

Република Србија
Град Београд
Управа градске општине Младеновац
Одељење за грађевинске и комуналне послове
и инвестиционо пројектовање
Број предмета: **ROP-MLA-22513-CPI-3/2017**
инт. број: **III-07-351-1308/2017**
26.10.2017. године
М л а д е н о в а ц

Одељење за грађевинске и комуналне послове и инвестиционо пројектовање Управе градске општине Младеновац решавајући по захтеву бр. ROP-MLA-22513-CPI-3/2017 од 16.10.2017. године, који је поднео Томић Божић из [REDACTED], преко пуномоћника Милун Бована из [REDACTED], кроз ЦИС- Агенције за привредне регистре, Београд, ул. Бранкова бр. 25, за изградњу стамбене зграде са једним станом на к.п.бр. 5694/3 КО Младеновац Варош у градској општини Младеновац, на основу члана 8д, 8ђ, 134. став 2, 135. и 136. Закона о планирању и изградњи ("Сл. гласник РС", бр. 72/09, 81/09-исправка, 64/10-УС, 24/11, 121/12, 42/13-УС, 50/13-УС, 98/13-УС, 132/14 и 145/14), чл. 16-23. Правилника о поступку спровођења обједињене процедуре електронским путем ("Сл. гласник РС" број 113/15 и 96/16), чл. 50.-58. Правилника о садржини, начину и поступку израде и начину вршења контроле техничке документације према класи и намени објеката ("Сл. гласник РС", бр. 23/15, 77/15 и 96/16), чл. 136. Закона о општем управном поступку ("Сл. гласник РС", бр. 18/16), члана 77. став 1. тачка 6. Статута града Београда ("Сл. лист града Београда", бр. 39/2008, 6/2010 и 23/2013 и "Сл. гласник РС", бр. 7/16-одлука УС) и члана 11. Одлуке о организацији Управе градске општине Младеновац ("Сл. лист града Београда", бр. 111/16) доноси:

Р Е Ш Е Њ Е

о грађевинској дозволи

1. ОДОБРАВА СЕ инвеститору Томић Божићу из [REDACTED], изградња стамбене зграде са једним станом (класификациони број 111011, категорија "А") макс. димензија 17,00 m x 8,00 m, спратности приземље и поткровље (П+Пк), укупне нето површине објекта 191,35 m², бруто развијене грађевинске површине 244,28 m² и на к.п.бр. 5694/3 КО Младеновац Варош у градској општини Младеновац.

2. Саставни део овог решења чине:

- локацијски услови бр. ROP-MLA-22513-LOCH-2/2017, инт. бр. III-07-350-178/2017 од 26.09.2017. године, издати од стране Одељења за грађевинске и комуналне послове и инвестиционо пројектовање Управе градске општине Младеновац
- Извод из пројекта и пројекат за грађевинску дозволу бр. 54/10/2017 од октобра 2017. године израђен у Милун Бован пр, Пројектовање и изградња објеката "БОВАН СТУДИ" из Младеновца, ул. Црквена бр.39, који садржи главну свеску коју је израдио главни пројектанат Милун Бован, дипл. инж. грађ. са лиценцом бр. 310 3048 03 и пројекат архитектуре које је израдио одговорни пројектант за пројекат архитектуре Милун Бован, дипл. инж. грађ. са лиценцом бр. 310 3048 03
- Елаборат енергетске ефикасности бр. Е 01-10-17 од октобра 2017. године израђен у Раде Спасојевић, пр Пројектовање и извођење "ТЕРМ-ИНЖЕЊЕРИНГ" Младеновац,

ул. 1.маја бр.16, одговорни пројектант за енергетску ефикасност Раде Спасојевић,
дипл. инж. маш. са лиценцом бр. 381 0693 13

- Извештај о извршеној техничкој контроли бр. 6/2017/10 од октобра 2017. године Самосталне грађевинске радње "ИНЖЕЊЕРИНГ" Владимир Вукчевић, пр са седиштем у Кораћици, ул. Ливадарска бр.3, вршилац техничке контроле за пројекат архитектуре Владимир Вукчевић, дипл. грађ. инж. са лиценцом бр. 315 9016 04.

3. Грађевинска дозвола престаје да важи ако се не отпочне са грађењем објекта, односно извођењем радова у року од 2 године од дана правноснажности решења којим је издата грађевинска дозвола.

4. Инвеститор је дужан да органу који је издао решење о грађевинској дозволи пријави почетак грађења објекта, најкасније 8 (осам) дана пре почетка извођења радова, на основу члана 148. Закона о планирању и изградњи ("Сл. гласник РС", бр. 72/09, 81/09, 64/10-УС, 24/11, 121/12, 42/13-УС, 50/13-УС, 98/13-УС, 132/14 и 145/14) и чл. 31. став 1. Правилника о поступку спровођења обједињене процедуре електронским путем ("Сл. гласник РС" број 113/15 и 96/16).

5. Потребно је пре издавања употребне дозволе прибавити решење о одобрењу за изградњу септичке јаме по чл. 145. Закона о планирању и изградњи.

6. Изграђени стамбени објекат ће моћи да се користи по претходно прибављеној употребној дозволи, на основу члана 158. Закона о планирању и изградњи.

7. Предрачунска вредност радова износи 10.576.249,00 динара без ПДВ-а.

8. Обрачунати допринос за уређивање грађевинског земљишта на дан 23.10.2017. године износи 713.169,00 динара (са попустом за уплату до 07.11.2017. године 427.901,00 динара), а све у складу са обрачуном доприноса за уређивање грађевинског земљишта у поступку добијања грађевинске дозволе за изградњу стамбене зграде са једним станом, на кп.бр. 5694/3 КО Младеновац Варош, који је издала Дирекција за грађевинско земљиште и изградњу Београда ЈП - Сектор за грађевинско земљиште број 64939/6-03 од 24.10.2017. године.

9. У случају штете настале као последица примене техничке документације, на основу које је издато ово Решење, за коју се накнадно утврди да није у складу са прописима и правилима струке, за штету солидарно одговарају пројектант који је израдио и потписао техничку документацију, вршилац техничке контроле и инвеститор, у складу са чл. 8ђ. став 5. Закона о планирању и изградњи ("Сл. гласник РС", бр. 72/09, 81/09, 64/10-УС, 24/11, 121/12, 42/13-УС, 50/13-УС, 98/13-УС, 132/14 и 145/14).

О б р а з л о ж е њ е

Дана 16.10.2017. године Томић Божић из [REDACTED], преко пуномоћника Милун Бована из [REDACTED], кроз ЦИС- Агенције за привредне регистре, Београд, ул. Бранкова бр. 25, поднео је захтев бр. ROP-MLA-22513-CPI-3/2017 за издавање грађевинске дозволе за изградњу стамбене зграде са једним станом (класификациони број 111011, категорија "А") на к.п.бр. 5694/3 КО Младеновац Варош у градској општини Младеновац.

Уз захтев инвеститор је поднео следећу документацију:

- локацијске услове бр. ROP-MLA-22513-LOCH-2/2017, инт. бр. III-07-350-178/2017 од 26.09.2017. године, издате од стране Одељења за грађевинске и комуналне послове и инвестиционо пројектовање Управе градске општине Младеновац,

- Извод из пројекта и пројекат за грађевинску дозволу бр. 54/10/2017 од октобра 2017. године израђен у Милун Бован пр, Пројектовање и изградња објекта "БОВАН СТУДИ" из Младеновца, ул.

Црквена бр.39, који садржи главну свеску коју је израдио главни пројектанат Милун Бован, дипл. инж. грађ. са лиценцом бр. 310 3048 03 и пројекат архитектуре које је израдио одговорни пројектанат за пројекат архитектуре Милун Бован, дипл. инж. грађ. са лиценцом бр. 310 3048 03

- Елаборат енергетске ефикасности бр. Е 01-10-17 од октобра 2017. године израђен у Раде Спасојевић, пр Пројектовање и извођење "ТЕРМ-ИНЖЕЊЕРИНГ" Младеновац, ул. 1.маја бр.16, одговорни пројектант за енергетску ефикасност Раде Спасојевић, дипл. инж. маш. са лиценцом бр. 381 0693 13

- Извештај о извршеној техничкој контроли бр. 6/2017/10 од октобра 2017. године Самосталне грађевинске радње "ИНЖЕЊЕРИНГ" Владимир Вукчевић, пр са седиштем у Кораћици, ул. Ливадарска бр.3, вршилац техничке контроле за пројекат архитектуре Владимир Вукчевић, дипл. грађ. инж. са лиценцом бр. 315 9016 04

- катастарско-топографски план к.п. бр. 5694/3 КО Младеновац Варош израђен у Геодетском бироу "TERRA", Степић Миодраг, пр из Младеновца

-Услове за пројектовање и прикључење бр. 84110, ВМ, ЕМ-146-1/17 од 05.09.2017. године издате од Оператора дистрибутивног система "ЕПС Дистрибуција" доо Београд, ул. Масарикова 1-3

-Услове за пројектовање и прикључење од 25.08.2017. године издате од ЈКП "МЛАДЕНОВАЦ" из Младеновца, ул. Краљице Марије бр. 32

- овлашћење

- доказ о уплати реп. административних такси за подношење захтева и издавање решења и накнаде за ЦЕОП.

У току поступка прибављен је лист непокретности број 6958 КО Младеновац Варош издат у РГЗ-а, Служба за катастар непокретности Младеновац под бр. 952-04-171/2017 од 20.10.2017. године. Увидом у исти, утврђено је да је у Б листу -подаци о носиоцу права на земљишту уписано да је предметна парцела к.п. бр. 5694/3 КО Младеновац Варош приватна својина Томић Божицара (Тројан) из Младеновца, са уделом 1/1, а увидом у лист А- подаци о земљишту утврђено је да је парцела неизграђена и да је укупне површине 6 а 79 м².

Предрачунска вредност објекта износи 10.576.249,00 динара без ПДВ-а.

У поступку по поднетом захтеву констатовано је да се у конкретном случају ради о издавању грађевинске дозволе за изградњу стамбене зграде са једним станом (класификациони број 111011, категорија "А") макс. димензија 17,00 m x 8,00 m, спратности приземље и поткровље (П+Пк), укупне нето површине објекта 191,35 м², развијене бруто грађевинске површине 244,28 м² и на к.п.бр. 5694/3 КО Младеновац Варош у градској општини Младеновац.

Грађевинска дозвола престаје да важи ако се не отпочне са грађењем објекта, односно извођењем радова у року од 2 године од дана правоснажности решења којим је издата грађевинска дозвола.

Инвеститор је дужан да органу који је издао решење о грађевинској дозволи пријави почетак грађења објекта, најкасније 8 (осам) дана пре почетка извођења радова, на основу члана 148. Закона о планирању и изградњи ("Сл. гласник РС", бр. 72/09, 81/09, 64/10-УС, 24/11, 121/12, 42/13-УС, 50/13-УС, 98/13-УС, 132/14 и 145/14) и чл. 31. став 1. Правилника о поступку спровођења обједињене процедуре електронским путем ("Сл. гласник РС" број 113/15 и 96/16).

Према члану 152. Закона о планирању и изградњи извођач радова подноси органу који је издао грађевинску дозволу изјаву о завршетку израде темеља и о завршетку објекта у конструктивном смислу.

Потребно је пре издавања употребне дозволе прибавити решење о одобрењу за изградњу септичке јаме по чл. 145. Закона о планирању и изградњи.

Изграђени стамбени објекат ће моћи да се користи по претходно прибављеној употребној дозволи, на основу члана 158. Закона о планирању и изградњи.

Обрачунати допринос за уређивање грађевинског земљишта на дан 23.10.2017. године износи 713.169,00 динара (са попустом за уплату до 07.11.2017. године 427.901,00 динара), а све у складу са обрачуном доприноса за уређивање грађевинског земљишта у поступку добијања грађевинске дозволе за изградњу стамбене зграде са једним станом, на к.п.бр. 5694/3 КО Младеновац Варош, који је издала Дирекција за грађевинско земљиште и изградњу Београда ЈП - Сектор за грађевинско земљиште број 64939/6-03 од 24.10.2017. године.

У случају штете настале као последица примене техничке документације, на основу које је издато ово Решење, за коју се накнадно утврди да није у складу са прописима и правилима струке, за штету солидарно одговарају пројектант који је израдио и потписао техничку документацију, вршилац техничке контроле и инвеститор, у складу са чл. 8ђ. став 5. Закона о планирању и изградњи ("Сл. гласник РС", бр. 72/09, 81/09, 64/10-УС, 24/11, 121/12, 42/13-УС, 50/13-УС, 98/13-УС, 132/14 и 145/14).

На основу свега наведеног, а у складу са чланом 8д, 8ђ, 134. став 2, 135. и 136. Закона о планирању и изградњи ("Сл. гласник РС", бр. 72/09, 81/09, 64/10-УС, 24/11, 121/12, 42/13-УС, 50/13-УС, 98/13-УС, 132/14 и 145/14), чл. 16. -23. Правилника о поступку спровођења обједињене процедуре електронским путем ("Сл. гласник РС" број 113/15 и 96/16), чл. 50.-58. Правилника о садржини, начину и поступку израде и начину вршења контроле техничке документације према класи и намени објеката ("Сл. гласник РС", бр. 23/15, 77/15 и 96/16), чл. 136. Закона о општем управном поступку ("Сл. гласник РС", бр. 18/16), чланом 77. став 1. тачка 6. Статута града Београда ("Сл. лист града Београда", бр. 39/2008, 6/2010 и 23/2013 и "Сл.гласник РС", бр. 7/16-одлука УС) и чланом 11. Одлуке о организацији Управе градске општине Младеновац ("Сл. лист града Београда", бр. 111/16), овај орган одлучио је као у диспозитиву овог решења.

УПУТСТВО О ПРАВНОМ СРЕДСТВУ: Против овог решења може се уложити жалба Градској управи града Београда, Секретаријату за инспекцијске послове– Сектор за другостепени поступак и управно-правне послове за грађевинску и урбанистичку инспекцију, у року од 8 дана од дана уручења истог.

Жалба се предаје електронским путем преко АПР-а, са извршеном уплатом на име административне таксе по тар.бр. 6. Закона о републичким административним таксама ("Сл.гласник РС", 43/2003, 51/2003-испр., 61/2005, 101/05- др. закон, 5/2009, 54/2009, 50/2011, 70/2011 - усклађени дин. изн., 55/2012-усклађени дин. изн., 93/12, 65/13-др. закон, 57/14- усклађени дин. износ, 45/15-ускл.дин.изн. , 83/15, 112/15, 50/2016-усклађени дин.изн. и 61/2017-усклађени дин.изн.) у износу од 460,00 динара у корист рачуна број 840-742221843-57 бр. модела 97, поз. на бр. 82-070 реп. админ. такса.

Такса за подношење захтева у износу од 310,00 динара и за израду решења у износу од 800,00 динара по тар.бр. 1 тачка 1. и по тар.бр. 165. тачка 2. Закона о реп. административним таксама ("Сл.гласник РС", бр. 43/2003, 51/2003-испр., 61/2005, 101/05 - др. закон, 5/2009, 54/2009, 50/2011, 70/2011 - усклађени дин. изн., 55/2012-усклађени дин. изн., 93/12, 65/13- др. закон, 57/14-ускл.дин.износ , 45/15-ускл.дин.изн. , 83/15, 112/15, 50/2016-усклађени дин.изн. и 61/2017-усклађени дин.изн.) уплаћена је у корист рач.бр. 840-742221843-57 поз.на бр. 97-82-070 Републичке административне таксе као и накнада за ЦЕОП у износу од 3000,00 динара.

Решење доставити:

- Подносиоцу захтева,
- Грађевинској инспекцији Управе градске општине Младеновац
- Имаоцима јавних овлашћења и
- на објаву на сајту ГО Младеновац, www.mladenovac.gov.rs

Аћ

НАЧЕЛНИК
Катарина Стевановић, дипл.инж.грађ.