

РЕПУБЛИКА СРБИЈА - ГРАД БЕОГРАД

Управа градске општине Младеновац

Одељење за грађевинске, урбанистичке и комуналне послове

Број: **ROP-MLA-41236-IUP-1/2021**

Инт. Број: III-07-351-1295/2021

Датум: 23.11.2021. године

М л а д е н о в а ц

Одељење за грађевинске, урбанистичке и комуналне послове Управе градске општине Младеновац, решавајући по захтеву бр. **ROP-MLA-41236-IUP-1/2021** од 18.11.2021.године, који је поднела Војиновић Олга из [REDACTED], преко пуномоћника Милене Ђукњић из [REDACTED], кроз ЦИС-Агенције за привредне регистре, ул. Бранкова бр. 25, Београд, за издавање употребне дозволе за једну стамбену јединицу, стан В3, на другом спрату стамбене зграде за колективно становање у Младеновцу, ул. Вука Караџића бр. 85, на кп. бр. 3463 КО Младеновац Варош, а на основу члана 158. Закона о планирању и изградњи ("Сл. гласник РС", бр. 72/09, 81/09-исправка, 64/10-УС, 24/11,121/12, 42/13-УС, 50/13-УС, 98/13-УС, 132/14, 145/14, 83/18, 31/19, 37/19 – др. закон, 9/20 и 52/21), чл. 42. - 47. Правилника о поступку спровођења обједињене процедуре електронским путем ("Сл. гласник РС", бр. 68/2019) чл. 7. Правилника о класификацији објеката ("Сл. гласник РС", бр. 22/15), Правилника о садржини и начину вршења техничког прегледа објеката, саставу комисије, садржини предлога комисије о утврђивању подобности објекта за употребу, осматрању гла и објекта у току грађења и употребе и минималним гарантним роковима за поједине врсте објеката ("Сл.гласник РС", бр. 27/15 и 29/16), чл. 5. Правилника о објектима на које се не примењују поједине одредбе Закона о планирању и изградњи ("Сл. гласник РС", бр. 85/15), члана 136. Закона о општем управном поступку ("Сл. гласник РС", бр. 18/16), члана 77. став 2. алинеја 3. Статута града Београда ("Сл. лист града Београда", бр. 39/2008, 6/2010, 23/2013 и ("Сл. гласник РС", бр. 7/16 - одлука УС и "Сл. лист града Београда" бр. 60/2019), члана 13. Став 2. Алинеја 3. Статута градске општине Младеновац („Сл. лист града Београда“ бр. 40/10 – пречишћен текст, 38/13 и 82/19) и члана 11. Одлуке о организацији Управе градске општине Младеновац ("Сл. лист града Београда", бр. 82/19) доноси:

## РЕШЕЊЕ

### о употребној дозволи

**I ОДОБРАВА СЕ** употреба дела објекта као техничко-технолошке целине и то:

- Стана В3 (уписан у листу непокретности бр.4763 КО Младеновац Варош), нето површине 35.00м<sup>2</sup>, по структури једноипособан, који се налази на другом спрату стамбене зграде за колективно становање у Младеновцу, ул. Вука Караџића бр. 85, на кп. бр. 3463 КО Младеновац Варош, (објекат означен бројем 1 у лист непокретности бр. 4763 КО Младеновац Варош), чији је власник Војиновић Олга из [REDACTED], ЈМБГ [REDACTED].

**II** Употребна дозвола се издаје на основу:

- Решења о одобрењу за изградњу бр. 7-351-502/2006 од 25.07.2006. године (правноснажно од 10.08.2006. године) и Потврде о пријави радова број 7-351-344/2007 од 25.04.2007. године, издатих од Одељења за комуналне, грађевинске и урбанистичке послове Општинске управе општине Младеновац;
- Потврде одговорног пројектанта Милене Ђукњић, дипл.инж.арх. са лиценцом бр. 300 К485 11 од 09.11.2020. год.;

**III** Минимални гарантни рок је 2 (две) године.

## Образложење

Војиновић Олга из [REDACTED], поднела је 18.11.2021. год. преко пуномоћника Милене Ђукњић из [REDACTED], кроз ЦИС- Агенције за привредне регистре, захтев бр.ROP-MLA-41236-IUP-1/2021а издавање употребне дозволе за део објекта као техничко-технолошке целине и то за стан В3, нето површине 35.00м<sup>2</sup>, по структури једноипособан који се налазе на другом спрату стамбене зграде за колективно становање у Младеновцу, ул. Вука Караџића бр. 85, на кп. бр. 3463 КО Младеновац Варош, уписаној у лист непокретности бр. 4763 КО Младеновац Варош као објекат број 1.

Подносилац је уз захтев приложио:

- Потврду од 15.11.2021. год. издату од одговорног пројектанта Милене Ђукњић, дипл.инж.арх. са лиценцом бр. 300 К485 11;
- Уговор о купопродаји стана оверен у Другом основном суду у Београду Ов 3 бр. 1659/2010 од 17.09.2010. године;

- Решење о одобрењу за изградњу бр. 7-351-502/2006 од 25.07.2006. године (правноснажно од 10.08.2006. године) издато од Одељења за комуналне, грађевинске и урбанистичке послове Општинске управе општине Младеновац
- Потврду о пријави радова број 7-351-344/2007 од 25.04.2007. године издату од Одељења за комуналне, грађевинске и урбанистичке послове Општинске управе општине Младеновац
- Потврду бр. 110/19 од 13.02.2007. год издату од ЈП „ДИП-Младеновац“
- Уговор о извођењу грађевинских радова;
- Пуномоћје;
- Доказ о уплати реп. административних такси за подношење захтева и за издавање решења, лок. адм. таксе и доказ о уплати накнаде за Централну евиденцију.

Поступајући у складу са одредбама члана 43. Правилника о поступку спровођења обједињене процедуре електронским путем ("Сл. гласник РС", бр. 68/2019) ово Одељење је проверило испуњеност формалних услова за поступање по захтеву и утврдило да су испуњени сви формални услови.

У даљем поступку ово Одељење је по службеној дужности извршило увид у достављену документацију, извршило увид у електронску базу података Републичког геодетског завода и извршило увид у списе предмета број 7-351-502/2006 и списе предмета бр. 7-351-344/2007 и утврдило.

- Да је Војиновић Олга из [REDACTED] ЈМБГ [REDACTED], поднела захтев за издавање употребне дозволе за део објекта као техничко-технолошке целине и то за стан бр.В3, нето површине 35.00м<sup>2</sup>, по структури једноспособан који се налази на другом спрату стамбене зграде за колективно становање у Младеновцу, ул. Вука Караџића бр. 85, на кп. бр. 3463 КО Младеновац Варош, уписаној у лист непокретности бр. 4763 КО Младеновац Варош као објекат број 1;
- Да је стамбена зграда за колективно становање у Младеновцу, ул. Вука Караџића бр. 85, на к.п. бр. 3463 КО Младеновац Варош уписана у листу непокретности број 4763 КО Младеновац Варош, означена бројем 1, спратности Под+П+2+Пк уписана као део објекта има одобрење за употребу/изграђен пре прописа/ преузет из земљишне књиге, као и да је у подацима о посебном делу објекта уписан стан број В3, нето површине 35.00м<sup>2</sup>, на другом спрату стамбене зграде за колективно становање у Младеновцу, ул. Вука Караџића бр. 85, у приватној својини Војиновић Олге из Младеновца, обим удела 1/1- држалац;
- Да је изградња предметног објекта одобрена Решењем о одобрењу за изградњу бр. 7-351-502/2006 које је издало Одељење за комуналне, грађевинске и урбанистичке послове Општинске управе општине Младеновац и да је инвеститор пријавио почетак извођења радова о чему је издата Потврда о пријави радова број 7-351-344/2007 од 25.04.2007. године;
- Да је Потврдом од 15.11.2021. год. коју је издала одговорни пројектант Милена Ђукњић, дипл.инж.арх. са лиценцом бр. 300 К485 11, потврђено да је предметни стан изведен у складу са техничком документацијом на основу које је издато Решење о одобрењу за изградњу бр. 7-351-502/2006, да је стан број В3, нето површине 35.00м<sup>2</sup>, по структури једноспособан, да се налази на другом спрату, да је стан прикључен на електроенергетску мрежу, на водоводну и на канализациону мрежу као и цео објекат, да се од своје изградње користи у пројектованој намени и да је подобан за употребу те на основу наведеног предлаже да ово Одељење донесе решење о употребној дозволи за предметни стан.

Одредбама члана 158. став 3. Закона о планирању и изградњи прописано је да се уз захтев за издавање употребне дозволе прилаже извештај комисије за технички преглед којим се утврђује да је објекат подобан за употребу са предлогом да се може издати употребна дозвола, пројекат изведеног објекта израђен у складу са правилником којим се ближе уређује садржина техничке документације, односно пројекат за извођење и изјава стручног надзора, извођача радова и инвеститора да није одступљено од пројекта за извођење, а за објекте из члана 145. овог закона за које није прописана израда пројекта за извођење изјава инвеститора, вршиоца стручног надзора и одговорног извођача радова да није одступљено од идејног пројекта, спецификација посебних делова, решење о утврђивању кућног броја, елаборат геодетских радова за изведени објекат и посебне делове објекта и елаборат геодетских радова за подземне инсталације, сертификат о енергетским својствима објекта, ако је за објекат прописана обавеза прибављања сертификата о енергетским својствима, као и други докази у складу са прописом којим се ближе уређује поступак спровођења обједињене процедуре.

Чланом 158. став 6. Закона о планирању и изградњи прописано је да се употребна дозвола издаје за цео објекат или за део објекта који представља техничко-технолошку целину и може се као такав самостално користити.

Одредбама члана 5. Правилника о објектима на које се не примењују поједине одредбе Закона о планирању и изградњи ("Сл. гласник РС", бр. 85/15) прописано је да се одредбе Закона и подзаконских аката којима се уређује вршење техничког прегледа објекта не примењују за утврђивање подобности објекта категорије "А" за употребу (став 1.), да уместо извештаја о техничком прегледу, инвеститор уз захтев за употребну дозволу доставља потврду издату од стране лица које испуњава услове прописане Законом за одговорног пројектанта, односно одговорног извођача радова за ту врсту објекта о томе да је 1) изградња објекта завршена и објекат изведен у складу са техничком документацијом на основу које је издата грађевинска дозвола; 2) објекат прикључен или је подобан да буде прикључен на инфраструктурну мрежу, за прикључке који су предвиђени грађевинском дозволом (став 2.).

Одредбама члана 45. став 1. Правилника о поступку спровођења обједињене процедуре електронским путем ("Сл. гласник РС", бр. 68/2019) прописано је да ако су испуњени формални услови из члана 43. овог правилника, надлежни орган доноси решење о употребној дозволи у року од пет радних дана од дана подношења захтева у складу са законом. Одредбама члана 46. прописано је да решење о употребној дозволи садржи нарочито: 1) податке о инвеститору, односно власнику објекта; 2) основне податке о објекту чија се употреба дозвољава, као и о прикључцима тог објекта на инфраструктуру; 3) податке о спецификацији посебних делова објекта, ако постоје (њихово означавање, положај у објекту и површина); 4) податке о катастарској парцели, односно катастарским парцелама на којима је изграђен објекат и прикључци објекта на инфраструктуру (број парцеле и назив катастарске општине и јединице локалне самоуправе на којој се парцела налази, као и површину катастарске парцеле, односно катастарских парцела, осим ако се употребна дозвола издаје за линијске објекте и ангенске стубове); 5) податке о документацији на основу које се употребна дозвола издаје; 6) прописани гарантни рок за објекат, као и гарантни рок за поједине врсте радова када је то утврђено посебним прописом; 7) коначни обрачун доприноса; 8) друге податке прописане законом.

Имајући у виду утврђено чињенично стање, Одељење за грађевинске, урбанистичке и комуналне послове Управе градске општине Младеновац је одлучило као у диспозитиву овог решења.

Такса за решење којим се одобрава употреба објекта категорије А плаћена је у износу од 1890,00 динара, у складу са тарифним бројем 170. Закона о

републичким административним таксама ("Сл. гласник РС" бр.43/03, 5/09, 54/09,50/11, 70/11-усклађ. дин. износ, 55/12-усклађ. дин. износ, 93/12, 47/13-усклађени дин. изн., 65/13- др. закон, 57/14-усклађ. дин. износ и 45/15-усклађ. дин. износ, 83/15 , 112/15, 50/16- усклађени дин. изн. , 61/17- ускл. дин. изн. и 113/17, 3/18-испр. и 50/18- усклађени дин. изн.), као и лок. адм. такса за захтев у износу од 320,00 динара и лок. адм. такса за издавање решења у износу од 538 динара и наканада за Цеоп у износу од 1000 динара.

**Упутство о правном средству:** Против овог решења може се уложити жалба Градској управи града Београда, Секретаријату за инспекцијске послове – Сектор за другостепени управни поступак из грађевинске области - Одељење за другостепени управни поступак из грађевинске области II у року од 8 дана од дана уручења. Жалба се подноси електронским путем преко Агенције за привредне регистре, Београд, ул. Бранкова бр.25, са извршеном уплатом на име административне таксе по тар.бр. 6. Закона о републичким административним таксама ("Сл.гласник РС", 43/2003, 51/2003-испр., 61/2005, 101/05-др. закон, 5/2009, 54/2009, 50/2011, 70/2011 - усклађени дин. изн., 55/2012-усклађени дин. изн., 93/12, 65/13-др. закон 57/14- усклађени дин. износ, 45/15-усклађени динарски износ, 83/15, 50/16- ускл. дин. изн., 61/17-ускл.дин.изн. и 113/17, 3/18-испр. и 50/18- усклађени дин. изн.) у износу од 490,00 динара у корист рачуна број 840-742221843-57 бр. модела 97, поз. на бр. 82-070 реп. админ. такса.

ДОСТАВИТИ: Подносиоцу захтева, РГЗ - СКН у Младеновцу по правноснажности решења, Грађевинској инспекцији и имаоцима јавних овлашћења.

АБ

НАЧЕЛНИК

Рогоћ Златко, дипл.правник