. тачка 6. Статута града Београда ("Сл. лист града Београда", бр. 39/2008, 6/2010 и 23/2013 и "Сл. гласник РС", бр. 7/16-одлука УС) и члана 11. Одлуке о организацији Управе градске општине Младеновац ("Сл. лист града Београда", бр. 111/16) и Решења начелника Управе градске општине Младеновац бр. III-08-120-6/2016 од 27.04.2016. године доноси:

Р Е Ш Е Њ Е

о грађевинској дозволи

1. ОДОБРАВА СЕ Михаиловић Воиславу [REDACTED], доградња постојећег стамбеног објекта спратности приземље (П+0) у стамбену зграду са једним станом (класификациони број 111011, категорија "А") спратности приземље и поткровље (П+Пк), макс. димензија 9,43 m x 7,74 m, нето површине доградње 47,81 m², развијене бруто грађевинске површине доградње 66,16 m², развијене бруто грађевинске површине објекта 128,72 m², укупне нето површине објекта 94,21 m², у Младеновцу, на к.п.бр. 3785/1 КО Младеновац Село у градској општини Младеновац.

2. Саставни део овог решења чине:

- локацијски услови бр. ROP-MLA-23017-LOCH-2/2016, инт. бр. III-07-350-273/2016 од 09.11.2016. године, издати од стране Одељења за комуналне, урбанистичке, грађевинске и послове заштите животне средине Управе градске општине Младеновац
- Извод из пројекта и пројекат за грађевинску дозволу са главном свеском, бр. 51/12/2016 од 01.12.2016. године израђен у Пројектовање и изградња "БОВАН СТУДИ" из Младеновца, ул. Црквена бр.39, главни и одговорни пројектант за пројекат архитектуре Милун Бован, дипл. инж. грађ. са лиценцом бр. 310 3048 03.
- Елаборат енергетске ефикасности број техничке документације Е 09-11-16 од новембра 2016. године, који је израдио "ТЕРМ-ИНЖЕЊЕРИНГ" Младеновац, ул. 1.маја

бр.16, одговорни пројектант за енергетску ефикасност Раде Спасојевић, дипл. инж. маш. са лиценцом бр. 381 0693 13

- техничка контрола бр. 27/2016/2 од децембра 2016. године извршена у Самосталној грађевинској радњи "ИНЖЕЊЕРИНГ" Владимир Вукчевић, предузетник, Кораћица, ул. Ливадарска бр. 3, вршилац техничке контроле за пројекат архитектуре Владимир Вукчевић, дипл. инж. грађ. са лиценцом бр. 315 9016 04.

3. Грађевинска дозвола престаје да важи ако се не отпочне са грађењем објекта, односно извођењем радова у року од 2 године од дана правноснажности решења којим је издата грађевинска дозвола.

4. Инвеститор је дужан да органу који је издао решење о грађевинској дозволи пријави почетак грађења објекта, најкасније 8 (осам) дана пре почетка извођења радова, на основу члана 148. Закона о планирању и изградњи ("Сл. гласник РС", бр. 72/09, 81/09, 64/10-УС, 24/11, 121/12, 42/13-УС, 50/13-УС, 98/13-УС, 132/14 и 145/14) и чл. 31. став 1. Правилника о поступку спровођења обједињене процедуре електронским путем ("Сл. гласник РС" бр. 113/15 и 96/16), као и да пријави завршетак израде темеља и завршетак објекта у конструктивном смислу у складу са чл. 34-36. наведеног Правилника.

5. Изграђени објекат ће моћи да се користи по претходно прибављеној употребној дозволи, на основу члана 158. Закона о планирању и изградњи.

6. Предрачунска вредност објекта износи 3.062.747,00 динара без ПДВ-а (3.675.296,00 динара са ПДВ-ом).

7. Обрачунати допринос за уређивање грађевинског земљишта на дан 23.12.2016. године износи 151.919,00 динара (са попустом за уплату до 07.01.2016. године 106.343,00 динара), а све у складу са обрачуном доприноса за уређивање грађевинског земљишта у поступку добијања грађевинске дозволе за доградњу постојећег стамбеног објекта, спратности П+0, у стамбену зграду са једним станом, спратности П+Пк, на кп.бр. 3785/1 КО Младеновац Село који је издала Дирекција за грађевинско земљиште и изградњу Београда ЈП - Сектор за грађевинско земљиште број 83853/6-03 од 26.12.2016. године.

8. У случају штете настале као последица примене техничке документације, на основу које је издато ово Решење, за коју се накнадно утврди да није у складу са прописима и правилима струке, за штету солидарно одговарају пројектант који је израдио и потписао техничку документацију, вршилац техничке контроле и инвеститор, у складу са чл. 8ђ. став 5. Закона о планирању и изградњи ("Сл. гласник РС", бр. 72/09, 81/09, 64/10-УС, 24/11, 121/12, 42/13-УС, 50/13-УС, 98/13-УС, 132/14 и 145/14).

Образложење

Михаиловић Воислав [REDACTED], преко пуномоћника Милун [REDACTED], кроз Агенцију за привредне регистре, Београд, ул. Бранкова бр. 25 поднео је усаглашени захтев бр. ROP-MLA-32424-CPIN-2/2016 од 20.12.2016. године за издавање грађевинске дозволе за доградњу постојећег стамбеног објекта спратности приземље (П+0) у стамбену зграду са једним станом (класификациони број 111011, категорија "А") на к.п.бр. 3785/1 КО Младеновац Село у Младеновцу.

Уз захтев инвеститор је поднео следећу документацију:

- локацијске услове ROP-MLA-23017-LOCH-2/2016, инт. бр. ПП-07-350-273/2016 од 09.11.2016. године издате од стране Одељења за комуналне, урбанистичке, грађевинске и послове заштите животне средине Управе градске општине Младеновац,

- Извод из пројекта и пројекат за грађевинску дозволу са главном свеском, бр. 51/12/2016 од 01.12.2016. године израђен у Пројектовање и изградња "БОВАН СТУДИ" из Младеновца, ул.

Црквена бр.39, главни и одговорни пројектант за пројекат архитектуре Милун Бован, дипл. инж. грађ. са лиценцом бр. 310 3048 03

- Елаборат енергетске ефикасности број техничке документације Е 09-11-16 од новембра 2016. године, који је израдио "ТЕРМ-ИНЖЕЊЕРИНГ" Младеновац, ул. 1.маја бр.16, одговорни пројектант за енергетску ефикасност Раде Спасојевић, дипл. инж. маш. са лиценцом бр. 381 0693 13

-техничку контролу бр.27/2016/2 од децембра 2016. године извршена у Самосталној грађевинској радњи "ИНЖЕЊЕРИНГ" Владимир Вукчевић, предузетник, Кораћица, ул. Ливадарска бр. 3, вршилац техничке контроле за пројекат архитектуре Владимир Вукчевић, дипл. инж. грађ. са лиценцом бр. 315 9016 04

- извод из листа непокретности број 1192 КО Младеновац Село издат од стране РГЗ-а, Служба за катастар непокретности Младеновац, бр. 952-04-104/2016 од 22.12.2016. године,

- катастарско-топографски план к.п. бр. 3785/1 КО Младеновац Село израђен у Геодетском бироу "МЕЂА" Зоран Матић, пр из Младеновца

-копију плана издату од РГЗ-а, Служба за катастар непокретности Младеновац, бр. 952-04-83/2016 од 20.10.2016. године

- овлашћење

- доказ о уплати реп. административних такси и накнаде за ЦЕОП.

У току поступка издавања локацијских услова бр. ROP-MLA-23017-LOCH-2/2016, инт. бр. Ш-07-350-273/2016 од 09.11.2016. године прибављена је копија плана предметне парцеле к.п. бр. 3785/1 КО Младеновац Село, издата од РГЗ-а, Служба за катастар непокретности Младеновац бр. 952-04-83/2016 од 20.10.2016. године и услови за пројектовање и прикључење од ЈКП "Младеновац" и Технички услови за пројектовање и прикључење од "ЕПС ДИСТРИБУЦИЈА" Београд, број 84110, ВМ, ЕМ-192/16 од 03.11.2016. године.

Предрачунска вредност објекта износи 3.062.747,00 динара без ПДВ-а (3.675.296,00 динара са ПДВ-ом).

У поступку по поднетом захтеву у конкретном случају ради се о издавању грађевинске дозволе за доградњу постојећег стамбеног објекта спратности приземље (П+0) у стамбену зграду са једним станом (класификациони број 111011, категорија "А") спратности приземље и поткровље (П+Пк), макс. димензија 9,43 m x 7,74 m, нето површине доградње 47,81m², развијене бруто грађевинске површине доградње 66,16 m², развијене бруто грађевинске површине објекта 128,72m², укупне нето површине објекта 94,21m², на к.п.бр. 3785/1 КО Младеновац Село у градској општини Младеновац.

Грађевинска дозвола престаје да важи ако се не отпочне са грађењем објекта, односно извођењем радова у року од 2 године од дана правоснажности решења којим је издата грађевинска дозвола.

Инвеститор је дужан да органу који је издао решење о грађевинској дозволи пријави почетак грађења објекта, најкасније 8 (осам) дана пре почетка извођења радова, на основу члана 148. Закона о планирању и изградњи ("Сл. гласник РС", бр. 72/09, 81/09, 64/10-УС, 24/11, 121/12, 42/13-УС, 50/13-УС, 98/13-УС, 132/14 и 145/14) и чл. 31. став 1. Правилника о поступку спровођења обједињене процедуре електронским путем ("Сл. гласник РС" број 113/15 и 96/16), као и да пријави завршетак израде темеља и завршетак објекта у конструктивном смислу у складу са чл. 34-36. наведеног Правилника.

Обрачунати допринос за уређивање грађевинског земљишта на дан 23.12.2016. године износи 151.919,00 динара (са попустом за уплату до 07.01.2016. године 106.343,00 динара), а све у складу са обрачуном доприноса за уређивање грађевинског земљишта у поступку добијања грађевинске дозволе за доградњу постојећег стамбеног објекта, спратности П+0, у стамбену зграду са једним станом, спратности П+Пк, на к.п.бр. 3785/1 КО Младеновац Село који је издала Дирекција за грађевинско земљиште и изградњу Београда ЈП - Сектор за грађевинско земљиште број 83853/6-03 од 26.12.2016. године.

У случају штете настале као последица примене техничке документације, на основу које је издато ово Решење, за коју се накнадно утврди да није у складу са прописима и правилима струке, за штету солидарно одговарају пројектант који је израдио и потписао техничку документацију, вршилац техничке контроле и инвеститор, у складу са чл. 8ђ. став 5. Закона о планирању и изградњи ("Сл.

гласник РС", бр. 72/09, 81/09, 64/10-УС, 24/11, 121/12, 42/13-УС, 50/13-УС, 98/13-УС, 132/14 и 145/14).

На основу свега наведеног, а у складу са чланом 8д, 8ђ, 134. став 2, 135. и 136. Закона о планирању и изградњи ("Сл. гласник РС", бр. 72/09, 81/09, 64/10-УС, 24/11, 121/12, 42/13-УС, 50/13-УС, 98/13-УС, 132/14 и 145/14), чл. 16. -23. Правилника о поступку спровођења обједињене процедуре електронским путем ("Сл. гласник РС" број 113/15 и 96/16), чл. 50.-58. Правилника о садржини, начину и поступку израде и начину вршења контроле техничке документације према класи и намени објекта ("Сл. гласник РС", бр. 23/15, 77/15 58/16 и 96/16), чл. 217. Закона о општем управном поступку ("Сл. гласник РС", бр. 18/16), члана 192. Закона о општем управном поступку ("Сл. лист СРЈ", бр. 33/97 и 31/01 и „Сл. гласник РС“, бр. 30/10), чланом 77. став 1. тачка 6. Статута града Београда ("Сл. лист града Београда", бр. 39/2008, 6/2010 и 23/2013 и "Сл.гласник РС", бр. 7/16-одлука УС) и чланом 11. Одлуке о организацији Управе градске општине Младеновац ("Сл. лист града Београда", бр. 111/16), овај орган одлучио је као у диспозитиву овог решења.

УПУТСТВО О ПРАВНОМ СРЕДСТВУ: Против овог решења може се уложити жалба Градској управи града Београда, Секретаријату за инспекцијске послове– Сектор за другостепени поступак и управно-правне послове за грађевинску и урбанистичку инспекцију, у року од 8 дана од дана уручења истог.

Жалба се предаје електронским путем преко АПР-а, са извршеном уплатом на име административне таксе по тар.бр. 6. Закона о републичким административним таксама ("Сл. гласник РС", 43/2003, 51/2003-испр., 61/2005, 101/05- др. закон, 5/2009, 54/2009, 50/2011, 70/2011 - усклађени дин. изн., 55/2012-усклађени дин. изн., 93/12, 65/13-др. закон, 57/14- усклађени дин. износ, 45/15-ускл.дин.изн. , 83/15 и 112/15) у износу од 440,00 динара у корист рачуна број 840-742221843-57 бр. модела 97, поз. на бр. 82-070 реп. админ. такса.

Такса за подношење захтева у износу од 300,00 динара и за израду решења у износу од 770,00 динара по тар.бр. 1 тачка 1. и по тар.бр. 165. тачка 2. Закона о реп. административним таксама ("Сл.гласник РС", бр. 43/2003, 51/2003-испр., 61/2005, 101/05 - др. закон, 5/2009, 54/2009, 50/2011, 70/2011 - усклађени дин. изн., 55/2012-усклађени дин. изн., 93/12, 65/13- др. закон, 57/14-ускл.дин.износ , 45/15-ускл.дин.изн. , 83/15 и 112/15) уплаћена је у корист рач.бр. 840-742221843-57 поз.на бр. 97-82-070 Републичке административне таксе као и накнада за ЦЕОП у износу од 3000,00 динара.

Решење доставити:

- Подносиоцу захтева,
- Грађевинској инспекцији Управе градске општине Младеновац
- Имаоцима јавних овлашћења и
- Архиви.

Обрада:

Ана Ћосић, дипл.инж.арх.

Руководилац групе:

Бора Велинов, дипл.граф.инж.

НАЧЕЛНИК
Биљана Мијић, дипл.правник