

РЕПУБЛИКА СРБИЈА
Г р а д Б е о г р а д
Управа градске општине Младеновац
Одељење за грађевинске и комуналне послове и
инвестиционо пројектовање
Број: РОР-МЛА-19751-СПИИ-3/2017
Инт. број: Ш-07-351-1340/2017
Датум: 20.11.2017. године
Јанка Катића 6
МЛАДЕНОВАЦ

Одељење за грађевинске и комуналне послове и инвестиционо пројектовање Управе градске општине Младеновац, решавајући по захтеву бр. РОР-МЛА-19751-СПИИ-3/2017 од 31.10.2017. године Аврамовић Ратка из [REDACTED], који је поднет кроз Централни информациони систем (ЦИС) Агенције за привредне регистре, ул. Бранкова бр. 25, Београд преко пуномоћника Бован Милуна из [REDACTED] у поступку обједињене процедуре, за издавање Решења о грађевинској дозволи за **изградњу** стамбене зграде са једним станом (категирија "А", класификација број: 111011), спр. П+1 (приземље и спрат) у Младеновцу, ул. Учитељска на кп. бр. 3626 КО МЛАДЕНОВАЦ ВАРОШ, по чл. 134. став 2., 135., 136. и на основу чл. 8., 8д. и чл. 8ђ. Закона о планирању и изградњи ("Сл. гласник РС", бр. 72/09, 81/09 - исправка, 64/10-УС, 24/11, 121/12, 42/13-УС, 50/13-УС, 98/13-УС, 132/14 и 145/14), чл.16. - 23. Правилника о поступку спровођења обједињене процедуре електронским путем ("Сл. гласник РС", бр. 113/15 и 96/16), чл. 7. Правилника о класификацији објеката ("Сл. гласник РС", бр. 22/15), чл. 50. - 57. Правилника о садржини, начину и поступку израде и начину вршења контроле техничке документације према класи и намени објеката ("Сл. гласник РС", бр. 23/15, 77/15, 58/16 и 96/16), чл. 136. Закона о општем управном поступку ("Сл. гласник РС", бр. 18/16), чл. 77. став 1. тачка 6. Статута града Београда ("Сл. лист града Београда", бр. 39/2008, 6/2010, 23/2013 и "Сл. гласник РС", бр. 7/16 - одлука УС) и чл. 11. Одлуке о организацији Управе градске општине Младеновац ("Сл. лист града Београда", бр. 111/16), доноси следеће:

Р Е Ш Е Њ Е о грађевинској дозволи

1. ОДОБРАВА СЕ Аврамовић Ратку из [REDACTED], изградња СТАМБЕНЕ ЗГРАДЕ са једним станом (категирија А, класификациони број: 111011), спр. П+1 (приземље и спрат), максималних дим. у основи приземља 10,26 m x 9,87 m, бруто развијене грађевинске површине БРГП = 193,08 m², укупне бруто грађевинске површине БГП = 193,08 m², укупне корисне површине КП = 147,36 m², односно укупне нето корисне површине НКП = 142,26 m² и изградња водонепропусне септичке јаме спољ. преч. R = 3,00 m, запремине V_k = 14,73 m³ (категирија Г, класификациони бр. 222330), у Младеновцу, ул. Учитељска на кп. бр. 3626 КО МЛАДЕНОВАЦ ВАРОШ.

2. Предметна кп. бр. 3626 КО МЛАДЕНОВАЦ ВАРОШ је неизграђена, уписана је у Препис листа непокретности бр. 7102 КО МЛАДЕНОВАЦ ВАРОШ, као приватна својина на име Аврамовић Ратко (Слободан), [REDACTED] са обимом удела 1/1 и њена површина износи 500,00 m².

3. Саставни део овог решења чине:

– Локацијски услови бр. РОР-МЛА-19751-ЛОС-1/2017 од 12.10.2017. године издати од стране Одељења за грађевинске и комуналне послове и инвестиционо пројектовање Управе градске општине Младеновац.

– Пројекат за грађевинску дозволу бр. 57/10/2017 из октобра 2017. године који садржи: главну свеску и пројекат архитектуре израђен од МИЛУН БОВАН ПР "ПИО БОВАН СТУДИ МЛАДЕНОВАЦ (ВАРОШ)" из [REDACTED] одговорно лице пројектанта Милун Бован дипл.инж.грађевине, главни пројектант Милун Бован д.и.г. са лиценцом бр. 310 3048 03, одговорни пројектант пројекта архитектуре Милун Бован д.и.г. са лиценцом бр. 310 3048 03.

– Извод из пројекта из октобра 2017. године, израђен од МИЛУН БОВАН ПР "ПИО БОВАН СТУДИ МЛАДЕНОВАЦ (ВАРОШ)" из [REDACTED] одговорно лице пројектанта Милун Бован дипл.инж.грађевине оверен од стране главног пројектанта Милун Бован, д.и.г. са лиценцом бр. 310 3048 03.

– Елаборат енергетске ефикасности бр. Е 02-10-17 из октобра 2017. године за изградњу стамбене зграде са једним станом (категирија "А", класификација број: 111011), спр. П+1 (приземље и спрат) у Младеновцу, ул. Учитељска на кп. бр. 3626 КО МЛАДЕНОВАЦ ВАРОШ израђен од предузетника "ТЕРМ - ИНЖЕЊЕРИНГ" из [REDACTED], одговорно лице Спасојевић Раде, дипл.маш.инжењер, оверен и потписан од одговорног пројектанта Спасојевић Раде, д.м.и. са лиценцом бр. 381 0693 13.

– Извештај о техничкој контроли бр. 7/2017/10 из октобра 2017. године пројекта за грађевинску дозволу за изградњу стамбене зграде са једним станом (категирија "А", класификација број: 111011), спр. П+1 (приземље и спрат) у Младеновцу, ул. Учитељска на кп. бр. 3626 КО МЛАДЕНОВАЦ ВАРОШ израђен од СГР "Инжењеринг" из [REDACTED], одговорно лице Вукчевић Владимир, дипл.грађ. инжењер, оверен од вршиоца техничке контроле Вукчевић Владимир, д.г.и. са лиценцом бр. 315 9016 04 за пројекат архитектуре.

4. Предрачунска вредност радова износи **3.964.986,00** (без ПДВ-а) динара.

5. Грађевинска дозвола престаје да важи ако се не отпочне са грађењем објекта, односно извођењем радова у року од 2 године од дана правноснажности решења којим је издата грађевинска дозвола и ако се у року од пет година од дана правноснажности решења којим је издата грађевинска дозвола, не изда употребна дозвола, осим за објекте из члана 133. Закона о планирању и изградњи, објекте комуналне инфраструктуре који се изводе фазно и породичне стамбене зграде које инвеститор гради ради решавања својих стамбених потреба у складу са чл. 140. став 1. и 3. Закона о планирању и изградњи ("Сл. гласник РС", бр. 72/09, 81/09-исправка, 64/10-УС, 24/11, 121/12, 42/13-УС, 50/13-УС, 98/13-УС, 132/14 и 145/14).

6. Инвеститор је дужан да органу који је издао решење о грађевинској дозволи пријави почетак грађења објекта, најкасније 8 (осам) дана пре почетка извођења радова, на основу члана 148. Закона о планирању и изградњи ("Сл. гласник РС", бр. 72/09, 81/09-исправка, 64/10-УС, 24/11, 121/12, 42/13-УС, 50/13-УС, 98/13-УС, 132/14 и 145/14) и чл. 30. став 1. Правилника о поступку спровођења обједињене процедуре електронским путем ("Сл. гласник РС", бр. 113/15 и 96/16).

7. Изграђени објекат ће моћи да се користи по претходно прибављеној употребној дозволи, на основу члана 158. Закона о планирању и изградњи ("Сл. гласник РС", бр. 72/09, 81/09-исправка, 64/10-УС, 24/11, 121/12, 42/13-УС, 50/13-УС, 98/13-УС, 132/14 и 145/14) и чл. 42. Правилника о поступку спровођења обједињене процедуре електронским путем ("Сл. гласник РС", бр. 113/15 и 96/16).

8. У поступку обједињене процедуре издавања грађевинске дозволе за изградњу СТАМБЕНЕ ЗГРАДЕ са једним станом, спр. П+1 (приземље и спрат) на кп. бр. 3626 КО МЛАДЕНОВАЦ ВАРОШ ово Одељење је прибавило Обрачун доприноса за уређивање грађевинског земљишта бр. 68139/6-03 од 06.11.2017. године, као и Измену Обрачуна доприноса за уређивање грађевинског земљишта бр. 68139/6-03 од 06.11.2017. године, који је издала Дирекција за грађевинско земљиште и изградњу Београда ЈП - Сектор за грађевинско земљиште под бр. 69345/6-03 од 09.11.2017. године, тако да допринос за уређивање грађевинског земљишта износи **357.891,00 динара** са обрачунатим умањењем од 40% (**596.484,79 динара** x 0,60) ако инвеститор до **23.11.2017. године** изврши уплату на рачун број 840-741538843-29 или код електронског плаћања број 840000074153884329, назив рачуна ДОПРИНОС ЗА УРЕЂИВАЊЕ ГРАЂЕВИНСКОГ ЗЕМЉИШТА - ГРАД БЕОГРАД, по моделу 97, са позивом на број 92-070-1-2003029, шифра плаћања 153.

9. Извођач радова је дужан да органу који је издао решење о грађевинској дозволи поднесе изјаву о завршетку израде темеља и о завршетку објекта у конструктивном смислу, на основу члана 152. Закона о планирању и изградњи ("Сл. гласник РС", бр. 72/09, 81/09 - исправка, 64/10-УС, 24/11, 121/12, 42/13-УС, 50/13-УС, 98/13-УС, 132/14 и 145/14) и чл. 34. - 36. Правилника о поступку спровођења обједињене процедуре електронским путем ("Сл. гласник РС", бр. 113/15 и 96/16), ако у складу са одредбама чл. 2. став 1. и 2. Правилника о објектима на које се не примењују поједине одредбе Закона о планирању и изградњи ("Сл. гласник РС", бр.85/15) није одређен извођач радова, послове извођача радова у складу са ставом 1. истог члана обавља инвеститор.

10. У случају штете настале као последица примене техничке документације, на основу које је издато ово Решење, за коју се накнадно утврди да није у складу са прописима и правилима струке, за штету солидарно одговарају пројектант који је израдио и потписао техничку документацију, вршилац техничке контроле и инвеститор, у складу са чл. 8ђ. став 5. Закона о планирању и изградњи ("Сл. гласник РС", бр. 72/09, 81/09 - исправка, 64/10-УС, 24/11, 121/12, 42/13-УС, 50/13-УС, 98/13-УС, 132/14 и 145/14).

Образложење

Аврамовић Ратко из [REDACTED], обратио се захтевом бр. ROP-MLA-19751-CPIH-3/2017 од 31.10.2017. године, који је поднет кроз Централни информациони систем (ЦИС) Агенције за привредне регистре, ул. Бранкова бр. 25, Београд преко пуномоћника Бован Милуна из [REDACTED] у поступку обједињене процедуре, за издавање Решења о грађевинској дозволи за **изградњу** стамбене зграде са једним станом (категирија "А", класификација број: 111011), спр. П+1 (приземље и спрат) у Младеновцу, ул. Учитељска на кп. бр. 3626 КО МЛАДЕНОВАЦ ВАРОШ.

Уз захтев бр. ROP-MLA-6539-CPI-2/2017 од 30.07.2017. године инвеститор је поднео следећу документацију:

- Локацијске услове бр. ROP-MLA-19751-LOC-1/2017 од 12.10.2017. године издате од стране Одељења за грађевинске и комуналне послове и инвестиционо пројектовање Управе градске општине Младеновац.

- Пројекат за грађевинску дозволу бр. 57/10/2017 из октобра 2017. године који садржи: главну свеску и пројекат архитектуре израђен од МИЛУН БОВАН ПР "ПИО БОВАН СТУДИ МЛАДЕНОВАЦ (ВАРОШ)" из [REDACTED] одговорно лице пројектанта Милун Бован дипл.инж.грађевине, главни пројектант Милун Бован д.и.г. са лиценцом бр. 310 3048 03, одговорни пројектант пројекта архитектуре Милун Бован д.и.г. са лиценцом бр. 310 3048 03.
- Извод из пројекта из октобра 2017. године, израђен од МИЛУН БОВАН ПР "ПИО БОВАН СТУДИ МЛАДЕНОВАЦ (ВАРОШ)" из [REDACTED] одговорно лице пројектанта Милун Бован дипл.инж.грађевине оверен од стране главног пројектанта Милун Бован, д.и.г. са лиценцом бр. 310 3048 03.
- Елаборат енергетске ефикасности бр. Е 02-10-17 из октобра 2017. године за изградњу стамбене зграде са једним станом (категирија "А", класификација број: 111011), спр. П+1 (приземље и спрат) у Младеновцу, ул. Учитељска на кп. бр. 3626 КО МЛАДЕНОВАЦ ВАРОШ израђен од предузетника "ТЕРМ - ИНЖЕЊЕРИНГ" из [REDACTED], одговорно лице Спасојевић Раде, дипл.маш.инжењер, оверен и потписан од одговорног пројектанта Спасојевић Раде, д.м.и. са лиценцом бр. 381 0693 13.
- Извештај о техничкој контроли бр. 7/2017/10 из октобра 2017. године пројекта за грађевинску дозволу за изградњу стамбене зграде са једним станом (категирија "А", класификација број: 111011), спр. П+1 (приземље и спрат) у Младеновцу, ул. Учитељска на кп. бр. 3626 КО МЛАДЕНОВАЦ ВАРОШ израђен од СГР "Инжењеринг" из [REDACTED], одговорно лице Вукчевић Владимир, дипл.грађ. инжењер, оверен од вршиоца техничке контроле Вукчевић Владимир, д.г.и. са лиценцом бр. 315 9016 04 за пројекат архитектуре.
- Катастарско-топографски план за кп. бр. 3626 КО МЛАДЕНОВАЦ ВАРОШ израђен и оверен од овлашћене геодетске организације – Геодетски биро "СИНОР 3", из [REDACTED], овлашћено лице Милан Р. Јанковић, инж. геодезије, лиценца другог реда бр. 02 0655 16.
- Пуномоћје за Милун Бована дипл.инж.грађевине који заступа МИЛУН БОВАН ПР "ПИО БОВАН СТУДИО МЛАДЕНОВАЦ (ВАРОШ)" из [REDACTED] дато од Аврамовић Ратка из [REDACTED].
- Доказ о уплати административне таксе за подношење захтева и израду решења.
- Доказ о уплати накнаде за ЦЕОП-а.

Одељење за грађевинске и комуналне послове и инвестиционо пројектовање Управе градске општине Младеновац је по пријему захтева проверило испуњеност формалних услова за поступање по захтеву и утврдило да су исти испуњени.

У поступку по поднетом захтеву бр. ROP-MLA-19751-CPIH-3/2017 од 31.10.2017. године утврђено је да се у конкретном случају ради о издавању решења о грађевинској дозволи за изградњу СТАМБЕНЕ ЗГРАДЕ са једним станом (категирија А, класификациони број: 111011), спр. П+1 (приземље и спрат), максималних дим. у основи приземља 10,26 m x 9,87 m, бруто развијене грађевинске површине БРГП = 193,08 m², укупне бруто грађевинске површине БГП = 193,08 m², укупне корисне површине КП = 147,36 m², односно укупне нето корисне површине НКП = 142,26 m² и изградњу водонепропусне септичке јаме спољ. преч. R = 3,00 m, запремине V_k = 14,73 m³ (категирија Г, класификациони бр. 222330), у Младеновцу, ул. Учитељска на кп. бр. 3626 КО МЛАДЕНОВАЦ ВАРОШ. Предрачунска вредност радова износи **3.964.986,00** (без ПДВ-а) динара.

По службеној дужности прибављена је следећа документација, неопходна за одлучивање у овом предмету и то:

- Препис листа непокретности бр. 7102 КО МЛАДЕНОВАЦ ВАРОШ који је издат у РГЗ СКН Младеновац под бројем 952-04-178/2017 од 02.11.2017. године.
- Обрачун доприноса за уређивање грађевинског земљишта бр. 68139/6-03 од 06.11.2017. године, као и Измену Обрачуна доприноса за уређивање грађевинског земљишта бр. бр. 68139/6-03 од 06.11.2017. године бр. 69345/6-03 од 09.11.2017. године, све издато од Дирекције за грађевинско земљиште и изградњу Београда ЈП - Сектор за грађевинско земљиште у поступку обједињене процедуре за издавање грађевинске дозволе за изградњу СТАМБЕНЕ ЗГРАДЕ са једним станом, спр. П+1 (приземље и спрат) на кп. бр. 3626 КО МЛАДЕНОВАЦ ВАРОШ.

Предметна кп. бр. 3626 КО МЛАДЕНОВАЦ ВАРОШ је неизграђена, уписана је у Препис листа непокретности бр. 7102 КО МЛАДЕНОВАЦ ВАРОШ, као приватна својина на име Аврамовић Ратко (Слободан), [REDACTED] са обимом удела 1/1 и њена површина износи 500,00 m².

Грађевинска дозвола престаје да важи ако се не отпочне са грађењем објекта, односно извођењем радова у року од 2 године од дана правноснажности решења којим је издата грађевинска дозвола и ако се у року од пет година од дана правноснажности решења којим је издата грађевинска дозвола, не изда употребна дозвола, осим за објекте из члана 133. Закона о планирању и изградњи, објекте комуналне инфраструктуре који се изводе фазно и породичне стамбене зграде које инвеститор гради ради решавања својих стамбених

потреба у складу са чл. 140. став 1. и 3. Закона о планирању и изградњи ("Сл. гласник РС", бр. 72/09, 81/09-исправка, 64/10-УС, 24/11, 121/12, 42/13-УС, 50/13-УС, 98/13-УС, 132/14 и 145/14).

Инвеститор је дужан да органу који је издао решење о грађевинској дозволи пријави почетак грађења објекта, најкасније 8 (осам) дана пре почетка извођења радова, на основу члана 148. Закона о планирању и изградњи ("Сл. гласник РС", бр. 72/09, 81/09-исправка, 64/10-УС, 24/11, 121/12, 42/13-УС, 50/13-УС, 98/13-УС, 132/14 и 145/14) и чл. 30. став 1. Правилника о поступку спровођења обједињене процедуре електронским путем ("Сл. гласник РС", бр. 113/15 и 96/16).

Извођач радова је дужан да органу који је издао решење о грађевинској дозволи поднесе изјаву о завршетку израде темеља и о завршетку објекта у конструктивном смислу, на основу члана 152. Закона о планирању и изградњи ("Сл. гласник РС", бр. 72/09, 81/09 - исправка, 64/10-УС, 24/11, 121/12, 42/13-УС, 50/13-УС, 98/13-УС, 132/14 и 145/14) и чл. 34. - 36. Правилника о поступку спровођења обједињене процедуре електронским путем ("Сл. гласник РС", бр. 113/15 и 96/16), ако у складу са одредбама чл. 2. став 1. и 2. Правилника о објектима на које се не примењују поједине одредбе Закона о планирању и изградњи ("Сл. гласник РС", бр. 85/15) није одређен извођач радова, послове извођача радова у складу са ставом 1. истог члана обавља инвеститор.

У поступку обједињене процедуре издавања грађевинске дозволе за изградњу СТАМБЕНЕ ЗГРАДЕ са једним станом, спр. П+1 (приземље и спрат) на кп. бр. 3626 КО МЛАДЕНОВАЦ ВАРОШ ово Одељење је прибавило Обрачун доприноса за уређивање грађевинског земљишта бр. 68139/6-03 од 06.11.2017. године, али због погрешне примене зоне локације (предметна кп. бр. 3626 КО МЛАДЕНОВАЦ ВАРОШ се налази у зони локације VI), ово Одељење је прибавило Измену Обрачуна доприноса за уређивање грађевинског земљишта бр. бр. 68139/6-03 од 06.11.2017. године, који је издала Дирекција за грађевинско земљиште и изградњу Београда ЈП - Сектор за грађевинско земљиште под бр. 69345/6-03 од 09.11.2017. године, тако да допринос за уређивање грађевинског земљишта износи **357.891,00 динара** са обрачунатим умањењем од 40% (**596.484,79 динара** x 0,60) ако инвеститор до **23.11.2017. године** изврши уплату на рачун број 840-741538843-29 или код електронског плаћања број 840000074153884329, назив рачуна ДОПРИНОС ЗА УРЕЂИВАЊЕ ГРАЂЕВИНСКОГ ЗЕМЉИШТА - ГРАД БЕОГРАД, по моделу 97, са позивом на број 92-070-1-2003029, шифра плаћања 153.

Уколико Инвеститор не изврши уплату до **23.11.2017. године**, обавезује се да најкасније пре подношења захтева за пријаву радова, прибави обавештење о висини доприноса за уплату са припадајућом валоризацијом. Потврду о измирену доприносу за уређивање грађевинског земљишта Дирекција издаје у року од 5 дана од дана пријема уплате на наведени уплатни рачун. Коначним обрачуном доприноса за уређивање грађевинског земљишта утврдиће се евентуална разлика између изграђене површине у односу на обрачунату овим обрачуном. У случају више изграђене површине обавеза плаћања доприноса за уређивање грађевинског земљишта обрачунава се применом јединичног износа доприноса утврђеног на дан **08.11.2017. године**, валоризованог према показатељу раста потрошачких цена Организационе јединице Градске управе града Београда задужене за послове статистике, а за период од дана обрачуна до дана утврђивања доприноса по коначном обрачуноу.

Коначни обрачун доприноса је саставни део употребне дозволе.

У случају штете настале као последица примене техничке документације, на основу које је издато ово Решење, за коју се накнадно утврди да није у складу са прописима и правилима струке, за штету солидарно одговарају пројектант који је израдио и потписао техничку документацију, вршилац техничке контроле и инвеститор, у складу са чл. 8ђ. став 5. Закона о планирању и изградњи ("Сл. гласник РС", бр. 72/09, 81/09 - исправка, 64/10-УС, 24/11, 121/12, 42/13-УС, 50/13-УС, 98/13-УС, 132/14 и 145/14).

На основу свега наведеног, а у складу са чл. 8д., 8ђ., 134. став 2., 135. и 136. Закона о планирању и изградњи ("Сл. гласник РС", бр. 72/09, 81/09-исправка, 64/10-УС, 24/11, 121/12, 42/13-УС, 50/13-УС, 98/13-УС, 132/14 и 145/14), чл. 16. - 23. Правилника о поступку спровођења обједињене процедуре електронским путем ("Сл. гласник РС", бр. 113/15 и 96/16), чл. 50. - 57. Правилника о садржини, начину и поступку израде и начину вршења контроле техничке документације према класи и намени објекта ("Сл. гласник РС", бр. 23/15, 77/15, 58/16 и 96/16), чл. 136. Закона о општем управном поступку ("Сл. гласник РС", бр. 18/16), чл. 77. став 1. тачка 6. Статута града Београда ("Сл. лист града Београда", бр. 39/2008, 6/2010, 23/2013 и "Сл. гласник РС", бр. 7/16 - одлука УС) и чл. 11. Одлуке о организацији Управе градске општине Младеновац ("Сл. лист града Београда", бр. 111/16), овај орган је одлучио као у диспозитиву овог решења.

Такса за подношење захтева у износу од 310,00 динара и за израду решења у износу од 800,00 динара по тар.бр. 1 и по тар.бр. 165. тачка 2. Закона о реп. административним таксама ("Сл. гласник РС", бр. 43/03, 51/03-испр., 61/05, 101/05 - др. закон, 5/09, 54/09, 50/11, 70/11 - ускл. дин. изн., 55/12 - усклађени дин. изн., 93/12, 47/13 - ускл. дин. изн., 65/13- др. закон, 57/14 - ускл. дин. изн., 45/15 - ускл. дин. изн., 83/15, 112/15, 50/16 и 61/17) уплаћена је у корист рач. бр. 840-742221843-57 поз. на бр. 97-82-070 сврха уплате Републичке административне таксе, као и накнада за Централну евиденцију обједињене процедуре (ЦЕОП) у износу од 3.000,00 динара.

Поука о правном средству: Против овог решења може се уложити жалба Градској управи града Београда, Секретаријату за инспекцијске послове – Сектор за другостепени поступак и управно-правне послове за грађевинску и урбанистичку инспекцију – Одељење за другостепени управни поступак из грађевинске и стамбене области, у року од 8 дана електронским путем преко Агенције за привредне регистре.

Решење доставити: Подносиоцу захтева, Грађевинској инспекцији Управе градске општине Младеновац и Имаоцима јавних овлашћења.

Обрада:

Драган Ивановић, д.и.г.

НАЧЕЛНИК

Катарина Стевановић, дипл.инж.грађ .