

Република Србија - Град Београд

Управа градске општине Младеновац

Одељење за грађевинске, урбанистичке и комуналне послове

Број: ROP-MLA-42892-ISAW-1/2021

Инт. бр. III-07-351-1347/2021

Датум: 06.12.2021. године

М л а д е н о в а ц

Одељење за грађевинске, урбанистичке и комуналне послове Управе градске општине Младеновац, решавајући по захтеву Стамбене заједнице Кнеза Лазара 1, 3 [REDACTED], поднетом 30.11.2021.године кроз ЦИС Агенције за привредне регистре Београд, преко пуномоћника Микичић Горана [REDACTED], за издавање решења о одобрењу за извођење радова на инвестиционом одржавању крова вишепородичног стамбеног објекта, у ул. Кнеза Лазара бр. 1 и 3, на к.п. бр. 1649 КО Младеновац Варош, Градска општина Младеновац, на основу члана 8. и 145. Закона о планирању и изградњи ("Сл. гласник РС", бр. 72/09, 81/09 - исправак, 64/10-УС, 24/11, 121/12, 42/13-УС, 50/13-УС, 98/13-УС, 132/14, 145/14, 83/18, 31/19, 37/19-Др. Закон, 9/2020 и 52/21), члана 3. став 1. и став 2. тачка 3) Правилника о посебној врсти објеката и посебној врсти радова за које није потребно прибављати акт надлежног органа, као и врсти објеката који се граде, односно врсти радова који се изводе, на основу решења о одобрењу за извођење радова, као и обиму и садржају и контроли техничке документације која се прилаже уз захтев и поступку који надлежни орган спроводи („Сл. гласник РС“ бр. 102/2020 16/21 и 87/21) (даље: Правилник), члана 27. и 28. Правилника о поступку спровођења обједињене процедуре електронским путем ("Сл. гласник РС" број 68/2019), члана 42. до 47. Правилника о садржини, начину и поступку израде и начину вршења контроле техничке документације према класи и намени објеката ("Сл. Гласник РС", број 72/18), члана 136. Закона о општем управном поступку ("Сл. гласник РС" бр. 18/16), чл. 77. ст. 2. алинеја 3. Статута града Београда ("Сл.лист града Београда", бр. 39/2008, 6/2010 и 23/13 и "Сл. гласник РС", бр. 7/16- одлука УС и "Сл.лист града Београда", бр. 60/2019), члана 13. став 2. алинеја 3. Статута градске општине Младеновац ("Сл.лист Града Београда" бр. 40/10, 38/13 - преч.текст и 82/19), чл. 11. Одлуке о организацији Управе градске општине Младеновац ("Сл. лист града Београда", бр. 82/19), доноси:

Р Е Ш Е Њ Е

о одобрењу за извођење радова

1. ОДОБРАВА СЕ инвеститору Стамбеној заједници Кнеза Лазара 1, [REDACTED] извођење радова на инвестиционом одржавању крова вишепородичног стамбеног објекта (означен бројем 1 у листу непокретности бр. 6883 КО Младеновац Варош), спратности приземље и четири спрата (П+4), макс. димензија објекта 39,43м x 13,69м, површине крова 495м2, који се налази на к.п.бр. 1649 КО Младеновац Варош, у ул. Кнеза Лазара бр. 1 и 3, Градска општина Младеновац. Радови обухватају: уклањање шљунка, постављање стиропора, геотекстила и СИКА ПВЦ кровне мембране, уградња сливника, постављање олука и лимарских опшивки и лајсни.

2. Саставни део овог решења је Идејни пројекат - Главна свеска и Пројекат архитектуре бр. 4404-22/007 од 14.04.2021.год, израђен и оверен од стране Друштва за пројектовање и инжењеринг „ДИКИ МИКИ“ д.о.о. Младеновац, из Младеноваца, ул. Смедеревски пут бр. 5, одговорно лице и одговорни пројектант Микичић Горан, дипл.инж.грађ., број лиценце 311 3185 03;

3. Предрачунска вредност радова износи 1.521.120,00 динара.

4. Инвеститор је дужан да органу који је издао Решење о одобрењу за извођење радова поднесе пријаву радова пре почетка извођења радова.

5. Радови из тачке 1. овог Решења се морају извести сагласно важећим законским прописима, нормативима и стандардима, чија је примена обавезна при извођењу ове врсте радова.

6. Допринос за уређивање грађевинског земљишта се не обрачунава у складу са чланом 11 став 1. алинеја 3 Одлуке о утврђивању доприноса за уређивање грађевинског земљишта ("Сл. лист града Београда", бр. 2/15, 16/15, 74/15, 36/17, 50/18, 118/18 и 137/2020).

7. У случају штете настале као последица примене техничке документације, на основу које је издато ово Решење, за коју се накнадно утврди да није у складу са прописима и правилима струке, за штету солидарно одговарају пројектант који је израдио и потписао техничку документацију и инвеститор у складу са чл. 8ђ. став 9. Закона о планирању и изградњи ("Сл. гласник РС", бр. 72/09, 81/09 - исправак, 64/10-УС, 24/11, 121/12, 42/13-УС, 50/13-УС, 98/13-УС, 132/14, 145/14, 83/18, 31/19, 37/19-Др. Закон, 9/2020 и 52/21).

О б р а з л о ж е њ е

Стамбена заједница Кнеза Лазара 1, 3 [REDACTED] преко пуномоћника Микичић Горана [REDACTED] поднела је захтев за издавање решења о одобрењу на инвестиционом одржавању крова вишепородичног стамбеног објекта (означен бројем 1 у листу непокретности бр. 6883 КО Младеновац Варош), спратности приземље и четири спрата (П+4), макс. димензија објекта 39,43м x 13,69м, површине крова 495м2, који се налази на к.п.бр. 1649 КО Младеновац Варош, у ул. Кнеза Лазара бр. 1 и 3, Градска општина Младеновац. Радови обухватају: уклањање шљунка, постављање стиропора, геотекстила и СИКА ПВЦ кровне мембране, уградња сливника, постављање олука и лимарских опшивки и лајсни. Захтев је поднет кроз ЦИС Агенције за привредне регистре и заведен под бројем ROP-MLA-42892-ISAW-1/2021.

Инвеститор је уз захтев поднео следећу документацију:

- Идејни пројекат - Главна свеска и Пројекат архитектуре бр. 4404-22/007 од 14.04.2021.год, израђен и оверен од стране Друштва за пројектовање и инжењеринг „ДИКИ МИКИ“ д.о.о. Младеновац, из Младеновац, ул. Смедеревски пут бр. 5, одговорно лице и одговорни пројектант Микичић Горан дипл.инж.грађ., број лиценце 311 3185 03;

- Копију катастарског плана бр. 953-1/2020-33 од 06.02.2020.године;

- Овлашћење;

- Доказ о плаћеним административним таксама за подношење захтева и израду решења;

- Доказ о уплати накнаде за одржавање ЦИС-а

Поступајући у складу са одредбама члана 28. став 1. Правилника о поступку спровођења обједињене процедуре електронским путем ("Сл. гласник РС" број 68/2019) Одељење за грађевинске, урбанистичке и комуналне послове је извршило проверу испуњености формалних услова за поступање по захтеву и утврдило да су испуњени сви формални услови.

У даљем поступку ово Одељење је по службеној дужности извршило увид у лист непокретности бр. 6883 КО Младеновац Варош преко Геодетско - катастарског информационог система регистрованих корисника РГЗа, дана 01.12.2021.године, према коме је под бројем 1 уписана стамбена зграда за колективно становање, спратности приземље и четири спрата, површине у основи приземља од 555м² - објекта има одобрење за градњу, а нема одобрење за употребу и утврдило да према одредбама члана 11. Одлуке о утврђивању доприноса за уређивање грађевинског земљишта ("Сл. лист града Београда" бр. 2/15, 16/15, 74/15, 36/17, 50/18, 118/18 и 137/2020) допринос за уређивање грађевинског земљишта се необрачунава за инвестиционо одржавање у оквиру постојећег габарита и волумена легално изграђеног објекта, без повећања укупне нето површине и без промене намене.

Из свега горе изнетог и увидом у документацију коју је странка доставила и документацију коју је ово Одељење прибавило по службеној дужности утврђено је следеће:

- Да је Стамбена заједница Кнеза Лазара 1, 3 [REDACTED] преко пуномоћника Микичић Горана [REDACTED], поднела захтев за издавање решења о одобрењу на инвестиционом одржавању крова вишеспородичног стамбеног објекта (означен бројем 1 у листу непокретности бр. 6883 КО Младеновац Варош), спратности приземље и четири спрата (П+4), макс. димензија објекта 39,43м x 13,69м, површине крова 495м², који се налази на к.п.бр. 1649 КО Младеновац Варош, у ул. Кнеза Лазара бр. 1 и 3, Градска општина Младеновац. Радови обухватају: уклањање шљунка, постављање стиропора, геотекстила и СИКА ПВЦ кровне мембране, уградња сливника, постављање олука и лимарских опшивки и лајсни;

- Да је уз захтев приложена сва документација прописана Законом о планирању и изградњи и Правилником о поступку спровођења обједињене процедуре електронским путем, односно идејни пројекат израђен у складу са правилником којим се уређује садржина техничке документације и доказ о уплати административне таксе за подношење захтева и доношење решења и накнаде за Централну евиденцију;

- Да је у Увидом у Веб апликацију регистрованих корисника РГЗ-а, утврђено да је на к.п. бр. 1649 КО Младеновац Варош под бројем 1 уписана стамбена зграда за колективно становање, спратности приземље и четири спрата, површине у основи приземља од 555м² - објекта има одобрење за градњу, а нема одобрење за употребу, који је у државној својини Републике Србије, заједничка својина, корисник Градска општина Младеновац, Младеновац ул. Јанка Катиха бр. 6, заједничка својина и приватна својина власника посебних делова објекта уписаних у В лист непокретности 2.део, заједничка својина;

- Да је у Идејном пројекту наведено да предрачунска вредност радова износи 1.521.120,00 динара.

Одредбама члана 145. Закона о планирању и изградњи прописано је да по захтеву инвеститора за изградњу појединих врста објеката, односно извођење одређених радова који се ближе одређују Правилником, орган надлежан за издавање грађевинске дозволе издаје решење о одобрењу за извођење радова (став 1.), да се решење о одобрењу за извођење радова издаје инвеститору који има одговарајуће право на земљишту или објекту и који је доставио потребну техничку документацију, доказе о уплати одговарајућих такси и накнада и друге доказе у складу са прописом којим се ближе уређује поступак спровођења обједињене процедуре (став 2), да надлежни орган доноси решење по захтеву из става 1. овог члана у року од 5 радних дана од дана подношења захтева (став5.), да по завршетку изградње, односно извођења радова, за објекте из става 1. овог члана, на захтев инвеститора, надлежни орган може издати употребну дозволу (став 7) и да правноснажно решење из става 5. овог члана, за објекте који се у складу са одредбама закона којим се уређује упис у јавну књигу о евиденцији непокретности и правима на њима могу уписати у јавну евиденцију, као и за промену намене објекта, односно дела објекта без извођења радова, представља основ за упис у јавну књигу о евиденцији непокретности и правима на њима, а ако је за предметни објекат, односно извођење радова издата и употребна дозвола по захтеву инвеститора, основ за упис у јавну књигу представља правноснажно решење из става 3. овог члана и правноснажно решење о употребној дозволи (став 8.).

Одредбама члана 97. став 8. Закона о планирању и изградњи и чл. 11. Одлуке о утврђивању доприноса за уређивање грађевинског земљишта ("Сл. лист града Београда" бр. 2/15, 16/15, 74/15, 36/17, 50/18, 118/18 и 137/2020) прописано је да се допринос за уређивање грађевинског земљишта не обрачунава за инвестиционо одржавање у оквиру постојећег габарита и волумена легално изграђеног објекта.

Одредбом члана 3 став 2 тачка 3. Правилника о посебној врсти објеката и посебној врсти радова за које није потребно прибављати акт надлежног органа, као и врсти објеката који се граде, односно врсти радова који се изводе, на основу решења о одобрењу за извођење радова, као и обиму и садржају

и контроли техничке документације која се прилаже уз захтев и поступку који надлежни орган спроводи („Сл. гласник РС“ бр. 102/2020, 16/21 и 87/21), прописано је да за радове на инвестиционом одржавању се прибавља решење о одобрењу за извођење радова.

Одредбама члана 8ђ, став 9. Закона о планирању и изградњи прописано је да у случају штете настале као последица примене техничке документације, на основу које је издата грађевинска дозвола или решење из члана 145. овог Закона, за коју се накнадно утврди да није у складу са прописима и правилима струке, за штету солидарно одговарају пројектант који је израдио и потписао техничку документацију, вршилац техничке контроле и инвеститор.

На основу свега наведеног Одељење за грађевинске, урбанистичке и комуналне послове је одлучило као у диспозитиву овог решења.

Такса за израду решења у износу 6.150,00 динара по тар.бр. 165. тачка 1. Закона о реп.административним таксама (“Сл.гласник РС”, бр. 43/2003, 51/2003-испр., 61/2005, 101/05 др.закон,5/2009, 54/2009, 50/2011, 70/2011 - усклађени дин. изн., 55/2012-усклађени дин. изн., 93/12, 47/13- усклађени дин. изн., 65/13-др. закон, 57/14- усклађени дин. износ, 45/15-ускл.дин.изн., 83/15, 112/15, 50/16 - усклађени дин.изн., 61/2017- усклађени дин. износ, 113/17, 3/2018-испр., 50/2018-усклађени дин. изн., 95/2018, 38/2019- усклађени дин. изн., 86/2019, 90/2019-испр. и 98/2020-усклађени дин. изн.) уплаћена је у корист рач.бр. 840-742221843-57 поз.на бр. 97-82-070 Републичке административне таксе, као и лок. адм. такса за подношење захтева у износу од 858,00 динара и накнада за ЦЕОП у износу од 2.000,00динара.

Поука о правном средству: Против овог решења може се уложити жалба Градској управи града Београда, Секретаријату за инспекцијске послове– Сектор за другостепени управни поступак из грађевинске и стамбене области и области грађевинске инспекције, Одељење за другостепени управни поступак из грађевинске и стамбене области, у року од 8 дана од дана уручења истог.

Жалба се предаје електронским путем преко АПР-а, са извршеном уплатом на име административне таксе по тар.бр. 6. Закона о републичким административним таксама (“Сл.гласник РС”, 43/2003, 51/2003-испр., 61/2005, 101/05- др. закон, 5/2009, 54/2009, 50/2011, 70/2011 -усклађени дин. изн., 55/2012-усклађени дин. изн., 93/12, 65/13-др. закон, 57/14- усклађени дин.износ, 45/15-ускл.дин.изн., 83/15, 112/15, 50/2016-усклађени дин.изн., 61/2017-усклађени дин.изн. и 113/17) у износу од 490,00 динара у корист рачуна број 840-742221843-57 бр. модела 97, поз. на бр.82-070 реп. админ. такса.

Доставити Решење:

- Подносиоцу захтева,

- на објаву на сајту www.mladenovac.gov.rs

НАЧЕЛНИК

Златко Рогић, дипл. правник