

РЕПУБЛИКА СРБИЈА
Г р а д Б е о г р а д а
Управа градске општине Младеновац
Одељење за грађевинске, урбанистичке и комуналне послове
Број: ROP-MLA-28762-ISAW-1/2020
Инт. број: III-07-351-1305/2020
Датум: 9.10.2020. године
М л а д е н о в а ц

Одељење за грађевинске, урбанистичке и комуналне послове Управе градске општине Младеновац, решавајући по захтеву Милановић Милица [REDACTED], који је дана 8.10.2020. године, поднет кроз ЦИС- Агенције за привредне регистре Београд, ул. Бранкова број 25, преко пуномоћника Микичић Горана [REDACTED], за издавање Решења о одобрењу за извођење радова на реконструкцији стамбеног објекта са пренаменом у помоћни, на к.п.бр. 521 КО Младеновац Варош, ГО Младеновац, на основу члана 8. и 145. Закона о планирању и изградњи ("Сл. гласник РС", бр. 72/09, 81/09 - исправак, 64/10-УС, 24/11, 121/12, 42/13-УС, 50/13-УС, 98/13-УС, 132/14, 145/14, 83/18, 31/19, 37/19 - др.закон и 9/2020), члана 3. став 1. и став 2. тачка 12) Правилника о посебној врсти објеката и посебној врсти радова за које није потребно прибављати акт надлежног органа, као и врсти објеката који се граде, односно врсти радова који се изводе, на основу решења о одобрењу за извођење радова, као и обиму и садржају и контроли техничке документације која се прилаже уз захтев и поступку који надлежни орган спроводи („Сл. гласник РС“ бр. 102/2020) (даље: Правилник), члана 27. и 28. Правилника о поступку спровођења обједињене процедуре електронским путем ("Сл. гласник РС" број 68/2019), члана 42. до 47. Правилника о садржини, начину и поступку израде и начину вршења контроле техничке документације према класи и намени објеката ("Сл. Гласник РС", број 72/18), члана 136. Закона о општем управном поступку ("Сл. гласник РС" бр. 18/16), чл. 77. ст. 2. алинеја 3. Статута града Београда ("Сл.лист града Београда", бр. 39/2008, 6/2010 и 23/13 и "Сл. гласник РС", бр. 7/16- одлука УС и "Сл.лист града Београда", бр. 60/2019), члана 13. став 2. алинеја 3. Статута градске општине Младеновац ("Сл.лист Града Београда" бр. 40/10, 38/13 - преч.текст и 82/19) и чл. 11. Одлуке о организацији Управе градске општине Младеновац ("Сл. лист града Београда", бр. 82/19), доноси:

РЕШЕЊЕ

ОДБАЦУЈЕ СЕ захтев који је 8.10.2020.године поднела Милановић Милица [REDACTED], [REDACTED], кроз ЦИС- Агенције за привредне регистре Београд ул. Бранкова број 25, преко пуномоћника Микичић Горана [REDACTED], за издавање Решења о одобрењу за извођење радова на реконструкцији стамбеног објекта са пренаменом у помоћни (објекта означеног бројем 1 у копији плана и листу непокретности бр. 708 КО Младеновац Варош), спратности приземље (П+0), на к.п.бр. 521 КО Младеновац Варош, ГО Младеновац - јер нису испуњени формални услови за даље поступање по захтеву.

Образложење

Дана 8.10.2020.године Милановић Милица [REDACTED], поднела је преко пуномоћника Микичић Горана [REDACTED], захтев за издавање Решења о одобрењу за извођење радова на реконструкцији стамбеног објекта са пренаменом у помоћни (објекта означеног бројем 1 у копији плана и листу непокретности бр. 708 КО Младеновац Варош), спратности приземље (П+0), на к.п.бр. 521 КО Младеновац Варош, ГО Младеновац. Захтев је поднет кроз ЦИС Агенције за привредне регистре и заведен под бројем ROP-MLA-28762-ISAW-1/2020.

Уз захтев је достављена следећа документација:

- ИДП - Идејни пројекат објекта бр. 4372-1/007 од октобра 2020.године, израђен и оверен од стране Предузећа за пројектовање и инжењеринг "ДИКИ МИКИ" из [REDACTED], одговорно лице Микичић Горан, који чине Главна свеска, главни и одговорни пројектант, Микичић Горан, дипл. инж. грађ., број лиценце 311 3185 03 и Пројекат архитектуре, одговорни пројектант, Микичић Горан, дипл. инж. грађ., број лиценце 311 3185 03;
- Катастарско - топографски план за кп.бр.521 КО Младеновац Варош, израђен и оверен од стране Степић Миодраг ПР Геодетски биро "ТЕРРА" [REDACTED], чије је одговорно лице Степић Миодраг, инж. геодезије са геодетском лиценцом другог реда 02 0204 12
- Препис листа непокретности бр.521 КО Младеновац Варош, оверену од стране Степић Миодраг ПР Геодетски биро "ТЕРРА" [REDACTED], чије је одговорно лице Степић Миодраг, инж. геодезије са геодетском лиценцом другог реда 02 0204 12
- Копију плана парцеле за к.п.бр.521 КО Младеновац Варош, издату од РГЗ СКН Младеновац под бр. 953-085-5719/2020 од 28.7.2020.године;
- Овлашћења;
- Доказ о уплати у износу од 500,00 динара
- Доказ о уплати у износу од 2.700,00 динара

По пријему захтева ово Одељење је сходно чл. 28. став 1. Правилника о поступку спровођења обједињене процедуре електронским путем ("Сл. гласник РС" број 68/2019) извршило проверу следећих формалних услова и утврдило да поднети захтев не испуњава формалне услове за поступање по истом, због уочених недостатака и то:

- увидом у web апликацију <https://a3.geosrbija.rs> и у knweb апликацију регистрованих корисника Републичког геодетског завода, је утврђено да је на кп.бр.521 КО Младеновац Варош уписан објекат означен бројем 1 - стамбена зграда, спратности приземље, површине у основи приземља 82м², објекат преузет из земљишне књиге, као објекат над којим се врше радови на предметној реконструкцији

- увидом у идејни пројекат утврђено је да предметни објекат представљен да је спратности сутерен и приземље, а не само као приземни како је уписано у листу непокретности бр. 521 КО Младеновац Варош

- пројектом је предвиђено комплетно уклањање приземне етажне, на начин да се мењају и габарити објекта и комплетан изглед објекта. Пројектом је предвиђена бруто развијена грађевинска површина надземно 85,21м², укупна бруто површина објекта 129,84м², укупна нето површина 103,50м², док је у листу непокретности површина у основи приземља од 82м², па сходно напред наведеном у складу са чланом 53а Закона о планирању и изградњи ("Сл. гласник РС", бр. 72/09, 81/09 - исправак, 64/10-УС, 24/11, 121/12, 42/13-УС, 50/13-УС, 98/13-УС, 132/14, 145/14, 83/18, 31/19, 37/19 - др.закон и 9/2020) потребно је доставити локацијске услове за предметну реконструкцију

- према идејном пројекту је у главној свесци, у делу општи подаци о објекту, пројектант објекат дефинисао као категорију В, класификациона ознака бр.124210, тако да достављена документација није израђена у складу са Правилником о садржини, начину и поступку израде и начину вршења контроле техничке документације према класи и намени објекта ("Сл.гласник РС" бр.73/2019), за ту категорију објекта

- уз захтев су достављени докази о уплати у износу од 500,00 динара и 2.700, 00 динара уместо прописаних такси у износу од 315,00 динара лок.адм.таксе за подношење захтева, 538,00динара лок.адм.такса за израду решења, републичке административне таксе и 2.000,00динара за накнаду за Централну евиденцију

Одредбама члана 8ђ. став 5. Закона о планирању и изградњи прописано је да по захтеву за издавање односно измену грађевинске дозволе и употребне дозволе, односно решења из члана 145. овог Закона, надлежни орган у роковима из члана 8д. став 1. овог Закона доноси решење.

Одредбама члана 28. став 5. Правилника о поступку спровођења обједињене процедуре електронским путем прописано је да ако нису испуњени услови из ст. 1-3. овог члана надлежни орган

захтев одбацује решењем, у року од пет радних дана од дана подношења захтева, уз навођење свих недостатака.

На основу овако утврђеног чињеничног стања, а како нису испуњени услови из члана 42 и 43. Правилника о поступку спровођења обједињене процедуре електронским путем ("Сл. гласник РС", бр. 113/15, 96/16 и 120/17), Одељење за грађевинске, урбанистичке и комуналне послове Управе градске општине Младеновац је донело одлуку као у диспозитиву.

Поука о правном средству:

Ако подносилац захтева отклони утврђене недостатке и поднесе усаглашени захтев

Одељењу за грађевинске, урбанистичке и комуналне послове Управе градске општине Младеновац најкасније у року од 30 дана од дана објављивања овог решења, не доставља поново документацију нити плаћа административну таксу и друге накнаде које је већ доставио, односно платио у поступку у коме је решење донето, у складу са одредбама члана 8ђ. став 7. Закона о планирању и изградњи и члана 29. став 11. Правилника о поступку спровођења обједињене процедуре електронским путем.

Подносилац захтева може само једном искористити право на подношење усаглашеног захтева без обавезе достављања документације поднете уз захтев који је одбачен и поновног плаћања административне таксе, односно накнаде за Централну евиденцију.

Ако уз усаглашени захтев подносилац достави измењен документ у односу на документ који је већ доставио уз одбачени захтев, надлежни орган ће поступати по том измењеном документу. Ако због измењеног документа наступи додатни формални недостатак који је разлог за одбацивање захтева, подносилац не може поново користити право из става 4. чл. 44. Правилника о поступку спровођења обједињене процедуре електронским путем.

Против овог решења може се изјавити приговор Већу градске општине Младеновац у року од 3 дана од дана достављања електронским путем преко Агенције за привредне регистре.

Доставити:

- Подносиоцу захтева,
- на објаву на интернет сајту ГО Младеновац и
- Архиви

АЈ

НАЧЕЛНИК
Златко Рогић, дипл. правник