

РЕПУБЛИКА СРБИЈА  
Г р а д Б е о г р а д а  
Управа градске општине Младеновац  
Одељење за грађевинске, урбанистичке и комуналне послове  
Број: ROP-MLA-29151-ISAW-1/2020  
Инт. број: III-07-351-1318/2020  
Датум: 14.10.2020. године  
М л а д е н о в а ц

Одељење за грађевинске, урбанистичке и комуналне послове Управе градске општине Младеновац, решавајући по захтеву Стевић Светислава [REDACTED], који је дана 12.10.2020. године, поднет кроз ЦИС- Агенције за привредне регистре Београд, ул. Бранкова број 25, преко пуномоћника Бован Милуна испред Пројектовање и изградња "БОВАН СТУДИ" [REDACTED], за издавање Решења о одобрењу за извођење радова на пољопривредне помоћне зграде, на к.п.бр. 2848/1 и 2848/2, обе КО Кораћица, ГО Младеновац, на основу члана 8. и 145. Закона о планирању и изградњи ("Сл. гласник РС", бр. 72/09, 81/09 - исправак, 64/10-УС, 24/11, 121/12, 42/13-УС, 50/13-УС, 98/13-УС, 132/14, 145/14, 83/18, 31/19, 37/19 - др.закон и 9/2020), члана 3. став 1. и став 2. тачка 12) Правилника о посебној врсти објеката и посебној врсти радова за које није потребно прибављати акт надлежног органа, као и врсти објеката који се граде, односно врсти радова који се изводе, на основу решења о одобрењу за извођење радова, као и обиму и садржају и контроли техничке документације која се прилаже уз захтев и поступку који надлежни орган спроводи („Сл. гласник РС“ бр. 102/2020) (даље: Правилник), члана 27. и 28. Правилника о поступку спровођења обједињене процедуре електронским путем ("Сл. гласник РС" број 68/2019), члана 42. до 47. Правилника о садржини, начину и поступку израде и начину вршења контроле техничке документације према класи и намени објеката ("Сл. Гласник РС", број 72/18), члана 136. Закона о општем управном поступку ("Сл. гласник РС" бр. 18/16), чл. 77. ст. 2. алинеја 3. Статута града Београда ("Сл.лист града Београда", бр. 39/2008, 6/2010 и 23/13 и "Сл. гласник РС", бр. 7/16- одлука УС и "Сл.лист града Београда", бр. 60/2019), члана 13. став 2. алинеја 3. Статута градске општине Младеновац ( "Сл.лист Града Београда" бр. 40/10, 38/13 - преч.текст и 82/19) и чл. 11. Одлуке о организацији Управе градске општине Младеновац ("Сл. лист града Београда", бр. 82/19), доноси:

## РЕШЕЊЕ

**ОДБАЦУЈЕ СЕ** захтев који је 12.10.2020.године поднео Стевић [REDACTED] Светислав [REDACTED], кроз ЦИС- Агенције за привредне регистре Београд ул. Бранкова број 25, преко пуномоћника Бован Милуна испред Пројектовање и изградња "БОВАН СТУДИ" [REDACTED], за издавање Решења о одобрењу за извођење радова на изградњи помоћно пољопривредне зграде ( категорија А, класификациони број 127141), спратности приземље (П+0), максималних димензија 12,63м x 4,43м, бруто развијене грађевинске површине 56,33м<sup>2</sup>, нето корисне површине 47,72м<sup>2</sup>, на к.п.бр. 2848/1 и 2848/2, обе КО Кораћица, ГО Младеновац - јер нису испуњени формални услови за даље поступање по захтеву.

## Образложење

Дана 12.10.2020.године Стевић Светислав [REDACTED], поднео је преко пуномоћника Бован Милуна испред Пројектовање и изградња "БОВАН СТУДИ" [REDACTED], захтев за издавање Решења о одобрењу за извођење радова за изградњу помоћно пољопривредне зграде ( категорија А, класификациони број 127141), спратности приземље (П+0), максималних димензија 12,63м x 4,43м, бруто развијене грађевинске површине 56,33м<sup>2</sup>, нето корисне површине 47,72м<sup>2</sup>, на к.п.бр. 2848/1 и 2848/2, обе КО Кораћица, ГО

Младеновац. Захтев је поднет кроз ЦИС Агенције за привредне регистре и заведен под бројем ROP-MLA-29151-ISAW-1/2020.

Уз захтев је достављена следећа документација:

- ИДП - Идејни пројекат објекта бр. 52/10/2020 од 8.10.2020.године, израђен и оверен од стране Милун Бован ПР Пројектовање и изградња "БОВАН СТУДИ" [REDACTED], одговорно лице Милун Бован, који чине Главна свеска, главни и одговорни пројектант, Милун Бован, дипл. инж. грађ., број лиценце 310 3048 03 и Пројекат архитектуре, одговорни пројектант Милун Бован, дипл. инж. грађ., број лиценце 310 3048 03;
- Катастарско - топографски план за кп.бр.2848/1 КО Кораћица, израђен и оверен од стране Степић Миодраг ПР Геодетски биро "МЕЂА" из Младеновца, ул. Краља Петра Првог бр.194, чије је одговорно лице Матић Зоран, инж. геодезије са геодетском лиценцом другог реда 02 0406 12
- Сагласност власника кп.бр. 2849 КО Кораћица - Игњатовић Драгована оверена од стране јавног бележника Митровић Татјане под бројем УОП - II: 1490-2020 од 8.10.2020.године
- Овлашћења;
- Доказ о плаћеним административним таксама за подношење захтева и израду решења.
- Доказ о уплати накнаде за одржавање ЦИС-а.

По пријему захтева ово Одељење је сходно чл. 28. став 1. Правилника о поступку спровођења обједињене процедуре електронским путем ("Сл. гласник РС" број 68/2019) извршило проверу следећих формалних услова и утврдило да поднети захтев не испуњава формалне услове за поступање по истом, због учених недостатака и то:

- увидом у достављену документацију је утврђено да је власник кп.бр. 2849 КО Кораћица - Игњатовић Драгована дао сагласност, оверену од стране јавног бележника Митровић Татјане под бројем УОП - II: 1490-2020 од 8.10.2020.године, само за изградњу објекта на кп.бр. 2848/1 КО Кораћица, а не и за изградњу објекта на кп.бр. 2848/2 КО Кораћица, тако да је потребно доставити писмену сагласност власника суседне катастарске парцеле бр. 2849 КО Кораћица - Игњатовић Драгована за изградњу објекта на кп.бр. 2848/2 КО Кораћица која мора бити оверена пред надлежним органом

- увидом у ситуацију која се налази у идејном пројекту утврђено је да она није израђена на катастарско топографској подлози, нису дефинисане грађевинска и регулациона линија, нити су дата растојања у односу на кп.бр. 2849 КО Кораћица

- према идејном пројекту у главној свесци, у делу општи подаци о објекту, пројектант је дефинисао да је објекат у обухвату Генералног плана Младеновац 2021 ("Сл.гласник РС" бр.9/2005), уместо Просторног плана градске општине Младеновац („Сл. лист града Београда“ бр. 53/12) где се налазе предметне парцеле, а за приступ парцелама је навео парцеле на којима се гради објекат (кп.бр. 2848/1 и 2848/2, обе КО Кораћица), уместо приступне саобраћанице кп.бр. 5056/1 КО Кораћица

Одредбама члана 8ђ. став 5. Закона о планирању и изградњи прописано је да по захтеву за издавање односно измену грађевинске дозволе и употребне дозволе, односно решења из члана 145. овог Закона, надлежни орган у роковима из члана 8д. став 1. овог Закона доноси решење.

Одредбама члана 28. став 5. Правилника о поступку спровођења обједињене процедуре електронским путем прописано је да ако нису испуњени услови из ст. 1-3. овог члана надлежни орган захтев одбацује решењем, у року од пет радних дана од дана подношења захтева, уз навођење свих недостатака.

На основу овако утврђеног чињеничног стања, а како нису испуњени услови из члана 42 и 43. Правилника о поступку спровођења обједињене процедуре електронским путем ("Сл. гласник РС", бр. 113/15, 96/16 и 120/17), Одељење за грађевинске, урбанистичке и комуналне послове Управе градске општине Младеновац је донело одлуку као у диспозитиву.

**Поука о правном средству:**

**Ако подносилац захтева отклони утврђене недостатке и поднесе усаглашени захтев**

Одељењу за грађевинске, урбанистичке и комуналне послове Управе градске општине Младеновац најкасније у року од 30 дана од дана објављивања овог решења, не доставља поново документацију нити плаћа административну таксу и друге накнаде које је већ доставио, односно платио у поступку у коме је решење донето, у складу са одредбама члана 8ђ. став 7. Закона о планирању и изградњи и члана 29. став 11. Правилника о поступку спровођења обједињене процедуре електронским путем.

Подносилац захтева може само једном искористити право на подношење усаглашеног захтева без обавезе достављања документације поднете уз захтев који је одбачен и поновног плаћања административне таксе, односно накнаде за Централну евиденцију.

Ако уз усаглашени захтев подносилац достави измењен документ у односу на документ који је већ доставио уз одбачени захтев, надлежни орган ће поступати по том измењеном документу. Ако због измењеног документа наступи додатни формални недостатак који је разлог за одбацивање захтева, подносилац не може поново користити право из става 4. чл. 44. Правилника о поступку спровођења обједињене процедуре електронским путем.

**Против овог решења може се изјавити приговор** Већу градске општине Младеновац у року од 3 дана од дана достављања електронским путем преко Агенције за привредне регистре.

**Доставити:**

- Подносиоцу захтева,
- на објаву на интернет сајту ГО Младеновац и
- Архиви

АЈ

НАЧЕЛНИК  
Златко Рогић, дипл. правник