

Република Србија - Град Београд
Управа градске општине Младеновац
Одељење за грађевинске, урбанистичке и комуналне послове
Број:ROP-MLA-255-ISAW-1/2023
Инт. бр. III-07-351-13/2023
Датум: 11.1.2023. године
М л а д е н о в а ц

Одељење за грађевинске, урбанистичке и комуналне послове, Управе градске општине Младеновац, решавајући по захтеву број ROP-MLA-255-ISAW-2/2023 (интерни број III-07-351-13/2023) који је поднело Акционарско друштво за обраду и прераду производа црне металургије, за унутрашњу и спољну трговину грађевинским и огревним материјалом "КОПАОНИК" [REDACTED], дана 9.1.2023. године кроз ЦИС Агенције за привредне регистре Београд, преко пуномоћника Рибар Манише [REDACTED] за издавање Решења о одобрењу за извођење радова на изградњи ограде, на кп. бр. 2870 КО Младеновац Варош, у Младеновцу, на основу члана 8. и 145. Закона о планирању и изградњи ("Сл.гласник РС", бр. 72/09, 81/09 - исправак, 64/10-УС, 24/11, 121/12, 42/13-УС, 50/13-УС, 98/13-УС, 132/14, 145/14, 83/18, 31/19, 37/19 - др.закон, 9/2020 и 51/2021), члана 3. став 1. и став 2. тачка 33) Правилника о посебној врсти објеката и посебној врсти радова за које није потребно прибављати акт надлежног органа, као и врсти објеката који се граде, односно врсти радова који се изводе, на основу решења о одобрењу за извођење радова, као и обиму и садржају и контроли техничке документације која се прилаже уз захтев и поступку који надлежни орган спроводи („Сл. гласник РС“ бр. 2/2019) (даље: Правилник), члана 27, члана 28. и члана 30. став 1.Правилника о поступку спровођења обједињене процедуре електронским путем ("Сл. гласник РС" број 68/2019), члана 42. до 48. Правилника о садржини, начину и поступку израде и начину вршења контроле техничке документације према класи и намени објеката ("Сл. Гласник РС", број 73/19), члана 136. Закона о општем управном поступку ("Сл. гласник РС" бр. 18/16 и 95/2018-аутентично тумачење), чл. 77. ст. 2. алинеја 3. Статута града Београда ("Сл.лист града Београда", бр. 39/2008, 6/2010 и 23/13 и "Сл. гласник РС", бр. 7/16- одлука УС и "Сл.лист града Београда", бр. 60/2019), члана 13. став 2. алинеја 3. Статута градске општине Младеновац ("Сл.лист Града Београда" бр. 40/10, 38/13 - преч.текст и 82/19), члана 11. Одлуке о организацији Управе градске општине Младеновац ("Сл. лист града Београда", бр. 82/19) и Решења Начелника Управе градске општине Младеновац бр.III-08-112-1/2023 од 9.1.2023.године, доноси:

РЕШЕЊЕ

о одобрењу за извођење радова

- ОДОБРАВА СЕ** инвеститору Акционарском друштво за обраду и прераду производа црне металургије, за унутрашњу и спољну трговину грађевинским и огревним материјалом "КОПАОНИК" [REDACTED] извођење радова на изградњи транспарентне жичане ограде у ул. Савића млин, на кп. бр. 2870 КО Младеновац Варош, ГО Младеновац, укупне дужине ограде од око 345,71м, максималне висине 2,20м ограде, која се састоји из дела ограде орјентисаног ка кп.бр.2861 КО Младеновац Варош, укупне дужине 93,21м који је пројектован са две клизне колске капије које носе ознаке К1 и К2 (дужина сваке од капија је по 8,00м, висина ограде 1,35м) и дела ограде укупне дужине од 252,50м пројектоване од округлих челичних стубова Ø60, висине 210цм распоређених на растојању од око 206цм, који су постављени на бетонском парапету висине од 10цм у односу на коту терена и развучене жичане мреже између стубова.
- Саставни део овог решења је ИДП - Идејни пројекат објекта бр. ИДП 65/2022 од децембра 2022.године, израђен и оверен од стране Архитектонско грађевинске радионице за

пројектовање, извођење и инжењеринг "ТР" [REDACTED] одговорно лице Рибар Маниша, који чине Главна свеска, главни и одговорни пројектант, Јовановић Јасмина, дипл. инж.арх., број лиценце 300 Р217 18 и Идејни пројекат архитектуре, одговорни пројектант, Јовановић Јасмина, дипл. инж.арх., број лиценце 300 Р217 18.

3. Предрачунска вредност радова износи 172.855,00 динара.
4. Радови из тачке 1. овог Решења се морају извести сагласно важећим законским прописима, нормативима и стандардима, чија је примена обавезна при извођењу ове врсте радова.
5. Решење о одобрењу за извођење радова престаје да важи ако се не изврши пријава радова у року од три године од дана правоснажности решења којим је издато решење о одобрењу за извођење радова.
6. Инвеститор је дужан да органу који је издао решење о одобрењу за извођење радова поднесе пријаву радова пре почетка извођења радова.
7. Допринос за уређивање грађевинског земљишта се не обрачунава за ову врсту објекта.
8. У случају штете настале као последица примене техничке документације, на основу које је издато ово Решење, за коју се накнадно утврди да није у складу са прописима и правилима струке, за штету солидарно одговарају пројектант који је израдио и потписао техничку документацију и инвеститор у складу са чл. 8ђ. став 9. Закона о планирању и изградњи ("Сл.гласник РС", бр. 72/09, 81/09, 64/10-УС, 24/11, 121/12, 42/13-УС, 50/13-УС, 98/13-УС, 132/14, 145/14, 83/18, 31/19, 37/19- Др. Закон, 9/2020 и 52/2021).

Образложење

Дана 9.1.2023.године, Акционарско друштво за обраду и прераду производа црне металургије, за унутрашњу и спољну трговину грађевинским и огревним материјалом "КОПАОНИК" [REDACTED], кроз ЦИС Агенције за привредне регистре Београд, преко Рибар Манише [REDACTED], се обратило овом Одељењу захтевом за издавање Решења о одобрењу за извођење радова на изградњи транспарентне жичане оgrade у ул. Савића млин, на кп. бр. 2870 КО Младеновац Варош, ГО Младеновац, укупне дужине оgrade од око 345,71м, максималне висине 2,20м оgrade, која се састоји из дела оgrade оријентисаног ка кп.бр.2861 КО Младеновац Варош, укупне дужине 93,21м који је пројектован са две клизне колске капије које носе ознаке К1 и К2 (дужина сваке од капија је по 8,00м, висина оgrade 1,35м) и дела оgrade укупне дужине од 252,50м пројектоване од округлих челичних стубова Ø60, висине 210цм распоређених на растојању од око 206цм, који су постављени на бетонском парапету висине од 10цм у односу на коту терена и развучене жичане мреже између стубова. Захтев је поднет кроз ЦИС Агенције за привредне регистре и заведен под бројем ROP-MLA-255-ISAW-1/2023.

Уз захтев је достављена следећа документација:

- ИДП - Идејни пројекат објекта бр. ИДП 65/2022 од децембра 2022.године, израђен и оверен од стране Архитектонско грађевинске радионице за пројектовање, извођење и инжењеринг "ТР" [REDACTED] одговорно лице Рибар Маниша, који чине Главна свеска, главни и одговорни пројектант, Јовановић Јасмина, дипл. инж.арх., број лиценце 300 Р217 18 и Идејни пројекат архитектуре, одговорни пројектант, Јовановић Јасмина, дипл. инж.арх., број лиценце 300 Р217 18;
- Катастарско - топографски план за кп.бр. 2870 КО Младеновац Варош, израђен и оверен од стране Геодетског бироа "Међа" из Младеновца, чије је одговорно лице Матић Зоран, инж. геодезије са геодетском лиценцом другог реда 02 0406 12;
- Овлашћења;

- Доказ о плаћеним административним таксама за подношење захтева и израду решења
- Доказ о уплати накнаде за одржавање ЦИС-а.

Поступајући у складу са одредбама члана 28. став 1. Правилника о поступку спровођења обједињене процедуре електронским путем ("Сл. гласник РС" број 68/2019) Одељење за грађевинске, урбанистичке и комуналне послове је извршило проверу испуњености формалних услова за поступање по захтеву и утврдило да су испуњени сви формални услови.

Увидом у докуменатцију коју је странка доставила и документацију коју је ово Одељење прибавило по службеној дужности утврђено је следеће:

- Да је А.Д. "КОПАОНИК", поднело захтев за издавање решења о одобрењу за извођење радова на изградњи транспарентне жичане ограде у ул. Савића млин, на кп. бр. 2870 КО Младеновац Варош, ГО Младеновац, укупне дужине ограде од око 345,71м, максималне висине 2,20м ограде, која се састоји из дела ограде орјентисаног ка кп.бр.2861 КО Младеновац Варош, укупне дужине 93,21м који је пројектован са две клизне колске капије које носе ознаке К1 и К2 (дужина сваке од капија је по 8,00м, висина ограде 1,35м) и дела ограде укупне дужине од 252,50м пројектоване од округлих челичних стубова Ø60, висине 210цм распоређених на растојању од око 206цм, који су постављени на бетонском парпету висине од 10цм у односу на коту терена и развучене жичане мреже између стубова;
- Да је уз захтев приложена сва документација прописана Законом о планирању и изградњи и Правилником о поступку спровођења обједињене процедуре електронским путем, односно идејни пројекат израђен у складу са правилником којим се уређује садржина техничке документације и доказ о уплати административне таксе за подношење захтева и доношење решења и накнаде за Централну евиденцију;
- Да је увидом у препис листа непокретности бр. 3011 КО Младеновац Варош који је извршен преко web апликације регистрованих корисника Републичког геодетског завода, Службе за катастар непокретности дана 10.1.2023.године утврђено је да је у Б листу- подаци о носиоцу права на земљишту, предметна парцела уписана у државној својини са правом коришћења у корист Акционарског друштво за обраду и прераду производа црне металургије, за унутрашњу и спољну трговину грађевинским и огревним материјалом "КОПАОНИК" [REDACTED], обим удела 1/1;
- Да је у Идејном пројекту наведено да предрачунска вредност радова износи 172.855,00 динара.

Одредбама члана 145. Закона о планирању и изградњи прописано је да по захтеву инвеститора за изградњу појединих врста објеката, односно извођење одређених радова који се ближе уређују Правилником, орган надлежан за издавање грађевинске дозволе издаје решење о одобрењу за извођење радова (став 1.), да се решење о одобрењу за извођење радова издаје инвеститору који има одговарајуће право на земљишту или објекту и који је доставио потребну техничку документацију, доказе о уплати одговарајућих такси и накнада и друге доказе у складу са прописом којим се ближе уређује поступак спровођења обједињене процедуре (став 2), да надлежни орган доноси решење по захтеву из става 1. овог члана у року од 5 радних дана од дана подношења захтева (став 5.), да по завршетку изградње, односно извођења радова, за објекте из става 1. овог члана, на захтев инвеститора, надлежни орган може издати употребну дозволу (став 7) и да правноснажно решење из става 5. овог члана, за објекте који се у складу са одредбама закона којим се уређује упис у јавну књигу о евиденцији непокретности и правима на њима могу уписати у јавну евиденцију, као и за промену намене објекта, односно дела објекта без извођења радова, представља основ за упис у јавну књигу о евиденцији непокретности и правима на њима, а ако је за предметни објекат, односно извођење радова издата и употребна дозвола по захтеву инвеститора, основ за упис у јавну књигу представља правноснажно решење из става 3. овог члана и правноснажно решење о употребној дозволи (став 8.).

Одредбама члана 3. став 1. Правилника прописано је да по захтеву инвеститора за изградњу појединих врста објеката, односно извођење одређених радова, орган надлежан за издавање грађевинске дозволе издаје решење о одобрењу за извођење радова. Ставом 2. тачка 33) истог члана је прописано, између осталог, да су радови из става 1. овог члана радови на изградњи зиданих ограда.

У члану 30. став 1. Правилника о поступку спровођења обједињене процедуре електронским путем, између осталог је предвиђена обавеза пријаве радова на основу Решења издатог у складу са чланом 145. ЗПИ.

Одредбама члана 97. став 8. Закона о планирању и изградњи и чл. 11. Одлуке о утврђивању доприноса за уређивање грађевинског земљишта ("Сл. лист града Београда", бр. 2/15, 16/15, 74/15 и 37/16) прописано је да се допринос за уређивање грађевинског земљишта не обрачунава за објекте јавне намене у јавној својини, објекте комуналне и друге инфраструктуре, производне и складишне објекте, подземне етаже објеката високоградње (простор намењен за гаражирање возила, подстанице, трансформаторске станице и разводна постројења, оставе, вешернице и сл.), осим за делове подземних етажа који се користе за комерцијалне делатности. Допринос се не обрачунава ни за отворена паркиралишта, интерне саобраћајнице, отворена дечја игралишта, отворене спортске терене и атлетске стазе.

Одредбама члана 8ђ. став 9. Закона о планирању и изградњи прописано је да у случају штете настале као последица примене техничке документације, на основу које је издата грађевинска дозвола или решење из члана 145. овог Закона, за коју се накнадно утврди да није у складу са прописима и правилима струке, за штету солидарно одговарају пројектант који је израдио и потписао техничку документацију, вршилац техничке контроле и инвеститор.

На основу свега наведеног Одељење за грађевинске, урбанистичке и комуналне послове је одлучило као у диспозитиву овог решења.

Такса за израду решења у износу 810,00 динара по тар.бр. 165. тачка 1. Закона о реп.административним таксама ("Сл.гласник РС", бр. 43/2003, 51/2003-испр., 61/2005, 101/05- др. закон,5/2009, 54/2009, 50/2011, 70/2011 - усклађени дин. изн., 55/2012-усклађени дин. изн., 93/12, 47/13-усклађени дин. изн., 65/13-др. закон, 57/14- усклађени дин. износ, 45/15-ускл.дин.изн., 83/15, 112/15, 50/16-усклађени дин.изн., 61/2017- усклађени дин. износ, 113/17, 3/2018-испр. и 50/2018-усклађени дин. изн.) уплаћена је у корист рач.бр. 840-742221843-57 поз.на бр. 97-82-070 Републичке административне таксе, као и лок. адм. такса за подношење захтева у износу од 315,00 динара и за израду решења у износу од 538,00 динара и накнада за ЦЕОП у износу од 2.000,00динара.

Поука о правном средству: Против овог решења може се уложити жалба Градској управи града Београда, Секретаријату за инспекцијске послове– Сектор за другостепени управни поступак из грађевинске и стамбене области и области грађевинске инспекције, Одељење за другостепени управни поступак из грађевинске и стамбене области, у року од 8 дана од дана уручења истог.

Жалба се предаје електронским путем преко АПР-а, са извршеном уплатом на име административне таксе по тар.бр. 6. Закона о републичким административним таксама ("Сл.гласник РС", 43/2003, 51/2003-испр., 61/2005, 101/05- др. закон,5/2009, 54/2009, 50/2011, 70/2011 - усклађени дин. изн., 55/2012-усклађени дин. изн., 93/12, 65/13-др. закон, 57/14- усклађени дин. износ, 45/15-ускл.дин.изн. , 83/15, 112/15, 50/2016-усклађени дин.изн., 61/2017-усклађени дин.изн. и 113/17) у износу од 480,00 динара у корист рачуна број 840-742221843-57 бр. модела 97, поз. на бр. 82-070 реп. админ.такса.

Доставити Решење:

- Подносиоцу захтева,

- на објаву на сајту [www. mladenovac.gov.rs](http://www.mladenovac.gov.rs)

НАЧЕЛНИК

Златко Рогих, дипл. правник