

РЕПУБЛИКА СРБИЈА

Г р а д Б е о г р а д а

Управа градске општине Младеновац

Одељење за комуналне, урбанистичке,
грађевинске и послове заштите животне средине

Бр. предмета: **ROP-MLA-1540-CPI-1/2016**

Број: **III-07-351-133/2016**

Датум: 03.03.2016. године

М л а д е н о в а ц

Одељење за комуналне, урбанистичке, грађевинске и послове заштите животне средине Управе градске општине Младеновац, решавајући по захтеву бр. III-07-351-133/2016 од 29.02.2016. године Момчиловић Богдана из Младеновца из Младеновца, ул. Ђуре Јакшића 9, који је поднет Агенцији за привредне регистре из Београда, ул. Бранкова бр. 25 преко пуномоћника Бован Милуна из Младеновца, ул. Црквена 39 као носиоца дигиталног сертификата бр. [REDACTED], за издавање Решења о грађевинској дозволи по чл. 135. и на основу чл. 8. и чл. 8ђ. Закона о планирању и изградњи ("Сл. гласник РС", бр. 72/09, 81/09-исправка, 64/10-УС, 24/11, 121/12, 42/13-УС, 50/13-УС, 98/13-УС, 132/14 и 145/14), чл.17. - 18. Правилника о поступку спровођења обједињене процедуре електронским путем ("Сл. гласник РС", бр. 113/15), члана 210. Закона о општем управном поступку ("Сл. лист СРЈ" бр. 33/97 и 31/01 и "Сл. гласник РС" бр. 30/10), члана 77. став 1. тачка 6. Статута града Београда ("Сл. лист града Београда", бр. 39/2008, 6/2010, 23/2013 и "Сл. гласник РС", бр. 7/16 - одлука УС) и члана 10. Одлуке о организацији Управе градске општине Младеновац ("Сл. лист града Београда", бр. 76/14 - преч. текст и 13/15) доноси следећи:

З А К Љ У Ч А К

ОДБАЦУЈЕ СЕ захтев Момчиловић Богдана из Младеновца, ул. Ђуре Јакшића 9 бр. III-07-351-133/2016 од 29.02.2016. године, који је поднет Агенцији за привредне регистре из Београда, ул. Бранкова бр. 25 преко пуномоћника Бован Милуна из Младеновца, ул. Црквена 39 као носиоца дигиталног сертификата бр. [REDACTED], за издавање Решења о грађевинској дозволи - јер нису испуњени формални услови за даље поступање по захтеву.

Овај Закључак ће бити објављен на интернет сајту ГО Младеновац: www.mladenovac.gov.rs. у складу са чланом 8ђ. Закона о планирању и изградњи ("Сл. гласник РС", бр. 72/09, 81/09, 64/10-УС, 24/11, 121/12, 42/13-УС, 50/13-УС, 98/13-УС, 132/14 и 145/14).

О б р а з л о ж е њ е

Дана 29.02.2016. године Момчиловић Богдан из Младеновца, ул. Ђуре Јакшића 9, поднео је Агенцији за привредне регистре из Београда, ул. Бранкова бр. 25 преко пуномоћника Бован Милуна из Младеновца, ул. Црквена 39 као носиоца дигиталног сертификата бр. [REDACTED], захтев за издавање Решења о грађевинској дозволи за извођење радова на грађењу стамбеног објекта са једним станом (класификациони број 111011, категорија "А"), спратности П+0 (приземље), максималних димензија у основи приземља 8,84м x 13,37м, укупне нето површине НП = 82,53 м², укупне бруто површине БП = 105,49м², ул. Панчићева бб, градска општина Младеновац, на к.п.бр. 2650/3 уписаној у лист непокретности бр. 7011 К.О. Младеновац Варош издат у РГЗ СКН Младеновац под бројем 952-1/2016-372 од 22.02.2016. године и уз захтев доставио следеће:

- Пројекат за грађевинску дозволу бр. 51-053/2015 од 11.05.2015. године и главну свеску израђене од "ПИО БОВАН СТУДИО МЛАДЕНОВАЦ" из Младеновца, ул. Црквена 39
- Извод из пројекта израђен од "ПИО БОВАН СТУДИО МЛАДЕНОВАЦ" из Младеновца, ул. Црквена 39,
- Елаборат енергетске ефикасности бр. Е03/15 из маја. 2015. године израђен од "Термоинжењеринг" из Младеновца, ул. 1. Мај бр. 16,
- Извештај о техничкој контроли пројекта за грађевинску дозволу стамбеног објекта инвеститора Момчиловић Богдан из Младеновца, ул. Ђуре Јакшића 9 израђен од Арх. Биро "КУЋА" из

Смедеревске Паланке, ул. Шулејићева бр. 1 и оверен од Аврама Крстића дипл. арх бр. лиценце 300 3558 03,

- Локацијске услове бр. III-07-350-137/2015 од 28.05.2015. године,
- Лист непокретности бр. 7011 К.О. Младеновац Варош издат од РГЗ СКН Младеновац бр. 952-1/2016-372 од 22.02.2016. године,
- Копију плана к.п. бр. 2650/3 издат од РГЗ СКН Младеновац бр. 953-1-57/2016 од 22.02.2016. године,
- Катастарско-топографски план за к.п. бр. 2650/3 К.О. Младеновац Варош израђен од ГБ "МЕЂА" из Младеновца, ул. Краља Петра I бр. 194
- Пуномоћје са овлашћењем за Милун Бована испред ПИО "БОВАН СТУДИО" из Младеновца, ул. Црквена 39 за заступањем Момчиловић Богдан из Младеновца, ул. Ђуре Јакшића 9 пред Агенцијом за привредне регистре, Београд, ул. Бранкова бр. 25
- Доказ о уплати административне таксе за подношење захтева и израду решења и доказ о плаћеној накнади за за одржавање ЦИС-а.

Поступајући по предметном захтеву ово Одељење је утврдило да исти није доставио сву тражену документацију у смислу члана 135. Закона о планирању и изградњи ("Сл. гласник РС" бр. 72/09, 81/09-исправка, 64/10-УС, 24/11, 121/12, 42/13-УС, 50/13-УС, 98/13-УС, 132/14 и 145/14) па самим тим не испуњава формалне услове у смислу члана 8ђ. став 2. Закона о планирању и изградњи ("Сл. гласник РС" бр. 72/09, 81/09-исправка, 64/10-УС, 24/11, 121/12, 42/13-УС, 50/13-УС, 98/13-УС, 132/14 и 145/14) и члана 17. Правилника о поступку спровођења обједињене процедуре електронским путем ("Сл. гласник РС", бр. 113/15), јер:

- 1) Изјава вршиоца техничке контроле није потписана дигиталним сертификованим потписом,
- 2) Подаци наведени у Изводу из пројекта, део 0.7 општи подаци о објекту и локацији су погрешни и потребно је да се коригују и то:
 - наведена је к.п. бр. 2650/3 К.О. Младеновац Варош као парцела на којој се налази прикључак на јавну саобраћајницу, потребно је да се наведе к.п. бр. 2651/1 К.О. Младеновац Варош,
 - наводи се да је пројектован одвод отпадних вода до септичке јаме, што није у складу са локацијским условима бр. III-07-350-137/2015 од 28.05.2015. године,
 - Индекс заузетости и изграђености израчунати као однос планиране површине објекта и површине парцеле, површине објекта који се руше не улазе у обрачун.
- 3) Пројекат за грађевинску дозволу садржи недостатке које треба кориговати и то:
 - није котирано удаљење планираног објекта од суседне парцеле које мора бити у складу са локацијским условима бр. III-07-350-137/2015 од 28.05.2015. године,
 - удаљење грађевинске линије од регулационе линије мора бити у складу са локацијским условима бр. III-07-350-137/2015 од 28.05.2015. године, исто није усклађено у приложеним грађевинским ситуацијама израђене техничке документације,
 - инсталације у синхрон плану приказати прегледно са легендом и ознакама за све инсталације
- 4) Елаборат енергетске ефикасности мора бити оверен печатом Спасојевић Рада бр. лиценце 381 0693 13 као пројектанта одређеног од стране "Термоинжењеринг" из Младеновца, ул. 1. Мај бр. 16.

На основу наведених чињеница које су утврђене у току поступка, а у складу са горе цитираним одредбама, а како подносилац захтева не испуњава формалне услове јер није доставио сву тражену документацију у смислу члана 135. Закона о планирању и изградњи, Одељење за комуналне, урбанистичке, грађевинске и послове заштите животне средине - Управе градске општине Младеновац је примењујући члан 8. и члан 8ђ. Закона о планирању и изградњи ("Сл. гласник РС", бр. 72/09, 81/09-исправка, 64/10-УС, 24/11, 121/12, 42/13-УС, 50/13-УС, 98/13-УС, 132/14 и 145/14) и члан 18. Правилника о поступку спровођења обједињене процедуре електронским путем ("Сл. гласник РС", бр. 113/15), донело одлуку као у диспозитиву закључка.

Поука о правном средству:

Ако подносилац захтева отклони утврђене недостатке и поднесе усаглашени захтев Одељењу за комуналне, урбанистичке, грађевинске и послове заштите животне средине Управе Градске општине Младеновац у року од 10 дана од дана пријема овог закључка, а најкасније 30 дана од дана објављивања овог закључка на интернет страни овог органа, не доставља документацију поднету уз захтев који је одбачен од стране надлежног органа, нити поново плаћа административну таксу.

Против овог закључка може се изјавити приговор Градском већу града Београда у року од 3 (три) дана од дана достављања.

Приговор се предаје преко овог Одељења непосредно писменим путем или усмено на записник или се шаље препоручено путем поште са таксом у износу од 442,00 динара по тар. бр. 7. Одлуке о локалним административним таксама ("Сл. гласник РС" , бр. 50/14, 77/14, 17/15 и 61/15).

Доставити:

- Подносиоцу захтева,
- на објаву на интернет сајту ГО Младеновац и
- Архиви.

Обрадио:

Драган Ивановић, диг.

НАЧЕЛНИК

Биљана Мијић, дипл.правник