

РЕПУБЛИКА СРБИЈА

ГРАД БЕОГРАД

Управа градске општине Младеновац

Одељење за грађевинске, урбанистичке и комуналне послове

Одсек за грађевинске послове

Број предмета: ROP-MLA-42162-IUP-1/2021

Заводни број: III-07-351-1324/2021

Датум: 25.11.2021. године

Градска општина Младеновац, Србија

Одељење за грађевинске, урбанистичке и комуналне послове Управе градске општине Младеновац, Одсек за грађевинске послове, решавајући по захтеву Јовановић Ђорђа из [REDACTED], поднетом 24.11.2021. године преко пуномоћника Милуна Бована из [REDACTED], кроз ЦИС-Агенције за привредне регистре, ул. Бранкова бр. 25, Београд, за издавање употребне дозволе за стамбени објекат изграђен у Младеновцу, ул. Радоја Домановића бр. 26, на к.п. бр. 4403 КО Младеновац Варош (објекат уписан под бројем 1 у листу непокретности бр. 1215 КО Младеновац Варош), на основу члана 145. став 7, члана 158. Закона о планирању и изградњи ("Сл. гласник РС", бр. 72/09, 81/09-исправка, 64/10-УС, 24/11, 121/12, 42/13-УС, 50/13-УС, 98/13-УС, 132/14, 145/14, 83/18, 31/19, 37/19 – др. Закон, 9/2020 и 52/21), чл. 42. - 47. Правилника о поступку спровођења обједињене процедуре електронским путем ("Сл. гласник РС", бр. 68/2019), чл. 7. Правилника о класификацији објеката ("Сл. гласник РС", бр. 22/15), Правилника о садржини и начину вршења техничког прегледа објеката, саставу комисије, садржини предлога комисије о утврђивању подобности објекта за употребу, осматрању тла и објекта у току грађења и употребе и минималним гарантним роковима за поједине врсте објеката ("Сл. гласник РС", бр. 27/15 и 29/16), чл. 5. Правилника о објектима на које се не примењују поједине одредбе Закона о планирању и изградњи ("Сл. гласник РС", бр. 85/15), члана 136. Закона о општем управном поступку ("Сл. гласник РС", бр. 18/16 и 95/2018 – аутентично тумачење), члана 77. Статута града Београда ("Сл. лист града Београда", бр. 39/2008, 6/2010, 23/2013, "Сл. гласник РС", бр. 7/16 - одлука УС и „Сл. лист града Београда“ бр. 60/2019), члана 13. став 2. алинеја 3. Статута градске општине Младеновац („Сл. лист града Београда“ бр. 40/10 – пречишћен текст, 38/13 и 82/19) и члана 11. Одлуке о организацији Управе градске општине Младеновац ("Сл. лист града Београда", бр. 82/19), доноси:

РЕШЕЊЕ

о употребној дозволи

I ОДОБРАВА СЕ употреба стамбеног објекта (категија "А", класификациони број 111011), спратности подрум, приземље и поткровље (По+П+Пк), максималних спољних димензија 13,54m x 9,80m, бруто површине у основи приземља 140,21m², укупне бруто грађевинске површине 253,86m², укупне бруто развијене грађевинске површине 224,20m² укупне нето површине објекта 191,21m², изграђеног у Младеновцу, у ул. Радоја Домановића бр. 26, на к.п.бр. 4403 КО Младеновац Варош (објекат уписан под бројем 1 у листу непокретности бр. 1215 КО Младеновац Варош), чији је власник Јовановић (Душан) Ђорђе из [REDACTED], ЈМБГ: [REDACTED].

II Употребна дозвола се издаје на основу:

- Решења бр. 07-36/38-1962 од 31.03.1962. године, Решења о одобрењу за изградњу бр. 07-351-1289/2004 од 06.12.2004.године (правноснажно 11.01.2005.године) издато од Одељења за комуналне, грађевинске и урбанистичке послове Општинске управе општине Младеновац, којим је одобрена изградња предметног објекта;
- Потврде бр. 7-351-294/2005 од 16.05.2005.године којом се потврђује почетак извођења радова;
- Потврде оверене од стране одговорног пројектанта, Милуна Бована, дипл.инж.грађ. (лиц.бр. 310 3048 03);

III Минимални гарантни рок је 2 (две) године.

IV Ставља се ван снаге Решење о употребној дозволи Одељења за грађевинске, урбанистичке и комуналне послове Управе градске општине Младеновац бр. ROP-MLA-26835-IUP-1/2021 од 20.8.2021. године (интерни број: III-07-351-875/2021), правноснажно од 31.8.2021. године.

Образложење

Јовановић Ђорђе из [REDACTED], поднео је 24.11.2021. године, преко пуномоћника, Милуна Бована из [REDACTED], кроз ЦИС- Агенције за привредне регистре, ул. Бранкова бр. 25, Београд, захтев за издавање употребне дозволе за стамбени објекат (категија "А", класификациони број 111011), спратности подрум, приземље и поткровље (По+П+Пк), максималних спољних димензија 13,54m x 9,80m, бруто површине у основи приземља 140,21m², укупне бруто грађевинске површине 253,86m², укупне бруто развијене грађевинске површине 224,20m² укупне нето површине објекта 191,21m², изграђеног у Младеновцу, у ул. Радоја Домановића бр. 26, на к.п.бр. 4403 КО Младеновац Варош (објекат уписан под бројем 1 у листу непокретности бр. 1215 КО Младеновац Варош).

Подносилац је уз захтев приложио:

- Потврду оверену од стране одговорног пројектанта, Милуна Бована, дипл.инж.грађ. (лиц.бр. 310 3048 03) да је стамбени објекат изграђен у складу са пројектима који су саставни део Решења о грађевинским дозволама;
- Изјаву да су за стамбени објекат на к.п.бр. 4403 КО Младеновац Варош издате грађевинске дозволе под бројем 07-36/38-62 од 31.03.1962. године и бр. 07-

351-1289/2004 од 06.12.2004.године са пријавом радова бр. 7-351-294/2005 од 16.05.2005.године, оверену од стране одговорног пројектанта, Милуна Бована, дипл.инж.грађ. (лиц.бр. 310 3048 03);

- Изјаву одговорног пројектанта Бован Милуна, дипл.инж.грађ. (лиц.бр. 310 3048 03) да је за предметни објекат издата уопредна дозвола али да је приликом издавања исте, услед грешке одговорног пројектанта у изради потврде, у исту унета погрешна нето површина објекта;
- Овлашћење;
- Доказ о уплати реп. административних такси за подношење захтева и за издавање решења, лок. адм. таксе и доказ о уплати накнаде за Централну евиденцију.

Поступајући у складу са одредбама члана 43. Правилника о поступку спровођења обједињене процедуре електронским путем ("Сл. гласник РС", бр. 68/2019) ово Одељење је проверило испуњеност формалних услова за поступање по захтеву и утврдило да су испуњени сви формални услови.

У даљем поступку ово Одељење је извршило увид у достављену документацију, извршило увид у електронску базу података Републичког геодетског завода, извршило увид у списе предмета бр. ROP-MLA-26835-IUP-1/2021 и утврдило:

- Да је Јовановић Ђорђе поднео захтев за издавање употребне дозволе за стамбени објекат (категирија "А", класификациони број 111011), спратности подрум, приземље и поткровље (П+П+Пк), максималних спољних димензија 13,54m x 9,80m, бруто површине у основи приземља 140,21m², укупне бруто грађевинске површине 253,86m², укупне бруто развијене грађевинске површине 224,20m² укупне нето површине објекта 191.21m², изграђеног у Младеновцу, у ул. Радоја Домановића бр. 26, на к.п.бр. 4403 КО Младеновац Варош (објекат уписан под бројем 1 у листу непокретности бр. 1215 КО Младеновац Варош);
- Да је изградња предметног објекта одобрена Решењем бр. 07-36/38-1962 од 31.03.1962. године и Решењем о одобрењу за изградњу бр. 07-351-1289/2004 од 06.12.2004.године (правноснажно 11.01.2005.године), издато од Одељења за комуналне, грађевинске и урбанистичке послове Општинске управе општине Младеновац;
- Да је Потврдом бр. 7-351-294/2005 од 16.05.2005.године потврђено да су испуњени сви услови и пријављен почетак извођења радова на изградњи предметног објекта;
- Да је Потврдом овереном од стране одговорног пројектанта Бован Милуна, дипл.инж.грађ. (лиц.бр. 310 3048 03) која је дата у складу са одредбама члана 5. Правилника о објектима на које се не примењују одредбе Закона о планирању и изградњи („Сл. гласник РС“ бр. 85/15) потврђено да је предметни објекат изграђен у складу са пројектима који су саставни део грађевинских дозвола и да је прикључен на основну инфраструктуру;
- Да је кп. бр. 4403 КО Младеновац Варош уписана у листу непокретности број 1215 КО Младеновац Варош као градско грађевинско земљиште у приватној својини Јовановић Ђорђа, обим удела 1/1 и да је на истој уписана породична стамбена зграда, објекат означен бројем 1, уписана као објекат који има одобрење за употребу, површине 140m², корисне површине 169m², грађевинске површине 224m², спратности подрум, приземље и поткровље, у приватној својини Јовановић Ђорђа, обим удела 1/1;
- Да је Одељење за грађевинске, урбанистичке и комуналне послове Управе градске општине Младеновац, решавајући по захтеву Јовановић Ђорђа из Младеновца од 18.8.2021. године, донело Решење о употребној дозволи бр. ROP-MLA-26835-IUP-1/2021 од 20.8.2021. године (интерни број: III-07-351-875/2021) којим је одобрена употреба стамбеног објекта (категирија "А", класификациони број 111011), спратности подрум, приземље и поткровље (П+П+Пк), максималних спољних димензија 13,54m x 9,80m, бруто површине у основи приземља 140,21m², бруто површине 253,86m², бруто развијене грађевинске површине 224,20m², укупне нето површине објекта 168.67m², изграђеног у Младеновцу, у ул. Радоја Домановића бр. 26, на к.п.бр. 4403 КО Младеновац Варош (објекат уписан под бројем 1 у листу непокретности бр. 1215 КО Младеновац Варош), чији је власник Јовановић (Душан) Ђорђе;
- Да је Изјавом одговорног пројектанта Бован Милуна, дипл. инж. грађ. са лиценцом број 310 3048 03 која је приложена уз захтев од 24.11.2021. године наведено да је грешком одговорног пројектанта у потврди приложеној уз захтев за издавање Решења о употребној дозволи од 18.8.2021. године наведено да је укупна нето површина објекта 168.67m², уместо 191.21m² те је погрешна нето површина објекта унета и у Решење о употребној дозволи бр. ROP-MLA-26835-IUP-1/2021 од 20.8.2021. године (интерни број: III-07-351-875/2021).

Одредбама члана 158. став 1. Закона о планирању и изградњи објеката је прописано да за објекат за који је у складу са овим законом предвиђено издавање грађевинске дозволе може се користити по претходно прибављеној употребној дозволи.

Одредбама члана 158. став 3. Закона о планирању и изградњи прописано је да се уз захтев за издавање употребне дозволе прилаже извештај комисије за технички преглед којим се утврђује да је објекат погодан за употребу са предлогом да се може издати употребна дозвола, пројекат изведеног објекта израђен у складу са правилником којим се ближе уређује садржина техничке документације, односно пројекат за извођење и изјава стручног надзора, извођача радова и инвеститора да није одступљено од пројекта за извођење, а за објекте из члана 145. овог закона за које није прописана израда пројекта за извођење изјава инвеститора, вршиоца стручног надзора и одговорног извођача радова да није одступљено од идејног пројекта, спецификација посебних делова, решење о утврђивању кућног броја, елаборат геодетских радова за изведени објекат и посебне делове објекта и елаборат геодетских радова за подземне инсталације, сертификат о енергетским својствима објекта, ако је за објекат прописана обавеза прибављања сертификата о енергетским својствима, као и други докази у складу са прописом којим се ближе уређује поступак спровођења обједињене процедуре.

Чланом 158. став 6. Закона о планирању и изградњи прописано је да се употребна дозвола издаје за цео објекат или за део објекта који представља техничко-технолошку целину и може се као такав самостално користити.

Одредбама члана 5. Правилника о објектима на које се не примењују поједине одредбе Закона о планирању и изградњи ("Сл. гласник РС", бр. 85/15) прописано је да се одредбе Закона и подзаконских аката којима се уређује вршење техничког прегледа објекта не примењују за утврђивање погодности објекта категорије "А" за употребу (став 1.), да уместо извештаја о техничком прегледу, инвеститор уз захтев за употребну дозволу доставља потврду издату од стране лица које испуњава услове прописане Законом за одговорног пројектанта, односно одговорног извођача радова за ту врсту објекта о томе да је 1) изградња објекта завршена и објекат изведен у складу са техничком документацијом на основу које је издата грађевинска дозвола; 2) објекат прикључен или је погодан да буде прикључен на инфраструктурну мрежу, за прикључке који су предвиђени грађевинском дозволом (став 2.).

Одредбама члана 45. став 1. Правилника о поступку спровођења обједињене процедуре електронским путем ("Сл. гласник РС", бр. 68/2019) прописано је да ако су испуњени формални услови из члана 43. овог правилника, надлежни орган доноси решење о употребној дозволи у року од пет радних дана од дана подношења захтева у складу са законом. Одредбама члана 46. Прописано је да решење о употребној дозволи садржи нарочито: 1) податке о инвеститору, односно власнику објекта; 2) основне податке о објекту чија се употреба дозвољава, као и о прикључима тог објекта на инфраструктуру; 3) податке о спецификацији посебних делова објекта, ако постоје (њихово означавање, положај у објекту и површина); 4) податке о катастарској парцели, односно катастарским парцелама на

којима је објекат изграђен (број парцеле и назив катастарске општине и јединице локалне самоуправе на којој се парцела налази, као и површину катастарске парцеле, односно катастарских парцела, осим ако се употребна дозвола издаје за линијске објекте и антенске стубове); 5) податке о документацији на основу које се употребна дозвола издаје; 6) прописани гарантни рок за објекат, као и гарантни рок за поједине врсте радова када је то утврђено посебним прописом; 7) коначни обрачун доприноса; 8) друге податке прописане законом.

Ценећи утврђено чињенично стање, Одељење за грађевинске, урбанистичке и комуналне послове Управе градске општине Младеновац је нашло да је неспорно утврђено да је приликом издавања Решења о употребној дозволи бр. ROP-MLA-26835-IUP-1/2021 од 20.8.2021. године (интерни број: III-07-351-875/2021) а услед грешке одговоног пројектанта погрешно наведена укупна нето површина предметног објекта, те је одлучило као у диспозитиву овог решења.

Такса за решење којим се одобрава употреба објекта категорије А плаћена је у износу од 2.270,00 динара, у складу са тарифним бројем 170. Закона о републичким административним таксама ("Сл. гласник РС" бр.43/03, 5/09, 54/09,50/11, 70/11-усклађ. дин. износ, 55/12-усклађ. дин. износ, 93/12, 47/13- усклађени дин. изн., 65/13- др. закон, 57/14-усклађ. дин. износ и 45/15-усклађ. дин. износ, 83/15 , 112/15, 50/16- усклађени дин. изн. , 61/17- ускл. дин. изн. и 113/17, 3/18-испр. и 50/18- усклађени дин. изн.), као и лок. адм. такса за захтев у износу од 320,00 динара и лок. адм. такса за издавање решења у износу од 538,00 динара и накнада за Цеоп у износу од 1.000,00 динара.

Упутство о правном средству: Против овог решења може се уложити жалба Градској управи града Београда, Секретаријату за инспекцијске послове – Сектор за другостепени управни поступак из грађевинске области - Одељење за другостепени управни поступак из грађевинске области II у року од 8 дана од дана уручења. Жалба се подноси електронским путем преко Агенције за привредне регистре, Београд, ул. Бранкова бр.25, са извршеном уплатом на име административне таксе по тар.бр. 6. Закона о републичким административним таксама ("Сл.гласник РС", 43/2003, 51/2003-испр., 61/2005, 101/05- др. закон, 5/2009, 54/2009, 50/2011, 70/2011 - усклађени дин. изн., 55/2012-усклађени дин. изн., 93/12, 65/13-др. закон 57/14- усклађени дин. износ, 45/15-усклађени динарски износ, 83/15, 50/16- ускл. дин. изн., 61/17-ускл.дин.изн. и 113/17, 3/18-испр. и 50/18- усклађени дин. изн.) у износу од 490,00 динара у корист рачуна број 840-742221843-57 бр. модела 97, поз. на бр. 82-070 реп. админ. такса.

ДОСТАВИТИ: Подносиоцу захтева, РГЗ - СКН у Младеновцу по правноснажности решења, Грађевинској инспекцији

НАЧЕЛНИК

Рогић Златко, дипл.правник