

РЕПУБЛИКА СРБИЈА
Г р а д Б е о г р а д
Управа градске општине Младеновац
Одељење за грађевинске и комуналне послове и
инвестиционо пројектовање
Број: ROP-MLA-33656-ISAWHA-2/2017
Инт. број: III-07-351-1360/2017
Датум: 13.11.2017. године
Јанка Катића 6
МЛАДЕНОВАЦ

Одељење за грађевинске и комуналне послове и инвестиционо пројектовање Управе градске општине Младеновац, решавајући по усаглашеном захтеву бр. ROP-MLA-33656-ISAWHA-2/2017 од 09.11.2017. године Тодоровић Радомира и Тодоровић Радмиле, [REDACTED], који је поднет кроз Централни информациони систем (ЦИС) Агенције за привредне регистре из Београда, ул. Бранкова бр. 25 преко пуномоћника Бован Милуна из [REDACTED] у поступку обједињене процедуре, за издавање Решења о одобрењу за извођење радова на изградњи објекта - транспарентна ОГРАДА (предњи фронт према саобраћајници) са АБ конструкцијом и испуном од дрвених летвица, на кп. бр. 1344/3 КО КОРАЋИЦА у Кораћици, Кошутица, Градска општина Младеновац, сходно чл. 8., 8ђ. и 145. Закона о планирању и изградњи ("Сл. гласник РС", бр. 72/09, 81/09-исправак, 64/10-УС, 24/11, 121/12, 42/13-УС, 50/13-УС, 98/13-УС, 132/14 и 145/14) и чл. 28. - 29. Правилника о поступку спровођења обједињене процедуре електронским путем ("Сл. гласник РС" број 113/15 и 96/16), чл. 42. - 49. Правилника о садржини, начину и поступку израде и начину вршења контроле техничке документације према класи и намени објекта ("Сл. гласник РС", бр. 23/15, 77/15, 58/16 и 96/16), чл. 136. Закона о општем управном поступку ("Сл. гласник РС", бр. 18/16), чл. 77. став 1. тачка 6. Статута града Београда ("Сл. лист града Београда", бр. 39/2008, 6/2010, 23/2013 и "Сл. гласник РС", бр. 7/16 - одлука УС) и чл. 11. Одлуке о организацији Управе градске општине Младеновац ("Сл. лист града Београда", бр. 111/16), доноси:

Р Е Ш Е Њ Е о одобрењу за извођење радова

1. ОДОБРАВА СЕ инвеститорима: Тодоровић Радомиру и Тодоровић Радмили, обоје из [REDACTED], изградња објекта - транспарентне ОГРАДЕ (предњи фронт према саобраћајници), на кп. бр. 1344/3 КО КОРАЋИЦА у Кораћици, Кошутица, Градска општина Младеновац, укупне дужине 23,52 m (са клизном капијом), макс. висина ограде је 1,40 m, конструкција ограде се ради од АБ са испуном од дрвених летвица које су постављене на два челична профила између стубова.
2. Саставни део овог решења чини: Идејни пројекат бр. ИДП 51/10/2017 од 06.10.2017. године који садржи: главну свеску и пројекат архитектуре, израђен од МИЛУН БОВАН ПР "ПИО БОВАН СТУДИО МЛАДЕНОВАЦ (ВАРОШ)" из [REDACTED] одговорно лице пројектанта Милун Бован дипл.инж.грађевине, главни пројектант Милун Бован д.и.г. са лиценцом бр. 310 3048 03, одговорни пројектант пројекта архитектуре Милун Бован д.и.г. са лиценцом бр. 310 3048 03.
3. Предрачунска вредност радова износи **177.114,00 динара** (без ПДВ-а).
4. Радови се морају извести сагласно важећим законским прописима, нормативима и стандардима, чија је примена обавезна при извођењу ове врсте радова.
5. Инвеститор је дужан да органу који је издао решење о одобрењу за извођење радова пријави почетак грађења објекта односно извођења радова, најкасније 8 (осам) дана пре почетка извођења радова, на основу члана 148. Закона о планирању и изградњи ("Сл. гласник РС", бр. 72/09, 81/09 - исправак, 64/10-УС, 24/11, 121/12, 42/13-УС, 50/13-УС, 98/13-УС, 132/14 и 145/14) и чл. 31. став 1. Правилника о поступку спровођења обједињене процедуре електронским путем ("Сл. гласник РС" број 113/15 и 96/16).
6. На основу члана 145. Закона о планирању и изградњи ("Сл. гласник РС", бр. 72/09, 81/09, 64/10-УС, 24/11, 121/12, 42/13-УС, 50/13-УС, 98/13-УС, 132/14 и 145/14), извођење радова на изградњи објекта - транспарентна ОГРАДА (предњи фронт према саобраћајници) конструкција од АБ са испуном од дрвених летвица, на кп. бр. 1344/3 КО КОРАЋИЦА у Кораћици, Кошутица, Градска општина Младеновац, је посебна врста радова за које се не издаје грађевинска дозвола, већ ће се наведени радови извести у свему према идејном пројекту који је саставни део овог Решења.
7. На основу члана 145. став 7. Закона о планирању и изградњи ("Сл. гласник РС", бр. 72/09, 81/09, 64/10-УС, 24/11, 121/12, 42/13-УС, 50/13-УС, 98/13-УС, 132/14 и 145/14), прописано је да се по завршетку извођења радова може издати употребна дозвола, по захтеву инвеститора

8. Ово решење престаје да важи ако се не отпочне са грађењем објекта, односно извођењем радова у року од 2 (две) године од дана правноснажности истог, сходно чл. 140. и 145. став. 2. Закона о планирању и изградњи ("Сл. гласник РС", бр. 72/09, 81/09 - исправак, 64/10-УС, 24/11, 121/12, 42/13-УС, 50/13-УС, 98/13-УС, 132/14 и 145/14).

9. У случају штете настале као последица примене техничке документације, на основу које је издато ово Решење, за коју се накнадно утврди да није у складу са прописима и правилима струке, за штету солидарно одговарају пројектант који је израдио и потписао техничку документацију и инвеститор, у складу са чл. 8ђ. став 5. Закона о планирању и изградњи ("Сл. гласник РС", бр. 72/09, 81/09-исправка, 64/10-УС, 24/11, 121/12, 42/13-УС, 50/13-УС, 98/13-УС, 132/14 и 145/14).

Образложење

Тодоровић Радомир и Тодоровић Радмила, обоје из [REDACTED], обратили су се овом Одељењу усаглашеним захтевом бр. ROP-MLA-33656-ISAWHA-2/2017 од 09.11.2017. године, који је поднет кроз Централни информациони систем (ЦИС) Агенције за привредне регистре из Београда, ул. Бранкова бр. 25 преко пуномоћника Бован Милуна из [REDACTED] у поступку обједињене процедуре, за издавање Решења о одобрењу за извођење радова на изградњи објекта - транспарентна ОГРАДА (предњи фронт према саобраћајници) са АБ конструкцијом и испуном од дрвених летвица, на кп. бр. 1344/3 КО КОРАЋИЦА у Кораћици, Коштутица, Градска општина Младеновац.

Уз захтев инвеститори су поднели следећу документацију:

- Идејни пројекат бр. ИДП 51/10/2017 од 06.10.2017. године који садржи: главну свеску и пројекат архитектуре, израђен од МИЛУН БОВАН ПР "ПИО БОВАН СТУДИО МЛАДЕНОВАЦ (ВАРОШ)" из [REDACTED] одговорно лице пројектанта Милун Бован дипл.инж.грађевине, главни пројектант Милун Бован д.и.г. са лиценцом бр. 310 3048 03, одговорни пројектант пројекта архитектуре Милун Бован д.и.г. са лиценцом бр. 310 3048 03.
- Катастарско-топографски план к.п. бр. 1344/3 КО КОРАЋИЦА, израђен и оверен од Геодетског бироа "ПАНТА ПРЕМЕР" са лиценцом за рад 03 0164 12, овлашћено лице Пантић Слободан инж. геодезије предузетник из [REDACTED], носилац геодетске лиценце бр. 02 0239 12.
- Пуномоћје за Бован Милуна из [REDACTED], дато од Тодоровић Радомира и Тодоровић Радмиле, обоје из [REDACTED].
- Доказ о плаћеним административним таксама за подношење захтева и израду решења и
- Доказ о уплати накнаде за одржавање ЦЕОП-а.

Предрачунска вредност радова износи **177.114,00 динара** (без ПДВ-а).

Одељење за грађевинске и комуналне послове и инвестиционо пројектовање Управе градске општине Младеновац је по пријему захтева проверило испуњеност формалних услова за поступање по захтеву и утврдило да су исти испуњени. У поступку по поднетом захтеву утврђено је да се у конкретном случају ради о издавању одобрења за извођење радова на изградњи објекта - транспарентне ОГРАДЕ (предњи фронт према саобраћајници), на кп. бр. 1344/3 КО КОРАЋИЦА у Кораћици, Коштутица, Градска општина Младеновац, укупне дужине 23,52 m (са клизном капијом), макс. висина ограде је 1,40 m, конструкција ограде се ради од АБ са испуном од дрвених летвица које су постављене на два челична профила између стубова. По службеној дужности прибављена је следећа документација, неопходна за одлучивање у овом предмету и то:

- Лист непокретности бр. 2019 КО КОРАЋИЦА издат од РГЗ СКН МЛАДЕНОВАЦ бр. 952-04-180/2017 од 03.11.2017. године.

Увидом у исти констатовано је да: Тодоровић Радомир (Добривоје), [REDACTED] има приватну својину са обимом удела 1/2 и Тодоровић Радмила, [REDACTED] има приватну својину са обимом удела 1/2, на кп. бр. 1344/3 КО КОРАЋИЦА.

Радови се морају извести сагласно важећим законским прописима, нормативима и стандардима, чија је примена обавезна при извођењу ове врсте радова.

Инвеститор је дужан да органу који је издао решење о одобрењу за извођење радова пријави почетак грађења објекта односно извођења радова, најкасније 8 (осам) дана пре почетка извођења радова, на основу члана 148. Закона о планирању и изградњи ("Сл. гласник РС", бр. 72/09, 81/09 - исправак, 64/10-УС, 24/11, 121/12, 42/13-УС, 50/13-УС, 98/13-УС, 132/14 и 145/14) и чл. 31. став 1. Правилника о поступку спровођења обједињене процедуре електронским путем ("Сл. гласник РС" број 113/15 и 96/16).

На основу члана 145. Закона о планирању и изградњи ("Сл. гласник РС", бр. 72/09, 81/09, 64/10-УС, 24/11, 121/12, 42/13-УС, 50/13-УС, 98/13-УС, 132/14 и 145/14), извођење радова на изградњи објекта - транспарентна ОГРАДА (предњи фронт према саобраћајници) са АБ конструкцијом и испуном од дрвених летвица, на кп. бр. 1344/3 КО КОРАЋИЦА у Кораћици, Кошутица, Градска општина Младеновац, је посебна врста радова за које се не издаје грађевинска дозвола, већ ће се наведени радови извести у свему према идејном пројекту који је саставни део овог Решења.

На основу члана 145. став 7. Закона о планирању и изградњи ("Сл. гласник РС", бр. 72/09, 81/09, 64/10-УС, 24/11, 121/12, 42/13-УС, 50/13-УС, 98/13-УС, 132/14 и 145/14), прописано је да се по завршетку извођења радова може издати употребна дозвола, по захтеву инвеститора

Ово решење престаје да важи ако се не отпочне са грађењем објекта, односно извођењем радова у року од 2 (две) године од дана правноснажности истог, сходно чл. 140. и 145. став. 2. Закона о планирању и изградњи ("Сл. гласник РС", бр. 72/09, 81/09 - исправак, 64/10-УС, 24/11, 121/12, 42/13-УС, 50/13-УС, 98/13-УС, 132/14 и 145/14).

У случају штете настале као последица примене техничке документације, на основу које је издато ово Решење, за коју се накнадно утврди да није у складу са прописима и правилима струке, за штету солидарно одговарају пројектант који је израдио и потписао техничку документацију и инвеститор, у складу са чл. 8ђ. став 5. Закона о планирању и изградњи ("Сл. гласник РС", бр. 72/09, 81/09-исправка, 64/10-УС, 24/11, 121/12, 42/13-УС, 50/13-УС, 98/13-УС, 132/14 и 145/14).

На основу свега наведеног, а у складу са чл. 8, 8ђ. и 145. Закона о планирању и изградњи ("Сл. гласник РС", бр. 72/09, 81/09-исправка, 64/10-УС, 24/11, 121/12, 42/13-УС, 50/13-УС, 98/13-УС, 132/14 и 145/14), чл. 28. - 29. Правилника о поступку спровођења обједињене процедуре електронским путем ("Сл. гласник РС" број 113/15 и 96/16), чл. 42. - 49. Правилника о садржини, начину и поступку израде и начину вршења контроле техничке документације према класи и намени објекта ("Сл. гласник РС", бр. 23/15, 77/15, 58/16 и 96/16), чл. 136. Закона о општем управном поступку ("Сл. гласник РС", бр. 18/16), чл. 77. став 1. тачка 6. Статута града Београда ("Сл. лист града Београда", бр. 39/2008, 6/2010, 23/2013 и "Сл. гласник РС", бр. 7/16 - одлука УС) и чл. 11. Одлуке о организацији Управе градске општине Младеновац ("Сл. лист града Београда", бр. 111/16), овај орган је одлучио као у диспозитиву овог решења.

Такса за подношење захтева у износу од 310,00 динара и за израду решења у износу од 800,00 динара по тар.бр. 1 и по тар.бр. 165. тачка 2. Закона о реп. административним таксама ("Сл. гласник РС", бр. 43/03, 51/03-испр., 61/05, 101/05 - др. закон, 5/09, 54/09, 50/11, 70/11 - ускл. дин. изн., 55/12-усклађени дин. изн., 93/12, 47/13 - ускл. дин. изн., 65/13- др. закон, 57/14-ускл.дин.изн., 45/15 - ускл. дин. изн. , 83/15, 112/15, 50/16 и 61/17) уплаћена је у корист рач.бр. 840-742221843-57 поз.на бр. 97-82-070 сврха уплате Републичка административна такса, као и накнада за Централну евиденцију обједињене процедуре (ЦЕОП) у износу од 2.000,00 динара.

Поука о правном средству: Против овог решења може се уложити жалба Градској управи града Београда, Секретаријату за инспекцијске послове – Сектор за другостепени поступак и управно-правне послове за грађевинску и урбанистичку инспекцију – Одељење за другостепени управни поступак из грађевинске и стамбене области, у року од 8 дана електронским путем преко Агенције за привредне регистре.

Решење доставити: Подносиоцу захтева и Грађевинској инспекцији Управе градске општине Младеновац.

Обрада:

Драган Ивановић, д.и.г.

НАЧЕЛНИК

Катарина Стевановић, дипл.инж.грађ.