

РЕПУБЛИКА СРБИЈА - ГРАД БЕОГРАД

Управа градске општине Младеновац

Одељење за грађевинске, урбанистичке и комуналне послове

Број: **ROP-MLA-40943-IUP-1/2021**

Инт. број: III-07-351-1287/2021

Датум: 25.11.2021. године

М л а д е н о в а ц

Одељење за грађевинске, урбанистичке и комуналне послове Управе градске општине Младеновац, решавајући по захтеву бр. **ROP-MLA-40943-IUP-1/2021** од 16.11.2021. године, који је поднео Кремић (Милојко) Рајко ЈМБГ [REDACTED] из [REDACTED] преко пуномоћника Иване Блажић Шевић из [REDACTED], испред „АрхИнгАрт“ из [REDACTED], кроз ЦИС-Агенције за привредне регистре, ул. Бранкова бр. 25, Београд, за издавање употребне дозволе за стамбени објекат на кп. бр. 4452/6 КО Јагњило у Младеновцу, а на основу члана 158. Закона о планирању и изградњи ("Сл. гласник РС", бр. 72/09, 81/09-исправка, 64/10-УС, 24/11,121/12, 42/13-УС, 50/13-УС, 98/13-УС, 132/14, 145/14, 83/18, 31/19, 37/19 – др. закон, 9/20 и 52/21), чл. 42. - 47. Правилника о поступку спровођења обједињене процедуре електронским путем ("Сл. гласник РС", бр. 68/2019), чл. 7. Правилника о класификацији објеката ("Сл. гласник РС", бр. 22/15), Правилника о садржини и начину вршења техничког прегледа објеката, саставу комисије, садржини предлога комисије о утврђивању подобности објекта за употребу, осматрању тла и објекта у току грађења и употребе и минималним гарантним роковима за поједине врсте објеката ("Сл. гласник РС", бр. 27/15, 29/16 и 78/19), чл. 5. Правилника о објектима на које се не примењују поједине одредбе Закона о планирању и изградњи ("Сл. гласник РС", бр. 85/15), члана 136. Закона о општем управном поступку ("Сл. гласник РС", бр. 18/16), члана 77. став 2. алинеја 3. Статута града Београда ("Сл. лист града Београда", бр. 39/2008, 6/2010, 23/2013 и ("Сл. гласник РС", бр. 7/16 - одлука УС и „Сл. лист града Београда“ бр. 60/2019), члана 13. став 2. алинеја 3. Статута градске општине Младеновац („Сл. лист града Београда“ бр. 40/10 – пречишћен текст, 38/13 и 82/19) и члана 11. Одлуке о организацији Управе градске општине Младеновац ("Сл. лист града Београда", бр. 82/19), доноси:

РЕШЕЊЕ

о употребној дозволи

I ОДОБРАВА SEупотреба стамбеног објекта спратности приземље (П+0), макс. димензија 15,95 x 5,50 + 11,64 x 7,43+ 8,00 x 5,50 m, бруто развијене грађевинске површине 218,69 m², укупне нето корисне површине објекта 172,07 m², бруто површине објекта 218,69 m², категорија објекта „А“, класификациони број 111011, на кп. бр. 4452/6 КО Јагњило у ГО Младеновац, чији је власник Кремић (Милојко) Рајко ЈМБГ [REDACTED] из [REDACTED].

II Употребна дозвола се издаје на основу:

- Решења о грађевинској дозволи бр. III-07-351-195/2012 од 08.06.2012. године и потврде о пријави радова бр. III-07-351-318/2012 од 24.07.2012. год. издатих од Одељења за комуналне, грађевинске и послове заштите животне средине Управе градске општине Младеновац,

- Потврде одговорног пројектанта Иване Блажић Шевић, дипл. инж. арх. са лиценцом бр. 300119109.

- Елабората геодетских радова израђен у Геодетском бироу „МЕЂА“ Зоран Матић пр из Младеновца

- Коначног обрачуна доприноса за уређивање грађевинског земљишта у поступку издавања употребне дозволе за изведене радове на изградњи стамбеног објекта спратности приземље (П+0), на кп. бр. 4452/6 КО Јагњило, у ГО Младеновац издат под бр. 66343/6-03 од 24.11.2021. године од стране "Дирекције за грађевинско земљиште и изградњу Београда" ЈП Београд, ул. Његошева бр. 84.

III Минимални гарантни рок је 2 (две) године.

Образложење

Кремић (Милојко) Рајко ЈМБГ [REDACTED] из [REDACTED] преко пуномоћника Иване Блажић Шевић из [REDACTED] испред „АрхИнгАрт“ из [REDACTED] поднео је 16.11.2021. године кроз ЦИС- Агенције за привредне регистре, захтев бр. ROP-MLA-40943-IUP-1/2021 за издавање употребне дозволе за стамбени објекат на кп. бр. 4452/6 КО Јагњило у ГО Младеновац.

Подносилац је уз захтев приложио:

- Елаборат геодетских радова израђен у Геодетском бироу „МЕЂА“ Зоран Матић пр из Младеновца

- Потврду Геодетског бироу „МЕЂА“ Зоран Матић пр из Младеновца да није могуће снимити подземне инсталације за стамбени објекат на кп. бр. 4452/6 КО Јагњило од 05.11.2021. год.

- Потврду издату од одговорног пројектанта Иване Блажић Шевић, дипл. инж. арх. са лиценцом бр. 300 1191 09

- Изјаву одговорног пројектанта Иване Блажић Шевић, дипл. инж. арх. са лиценцом бр. 300 1191 09

- Овлашћење

- Доказ о уплати реп. административних такси за подношење захтева и за издавање решења, лок. адм. таксе и доказ о уплати накнаде за Централну евиденцију.

Поступајући у складу са одредбама члана 43. Правилника о поступку спровођења обједињене процедуре електронским путем ("Сл. гласник РС", бр. 68/2019) ово Одељење је проверило испуњеност формалних услова за поступање по захтеву и утврдило да су испуњени сви формални услови.

У даљем поступку ово Одељење је по службеној дужности извршило увид у достављену документацију, извршило увид у електронску базу података Републичког геодетског завода и прибавило коначни обрачун доприноса за уређивање грађевинског земљишта од „Дирекције за грађевинско земљиште и изградњу Београда“ ЈП и утврдило:

- Да је Кремић (Милојко) Рајко ЈМБГ [REDACTED] из [REDACTED] поднео захтев за издавање употребне дозволе за стамбени објекат бруто развијене грађевинске површине 218,69 м², категорија објекта „А“, класификациони број 111011, на кл. бр. 4452/6 КО Јагњило у ГО Младеновац;

- Да је кл. бр. 4452/6 КО Јагњило у Младеновцу уписана у листу непокретности број 1462 КО Јагњило, површине 720 м², у приватној својини Кремић (Милојко) Рајка из [REDACTED] са уделом 1/1;

- Да је израђен Елаборат геодетских радова за стамбени објекат на к.п. бр. 4452/6 КО Јагњило израђен у Геодетском бироу „МЕЂА“ Зоран Матић пр из Младеноваца и Потврда Геодетског бироа „МЕЂА“ Зоран Матић пр из Младеноваца да није могуће снимити подземне инсталације за стамбени објекат на к.п. бр. 4452/6 КО Јагњило;

- Да је Потврдом коју је издао одговорни пројектант Иване Блажић Шевић, дипл. инж. арх. са лиценцом бр. 300 1191 09 потврђено да је стамбени објекат изведен у складу са техничком документацијом на основу које је издата грађевинска дозвола под бр. III-07-351-195/2012 од 08.06.2012. године и потврдом о пријави радова бр. III-07-351-318/2012 од 24.07.2012. год., да је објекат спратности приземље (П+0), макс. димензија 15,95 x 5,50 + 11,64 x 7,43+ 8,00 x 5,50 м, бруто развијене грађевинске површине 218,69 м², укупне нето корисне површине објекта 172,07 м², бруто површине објекта 218,69 м², категорија објекта „А“, класификациони број 111011, на кл. бр. 4452/6 КО Јагњило у ГО Младеновац да је објекат прикључен на основну инфраструктуру, да се објекат користи у пројектованој намени и да је погодан за употребу те на основу наведеног предлаже да ово Одељење донесе решење о употребној дозволи за предметни објекат;

- Да је РГЗ Служба за катастар непокретности Младеновац под бр. 952-04-085-24510/2021 од 19.11.2021. год. издала обавештење о извршеном иницијалном прегледу Елабората геодетских радова и да је исти проводљив у бази Катастра непокретности;

- Да је према Коначном обрачуну доприноса за уређивање грађевинског земљишта у поступку издавања употребне дозволе за изведене радове на изградњи стамбеног објекта спратности приземље (П+0), на к.п. бр. 4452/6 КО Јагњило, у ГО Младеновац издатим под бр. 66343/6-03 од 24.11.2021. године од стране "Дирекције за грађевинско земљиште и изградњу Београда" ЈП Београд, ул. Његошева бр. 84, констатовано да је изведена нето површина стамбеног простора једнака површини стамбеног простора за који је плаћена накнада за уређивање грађевинског земљишта.

Одредбама члана 158. став 3. Закона о планирању и изградњи прописано је да се уз захтев за издавање употребне дозволе прилаже извештај комисије за технички преглед којим се утврђује да је објекат погодан за употребу са предлогом да се може издати употребна дозвола, пројекат изведеног објекта израђен у складу са правилником којим се ближе уређује садржина техничке документације, односно пројекат за извођење и изјава стручног надзора, извођача радова и инвеститора да није одступљено од пројекта за извођење, а за објекте из члана 145. овог закона за које није прописана израда пројекта за извођење изјава инвеститора, вршиоца стручног надзора и одговорног извођача радова да није одступљено од идејног пројекта, спецификација посебних делова, решење о утврђивању кућног броја, елаборат геодетских радова за изведени објекат и посебне делове објекта и елаборат геодетских радова за подземне инсталације, сертификат о енергетским својствима објекта, ако је за објекат прописана обавеза прибављања сертификата о енергетским својствима, као и други докази у складу са прописом којим се ближе уређује поступак спровођења обједињене процедуре.

Чланом 158. став 6. Закона о планирању и изградњи прописано је да се употребна дозвола издаје за цео објекат или за део објекта који представља техничко-технолошку целину и може се као такав самостално користити.

Одредбама члана 5. Правилника о објектима на које се не примењују поједине одредбе Закона о планирању и изградњи ("Сл. гласник РС", бр. 85/15) прописано је да се одредбе Закона и подзаконских аката којима се уређује вршење техничког прегледа објекта не примењују за утврђивање подобности објекта категорије "А" за употребу (став 1.), да уместо извештаја о техничком прегледу, инвеститор уз захтев за употребну дозволу доставља потврду издату од стране лица које испуњава услове прописане Законом за одговорног пројектанта, односно одговорног извођача радова за ту врсту објекта о томе да је 1) изградња објекта завршена и објекат изведен у складу са техничком документацијом на основу које је издата грађевинска дозвола; 2) објекат прикључен или је погодан да буде прикључен на инфраструктурну мрежу, за прикључке који су предвиђени грађевинском дозволом (став 2.).

Одредбама члана 45. став 1. Правилника о поступку спровођења обједињене процедуре електронским путем ("Сл. гласник РС", бр. 68/2019) прописано је да ако су испуњени формални услови из члана 43. овог правилника, надлежни орган доноси решење о употребној дозволи у року од пет радних дана од дана подношења захтева у складу са законом. Одредбама члана 46. прописано је да решење о употребној дозволи садржи нарочито: 1) податке о инвеститору, односно власнику објекта; 2) основне податке о објекту чија се употреба дозвољава, као и о прикључцима тог објекта на инфраструктуру; 3) податке о спецификацији посебних делова објекта, ако постоје (њихово означавање, положај у објекту и површина); 4) податке о катастарској парцели, односно катастарским парцелама на којима је израђен објекат и прикључци објекта на инфраструктуру (број парцеле и назив катастарске општине и јединице локалне самоуправе на којој се парцела налази, као и површину катастарске парцеле, односно катастарских парцела, осим ако се употребна дозвола издаје за линијске објекте и ангенске стубове); 5) податке о документацији на основу које се употребна дозвола издаје; 6) прописани гарантни рок за објекат, као и гарантни рок за поједине врсте радова када је то утврђено посебним прописом; 7) коначни обрачун доприноса; 8) друге податке прописане законом.

Имајући у виду утврђено чињенично стање, Одељење за грађевинске, урбанистичке и комуналне послове Управе градске општине Младеновац је одлучило као у диспозитиву овог решења.

Такса за решење којим се одобрава употреба објекта категорије А плаћена је у износу од 2270,00 динара, у складу са тарифним бројем 170. Закона о републичким административним таксама ("Сл. гласник РС" бр.43/03, 5/09, 54/09,50/11, 70/11-усклађ. дин. износ, 55/12-усклађ. дин. износ, 93/12, 47/13-усклађени дин. изн., 65/13- др. закон, 57/14-усклађ. дин. износ и 45/15-усклађ. дин. износ, 83/15 , 112/15, 50/16- усклађени дин. изн. , 61/17- ускл. дин. изн. и 113/17, 3/18-испр. и 50/18- усклађени дин. изн.), као и лок. адм. такса за захтев у износу од 320,00 динара и лок. адм. такса за издавање решења у износу од 538 динара и наканада за Цеоп у износу од 1000 динара.

Упутство о правном средству: Против овог решења може се уложити жалба Градској управи града Београда, Секретаријату за инспекцијске послове – Сектор за другостепени управни поступак из грађевинске области - Одељење за другостепени управни поступак из грађевинске области II у року од 8 дана од дана уручења. Жалба се подноси електронским путем преко Агенције за привредне регистре, Београд, ул. Бранкова бр.25, са извршеном уплатом на име административне таксе по тар.бр. 6. Закона о републичким административним таксама ("Сл.гласник РС", 43/2003, 51/2003-испр., 61/2005, 101/05-др. закон, 5/2009, 54/2009, 50/2011, 70/2011 - усклађени дин. изн., 55/2012-усклађени дин. изн., 93/12, 65/13-др. закон 57/14- усклађени дин. износ, 45/15-усклађени динарски износ, 83/15, 50/16- ускл. дин. изн., 61/17-ускл.дин.изн. и 113/17, 3/18-испр. и 50/18- усклађени дин. изн.) у износу од 490,00 динара у корист рачуна број 840-742221843-57 бр. модела 97, поз. на бр. 82-070 реп. админ. такса.

ДОСТАВИТИ: Подносиоцу захтева, РГЗ - СКН у Младеновцу по правноснажности решења, Грађевинској инспекцији и имаоцима јавних овлашћења.

Аћ

НАЧЕЛНИК

Рогоћ Златко, дипл.правник