

РЕПУБЛИКА СРБИЈА

ГРАД БЕОГРАД

Управа градске општине Младеновац

Одељење за грађевинске, урбанистичке и комуналне послове

Одсек за грађевинске послове

Број предмета: ROP-MLA-33942-IUPH-14/2023

Заводни број: III-07-351-1356/2023

Датум: 09.10.2023. године

Градска општина Младеновац, Србија

Одељење за грађевинске, урбанистичке и комуналне послове Управе градске општине Младеновац, Одсек за грађевинске послове, решавајући по усаглашеном захтеву Милићевић Младена из [REDACTED], поднетом 27.9.2023. године преко пуномоћника, Костадиновић Срђана из [REDACTED], кроз ЦИС-Агенције за привредне регистре, ул. Бранкова бр. 25, Београд, за издавање употребне дозволе за изграђену стамбену зграду са 12 станова у Младеновцу, на кп. бр. 1066/1 КО Младеновац Варош, на основу члана 158. Закона о планирању и изградњи ("Сл. гласник РС", бр. 72/09, 81/09-исправка, 64/10-УС, 24/11,121/12, 42/13-УС, 50/13-УС, 98/13-УС, 132/14, 145/14, 83/18, 31/19, 37/19 – др. Закон, 9/2020, 52/2021 и 62/2023), чл. 42. - 47. Правилника о поступку спровођења обједињене процедуре електронским путем ("Сл. гласник РС", бр. 68/2019), чл. 7. Правилника о класификацији објеката ("Сл. гласник РС", бр. 22/15), члана 5. Правилника о објектима на које се не примењују поједине одредбе Закона о планирању и изградњи ("Сл. гласник РС" бр. 85/16), Правилника о садржини и начину вршења техничког прегледа објеката, саставу комисије, садржини предлога комисије о утврђивању подобности објекта за употребу, осматрању тла и објекта у току грађења и употребе и минималним гарантним роковима за поједине врсте објеката ("Сл.гласник РС", бр. 27/15 и 29/16), члана 136. Закона о општем управном поступку ("Сл. гласник РС", бр. 18/16, 95/2018 – аутентично тумачење и 2/2023 - Одлука УС), члана 77. Статута града Београда ("Сл. лист града Београда", бр. 39/2008, 6/2010, 23/2013, "Сл. гласник РС", бр. 7/16 - одлука УС и „Сл. лист града Београда“ бр. 60/2019), члана 13. став 2. алинеја 3. Статута градске општине Младеновац („Сл. лист града Београда“ бр. 40/10 – пречишћен текст, 38/13 и 82/19) и члана 11. Одлуке о организацији Управе градске општине Младеновац ("Сл. лист града Београда", бр. 82/19 и 73/2022) доноси:

Р Е Ш Е Њ Е

о употребној дозволи

І ОДОБРАВА се употреба изграђене стамбене зграде са 12 станова, категорија "Б", класификациони број 112221, спратности сутерен, приземље, два спрата и поткровље (Сут+П+2+Пк), неправилног облика у основи приземља, максималних димензија 27.13m x 8.50m, укупне нето површине 816.36m², бруто развијене грађевинске површине БРГП 868.44m², укупне бруто површине 1086.68m², у Младеновцу, ул. Момчила Живојиновића бр. 17а, на кп. бр. 1066/1 КО Младеновац Варош чији је власник Младен (Томислав) Милићевић из [REDACTED], ЈМБГ: [REDACTED].

Іа. Техничком документацијом предвиђена је следећа организација простора:

СУТЕРЕН:

- Стан број 1, двоипособан, корисне површине..... 68.44m²;
- Заједничке просторије, површине.....74.77m²;

ПРИЗЕМЉЕ:

- стан број 2, двоипособан, корисне површине.....57.50m²;
- стан број 3, једноипособан, корисне површине.....30.51m²;
- стан број 4, двоипособан, корисне површине.....58.43m²
- Заједничке просторије, површине.....22.91m²;

ПРВИ СПРАТ:

- стан број 5, двоипособан, корисне површине..... 57.50m²;
- стан број 6, једноипособан, корисне површине.....35.31m²;
- стан број 7, двоипособан, корисне површине.....58.43m²;
- Заједничке просторије, површине.....22.91m²;

ДРУГИ СПРАТ:

- стан број 8, двоипособан, корисне површине..... 57.50m²;
- стан број 9, једноипособан, корисне површине.....35.31m²;
- стан број 10, двоипособан, корисне површине.....58.43m²;
- Заједничке просторије, површине.....22.91m²;

ПОТКРОВЉЕ:

- стан број 11, трособан, корисне површине..... 84.26m²;
- стан број 12, двособан, корисне површине.....56.98m²;
- Заједничке просторије, површине.....16.83m²;

II Употребна дозвола се издаје на основу:

- Решења о измени решења о грађевинској дозволи бр. ROP-MLA-33942-CPA-6/2022 (интерни број: III-07-351-121/2022) од 18.2.2022. године, правноснажно од 21.2.2022. године, које је донело Одељење за грађевинске и комуналне послове и инвестиционо пројектовање Управе градске општине Младеновац;
- Потврде пријаве почетка извођења радова бр. ROP-MLA-33942-WA-8/2022 (интерни број: III-07-351-162/2022) од 24.2.2022. године;
- Обавештења о завршетку израде темеља X-12 бр. 354-530/2022 од 22.9.2022. године издато од Секретаријата за инспекцијске послове Градске управе града Београда;
- Обавештења о завршетку објекта у конструктивном смислу X-12 бр. 354-530/2022 од 26.3.2023. године издато од Секретаријата за инспекцијске послове Градске управе града Београда;
- Пројекта за извођење ПЗИ бр. 4408-24/007 од 1.3.2022. године, пројектант "ДИКИ МИКИ" Д.О.О. из [REDACTED], одговорно лице пројектанта Горан Микичић, главни пројектант Срђан Костадиновић, маст. инж. арх. са лиценцом бр. 300 P790 18;
- Изјаве инвеститора, стручног надзора и извођача радова од априла 2023. године да приликом изградње објекта није дошло до одступања од пројекта за извођење радова;
- Извештаја о извршеном техничком прегледу објекта од маја 2023. године;
- Потврде геодетског бироа "МЕЂА" из [REDACTED], одговорно лице Зоран Матић, инж. геодезије са геодетском лиценцом другог реда бр. 02 0406 12 од 12.4.2023. године, да је објекат снимљен и проведен у РГЗ-у, СКН Младеновац;
- Елабората геодетских радова - снимање посебних делова објекта од 12.4.2023. године, израђен од Геодетског бироа "МЕЂА" из [REDACTED], одговорно лице Зоран Матић, инж. геодезије са геодетском лиценцом другог реда бр. 02 0406 12;
- Елабората геодетских радова - снимање инсталација бр. 952-085-32092/2023 од 7.4.2023. године израђен од Геодетског бироа "МЕЂА" из [REDACTED], одговорно лице Зоран Матић, инж. геодезије са геодетском лиценцом другог реда бр. 02 0406 12;
- Енергетског пасоша бр. 000733722 од 16.5.2023. године;
- Коначног обрачуна доприноса за уређивање грађевинског земљишта у поступку издавања употребне дозволе за изграђену стамбену зграду са 12 станова, спратности сутерен, приземље, два спрата и поткровље (Сут+П+2+Пк), на кат. парцели 1066/1 КО Младеновац Варош, који је издала Дирекција за грађевинско земљиште и изградњу Београда Ј.П. под бројем 50377/6-03 од 5.10.2023. године.

III Минимални гарантни рок је 2 (две) године.

Образложење

Милићевић Младен из [REDACTED], поднео је 20.8.2023. године усаглашени захтев за издавање употребне дозволе за изграђену стамбену зграду са 12 станова, категорија "Б", класификациони број 112221, спратности сутерен, приземље, два спрата и поткровље (Сут+П+2+Пк), неправилног облика у основи приземља, максималних димензија 27.13m x 8.50m, укупне нето површине 816.36m², бруто развијене грађевинске површине БРГП 868.44m², укупне бруто површине 1086.68m², у Младеновцу, ул. Момчила Живојиновића бр. 17а, на кп. бр. 1066/1 КО Младеновац Варош.

Подносилац је уз захтев приложио:

- Решење о измени решења о грађевинској дозволи бр. РОР-МЛА-33942-СПА-6/2022 (интерни број: III-07-351-121/2022) од 18.2.2022. године, правноснажно од 21.2.2022. године, које је донело Одељење за грађевинске и комуналне послове и инвестиционо пројектовање Управе градске општине Младеновац;
- Потврду пријаве почетка извођења радова бр. РОР-МЛА-33942-ВА-8/2022 (интерни број: III-07-351-162/2022) од 24.2.2022. године;
- Обавештење о завршетку израде темеља Х-12 бр. 354-530/2022 од 22.9.2022. године издато од Секретаријата за инспекцијске послове Градске управе града Београда;
- Обавештење о завршетку објекта у конструктивном смислу Х-12 бр. 354-530/2022 од 26.3.2023. године издато од Секретаријата за инспекцијске послове Градске управе града Београда;
- Пројекат за извођење ПЗИ бр. 4408-24/007 од 1.3.2022. године, пројектант "ДИКИ МИКИ" Д.О.О. из [REDACTED], одговорно лице пројектанта Горан Микичић, главни пројектант Срђан Костадиновић, маст. инж. арх. са лиценцом бр. 300 Р790 18;
- Изјаву инвеститора, стручног надзора и извођача радова од априла 2023. године да приликом изградње објекта није дошло до одступања од пројекта за извођење радова;
- Извештај о извршеном техничком прегледу објекта од маја 2023. године;
- Потврду геодетског бироа "МЕЂА" из [REDACTED], одговорно лице Зоран Матић, инж. геодезије са геодетском лиценцом другог реда бр. 02 0406 12 од 12.4.2023. године, да је објекат снимљен и проведен у РГЗ-у, СКН Младеновац;
- Елаборат геодетских радова - снимање посебних делова објекта од 12.4.2023. године, израђен од Геодетског бироа "МЕЂА" из [REDACTED], одговорно лице Зоран Матић, инж. геодезије са геодетском лиценцом другог реда бр. 02 0406 12;
- Елаборат геодетских радова - снимање инсталација бр. 952-085-32092/2023 од 7.4.2023. године израђен од Геодетског бироа "МЕЂА" из [REDACTED], одговорно лице Зоран Матић, инж. геодезије са геодетском лиценцом другог реда бр. 02 0406 12;
- Енергетски пасош бр. 000733722 од 16.5.2023. године;
- Овлашћење;
- Доказ о уплати реп. административних такси за подношење захтева и за издавање решења, лок. адм. таксе и доказ о уплати накнаде за Централну евиденцију.

Поступајући по поднетом захтеву ово Одељење је Решењем од 30.8.2023. године донело решење о одбацивању захтева јер је утврђено да достављени елаборат геодетских радова није проводљив у катастру непокретности.

Дана 27.9.2023. године Младен Милићевић је поднео усаглашени захтев за издавање употребне дозволе и уз исти је доставио Елаборат геодетских радова - снимање посебних делова објекта од 12.4.2023. године, израђен од Геодетског бироа "МЕЂА" из [REDACTED], одговорно лице Зоран Матић, инж. геодезије са геодетском лиценцом другог реда бр. 02 0406 12.

Поступајући у складу са одредбама члана 43. Правилника о поступку спровођења обједињене процедуре електронским путем ("Сл. гласник РС", бр. 68/2019) ово Одељење је проверило испуњеност формалних услова за поступање по захтеву и утврдило да су испуњени сви формални услови.

Дана 28.9.2023. године ово Одељење је у складу са одредбама члана 158. став 18. Закона о планирању и изградњи проследило достављени Елаборат геодетских радова РГЗ - Служби за катастар непокретности Младеновац на преглед, а Обавештењем о прегледу Елабората геодетских радова бр. 952-04-085-20489/2023 од 3.10.2023. године РГЗ - СКН Младеновац је констатовала да је достављени елаборат проводљив у бази катастра непокретности.

У даљем поступку ово Одељење је извршило увид у званичну електронску базу података Републичког геодетског завода, увид у достављену документацију, прибавило Коначни обрачун доприноса за уређивање грађевинског земљишта у поступку издавања употребне дозволе за изграђену стамбену зграду са 12 станова, спратности сутерен, приземље, два спрата и поткровље (Сут+П+2+Пк), на кат. парцели 1066/1 КО Младеновац Варош, који је издала Дирекција за грађевинско земљиште и изградњу Београда Ј.П. под бројем 50377/6-03 од 5.10.2023. године, те је утврдило:

- Да је Милићевић Младен поднео 20.8.2023. године усаглашени захтев за издавање употребне дозволе за изграђену стамбену зграду са 12 станова, категорија "Б", класификациони број 112221, спратности сутерен, приземље, два спрата и поткровље (Сут+П+2+Пк), неправилног облика у основи приземља, максималних димензија 27.13m x 8.50m, укупне нето површине 816.36m², бруто развијене грађевинске површине БРГП 868.44m², укупне бруто површине 1086.68m², у Младеновцу, ул. Момчила Живојиновића бр. 17а, на кп. бр. 1066/1 КО Младеновац Варош;

- Да је изградња предметног објекта одобрена Решењем о измени решења о грађевинској дозволи бр. ROP-MLA-33942-CPA-6/2022 (интерни број: III-07-351-121/2022) од 18.2.2022. године, правноснажно од 21.2.2022. године, које је донело Одељење за грађевинске и комуналне послове и инвестиционо пројектовање Управе градске општине Младеновац;
- Да је Одељење за грађевинске и комуналне послове и инвестиционо пројектовање Управе градске општине Младеновац издало Потврду пријаве почетка извођења радова бр. ROP-MLA-33942-WA-8/2022 (интерни број: III-07-351-162/2022) од 24.2.2022. године;
- Да је Извештајем о извршеном техничком прегледу изграђеног објекта од маја 2023. године констатовано да се објекат може користити сагласно својој намени, да се коришћењем објекта не угрожавају живот и здравље људи, суседни објекти да се не утиче на безбедност од пожара те се даје мишљење да се може издати употребна дозвола;
- Да је Обавештењем о завршетку израде темеља X-12 бр. 354-530/2022 од 22.9.2022. године, издато од Секретаријата за инспекцијске послове Градске управе града Београда констатовано да су темељи објекта изграђени у складу са пројектом за извођење;
- Да је Обавештењем о завршетку објекта у конструктивном смислу X-12 бр. 354-530/2022 од 26.3.2023. године, издато од Секретаријата за инспекцијске послове Градске управе града Београда констатовано да је објекат у конструктивном смислу у сагласности са пројектном документацијом;
- Да је извршено снимање објекта, снимање инсталација објекта и снимање посебних делова објекта;
- Да је за објекат издат Енергетски пасош бр. ЕП000733722 од 16.5.2023. године и исти је издат кроз Централни регистар енергетских пасоша а на основу сертификата о енергетским својствима зграде издатим од стране овлашћене организације која испуњава прописане услове за издавање сертификата о енергетским својствима објекта;
- Да је Коначним обрачуном доприноса за уређивање грађевинског земљишта у поступку издавања употребне дозволе за изграђену стамбену зграду са 12 станова, спратности сутерен, приземље, два спрата и поткровље (Сут+П+2+Пк), на кат. парцели 1066/1 КО Младеновац

Варош, који је издала Дирекција за грађевинско земљиште и изградњу Београда Ј.П. под бројем 50377/6-03 од 5.10.2023. године констатовано да је изведена нето површина стамбеног објекта једнака обрачунатој и плаћеној површини у складу са Изменом обрачуна доприноса бр. 8659/6-03 од 17.2.2022. године.

Одредбама члана 158. став 3. Закона о планирању и изградњи прописано је да се уз захтев за издавање употребне дозволе прилаже извештај комисије за технички преглед којим се утврђује да је објекат подобан за употребу са предлогом да се може издати употребна дозвола, пројекат изведеног објекта израђен у складу са правилником којим се ближе уређује садржина техничке документације, односно пројекат за извођење и изјава стручног надзора, извођача радова и инвеститора да није одступљено од пројекта за извођење, а за објекте из члана 145. овог закона за које није прописана израда пројекта за извођење изјава инвеститора, вршиоца стручног надзора и одговорног извођача радова да није одступљено од идејног пројекта, спецификација посебних делова, решење о утврђивању кућног броја, елаборат геодетских радова за изведени објекат и посебне делове објекта и елаборат геодетских радова за подземне инсталације, сертификат о енергетским својствима објекта, ако је за објекат прописана обавеза прибављања сертификата о енергетским својствима, као и други докази у складу са прописом којим се ближе уређује поступак спровођења обједињене процедуре.

Чланом 158. став 6. Закона о планирању и изградњи прописано је да се употребна дозвола издаје за цео објекат или за део објекта који представља техничко-технолошку целину и може се као такав самостално користити.

Одредбама члана 45. став 1. Правилника о поступку спровођења обједињене процедуре електронским путем ("Сл. гласник РС", бр. 68/2019) прописано је да ако су испуњени формални услови из члана 43. овог правилника, надлежни орган доноси решење о употребној дозволи у року од пет радних дана од дана подношења захтева у складу са законом. Одредбама члана 46. Прописано је да решење о употребној дозволи садржи нарочито: 1) податке о инвеститору, односно власнику објекта; 2) основне податке о објекту чија се употреба дозвољава, као и о прикључцима тог објекта на инфраструктуру; 3) податке о спецификацији посебних делова објекта, ако постоје (њихово означавање, положај у објекту и површина); 4) податке о катастарској парцели, односно катастарским парцелама на којима је објекат изграђен (број парцеле и назив катастарске општине и јединице локалне самоуправе на којој се парцела налази, као и површину катастарске парцеле, односно катастарских парцела, осим ако се употребна дозвола издаје за линијске објекте и антенске стубове); 5) податке о документацији на основу које се употребна дозвола издаје; 6) прописани гарантни рок за објекат, као и гарантни рок за поједине врсте радова када је то утврђено посебним прописом; 7) коначни обрачун доприноса; 8) друге податке прописане законом.

Одредбама члана 5. Правилника о објектима на које се не примењују поједине одредбе Закона о планирању и изградњи ("Сл. гласник РС" бр. 85/15) прописано је да се одредбе Закона и подзаконских аката којима се уређује вршење техничког прегледа објекта не примењују за утврђивање подобности објекта категорије "А" за употребу (став 1.), да у случају из става 1. овог члана, уместо извештаја о техничком прегледу, инвеститор уз захтев за употребну дозволу доставља потврду издату од стране лица које испуњава услове прописане Законом за одговорног пројектанта, односно одговорног извођача радова за ту врсту објекта о томе да је изградња објекта завршена и објекат изведен у складу са техничком документацијом на основу које је издата грађевинска дозвола и да је објекат прикључен или је подобан да буде прикључен на инфраструктурну мрежу, за прикључке који су предвиђени грађевинском дозволом (став 2.).

Имајући у виду утврђено чињенично стање, Одељење за грађевинске, урбанистичке и комуналне послове Управе градске општине Младеновац је одлучило као у диспозитиву овог решења.

Инвеститор је доставио доказ о уплати накнаде за ЦЕОП у износу од 1000,00 динара.

Упутство о правном средству: Против овог решења може се уложити жалба Градској управи града Београда, Секретаријату за инспекцију, надзор и комуникацију у року од 8 дана од дана уручења. Жалба се подноси електронским путем преко Агенције за привредне регистре, Београд, ул. Бранкова бр.25, са извршеном уплатом на име административне таксе по тар.бр. 6. Закона о републичким административним таксама (“Сл.гласник РС”, 43/2003, 51/2003-испр., 61/2005, 101/05- др. закон, 5/2009, 54/2009, 50/2011, 70/2011 - усклађени дин. изн., 55/2012-усклађени дин. изн., 93/12, 65/13-др. закон 57/14- усклађени дин. износ, 45/15-усклађени динарски износ, 83/15, 50/16- ускл. дин. изн., 61/17-ускл.дин.изн. и 113/17, 3/18-испр. и 50/18- усклађени дин. изн.) у износу од 490,00 динара у корист рачуна број 840-742221843-57 бр. модела 97, поз. на бр. 82-070 реп. админ. такса.

ДОСТАВИТИ: Подносиоцу захтева, РГЗ - СКН у Младеновцу по правноснажности решења, Грађевинској инспекцији

НАЧЕЛНИК

Рогич Златко, дипл.правник