

Република Србија  
Град Београд  
Управа градске општине Младеновац  
Одељење за грађевинске и комуналне послове  
и инвестиционо пројектовање  
Број предмета: **ROP-MLA-27763-CPI-2/2017**  
инт. број: **III-07-351-1297/2017**  
**25.10.2017. године**  
М л а д е н о в а ц

Одељење за грађевинске и комуналне послове и инвестиционо пројектовање Управе градске општине Младеновац решавајући по захтеву бр. ROP-MLA-27763-CPI-2/2017 од 13.10.2017. године, који је поднео "GLECHER.021" доо са седиштем у [REDACTED], преко пуномоћника Микичић Горана из [REDACTED], кроз ЦИС- Агенције за привредне регистре, Београд, ул. Бранкова бр. 25, за изградњу вишепородичног стамбеног објекта (категирија Б, класификациони број 112221) на к.п. бр. 1539/1 КО Младеновац Варош у Младеновцу, на основу члана 8д, 8ђ, 134. став 2, 135. и 136. Закона о планирању и изградњи ("Сл. гласник РС", бр. 72/09, 81/09-исправка, 64/10-УС, 24/11, 121/12, 42/13-УС, 50/13-УС, 98/13-УС, 132/14 и 145/14), чл. 22. Правилника о поступку спровођења обједињене процедуре електронским путем ("Сл. гласаник РС" број 113/15 и 96/16), чл. 50.-58. Правилника о садржини, начину и поступку израде и начину вршења контроле техничке документације према класи и намени објеката ("Сл. гласник РС", бр. 23/15, 77/15, 58/16 и 96/16), чл. 136. Закона о општем управном поступку ("Сл. гласник РС", бр. 18/16), члана 77. став 1. тачка 6. Статута града Београда ("Сл. лист града Београда", бр. 39/2008, 6/2010 и 23/2013 и "Сл. гласник РС", бр. 7/16-одлука УС) и члана 11. Одлуке о организацији Управе градске општине Младеновац ("Сл. лист града Београда", бр. 111/16) доноси:

## Р Е Ш Е Њ Е

### о грађевинској дозволи

**1. ОДОБРАВА СЕ** инвеститору "GLECHER.021" доо са седиштем у [REDACTED], изградња вишепородичног стамбеног објекта са 11 стамбених јединица (категирија Б, класификациони број 112221) спратности сутерен, приземље и три спрата (Су+П+3), макс. димензија 19,98 m x 11,12 m, укупне нето површине 880,15 m<sup>2</sup>, развијене бруто грађевинске површине 763,58 m<sup>2</sup>, укупне бруто површине 1109,50 m<sup>2</sup>, на к.п.бр. 1539/1 КО Младеновац Варош у Младеновцу.

Према пројекту за грађевинску дозволу израђеном у Друштву за пројектовање и инжењеринг "DIKI MIKI" доо из Младеновца, ул. Смедеревски пут бр. 5, предвиђена је организација простора по етажама:

- у сутерену:

техничке просторије са степеништем и оставама - нето површине 145,00 m<sup>2</sup>

- у приземљу:

стан бр. 1 - једноипособан, нето површине 36,99 m<sup>2</sup>  
стан бр. 2 - једноипособан, нето површине 41,62 m<sup>2</sup>  
стан бр. 3 - једноипособан, нето површине 38,06 m<sup>2</sup>  
заједничке просторије - нето површине 23,46 m<sup>2</sup>

- на првом спрату:

стан бр. 4 - двособан, нето површине 54,13 m<sup>2</sup>  
стан бр. 5 - двособан, нето површине 50,22 m<sup>2</sup>  
стан бр. 6- једноипособан, нето површине 43,50 m<sup>2</sup>

- заједничке просторије - нето површине 15,72 m<sup>2</sup>
- на другом спрату:  
стан бр. 7 - двособан, нето површине 54,13 m<sup>2</sup>  
стан бр. 8 - двособан, нето површине 50,22 m<sup>2</sup>  
стан бр. 9- једноипособан, нето површине 43,50 m<sup>2</sup>  
заједничке просторије - нето површине 15,72 m<sup>2</sup>
- на трећем спрату:  
стан бр. 10 - четворособан, нето површине 84,27 m<sup>2</sup>  
стан бр. 11 - трособан, нето површине 63,06 m<sup>2</sup>  
заједничке просторије - нето површине 15,72 m<sup>2</sup>
- на тавану:  
таванске просторије и степениште - нето површине 123,71 m<sup>2</sup>.

## 2. Саставни део овог решења чине:

- локацијски услови бр. ROP-MLA-27763-LOC-1/2017 (инт. бр. III-07-350-233/2017) од 04.10.2017. године издати од стране Одељења за грађевинске и комуналне послове и инвестиционо пројектовање Управе градске општине Младеновац
  - извод из пројекта и пројекат за грађевинску дозволу бр. 4084-2/007 од 05.10.2017. године, који је урађен у Друштву за пројектовање и инжењеринг "ДИКИ МИКИ" доо из Младеновца, ул. Смедеревски пут бр. 5, главни пројектант Далибор Пантић, дипл.инж.арх. са лиценцом бр. 300 J291 10, за пројекат архитектуре одговорни пројектант Далибор Пантић, дипл.инж.арх. са лиценцом бр. 300 J291 10, технички опис хидротехничких инсталација је израдио одговорни пројектант Бојан Ђорђевић, дипл. инж. грађ. са лиценцом бр. 314 A156 04, технички опис електроенергетских инсталација и технички опис телекомуникационих и сигналних инсталација је израдио одговорни пројектант Дејан Милојевић, дипл. инж.ел. са лиценцом бр. 350 7336 04 и 353 H169 09 и технички опис машинских инсталација је израдио одговорни пројектант Раде Спасојевић, дипл. инж. маш. са лиценцом бр. 330 C441 05, за пројекат конструкције одговорни пројектант Горан Микичић, дипл.грађ.инж. са лиценцом бр. 311 3185 03,
- Елаборат геотехничких услова изградње вишепородичног стамбеног објекта на кат. парцели бр. 1539/1 КО Младеновац Варош у Младеновцу који је израдило и оверило Предузеће за геотехнику и инжењеринг "ЦЕНТАР М-ГЕОТЕХНИКА" доо са седиштем у Београду, ул. Др. Нике Миљанића бр.7, бр. 212/17 израђен у августу 2017. године, главни пројектант Слободан Мишковић, дипл. инж.геол. број лиценце 491 4313 04
- Елаборат енергетске ефикасности новог стамбеног објекта к.п. бр.1539/1 КО Младеновац Варош, бр. 18-2017-ЕЕ израђен у јулу 2017. године Јован Остојић, пр инжењерске услуге и техничко саветовање"ЛИКА-ТЕРМ" из Младеновца, ул. Димитрија Давидовића бр. 1, одговорни пројектант елабората енергетске ефикасности Милорад Остојић, дипл. маш. инж. са лиценцом бр. 381 0634 13,
- техничка контрола бр. 43-Х/2017 од 09.10.2017. године израђена у Архитектонско пројектном бироу "БИРО 33" Милена Ђукнић, пр из Младеновца, ул. Доктора Руса бр. 13/18, вршиоци техничке контроле за пројекат архитектуре: Милена Ђукнић, дипл.инж.арх. са лиценцом бр. 300 K485 11 и за пројекат конструкције Драган Дамњановић, дипл. инж.грађ. са лиценцом бр. 310 H123 09.

3. Грађевинска дозвола престаје да важи ако се не отпочне са грађењем објекта, односно извођењем радова, у року од 2 године од дана правноснажности решења којим је издата грађевинска дозвола, и ако се у року од пет година од дана правноснажности решења којим је издата грађевинска дозвола, не изда употребна дозвола у складу са ставом 1. и 3. члана 140. Закона о планирању и изградњи.

4. Инвеститор је дужан да органу који је издао решење о грађевинској дозволи пријави почетак грађења објекта, најкасније 8 (осам) дана пре почетка извођења радова, на основу члана 148. Закона о планирању и изградњи ("Сл. гласник РС", бр. 72/09, 81/09, 64/10-УС, 24/11, 121/12, 42/13-

УС, 50/13-УС, 98/13-УС, 132/14 и 145/14) и чл. 31. став 1. Правилника о поступку спровођења обједињене процедуре електронским путем ("Сл. гласаник РС" број 113/15 и 96/16).

5. Изградњени објекат ће моћи да се користи по претходно прибављеној употребној дозволи, на основу члана 158. Закона о планирању и изградњи.

6. Предрачунска вредност радова без ПДВ-а износи 22.460.000,00 динара.

7. Обрачунати допринос за уређивање грађевинског земљишта на дан 18.10.2017. године износи 4.803.250,00 динара (са попустом за уплату до 02.11.2017. године 2.881.950,00 динара), а све у складу са обрачуном доприноса за уређивање грађевинског земљишта у поступку добијања грађевинске дозволе за изградњу вишепородичног стамбеног објекта, спратности Су+П+3, на кп.бр. 1539/1 КО Младеновац Варош, у Младеновцу, који је издала Дирекција за грађевинско земљиште и изградњу Београда ЈП - Сектор за грађевинско земљиште број 64130/6-03 од 19.10.2017. године.

8. У случају штете настале као последица примене техничке документације, на основу које је издато ово Решење, за коју се накнадно утврди да није у складу са прописима и правилима струке, за штету солидарно одговарају пројектант који је израдио и потписао техничку документацију, вршилац техничке контроле и инвеститор, у складу са чл. 8ђ. став 5. Закона о планирању и изградњи ("Сл. гласаник РС", бр. 72/09, 81/09, 64/10-УС, 24/11, 121/12, 42/13-УС, 50/13-УС, 98/13-УС, 132/14 и 145/14).

#### О б р а з л о ж е њ е

"GLECHER.021" доо са седиштем у [REDACTED], преко пуномоћника Микичић Горана из [REDACTED], кроз ЦИС- Агенције за привредне регистре, Београд, ул. Бранкова бр. 25, поднео је захтев бр. ROP-MLA-27763-CPI-2/2017 од 13.10.2017. године за издавање грађевинске дозволе за изградњу вишепородичног стамбеног објекта (категирија Б, класификациони број 112221) на к.п. бр. 1539/1 КО Младеновац Варош у Младеновцу.

Уз захтев инвеститор је поднео следећу документацију:

- извод из пројекта и пројекат за грађевинску дозволу бр. 4084-2/007 од 05.10.2017. године, који је урађен у Друштву за пројектовање и инжењеринг "ДИКИ МИКИ" доо из Младеновца, ул. Смедеревски пут бр. 5, главни пројектант Далибор Пантић, дипл.инж.арх. са лиценцом бр. 300 J291 10, за пројекат архитектуре одговорни пројектант Далибор Пантић, дипл.инж.арх. са лиценцом бр. 300 J291 10, технички опис хидротехничких инсталација је израдио одговорни пројектант Бојан Ђорђевић, дипл. инж. грађ. са лиценцом бр. 314 A156 04, технички опис електроенергетских инсталација и технички опис телекомуникационих и сигналних инсталација је израдио одговорни пројектант Дејан Милојевић, дипл. инж.ел. са лиценцом бр. 350 7336 04 и 353 N169 09 и технички опис машинских инсталација је израдио одговорни пројектант Раде Спасојевић, дипл. инж. маш. са лиценцом бр. 330 C441 05, за пројекат конструкције одговорни пројектант Горан Микичић, дипл.грађ.инж. са лиценцом бр. 311 3185 03,

-Елаборат геотехничких услова изградње вишепородичног стамбеног објекта на кат. парцели бр. 1539/1 КО Младеновац Варош у Младеновцу који је израдило и оверило Предузеће за геотехнику и инжењеринг "ЦЕНТАР М-ГЕОТЕХНИКА" доо са седиштем у Београду, ул. Др. Нике Миљанића бр.7, бр. 212/17 израђен у августу 2017. године, главни пројектант Слободан Мишковић, дипл. инж.геол. број лиценце 491 4313 04

-Елаборат енергетске ефикасности новог стамбеног објекта к.п. бр.1539/1 КО Младеновац Варош, бр. 18-2017-ЕЕ израђен у јулу 2017. године Јован Остојић, пр инжењерске услуге и техничко саветовање"ЛИКА-ТЕРМ" из Младеновца, ул. Димитрија Давидовића бр. 1, одговорни пројектант елабората енергетске ефикасности Милорад Остојић, дипл. маш. инж. са лиценцом бр. 381 0634 13,

-техничка контрола бр. 43-Х/2017 од 09.10.2017. године израђена у Архитектонско пројектном бироу "БИРО 33" Милена Ђукнић, пр из Младеновца, ул. Доктора Руса бр. 13/18, вршиоци техничке контроле за пројекат архитектуре: Милена Ђукнић, дипл.инж.арх. са

лиценцом бр. 300 K485 11 и за пројекат конструкције Драган Дамњановић, дипл. инж. грађ. са лиценцом бр. 310 H123 09

- овлашћење од 21.03.2017. године
- препис листа непокретности бр. 6959 КО Младеновац Варош израђен у РГЗ СКН Младеновац бр. 952-04-147/2017 од 14.09.2017. године
- катастарско-топографски план к.п. бр. 959/3 КО Младеновац Варош израђен у августу 2017. године у Геодетском бироу "TERRA ", Степић Миодраг, пр из Младеновца
- копију плана за к.п. бр.1539/1 КО Младеновац Варош издату од РГЗ-а, СКН Младеновац под бр. 952-04-150/2017 од 18.09.2017. године
- локацијске услове бр. ROP-MLA-27763-LOC-1/2017 (инт. бр. III-07-350-233/2017) од 04.10.2017. године издати од стране Одељења за грађевинске и комуналне послове и инвестиционо пројектовање Управе градске општине Младеновац
- услове за пројектовање и прикључење издате од Оператора дистрибутивног система "ЕПС Дистрибуција" доо Београд, Масарикова 1-3 издати под бр. 84110, ВМ, ЕМ-122/17 од 14.07.2017. године
- услове за пројектовање и прикључење издате од ЈКП "Младеновац" из Младеновца од 29.08.2017. године
- услове за пројектовање и прикључење издате од стране ЈКП "Београдске електране" Нови Београд, ул. Савски насип бр. 11, издати под бр.IV-4754/2 од 04.07.2017. године
- услови за потребе издавања локацијских услова за изградњу стамбене зграде у ул. Николе Тесле (стари назив сестара Марјановић) на к.п. бр. 1539/1 КО Младеновац Варош, издати под бр. 248033/2-2017 од 17.07.2017. године од стране "Телеком Србија" ад Београд
- обавештење МУП Сектор за ванредне ситуације, Управа за ванредне ситуације у Београду 09/8 број 217-433/2017 од 19.09.2017. године
- доказ о уплати административне таксе за подношење захтева и издавање решења и накнаде за ЦЕОП.

Уз захтев је достављен препис листа непокретности број 6959 КО Младеновац Варош издат под бр. 952-04-147/2017 од 14.09.2017. године за предметну парцелу к.п. бр. 1539/1 КО Младеновац Варош у градској општини Младеновац од РГЗ-а, Служба за катастар непокретности Младеновац. Увидом у Б лист -подаци о носиоцу права на земљишту утврђено је да је предметна парцела к.п. бр. 1539/1 КО Младеновац Варош уписана као приватна својина "GLECHER.021" доо са седиштем у Младеновцу, са уделом 1/1, а увидом у лист А- подаци о земљишту утврђено је да је предметна парцела укупне површине 16а 34m<sup>2</sup> и да је неизграђена.

Предрачунска вредност радова без ПДВ-а износи 22.460.000,00 динара.

У поступку по поднетом захтеву констатовано је да се у конкретном случају ради о издавању грађевинске дозволе за изградњу вишепородичног стамбеног објекта са 11 стамбених јединица (категирија Б, класификациони број 112221) спратности сутерен, приземље и три спрата (Су+П+3), макс. димензија 19,98 m x 11,12 m, укупне нето површине 880,15 m<sup>2</sup>, развијене бруто грађевинске површине 763,58 m<sup>2</sup>, укупне бруто површине 1109,50 m<sup>2</sup>, на к.п.бр. 1539/1 КО Младеновац Варош у Младеновцу.

Према пројекту за грађевинску дозволу израђеном у Друштву за пројектовање и инжењеринг "DIKI MIKI" доо из Младеновца, ул. Смедеревски пут бр. 5, предвиђена је организација простора по етажама :

- у сутерену:

техничке просторије са степеништем и оставама - нето површине 145,00 m<sup>2</sup>

- у приземљу:

стан бр. 1 - једноипособан, нето површине 36,99 m<sup>2</sup>  
стан бр. 2 - једноипособан, нето површине 41,62 m<sup>2</sup>  
стан бр. 3 - једноипособан, нето површине 38,06 m<sup>2</sup>  
заједничке просторије - нето површине 23,46 m<sup>2</sup>

- на првом спрату:

стан бр. 4 - двособан, нето површине 54,13 m<sup>2</sup>  
стан бр. 5 - двособан, нето површине 50,22 m<sup>2</sup>  
стан бр. 6- једноипособан, нето површине 43,50 m<sup>2</sup>

- заједничке просторије - нето површине 15,72 m<sup>2</sup>
- на другом спрату:
  - стан бр. 7 - двособан, нето површине 54,13 m<sup>2</sup>
  - стан бр. 8 - двособан, нето површине 50,22 m<sup>2</sup>
  - стан бр. 9- једноипособан, нето површине 43,50 m<sup>2</sup>
  - заједничке просторије - нето површине 15,72 m<sup>2</sup>
- на трећем спрату:
  - стан бр. 10 - четворособан, нето површине 84,27 m<sup>2</sup>
  - стан бр. 11 - трособан, нето површине 63,06 m<sup>2</sup>
  - заједничке просторије - нето површине 15,72 m<sup>2</sup>
- на тавану:
  - таванске просторије и степениште - нето површине 123,71 m<sup>2</sup>.

Грађевинска дозвола престаје да важи ако се не отпочне са грађењем објекта, односно извођењем радова у року од 2 године од дана правноснажности решења којим је издата грађевинска дозвола, и ако се у року од пет година од дана правноснажности решења којим је издата грађевинска дозвола, не изда употребна дозвола у складу са чланом 140. став 1. и 3. Закона о планирању и изградњи.

Инвеститор је дужан да органу који је издао решење о грађевинској дозволи пријави почетак грађења објекта, најкасније 8 (осам) дана пре почетка извођења радова, на основу члана 148. Закона о планирању и изградњи ("Сл. гласник РС", бр. 72/09, 81/09, 64/10-УС, 24/11, 121/12, 42/13-УС, 50/13-УС, 98/13-УС, 132/14 и 145/14) и чл. 31. став 1. Правилника о поступку спровођења обједињене процедуре електронским путем ("Сл. гласник РС" број 113/15 и 96/16).

Обрачунати допринос за уређивање грађевинског земљишта на дан 18.10.2017. године износи 4.803.250,00 динара (са попустом за уплату до 02.11.2017. године 2.881.950,00 динара), а све у складу са обрачуном доприноса за уређивање грађевинског земљишта у поступку добијања грађевинске дозволе за изградњу вишепородичног стамбеног објекта, спратности Су+П+3, на кп.бр. 1539/1 КО Младеновац Варош, у Младеновцу, који је издала Дирекција за грађевинско земљиште и изградњу Београда ЈП - Сектор за грађевинско земљиште број 64130/6-03 од 19.10.2017. године.

У случају штете настале као последица примене техничке документације, на основу које је издато ово Решење, за коју се накнадно утврди да није у складу са прописима и правилима струке, за штету солидарно одговарају пројектант који је израдио и потписао техничку документацију, вршилац техничке контроле и инвеститор, у складу са чл. 8ђ. став 5. Закона о планирању и изградњи ("Сл. гласник РС", бр. 72/09, 81/09, 64/10-УС, 24/11, 121/12, 42/13-УС, 50/13-УС, 98/13-УС, 132/14 и 145/14).

На основу свега наведеног, а у складу са чланом 8д, 8ђ, 134. став 2, 135. и 136. Закона о планирању и изградњи ("Сл. гласник РС", бр. 72/09, 81/09, 64/10-УС, 24/11, 121/12, 42/13-УС, 50/13-УС, 98/13-УС, 132/14 и 145/14), чл.22. Правилника о поступку спровођења обједињене процедуре електронским путем ("Сл. гласник РС" број 113/15 и 96/16), чл.50.-58. Правилника о садржини, начину и поступку израде и начину вршења контроле техничке документације према класи и намени објеката ("Сл. гласник РС", бр. 23/15, 77/15, 58/16 и 96/16), чл. 77. став 1. тачка 6. Статута града Београда ("Сл. лист града Београда", бр. 39/2008, 6/2010 и 23/2013 и "Сл.гласник РС", бр. 7/16-одлука УС) и чл. 11. Одлуке о организацији Управе градске општине Младеновац ("Сл. лист града Београда", бр. 111/16), овај орган одлучио је као у диспозитиву овог решења.

**УПУТСТВО О ПРАВНОМ СРЕДСТВУ:** Против овог решења може се уложити жалба Градској управи града Београда, Секретаријату за инспекцијске послове– Сектор за другостепени поступак и управно-правне послове за грађевинску и урбанистичку инспекцију, у року од 8 дана од дана уручења истог.

Жалба се предаје електронским путем преко АПР-а, са извршеном уплатом на име административне таксе по тар.бр. 6. Закона о републичким административним таксама ("Сл.гласник РС", 43/2003, 51/2003-испр., 61/2005, 101/05- др. закон, 5/2009, 54/2009, 50/2011, 70/2011 - усклађени дин. изн., 55/2012-усклађени дин. изн., 93/12, 65/13-др. закон, 57/14- усклађени дин. износ, 45/15-ускл.дин.изн. , 83/15, 112/15, 50/2016-усклађени дин.изн. и 61/2017- усклађени дин.изн) у износу од

460,00 динара у корист рачуна број 840-742221843-57 бр. модела 97, поз. на бр. 82-070 реп. админ. такса.

Такса за подношење захтева у износу од 310,00 динара и за израду решења у износу од 800,00 динара по тар.бр. 1 тачка 1. и по тар.бр. 165. тачка 2. Закона о реп. административним таксама (“Сл.гласник РС”, бр. 43/2003, 51/2003-испр., 61/2005, 101/05 - др. закон, 5/2009, 54/2009, 50/2011, 70/2011 - усклађени дин. изн., 55/2012-усклађени дин. изн., 93/12, 65/13- др. закон, 57/14-ускл.дин.износ, 45/15-ускл.дин.изн., 83/15, 112/15, 50/2016-усклађени дин.изн. и 61/2017- усклађени дин.изн) уплаћена је у корист рач.бр. 840-742221843-57 поз.на бр. 97-82-070 Републичке административне таксе као и накнада за ЦЕОП у износу од 3000,00 динара.

Решење доставити:

- Подносиоцу захтева,
- Грађевинској инспекцији Управе градске општине Младеновац
- Имаоцима јавних овлашћења и
- на објаву на сајту ГО Младеновац, [www.mladenovac.gov.rs](http://www.mladenovac.gov.rs)

АЋ

НАЧЕЛНИК  
Катарина Стевановић, дипл.инж.грађ.