

РЕПУБЛИКА СРБИЈА  
Г р а д Б е о г р а д  
Управа градске општине Младеновац  
Одељење за грађевинске и комуналне послове  
и инвестиционо пројектовање  
**ROP-MLA-19088-IUP-12/2018**  
Број: III-07-351-135/2018  
Датум:09.03.2018. године  
М л а д е н о в а ц

Одељење за грађевинске и комуналне послове и инвестиционо пројектовање Управе градске општине Младеновац, решавајући по захтеву ROP-MLA-19088-IUP-12/2018 од 13.02.2018. године који је поднео Мићић Томислав из [REDACTED], преко пуномоћника Манише Рибар из [REDACTED], за издавање употребне дозволе, поднетом кроз ЦИС-Агенције за привредне регистре, Београд, ул. Бранкова бр. 25, за издавање употребне дозволе, на основу члана 158., 8. и 8ђ. Закона о планирању и изградњи ("Сл. гласник РС", бр. 72/09, 81/09-исправка, 64/10-УС, 24/11, 121/12, 42/13-УС, 50/13-УС, 98/13-УС, 132/14 и 145/14), члана 44. став 1. Правилника о поступку спровођења обједињене процедуре електронским путем ("Сл. гласник РС", бр. 113/15, 96/16 и 120/17), члана 77. став 1. тачка 6. Статута града Београда ("Сл. лист града Београда", бр. 39/2008, 6/2010 и 23/2013 и "Сл. гласник РС", бр.7/16- одлука УС), члана 11. Одлуке о организацији Управе градске општине Младеновац ("Сл. лист града Београда", бр. 111/16), доноси следећи:

### **З А К Л Ј У Ч А К**

**ОДБАЦУЈЕ СЕ** захтев бр. ROP-MLA-19088-IUP-12/2018 који је поднео Мићић Томислав из [REDACTED], за издавање употребне дозволе за стамбену зграду са тринаест станова на к.п. бр. 1195/8 КО Младеновац Варош у Младеновцу, (категорија "Б", класификациони број 112221) - јер нису испуњени формални услови за даље поступање по захтеву.

Овај Закључак ће бити објављен на интернет сајту ГО Младеновац: [www.mladenovac.gov.rs](http://www.mladenovac.gov.rs). у складу са чланом 8ђ. Закона о планирању и изградњи ("Сл. гласник РС", бр. 72/09, 81/09, 64/10-УС, 24/11, 121/12, 42/13-УС, 50/13-УС, 98/13-УС, 132/14 и 145/14).

### **О б р а з л о ж е њ е**

Дана 13.02.2018. године Мићић Томислав из [REDACTED], преко пуномоћника Манише Рибар из [REDACTED], поднео је кроз ЦИС-Агенције за привредне регистре, Београд, ул. Бранкова бр. 25, захтев ROP-MLA-19088-IUP-12/2018 за издавање употребне дозволе за стамбену зграду са тринаест станова на к.п. бр. 1195/8 КО Младеновац Варош у Младеновцу (категорија "Б", класификациони број 112221).

Уз захтев за издавање употребне дозволе бр. ROP-MLA-19088-IUP-12/2018 дана 13.02.2018. године је достављена следећа документација: пуномоћје, Пројекат за грађевинску дозволу ПГД-08/2017 од фебруара 2017. године израђен у Архитектонско грађевинској радионици за пројектовање, извођење и инжењеринг "ТР" Маниша Рибар, пр из Младеновца, који садржи главну свеску, пројекат архитектуре, пројекат конструкције, пројекат хидротехничких инсталација, пројекат електроенергетских инсталација, пројекат машинских инсталација, елаборат енергетске ефикасности, изјава одговорних пројектаната да је пројекат за грађевинску дозволу по садржини једнак пројекту за извођење, енергетски пасош за стамбену зграду са 13 станова бр. EP000314236 од 30.11.2017. године израђен од стране "ЕНАРХ" доо Крагујевац, елаборат геодетских радова за изведени објекат и елаборат геодетских радова за подземне инсталације израђени у Геодетском бироу "TERRA" Степић Миодраг, пр из Младеновца, одлука инвеститора о одређивању Комисије за технички преглед објекта од 20.03.2017. године, Изјаве инвеститора, стручног надзора и извођача радова од 02.02.2018. године да није дошло до одступања од Пројекта за извођење објекта, Предлог комисије за технички преглед за издавање употребне дозволе и записник који је сачинила Комисија за технички преглед 31.12.2017.године, доказ о уплати реп. административних такси за подношење захтева у износу од 310 динара, за издавање решења у износу од 9000 динара и доказ о уплати накнаде за Централну евиденцију у износу од 1000 динара.

Чланом 158. став 3. Закона о планирању и изградњи прописано је да се уз захтев за издавање употребне дозволе прилаже извештај комисије за технички преглед којим се утврђује да је објекат подобан за употребу са предлогом да се може издати употребна дозвола, пројекат за извођење или пројекат изведеног стања, елаборат геодетских радова за изведени објекат и посебне делове објекта, као и елаборат геодетских радова за подземне инсталације и сертификат о енергетским својствима објекта, ако је за објекат прописана обавеза прибављања сертификата о енергетским својствима.

Чланом 158. став 4. Закона о планирању и изградњи прописано је да се употребна дозвола издаје за цео објекат или за део објекта који представља техничко-технолошку целину и може се као такав самостално користити.

Чланом 155. Закона о планирању и изградњи је прописано да технички преглед објеката врши комисија или привредно друштво, односно друго правно лице коме инвеститор повери вршење тих послова и које је уписано у одговарајући регистар за обављање тих послова, у складу са овим законом и Правилником о садржини и начину вршења техничког прегледа објекта, саставу комисије, садржини предлога комисије о утврђивању подобности објекта за употребу, осматрању тла и објекта у току грађења и употребе и минималним гарантним роковима за поједине врсте објеката ("Сл. гласник РС", бр. 27/2015 и 29/2016).

Чланом 42. Правилника о поступку спровођења обједињене процедуре електронским путем ("Сл. гласник РС", бр. 113/15, 96/16 и 120/17) прописано је да се поступак за издавање употребне дозволе покреће подношењем захтева надлежном органу кроз ЦИС, и уз захтев за употребну дозвола прилаже се:

- 1) пројекат за извођење са потврдом и овером инвеститора, лица које врши стручни надзор и извођача радова да је изведено стање једнако пројектованом, ако у току грађења није одступљено од пројекта за извођење или пројекат изведеног објекта, израђен у складу са правилником којим се уређује садржина техничке документације;
- 2) извештај комисије за технички преглед, којим се утврђује да је објекат подобан за употребу, са предлогом за издавање употребне дозволе;
- 3) доказ о уплати административне таксе за подношење захтева и доношење решења којим се дозвољава употреба радова, као и доказ о уплати накнаде за Централну евиденцију, укључујући и накнаде за поднету пријаву завршетка темеља и завршетка објекта у конструктивном смислу, ако су те пријаве подношене за објекат за који се тражи употребна дозвола;
- 4) сертификат о енергетским својствима објекта, ако је за објекат прописана обавеза прибављања сертификата о енергетским својствима;
- 5) елаборат геодетских радова за изведени објекат и посебне делове објекта;
- 6) елаборат геодетских радова за подземне инсталације.

Одељење за грађевинске и комуналне послове и инвестиционо пројектовање Управе градске општине Младеновац издало је решење о грађевинској дозволи бр. ROP-MLA-19088-CPI-5/2017, инт. бр. III-07-351-147/2017 од 27.02.2017. године (решење је правноснажно 09.03.2017. године) и потврду о пријави радова бр. ROP-MLA-19088-WA-7/2017, инт. бр. III-07-351-316/2017 од 14.03.2017.године, за стамбену зграду са 13 станова (категорија "Б", класификациони број 112221), макс. димензија 17,75m x 10,00m, спратности сутерен, приземље, два спрата и поткровље (Су+П+2+Пк), бруто развијене грађевинске површине објекта 788,78 m<sup>2</sup>, укупне нето површине 778,50 m<sup>2</sup>, на кп.бр. 1195/8 КО Младеновац Варош у Младеновцу.

Овом Одељењу је поднета изјава о завршетку израде темеља у захтеву бр. ROP-MLA-19088-CCF-8/2017 и изјава да је објекат завршен у конструктивном смислу у захтеву бр. ROP-MLA-19088-COFS-9/2017, а након изласка на терен грађевински инспектор је потврдио да су темељи и конструкција објекта изведени у складу са пројектном документацијом.

На основу чл. 155. и 156. Закона о планирању и изградњи ("Сл. гласник РС", бр. 72/09, 81/09-исправка, 64/10-УС, 24/11,121/12, 42/13-УС, 50/13-УС, 98/13-УС, 132/14 и 145/14) и на основу Правилника о садржини и начину вршења техничког прегледа објекта, саставу комисије, садржини предлога комисије о утврђивању подобности објекта за употребу, осматрању тла и објекта у току грађења и употребе и минималним гарантним роковима за поједине врсте објеката ("Сл. гласник РС", бр. 27/15 и 29/16) инвеститор је донео одлуку дана од 20.03.2017. године где је за вршење техничког прегледа одређен председник и чланови Комисије и то: Зоран Ђурић, дипл. инж.грађ. са лиценцом бр. 410 9808 06, Срђан Јевтић, дипл. инж.ел. са лиценцом бр. 350 С505 05 Милорад Остојић, дипл. инж. маш. са лиценцом бр. 381 0634 13 и Драган Милосављевић, дипл.инж.маш. са лиценцом бр. 430 9976 06.

У складу са чл. 124. став 5. Закона о планирању и изградњи ("Сл. гласник РС", бр. 72/09, 81/09-исправка, 64/10-УС, 24/11,121/12, 42/13-УС, 50/13-УС, 98/13-УС, 132/14 и 145/14) достављена је

потврда инвеститора, лица које води стручни надзор и извођача радова с обзиром да у току грађења објекта није одступљено од пројекта за извођење, тако да су у свему изведени радови на основу пројектне документације на основу које је издато Решење о грађевинској дозволи број ROP-MLA-19088-CPI-5/2017, инт. бр. III-07-351-147/2017 од 27.02.2017. године (решење је правноснажно 09.03.2017. године). Према изјавама од 12.02.2018. године које су потписали и оверели главни и одговорни пројектант архитектуре и пројекта хидротехничких инсталација Ивана Бркић, дипл. инж.арх. са лиценцом бр. 300 M474 13, одговорни пројектант пројекта конструкције и елабората енергетске ефикасности Маниша Рибар, дипл.грађ.инж. са лиценцом бр. 310 Ф303 07 и 381 0479 13, одговорни пројектант електроенергетских инсталација Небојша Мандић, дипл. инж. ел. са лиценцом бр. 350 7698 04 и одговорни пројектант машинских инсталација Милорад Остојић, дипл. инж. маш. са лиценцом бр. 330 7723 04, пројекат за грађевинску дозволу по садржини одговара пројекту за извођење и садржи све детаље и техничке подлоге неопходне за изградњу и коришћен је при извођењу радова.

У складу са чл. 16. Правилника о условима, садржини и начину издавања сертификата о енергетским својствима зграда ("Сл. гласник РС", бр. 69/12) издат је енергетски пасош за стамбену зграду са 13 станова бр. EP000314236 од 30.11.2017. године израђен од стране "ЕНАРХ" доо Крагујевац, одговорни пројектант за енергетску ефикасност Драгана Димитријевић, дипл. инж.арх. са лиценцом бр. 381 0938 13, којим је утврђена категорија "Ц" која је прописана елаборатом енергетске ефикасности који је израђен за потребе издавања решења о грађевинској дозволи бр. ROP-MLA-19088-CPI-5/2017, инт. бр. III-07-351-147/2017 од 27.02.2017. године (решење је правноснажно дана 09.03.2017. године) издато од Одељења за грађевинске и комуналне послове и инвестиционо пројектовање Управе градске општине Младеновац и представља њен саставни део.

Према Извештају комисије за технички преглед који чини Предлог комисије за технички преглед за издавање употребне дозволе и Записнику који је сачинила Комисија за технички преглед 31.12.2017.године утврђено је да је објекат завршен, може се користити у предвиђеној намени и цео објекат је погодан за употребу. Међутим, у записнику о техничком прегледу нису уписани основни подаци о прикључцима предметног објекта на инфраструктуру, а провером података у службеној евиденцији овог Одељења утврђено је да је издато решење о одобрењу за извођење радова бр. ROP-MLA-36802-ISAW-1/2017, инт. бр. III-07-351-1449/2017 од 07.12.2017. године којим је одобрено извођење радова на изградњи кабловског вода 1 kV за прикључење стамбеног објекта на дистрибутивни електроенергетски систем (категирија Г, класификациона ознака 222410). Члан Комисије за технички преглед објекта за електроинсталације Срђан Јевтић, дипл. инж. ел. са лиценцом бр. 350 C505 05 је учествовао у изради техничке документације за изградњу кабловског вода 1 kV тако да није могуће да учествује у прегледу објекта за употребу обзиром да је према чл. 156. ст. 3. Закона о планирању и изградњи прописано да у вршењу техничког прегледа не могу да учествују лица која су запослена у предузећу, односно другом правном лицу које је израдило техничку документацију или је било извођач радова код инвеститора, лица која су учествовала у изради техничке документације и студије утицаја на животну средину, или у извођењу радова код инвеститора, лица која су вршила стручни надзор, лица која врше инспекцијски надзор као и лица која раде на пословима издавања грађевинске дозволе у органу надлежном за издавање грађевинске дозволе.

Поступајући по предметном захтеву за издавање употребне дозволе ROP-MLA-19088-CPI-5/2017 ово Одељење је утврдило да уз исти није достављена сва тражена документација у смислу члана 158. Закона о планирању и изградњи ("Сл. гласник РС" бр. 72/09, 81/09, 64/10-УС, 24/11, 121/12, 42/13-УС, 50/13-УС, 98/13-УС, 132/14 и 145/14), члана 42. Правилника о поступку спровођења обједињене процедуре електронским путем, па самим тим не испуњава формалне услове у смислу члана 8ђ. став 2. Закона о планирању и изградњи ("Сл. гласник РС" бр. 72/09, 81/09, 64/10-УС, 24/11, 121/12, 42/13-УС, 50/13-УС, 98/13-УС, 132/14 и 145/14) и члана 44. Правилника о поступку спровођења обједињене процедуре електронским путем ("Сл. гласник РС", бр. 113/15, 96/16 и 120/17), јер:

**1) записник о техничком прегледу и извештај комисије са предлогом о утврђивању подобности за употребу не садржи основне податке о прикључцима објекта на инфраструктуру у складу са чл. 18. Правилника о садржини и начину вршења техничког прегледа објекта, саставу комисије, садржини предлога комисије о утврђивању подобности објекта за употребу, осматрању тла и објекта у току грађења и употребе и минималним гарантним роковима за поједине врсте објеката ("Сл. гласник РС", бр. 27/15 и 29/16)**

**2) Комисија за технички преглед није формирана у складу са Законом јер члан Комисије за технички преглед електроинсталација Срђан Јевтић, дипл. инж. ел. са лиценцом бр. 350 C505 05 не може да учествује у техничком прегледу објекта обзиром да је учествовао у изради техничке документације за изградњу кабловског вода 1 kV за прикључење стамбеног објекта на**

**дистрибутивни електроенергетски систем која је саставни део решења о одобрењу за извођење радова бр. ROP-MLA-36802-ISAW-1/2017, инт. бр. ПП-07-351-1449/2017 од 07.12.2017. године.**

Чланом 44. став 1. Правилника о поступку спровођења обједињене процедуре електронским путем, прописано је да ако нису испуњени формални услови за даље поступање по захтеву, прописани чланом 43. овог правилника надлежни орган захтев за издавање употребне дозволе одбацује закључком уз навођење разлога за одбацивање.

На основу наведених чињеница које су утврђене у току поступка, а у складу са горе цитираним одредбама, а како поднети захтев не испуњава формалне услове јер уз исти није достављена сва тражена документација у смислу члана 158. Закона о планирању и изградњи и члана 43. Правилника о поступку спровођења обједињене процедуре електронским путем ("Сл. гласник РС", бр. 113/15, 96/16 и 120/17), ово Одељење је примењујући члан 8. и 8ђ. Закона о планирању и изградњи ("Сл. гласник РС" бр. 72/09, 81/09, 64/10-УС, 24/11, 121/12, 42/13-УС, 50/13-УС, 98/13-УС, 132/14 и 145/14) и члан 44. став 1. Правилника о поступку спровођења обједињене процедуре електронским путем ("Сл. гласник РС", бр. 113/15, 96/16 и 120/17), донело одлуку као у диспозитиву закључка.

**Поука о правном средству:**

**Ако подносилац захтева отклони утврђене недостатке и поднесе усаглашени захтев** Одељењу за грађевинске и комуналне послове и инвестиционо пројектовање Управе градске општине Младеновац у року од 10 дана од дана пријема овог закључка, а најкасније 30 дана од дана објављивања овог закључка на интернет страници овог органа, не доставља документацију поднету уз захтев који је одбачен од стране надлежног органа, нити поново плаћа административну таксу и накнаду.

Подносилац захтева може само једном искористити право на подношење усаглашеног захтева без обавезе достављања документације поднете уз захтев који је одбачен и поновног плаћања административне таксе, односно накнаде, сходно члану 44. став 5. Правилника о поступку спровођења обједињене процедуре електронским путем.

**Против овог закључка може се изјавити приговор** Већу градске општине Младеновац у року од 3 дана од дана достављања.

Приговор се предаје електронским путем преко Агенције за привредне регистре у Београду.

**Доставити:**

- подносиоцу захтева,
- на објаву на интернет сајту ГО Младеновац и
- архиви

Аћ

НАЧЕЛНИК  
Катарина Стевановић, диг