

РЕПУБЛИКА СРБИЈА - ГРАД БЕОГРАД

Управа градске општине Младеновац

Одељење за грађевинске, урбанистичке и комуналне послове

Одсек за грађевинске послове

Број: **ROP-MLA-31860-IUP-5/2022**

Инт. Број: III-07-351-1329/2022

Датум: 25.11.2022. године

М л а д е н о в а ц

Одељење за грађевинске, урбанистичке и комуналне послове Управе градске општине Младеновац, решавајући по захтеву Шкрбина Милорада и Шкрбина Драгане, обоје [REDACTED], поднетом 18.11.2022. године, преко пуномоћника Костадиновић Срђана из [REDACTED], кроз ЦИС-Агенције за привредне регистре, ул. Бранкова бр. 25, Београд, за издавање употребне дозволе за изведене радове на адаптацији, реконструкцији и пренамени дела стамбено-пословног објекта у Младеновцу, ул. Краља Петра првог, на кп. бр. 2027 КО Младеновац Варош, са формирањем четири функционалне целине, на основу члана 158. Закона о планирању и изградњи ("Сл. гласник РС", бр. 72/09, 81/09-исправка, 64/10-УС, 24/11,121/12, 42/13-УС, 50/13-УС, 98/13-УС, 132/14, 145/14, 83/18, 31/19, 37/19 – др. Закон, 9/2020 и 52/2021), чл. 42. - 47. Правилника о поступку спровођења обједињене процедуре електронским путем ("Сл. гласник РС", бр. 68/2019), чл. 7. Правилника о класификацији објеката ("Сл. гласник РС", бр. 22/15), Правилника о садржини и начину вршења техничког прегледа објеката, саставу комисије, садржини предлога комисије о утврђивању подобности објекта за употребу, осматрању тла и објекта у току грађења и употребе и минималним гарантним роковима за поједине врсте објеката ("Сл.гласник РС", бр. 27/15 и 29/16), члана 136. Закона о општем управном поступку ("Сл. гласник РС", бр. 18/16 и 95/2018 – аутентично тумачење), члана 77. Статута града Београда ("Сл. лист града Београда", бр. 39/2008, 6/2010, 23/2013, "Сл. гласник РС", бр. 7/16 - одлука УС и „Сл. лист града Београда“ бр. 60/2019), члана 13. став 2. алинеја 3. Статута градске општине Младеновац („Сл. лист града Београда“ бр. 40/10 – пречишћен текст, 38/13 и 82/19) и члана 11. Одлуке о организацији Управе градске општине Младеновац ("Сл. лист града Београда", бр. 82/19 и 73/22), доноси:

## РЕШЕЊЕ

### о употребној дозволи

**I ОДОБРАВА СЕ** употреба изведених радова на адаптацији, реконструкцији и пренамени дела стамбено-пословног објекта у Младеновцу, ул. Краља Петра првог, на кп. бр. 2027 КО Младеновац Варош са формирањем четири функционалне целине и то:

- адаптација и раздвајање постојећег стана број 9 на другом спрату у две стамбене јединице

**стан број 9**, по структури двособан, нето површине 40.54m<sup>2</sup>;

**стан број 15**, по структури једнособан, нето површине 26.00m<sup>2</sup>

- реконструкција и пренамена таванског простора у повученој етажи (Пе) у две стамбене јединице укупне БРГП 243.50m<sup>2</sup> и то

**стан број 16**, по структури четворособан, нето површине 78.83m<sup>2</sup>;

**стан број 17**, по структури четворособан, нето површине 103.21m<sup>2</sup>

чији су власници Шкрбина (Душан) Милорад  
и Шкрбина (Радомир) Драгана

**II** Употребна дозвола се издаје на основу:

- Решења о одобрењу за извођење радова бр. ROP-MLA-31860-ISAW-2/2022 (интерни број: Ш-07-351-1250/2022) од 2.11.2022. године, правноснажно од 2.11.2022. године, које је донело Одељење за грађевинске, урбанистичке и комуналне послове Управе градске општине Младеновац;
- Идејног пројекта ИДП бр. 4408-33/007 од 25.10.2022. године израђеног од пројектанта, Предузећа "ДИКИ МИКИ" Д.О.О. из Младеновца, ул. Смедеревски пут бр. 5, одговорно лице пројектанта Горан Микичић, главни пројектант Срђан Костадиновић, маст. инж. арх. са лиценцом 300 Р790 18, који чине: Главна свеска и Пројекат архитектуре, израђени од главног и одговорног пројектанта Срђан Костадиновић, маст. инж. арх. са лиценцом број 300 Р790 18;
- Извештаја о извршеном техничком прегледу изведених радова од новембра 2022. године;
- Изјаве инвеститора, стручног надзора и извођача радова од новембра 2022. године, да приликом извођења радова није дошло до одступања од идејног пројекта те да је изведено стање једнако пројектованом;
- Спецификације посебних делова од 10.11.2022. године, израђене од Геодетског бироа "TERRA" из Младеновца, одговорно лице, Миодраг Степић, инж. геодезије са геодетском лиценцом другог реда бр. 02 0204 12;
- Коначног обрачуна доприноса за уређивање грађевинског земљишта у поступку добијања употребне дозволе за изведене радове на адаптацији, реконструкцији и пренамени дела стамбено-пословног објекта, као техничко-технолошке целине и то: адаптацији и раздвајању стамбене јединице бр. 9 у две стамбене јединице (стан бр. 9 и бр. 15) и на реконструкцији и пренамени таванских остава у две стамбене јединице (стан бр. 16 и бр. 17), у оквиру стамбено-пословне зграде, спратности Су+Пр+Га+3+Пе, на кат. парцели 2027 КО Младеновац Варош, у ул. Краља Петра првог, у Младеновцу, који је издала Дирекција за грађевинско земљиште и изградњу Београда Ј.П. бр. 62274/6-03 од 23.11.2022. године.

**III** Минимални гарантни рок је 5 (пет) година.

**О б р а з л о ж е њ е**

Шкрбина Милорад и Шкрбина Драгана, обоје [REDACTED], поднели су 18.11.2022. године захтев за издавање употребне дозволе за изведене радове на адаптацији, реконструкцији и пренамени дела стамбено-пословног објекта у Младеновцу, ул. Краља Петра првог, на кп. бр. 2027 КО Младеновац Варош, са формирањем четири функционалне целине.

Подносилац је уз захтев приложио:

- Решење о одобрењу за извођење радова бр. ROP-MLA-31860-ISAW-2/2022 (интерни број: Ш-07-351-1250/2022) од 2.11.2022. године, правноснажно од 2.11.2022. године, које је донело Одељење за грађевинске, урбанистичке и комуналне послове Управе градске општине Младеновац;
- Идејни пројекат ИДП бр. 4408-33/007 од 25.10.2022. године израђен од пројектанта, Предузећа "ДИКИ МИКИ" Д.О.О. из Младеновца, ул. Смедеревски пут бр. 5, одговорно лице пројектанта Горан Микичић, главни пројектант Срђан Костадиновић, маст. инж. арх. са лиценцом 300 Р790 18, који чине: Главна свеска и Пројекат архитектуре, израђени од главног и одговорног пројектанта Срђан Костадиновић, маст. инж. арх. са лиценцом број 300 Р790 18;
- Извештај о извршеном техничком прегледу изведених радова од новембра 2022. године;
- Изјаву инвеститора, стручног надзора и извођача радова од новембра 2022. године, да приликом извођења радова није дошло до одступања од идејног пројекта те да је изведено стање једнако пројектованом;
- Спецификацију посебних делова од 10.11.2022. године, израђене од Геодетског бироа "TERRA" из Младеновца, одговорно лице, Миодраг Степић, инж. геодезије са геодетском лиценцом другог реда бр. 02 0204 12;
- Овлашћење;
- Доказ о уплати реп. административних такси, локалних административних такси и доказ о уплати накнаде за Централну евиденцију.

Поступајући у складу са одредбама члана 43. Правилника о поступку спровођења обједињене процедуре електронским путем ("Сл. гласник РС", бр. 68/2019) ово Одељење је проверило испуњеност формалних услова за поступање по захтеву и утврдило да су испуњени сви формални услови.

У даљем поступку ово Одељење је извршило увид у званичну електронску базу података Републичког геодетског завода, увид у достављену документацију и прибавило Коначни обрачун доприноса за уређивање грађевинског земљишта у поступку добијања употребне дозволе за изведене радове на адаптацији, реконструкцији и пренамени дела стамбено-пословног објекта, као техничко-технолошке целине и то: адаптацији и раздвајању стамбене јединице бр. 9 у две стамбене јединице (стан бр. 9 и бр. 15) и на реконструкцији и пренамени таванских остава у две стамбене јединице (стан бр. 16 и бр. 17), у оквиру стамбено-пословне зграде, спратности Су+Пр+Га+3+Пе, на кат. парцели 2027 КО Младеновац Варош, у ул. Краља Петра првог, у Младеновцу, који је издала Дирекција за грађевинско земљиште и изградњу Београда Ј.П. бр. 62274/6-03 од 23.11.2022. године.

Увидом у документацију коју је странка приложила и документацију коју је ово Одељење прибавило по службеној дужности, утврђено је:

- Да су Шкрбина Милорад и Шкрбина Драгана поднели захтев за издавање употребне дозволе за изведене радове на адаптацији, реконструкцији и пренамени дела стамбено-пословног објекта у Младеновцу, ул. Краља Петра првог, на кп. бр. 2027 КО Младеновац Варош, са формирањем четири

функционалне целине и то: адаптација и раздвајање постојећег стана број 9 на другом спрату у две стамбене јединице, **стан број 9**, по структури двособан, нето површине  $40.54\text{m}^2$ ; **стан број 15**, по структури једособан, нето површине  $26.00\text{m}^2$  реконструкција и пренамена таванског простора у повученој етажи (Пе) у две стамбене јединице укупне БРГП  $243.50\text{m}^2$  и то **стан број 16**, по структури четворособан, нето површине  $78.83\text{m}^2$ ; **стан број 17**, по структури четворособан, нето површине  $103.21\text{m}^2$ ;

- Да је извођење предметних радова одобрено Решењем о одобрењу за извођење радова бр. ROP-MLA-31860-ISAW-2/2022 (интерни број: П-07-351-1250/2022) од 2.11.2022. године, правноснажно од 2.11.2022. године, које је донело Одељење за грађевинске, урбанистичке и комуналне послове Управе градске општине Младеновац;

- Да је Извештајем о извршеном техничком прегледу изведених радова од новембра 2022. године констатовано да су радови изведени у складу са техничком документацијом, да се објекат може користити сагласно својој намени, да не угрожава живот и здравље људи, суседне објекте, не утиче на безбедност од пожара, не угрожава саобраћај, те се предлаже да се донесе решење о употребној дозволи;

- Да је у Листу непокретности број 7243 КО Младеновац Варош катастарска парцела кп. бр. 2027 КО Младеновац Варош уписана као остало грађевинско земљиште у приватној својини Шкрбина Милорада и Шкрбина Драгане, заједничка својина суприжника на 1/1 и да је на истој уписана стамбено-пословна зграда, објекат означен бројем 1, објекат има одобрење за употребу у приватној својини Шкрбина Милорада и Шкрбина Драгане, заједничка својина и да је у истој уписан стан број 9 приватна својина Шкрбина Милорада и Шкрбина Драгане, заједничка својина;

- Да су посебни делови објекта снимљени Спецификацијом посебних делова објекта од 10.11.2022. године израђеном од Геодетског бироа "TERRA" из Младеновца, одговорно лице, Миодраг Степић, инж. геодезије са геодетском лиценцом другог реда бр. 02 0204 12;

- Да је Коначним обрачуном доприноса за уређивање грађевинског земљишта у поступку добијања употребне дозволе за изведене радове на адаптацији, реконструкцији и пренамени дела стамбено-пословног објекта, као техничко-технолошке целине и то: адаптацији и раздвајању стамбене јединице бр. 9 у две стамбене јединице (стан бр. 9 и бр. 15) и на реконструкцији и пренамени таванских остава у две стамбене јединице (стан бр. 16 и бр. 17), у оквиру стамбено-пословне зграде, спратности Су+Пр+Га+З+Пе, на кат. парцели 2027 КО Младеновац Варош, у ул. Краља Петра првог, у Младеновцу, који је издала Дирекција за грађевинско земљиште и изградњу Београда Ј.П. бр. 62274/6-03 од 23.11.2022. године, констатовано да је изведена нето површина стамбеног простора једнака обрачунатој и плаћеној површини по обрачуну доприноса број 57942/6-03 од 2.11.2022. године.

Одредбама члана 158. став 3. Закона о планирању и изградњи прописано је да се уз захтев за издавање употребне дозволе прилаже извештај комисије за технички преглед којим се утврђује да је објекат подобан за употребу са предлогом да се може издати употребна дозвола, пројекат изведеног објекта израђен у складу са правилником којим се ближе уређује садржина техничке документације, односно пројекат за извођење и изјава стручног надзора, извођача радова и инвеститора да није одступљено од пројекта за извођење, а за објекте из члана 145. овог закона за које није прописана израда пројекта за извођење изјава инвеститора, вршиоца стручног надзора и одговорног извођача радова да није одступљено од идејног пројекта, спецификација посебних делова, решење о утврђивању кућног броја, елаборат геодетских радова за изведени објекат и посебне делове објекта и елаборат геодетских радова за подземне инсталације, сертификат о енергетским својствима објекта,

ако је за објекат прописана обавеза прибављања сертификата о енергетским својствима, као и други докази у складу са прописом којим се ближе уређује поступак спровођења обједињене процедуре.

Чланом 158. став 6. Закона о планирању и изградњи прописано је да се употребна дозвола издаје за цео објекат или за део објекта који представља техничко-технолошку целину и може се као такав самостално користити.

Одредбама члана 45. став 1. Правилника о поступку спровођења обједињене процедуре електронским путем ("Сл. гласник РС", бр. 68/2019) прописано је да ако су испуњени формални услови из члана 43. овог правилника, надлежни орган доноси решење о употребној дозволи у року од пет радних дана од дана подношења захтева у складу са законом. Одредбама члана 46. Прописано је да решење о употребној дозволи садржи нарочито: 1) податке о инвеститору, односно власнику објекта; 2) основне податке о објекту чија се употреба дозвољава, као и о прикључцима тог објекта на инфраструктуру; 3) податке о спецификацији посебних делова објекта, ако постоје (њихово означавање, положај у објекту и површина); 4) податке о катастарској парцели, односно катастарским парцелама на којима је објекат изграђен (број парцеле и назив катастарске општине и јединице локалне самоуправе на којој се парцела налази, као и површину катастарске парцеле, односно катастарских парцела, осим ако се употребна дозвола издаје за линијске објекте и антенске стубове); 5) податке о документацији на основу које се употребна дозвола издаје; 6) прописани гарантни рок за објекат, као и гарантни рок за поједине врсте радова када је то утврђено посебним прописом; 7) коначни обрачун доприноса; 8) друге податке прописане законом.

Имајући у виду утврђено чињенично стање, Одељење за грађевинске, урбанистичке и комуналне послове Управе градске општине Младеновац је одлучило као у диспозитиву овог решења.

Подносилац захтева је уз захтев приложио доказ о уплати Републичких административних такси у износу од 10.400,00 динара, Локалних административних такси у износу од 858,00 динара и накнаде за ЦЕОП у износу од 1.000,00 динара.

**Упутство о правном средству:** Против овог решења може се уложити жалба Градској управи града Београда, Секретаријату за инспекцијске послове – Сектор за другостепени управни поступак из грађевинске области - Одељење за другостепени управни поступак из грађевинске области II у року од 8 дана од дана уручења. Жалба се подноси електронским путем преко Агенције за привредне регистре, Београд, ул. Бранкова бр.25, са извршеном уплатом на име административне таксе по тар.бр. 6. Закона о републичким административним таксама ("Сл.гласник РС", 43/2003, 51/2003-испр., 61/2005, 101/05- др. закон, 5/2009, 54/2009, 50/2011, 70/2011 - усклађени дин. изн., 55/2012-усклађени дин. изн., 93/12, 65/13-др. закон 57/14- усклађени дин. износ, 45/15-усклађени динарски износ, 83/15, 50/16- ускл. дин. изн., 61/17-ускл.дин.изн. и 113/17, 3/18-испр. и 50/18- усклађени дин. изн.) у износу од 490,00 динара у корист рачуна број 840-742221843-57 бр. модела 97, поз. на бр. 82-070 реп. админ. такса.

**ДОСТАВИТИ:** Подносиоцу захтева, РГЗ - СКН у Младеновцу по правноснажности решења, Грађевинској инспекцији.

НАЧЕЛНИК

