

РЕПУБЛИКА СРБИЈА

Г р а д Б е о г р а д

Управа градске општине Младеновац

Одељење за грађевинске, урбанистичке и комуналне послове

Број: ROP-MLA-41283-ISAW-1/2021

Инт. број: III-07-351-1297/2021

Датум: 24.11.2021. године

М л а д е н о в а ц

Одељење за грађевинске, урбанистичке и комуналне послове Управе градске општине Младеновац, решавајући по захтеву који је поднела Ивана Лазаревић [REDACTED] дана 18.11.2021. године, кроз ЦИС- Агенције за привредне регистре Београд ул. Бранкова број 25, преко пуномоћника Манише Рибара [REDACTED], за издавање Решења о одобрењу за извођење радова на изградњи економског објекта (категија А, класификациони број 127141), на к.п.бр. 5678 КО Влашка, ГО Младеновац, на основу члана 8. и 145. Закона о планирању и изградњи ("Сл. гласник РС", бр. 72/09, 81/09 - исправак, 64/10-УС, 24/11, 121/12, 42/13-УС, 50/13-УС, 98/13-УС 132/14, 145/14, 83/18, 31/19, 37/19 - др.закон, 9/2020 и 52/21), члана 3. став 1. и став 2. тачка 1) Правилника о посебној врсти објеката и посебној врсти радова за које није потребно прибављати акт надлежног органа, као и врсти објеката који се граде, односно врсти радова који се изводе, на основу решења о одобрењу за извођење радова, као и обиму и садржају и контроли техничке документације која се прилаже уз захтев и поступку који надлежни орган спроводи („Сл. гласник РС“ бр. 2/2019) (даље: Правилник), члана 27. и 28. Правилника о поступку спровођења обједињене процедуре електронским путем ("Сл. гласник РС" број68/2019), члана 42. до 47. Правилника о садржини, начину и поступку израде и начину вршења контроле техничке документације према класи и намени објеката ("Сл. Гласник РС", број 72/18), члана 136. Закона о општем управном поступку ("Сл. гласник РС" бр. 18/16), чл. 77. ст. 2. алинеја 3. Статута града Београда ("Сл.лист града Београда", бр. 39/2008, 6/2010 и 23/13 и "Сл. гласник РС", бр. 7/16- одлука УС и "Сл.лист града Београда", бр. 60/2019)члана 13. став 2. алинеја 3. Статута градске општине Младеновац ("Сл.лист Града Београда" бр. 40/10, 38/13 - преч.текст и 82/19) и чл. 11. Одлуке о организацији Управе градске општине Младеновац ("Сл. лист града Београда", бр. 82/19, доноси:

#### РЕШЕЊЕ

**ОДБАЦУЈЕ СЕ** захтев који је дана 18.11.2021. године поднела Ивана Лазаревић [REDACTED], кроз ЦИС- Агенције за привредне регистре Београд ул. Бранкова број 25,преко пуномоћника Манише Рибара [REDACTED], за издавање Решења о одобрењу за извођење радова на изградњи економског објекта (категија А, класификациони број 127141), спратности приземље, бруто развијене грађевинске површине 50,00м<sup>2</sup>, укупне бруто површине 50,00м<sup>2</sup>, укупне нето површине 42,83м<sup>2</sup>, на к.п.бр. 5678 КО Влашка, ГО Младеновац - јер нису испуњени формални услови за даље поступање по захтеву.

#### Образложење

Дана 18.11.2021. године Ивана Лазаревић [REDACTED] поднела је преко пуномоћника Манише Рибара [REDACTED] захтев за издавање Решења о одобрењу за извођење радова на изградњи економског објекта (категија А, класификациони број 127141), спратности приземље, бруто развијене грађевинске површине 50,00м<sup>2</sup>, укупне бруто површине 50,00м<sup>2</sup>, укупне нето површине 42,83м<sup>2</sup>, на к.п.бр. 5678 КО Влашка, ГО Младеновац. Захтев је поднет кроз ЦИС Агенције за привредне регистре и заведен под бројем ROP-MLA-41283-ISAW-1/2021.

Уз захтев је достављена следећа документација:

- ИДП -Идејни пројекат бр. 68/2021 из новембра 2021.године, којег чине Главна свеска и Пројекат архитектуре, израђен и оверен од стране Архитектонско грађевинска радионица за пројектовање, извођење и инжењеринг "ТР" Маниша Рибар пр, Младеновац ул. Николе Пашића бр.2а/3, одговорно лице Маниша Рибар, одговорни пројектант Маниша Рибар, дипл.инж. грађ, са лиценцом број 310 Ф 303 07;
- Катастарско - топографски план за кп.бр. 5678 КО Влашка, израђен и оверен од стране Геодетског бироа "МЕЂА" из Младеновац;
- Уговор о купопродаји непокретности од 18.11.2021.године оверен код јавног бележника;
- Пуномоћје;
- Доказ о плаћеним административним таксама за подношење захтева и израду решења
- Доказ о уплати накнаде за одржавање ЦИС-а.

По пријему захтева ово Одељење је сходно чл. 28. став 1. Правилника о поступку спровођења обједињене процедуре електронским путем ("Сл.

гласник РС" број 68/2019) извршило проверу следећих формалних услова и утврдило да поднети захтев не испуњава формалне услове за поступање по истом, због учених недостатака и то:

1. Предметна парцела се налази у обухвату Просторног плана градске општине Младеновац ("Сл. лист града Београда", бр. 53/12), ван зоне села на пољопривредном земљишту, а увидом у катастарско-топографски план и Идејни пројекат бр. 68/2021 из новембра 2021. године утврђено је да к.п.бр. 5678 КО Влашка нема излаз на јавни пут.

- На основу горе наведеног к.п.бр. 5678 КО Влашка не може представљати грађевинску парцелу, јер нема излаз на јавну саобраћајну површину и потребно је доставити уговор о службености пролаза или сагласност власника парцела за несметани пролаз до јавног пута оверене код надлежног органа.

Одредбама члана 8ђ, став 5. Закона о планирању и изградњи прописано је да по захтеву за издавање односно измену грађевинске дозволе и употребне дозволе, односно решења из члана 145. овог Закона, надлежни орган у роковима из члана 8д, став 1. овог Закона доноси решење.

Одредбама члана 28, став 5. Правилника о поступку спровођења обједињене процедуре електронским путем прописано је да ако нису испуњени услови из ст. 1-3. овог члана надлежни орган захтев одбацује решењем, у року од пет радних дана од дана подношења захтева, уз навођење свих недостатака.

На основу овако утврђеног чињеничног стања, а како нису испуњени услови из члана 42 и 43. Правилника о поступку спровођења обједињене процедуре електронским путем ("Сл. гласник РС", бр. 113/15, 96/16 и 120/17), Одељење за грађевинске, урбанистичке и комуналне послове Управе градске општине Младеновац је донело одлуку као у диспозитиву.

#### **Поука о правном средству:**

#### **Ако подносилац захтева отклони утврђене недостатке и поднесе усаглашени захтев**

Одељењу за грађевинске, урбанистичке и комуналне послове Управе градске општине Младеновац најкасније у року од 30 дана од дана објављивања овог решења, не доставља поново документацију нити плаћа административну таксу и друге накнаде које је већ доставио, односно платио у поступку у коме је решење донето, у складу са одредбама члана 8ђ, став 7. Закона о планирању и изградњи и члана 29, став 11. Правилника о поступку спровођења обједињене процедуре електронским путем.

Подносилац захтева може само једном искористити право на подношење усаглашеног захтева без обавезе достављања документације поднете уз захтев који је одбачен и поновног плаћања административне таксе, односно накнаде за Централну евиденцију.

Ако уз усаглашени захтев подносилац достави измењен документ у односу на документ који је већ доставио уз одбачени захтев, надлежни орган ће поступати по том измењеном документу. Ако због измењеног документа наступи додатни формални недостатак који је разлог за одбацивање захтева, подносилац не може поново користити право из става 4. чл. 44. Правилника о поступку спровођења обједињене процедуре електронским путем.

**Против овог решења може се изјавити приговор** Већу градске општине Младеновац у року од 3 дана од дана достављања електронским путем преко Агенције за привредне регистре.

#### **Доставити:**

- Подносиоцу захтева,
- на објаву на интернет сајту ГО Младеновац и
- Архиви

НАЧЕЛНИК

Златко Рогођић, дипл. правник