

РЕПУБЛИКА СРБИЈА

ГРАД БЕОГРАД

Управа градске општине Младеновац

Одељење за грађевинске, урбанистичке и комуналне послове

Број: **ROP-MLA-16088-IUP-8/2021**

Инт. Број: III-07-351-1364/2021

Датум: 14.12.2021. године

М л а д е н о в а ц

Одељење за грађевинске, урбанистичке и комуналне послове Управе градске општине Младеновац, решавајући по захтеву бр. **ROP-MLA-16088-IUP-85/2021** од 06.12.2021. године који су поднели Аћимовић Душанка из [REDACTED], ЈМБГ [REDACTED], Илић Ненад из [REDACTED], ЈМБГ [REDACTED], и Петровић Владимир из [REDACTED], ЈМБГ [REDACTED], преко пуномоћника Дамњановић Драгана испред Бироа за инжењеринг "ИНГРАД" из [REDACTED], кроз ЦИС-Агенције за привредне регистре, ул. Бранкова бр. 25, Београд, за издавање употребне дозволе за стамбену зграду са 11 станова спратности П+2+Пк (категорија „Б“, класификациони број 112221), на к.п. бр. 3097 КО Младеновац Варошу ул. Николе Пашића бр.23 у ГО Младеновац а на основу члана 158. Закона о планирању и изградњи ("Сл. гласник РС", бр. 72/09, 81/09-исправка, 64/10-УС, 24/11,121/12, 42/13-УС, 50/13-УС, 98/13-УС, 132/14, 145/14, 83/18, 31/19, 37/19-др.закон, 9/20 и 52/21), чл. 42. - 47. Правилника о поступку спровођења обједињене процедуре електронским путем ("Сл. гласник РС", бр. 68/19), чл. 7. Правилника о класификацији објеката ("Сл. гласник РС", бр. 22/15), Правилника о садржини и начину вршења техничког прегледа објеката, саставу комисије, садржини предлога комисије о утврђивању подобности објекта за употребу, осматрању тла и објеката у току грађења и употребе и минималним гарантним роковима за поједине врсте објеката ("Сл.гласник РС", бр. 27/15, 29/16 и 78/19), Правилника о условима, садржини и начину издавања сертификата о енергетским својствима зграда ("Сл. гласник РС", бр. 69/12), члана 136. Закона о општем управном поступку ("Сл. гласник РС", бр. 18/16), члана 77. став 1. тачка 6. Статута града Београда ("Сл. лист града Београда", бр. 39/2008, 6/2010, 23/2013, "Сл. гласник РС", бр. 7/16 - одлука УС и "Сл. лист града Београда", бр. 60/19), чл.13. ст.2. алинеја 3. Статута ГО Младеновац ("Сл. лист града Београда бр.40/40-преч. текст, бр.38/13 и 82/19) и члана 11. Одлуке о организацији Управе градске општине Младеновац ("Сл. лист града Београда", бр. 82/19) доноси:

РЕШЕЊЕ

о употребној дозволи

- ОДОБРАВА** се употреба стамбене зграде са 11 станова (категорија„Б“, класификациони број 112221), спратности приземље, два спрата и поткровље (П+2+Пк), максималних димензија 17,85m x 9,81m, бруто развијене грађевинске површине објекта 828,48 m², укупна нето површине објекта 691,72 m², к.п. бр. 3097 КО Младеновац Варош (површина парцеле 0.05.53 ха) у ул. Николе Пашића бр.23 у ГО Младеновац чији су власници Аћимовић (Михаило) Душанка из [REDACTED], ЈМБГ [REDACTED], Илић (Драгослав) Ненад из [REDACTED], ЈМБГ [REDACTED] и Петровић (Војин) Владимир из [REDACTED], ЈМБГ [REDACTED].

Према достављеној документацији која је саставни део овог Решења одобрава се употреба 11 станова и то:

- у приземљу:

стан бр. 1 - двособан, нето површине 39,84 m²,

стан бр. 2 - двособан, нето површине 42,45 m²

стан бр. 3 - двособан, нето површине 44,39 m²

заједничке комуникације - нето површине 21,63 m²

- на првом спрату:

стан бр. 4 - четворособан, нето површине 87,12 m²

стан бр. 5 - четворособан, нето површине 85,04 m²

заједничке комуникације - нето површине 10,98 m²

- на другом спрату:

стан бр. 6- двособан, нето површине 38,56 m²

стан бр. 7 - трособан, нето површине 62,74 m²

стан бр.8 - трособан, нето површине 71,21 m²

заједничке комуникације - нето површине 11,00 m²

- у поткровљу:

стан бр. 9 - гарсоњера, нето површине 39,20 m²

стан бр.10 - трособан, нето површине 62,74 m²

стан бр.11 - трособан, нето површине 71,20 m²

заједничке комуникације - нето површине 3,80 m².

2. Употребна дозвола се издаје на основу Решења о грађевинској дозволи бр. ROP-MLA-16088-CPI-2/2020, инт. бр. ПИ-07-351-1021/2020 од 12.08.2020. године (правноснажно од 12.08.2020. године) и потврда о пријави радова бр. ROP-MLA-16088-WA-4/2020, инт. бр. ПИ-07-351-1111/2020 од 31.08.2020.године, акта издата од стране Одељења за грађевинске, урбанистичке и комуналне послове Управе ГО Младеновац.

3. Саставни део овог решења су:

- Пројекат изведеног објекта бр. ПИО 1008/21 од 10.08.2021. године израђен у Бироу за инжењеринг "ИНГРАД" Драган Дамњановић пр из Младеновца, ул. Краља Александра Обреновића бр.111, одговорно лице пројектанта Драган Дамњановић дипл. грађ. инж. који садржи главну свеску коју је израдио главни пројектант Невена Живић, дипл. инж. арх. са лиценцом бр.300 А00242 19, пројекат архитектуре који је израдио одговорни пројектант Невена Живић, дипл. инж. арх. са лиценцом бр.300 А00242 19, пројекат конструкције који је израдио одговорни пројектант Илија Билановић, дипл. инж. грађ. са лиценцом бр. 310 6420 04, пројекат хидротехничких инсталација који је израдио одговорни пројектант Невена Живић, дипл. инж. арх. са лиценцом бр.300 А00242 19, пројекат електроенергетских инсталација који је израдио одговорни пројектант Добрица Тергић, дипл. инж. ел. са лиценцом бр. 350 Ц991 06, пројекат машинских инсталација који је израдио одговорни пројектант Владимир Петровић, дипл. инж.маш. са лиценцом бр. 330 Н025 09, Елаборат о геотехничким условима фундација израђен од стране Предузећа за геолошка истраживања „ГЕОПРОЈЕКТИНГ“ из Ниша, ул. Јована Ристића бр.11/28, овлашћено лице Војичић Ратомир, дипл. инж. геол. са овлашћењем бр. 391 О428 15 Елаборат енергетске ефикасности израђен од стране Бироа за инжењеринг "ИНГРАД" Драган Дамњановић пр из Младеновца, ул. Краља Александра Обреновића бр.111, одговорни пројектант Владимир Петровић, дипл. инж. маш. са лиценцом бр. 381 1064 13, потписани од стране стручног надзора, инвеститора и извођача радова,
- Сертификат о енергетским својствима зграде- енергетски пасош број Q 02-10/2021 израђен од стране „QUIDDITA“ доо Београд, ул. Видска бр.25, који је израдио одговорни пројектант Вишња Вушковић Минић, д.и.а, бр. лиценце 381 1655 17 где је утврђено да је објекат Ц категорије,
- Изјава инвеститора, стручног надзора и извођача радова да приликом извођења радова на изградњи стамбеног објекта у ул. Николе Пашића бр.23 у Младеновцу на к.п. бр. 3097 КО Младеновац Варош у Младеновцу није дошло до одступања од пројекта за извођење објекта, те да је изведено стање једнако пројектованом стању,
- Геодетско снимање објекта је извршено, објекат и посебни делови објекта су уписани у катастарском оператру и достављена је Спецификација посебних делова објекта за стамбену зграду на к.п. бр. 3097 КО Младеновац Варош у ул. Николе Пашића бр.23 израђена у Геодетском бироу "TERRA" Миодраг Степић пр из Младеновца и Елаборат геодетских радова- снимање изведених прикључака за објекат од 09.10.2021. год. израђен у Геодетском бироу "TERRA" Миодраг Степић пр из Младеновца,
- Извештај Комисије за технички преглед објекта од 27.11.2021. год. који чини Записник који је сачинила Комисија за технички преглед од 27.11.2021. год. и Предлог комисије за технички преглед за издавање употребне дозволе,
- Коначни обрачун доприноса за уређивање грађевинског земљишта у поступку добијања решења о употреби изведених радова на изградњи стамбене зграде са 11 станова, спратности П+2+Пк на к.п. бр. 3097 КО Младеновац Варош, у ГО Младеновац издат под бр. 70377/6-03 од 10.12.2021. године од стране "Дирекције за грађевинско земљиште и изградњу Београда" ЈП Београд, ул. Његошева бр. 84.

4. Минимални гарантни рок је 5 (пет) година.

Образложење

Аћимовић Душанка из [REDACTED], ЈМБГ [REDACTED], Илић Ненад из [REDACTED], ЈМБГ [REDACTED], и Петровић Владимир из [REDACTED], ЈМБГ [REDACTED], преко пуномоћника Дамњановић Драгана испред Бироа за инжењеринг "ИНГРАД" из [REDACTED], поднели су захтев бр. ROP-MLA-16088-IUP-8/2021 дана 06.12.2021. године кроз ЦИС- Агенције за привредне регистре, ул. Бранкова бр. 25, Београд, за издавање употребне дозволе за стамбену зграду са 11 станова спратности П+2+Пк (категирија „Б“, класификациони број 112221), на к.п. бр. 3097 КО Младеновац Варош у ул. Николе Пашића бр.23 у ГО Младеновац.

Уз захтев за издавање употребне дозволе бр. ROP-MLA-16088-IUP-8/2021 је достављена следећа документација:

- Овлашћење,

- Пројекат изведеног објекта бр. ПИО 1008/21 од 10.08.2021. године израђен у Бироу за инжењеринг "ИНГРАД" Драган Дамњановић пр из Младеновца, ул. Краља Александра Обреновића бр.111, одговорно лице пројектанта Драган Дамњановић дипл. грађ. инж. који садржи главну свеску коју је израдио главни пројектант Невена Живић, дипл. инж. арх. са лиценцом бр.300 А00242 19, пројекат архитектуре који је израдио одговорни пројектант Невена Живић, дипл. инж. арх. са лиценцом бр.300 А00242 19, пројекат конструкције који је израдио одговорни пројектант Илија Билановић, дипл. инж. грађ. са лиценцом бр. 310 6420 04, пројекат хидротехничких инсталација који је израдио одговорни пројектант Невена Живић, дипл. инж. арх. са лиценцом бр.300 А00242 19,

пројекат електроенергетских инсталација који је израдио одговорни пројектант Добрица Ђертић, дипл. инж. ел. са лиценцом бр. 350 Ц991 06, пројекат машинских инсталација који је израдио одговорни пројектант Владимир Петровић, дипл. инж. маш. са лиценцом бр. 330 Н025 09, Елаборат о геотехничким условима финансирања израђен од стране Предузећа за геолошка истраживања „ГЕОПРОЈЕКТИНГ“ из Ниша, ул. Јована Ристића бр.11/28, овлашћено лицу Војнич Ратомир, дипл. инж. геол. са овлашћењем бр. 391 О428 15 и Елаборат енергетске ефикасности израђен од стране Бироа за инжењеринг "ИНГРАД" Драган Дамњановић пр из Младеновца, ул. Краља Александра Обреновића бр.111, одговорни пројектант Владимир Петровић, дипл. инж. маш. са лиценцом бр. 381 1064 13,

-Сертификат о енергетским својствима зграде- енергетски пасош број Q 02-10/2021 израђен од стране „QUIDDITA“ доо Београд, ул. Видска бр.25, који је израдио одговорни пројектант Вишња Вушковић Минић, диа, бр. лиценце 381 1655 17 где је утврђено да је објекат Ц категорије,

-Изјава инвеститора, стручног надзора и извођача радова да приликом извођења радова на изградњи стамбеног објекта у ул. Николе Пашића бр.23 у Младеновцу на к.п. бр. 3097 КО Младеновац Варош у Младеновцу није дошло до одступања од пројекта за извођење објекта, те да је изведено стање једнако пројектованом стању,

- Решење инвеститора о именовану стручног надзора бр. 09-1/20 од октобра 2020. год.

- Решење инвеститора о именовану одговорног извођача радова бр. 09-1/20 од октобра 2020. год.

- Извештај Комисије за технички преглед објекта од 27.11.2021. год. који чини Записник који је сачинила Комисија за технички преглед од 27.11.2021. год. и Предлог комисије за технички преглед за издавање употребне дозволе,

-Спецификацију посебних делова објекта за стамбену зграду на к.п. бр. 3097 КО Младеновац Варош у ул. Николе Пашића бр.23 израђену у Геодетском бироу "TERRA" Миодраг Степић пр из Младеновца,

-Елаборат геодетских радова- снимање изведених прикључака за објекат од 09.10.2021. год. израђен у Геодетском бироу "TERRA" Миодраг Степић пр из Младеновца,

-Обавештење о завршетку темеља изградња стамбене зграде са 11 станова на к.п. бр. 3097 КО Младеновац Варош издато подбр. р. X-12 бр. 354-377/2021 од 02.06.2021. год. од стране грађевинског инспектора Секретаријата за инспекцијске послове Сектора за грађевински и урбанистички инспекцијски надзор Одељење за грађевинску инспекцију V

-Обавештење о завршетку конструкције изградња стамбене зграде са 11 станова на к.п. бр. 3097 КО Младеновац Варош издато подбр. р. X-12 бр. 354-377/2021 од 02.06.2021. год. од стране грађевинског инспектора Секретаријата за инспекцијске послове Сектора за грађевински и урбанистички инспекцијски надзор Одељење за грађевинску инспекцију V

-Потврда о прикључењу објекта на електродистрибутивну мрежу бр. 20700-D.08.04-229738/1-21, број 84110, ВМ, ЕМ-195-1/20 од 03.10.2021. год. издата од „Електродистрибуција Србија“ доо Београд

-Записник о техничком прегледу унутрашње гасне инсталације (УГИ) од 19.10.2021.год. који је сачинила Комисија ЈКП „Београдске електране“ сектор Младеновац да се одобрава коришћење УГИ, где је установљено да је зграда прикључена на природни гас у свему према решењу 3000/2963,

-Потврда о прикључењу објекта на комуналну инфраструктуру (водоводну и канализациону мрежу) издата од ЈКП „Младеновац“ из Младеновца под бр.6025 од 26.10.2021. год.

-доказ о уплати реп. административне таксе за издавање решења у износу од 10.040,00 динара, доказ о уплати локалне адм. таксе за подношење захтева у износу од 320 динара и за издавање решења у износу од 538 динара и доказ о уплати накнаде за Централну евиденцију у износу од 1000 динара.

Поступајући у складу са одредбама члана 43. Правилника о поступку спровођења обједињене процедуре електронским путем ("Сл. гласник РС", бр. 68/2019) ово Одељење је проверило испуњеност формалних услова за поступање по захтеву и утврдило да су испуњени сви формални услови.

У даљем поступку ово Одељење је по службеној дужности утврдило да је у катастарском оперативном уписан предметни објекат и посебни делови објекта и прибавило Коначни обрачун доприноса за уређивање грађевинског земљишта бр. 70377/6-03 од 10.12.2021. године издат од стране Дирекције за грађевинско земљиште и изградњу Београда Ј.П.

Увидом у достављену и прибављену документацију утврђено је:

- Да су Аћимовић Душанка из [REDACTED], ул. [REDACTED] ЈМБГ [REDACTED], Илић Ненад из [REDACTED], ЈМБГ [REDACTED], и Петровић Владимир из [REDACTED], ЈМБГ [REDACTED], поднели захтев за издавање употребне дозволе за стамбену зграду са 11 станова (категирија „Б“, класификациони број 112221), спратности приземље, два спрата и поткровље (П+2+Пк), максималних димензија 17,85m x 9,81m, бруто развијене грађевинске површине објекта 828,48 m², укупна нето површине објекта 691,72 m², на к.п. бр. 3097 КО Младеновац Варош у ул. Николе Пашића бр.23 у ГО Младеновац,

- Да је према Извештају Комисије за технички преглед објекта од 27.11.2021. год. кога чине Записник који је сачинила Комисија за технички преглед и Предлог комисије за технички преглед за издавање употребне дозволе за стамбену зграду са 11 станова (категирија "Б", класификациони број 112221), утврђено да је изграђен објекат спратности приземље, два спрата и поткровље (П+2+Пк), максималних димензија 17,85m x 9,81m, бруто развијене грађевинске површине објекта 828,48 m², укупна нето површине објекта 691,72 m², на к.п. бр. 3097 КО Младеновац Варош у ул. Николе Пашића бр.23 у Градској општини Младеновац у складу са Решењем о грађевинској дозволи бр. ROP-MLA-16088-CPI-2/2020, инт. бр. III-07-351-1021/2020 од 12.08.2020. године (правноснажно од 12.08.2020. године) и потврди о пријави радова бр. ROP-MLA-16088-WA-4/2020, инт. бр. III-07-351-1111/2020 од 31.08.2020.године, акта издата од стране Одељења за грађевинске, урбанистичке и комуналне послове Управе градске општине Младеновац, да је грађевински инспектор извршио инспекцијски надзор темеља и конструкције предметног објекта и доставио обавештења бр. X-12 бр. 354-377/2021 од 02.06.2021. год., да је објекат изграђен у складу са техничком документацијом, да је спроведено утврђивање подобности објекта за употребу и установљено да је објекат завршен и да се може користити у складу са предвиђеном наменом и цео објекат је погодан за употребу,

- Да је достављен Сертификат о енергетским својствима зграде- енергетски пасош број Q 02-10/2021 израђен од стране „QUIDDITA“ доо Београд, ул. Видска бр.25, који је израдио одговорни пројектант Вишња Вушковић Минић, диа, бр. лиценце 381 1655 17 где је утврђено да је објекат Ц категорије,

- Да је извршено геодетско снимање објекта, објекат и посебни делови објекта су уписани у катастарском оперативном упису и достављена је Спецификација

посебних делова објекта за стамбену зграду на к.п. бр. 3097 КО Младеновац Варош у ул. Николе Пашића бр.23 израђена у Геодетском бироу "TERRA" Миодраг Степић пр из Младеновца и Елаборат геодетских радова- снимање изведених прикључака за објекат од 09.10.2021. год. израђен у Геодетском бироу "TERRA" Миодраг Степић пр из Младеновца,

- Да је прибављен Коначни обрачун доприноса за уређивање грађевинског земљишта у поступку добијања решења о употреби изведених радова на изградњи стамбене зграде са 11 станова, спратности П+2+Пк на к.п. бр. 3097 КО Младеновац Варош, у ГО Младеновац издат под бр. 70377/6-03 од 10.12.2021. године од стране "Дирекције за грађевинско земљиште и изградњу Београда" ЈП Београд, ул. Његошева бр. 84, где је констатовано да разлика између изведене нето површине објекта и регулисане површине по обрачуну доприноса број 38664/6-03 од 11.08.2020. године износи 9,28 m². Уколико инвеститори изврше уплату доприноса за уређивање грађевинског земљишта у року од 15 дана од дана обрачуна, а најкасније до 25.12.2021. год. умањени допринос за уплату износи 39.156,00 динара (65.259,37 динара x 0,60).

Чланом 158. став 3. Закона о планирању и изградњи прописано је да се уз захтев за издавање употребне дозволе прилаже извештај комисије за технички преглед којим се утврђује да је објекат погодан за употребу са предлогом да се може издати употребна дозвола, пројекат изведеног објекта израђен у складу са правилником којим се ближе уређује садржина техничке документације, односно пројекат за извођење и изјава стручног надзора, извођача радова и инвеститора да није одступљено од пројекта за извођење, а за објекте из члана 145. овог закона за које није прописана израда пројекта за извођење изјава инвеститора, вршиоца стручног надзора и одговорног извођача радова да није одступљено од идејног пројекта, спецификација посебних делова, решење о утврђивању кућног броја, елаборат геодетских радова за изведени објекат и посебне делове објекта и елаборат геодетских радова за подземне инсталације, сертификат о енергетским својствима објекта, ако је за објекат прописана обавеза прибављања сертификата о енергетским својствима, као и други докази у складу са прописом којим се ближе уређује поступак спровођења обједињене процедуре.

Чланом 158. став 4. Закона о планирању и изградњи прописано је да се употребна дозвола издаје за цео објекат или за део објекта који представља техничко-технолошку целину и може се као такав самостално користити.

Чланом 155. Закона о планирању и изградњи је прописано да технички преглед објекта врши комисија, коју формира инвеститор, или комисија коју формира привредно друштво, друго правно лице, односно предузетник коме инвеститор повери вршење тих послова и које је уписано у одговарајући регистар привредних субјеката, у складу са овим законом и прописом којим се уређује садржина записника о техничком прегледу, састав комисије за технички преглед, као и начин вршења техничког прегледа.

Одредбама члана 45. став 1. Правилника о поступку спровођења обједињене процедуре електронским путем ("Сл. гласник РС", бр. 68/2019) прописано је да ако су испуњени формални услови из члана 43. овог правилника, надлежни орган доноси решење о употребној дозволи у року од пет радних дана од дана подношења захтева у складу са законом. Одредбама члана 46. прописано је да решење о употребној дозволи садржи нарочито: 1) податке о инвеститору, односно власнику објекта; 2) основне податке о објекту чија се употреба дозвољава, као и о прикључцима тог објекта на инфраструктуру; 3) податке о спецификацији посебних делова објекта, ако постоје (њихово означавање, положај у објекту и површина); 4) податке о катастарској парцели, односно катастарским парцелама на којима је објекат изграђен (број парцеле и назив катастарске општине и јединице локалне самоуправе на којој се парцела налази, као и површину катастарске парцеле, односно катастарских парцела, осим ако се употребна дозвола издаје за линијске објекте и антenske стубове); 5) податке о документацији на основу које се употребна дозвола издаје; 6) прописани гарантни рок за објекат, као и гарантни рок за поједине врсте радова када је то утврђено посебним прописом; 7) коначни обрачун доприноса; 8) друге податке прописане законом.

Имајући у виду утврђено чињенично стање, Одељење за грађевинске, урбанистичке и комуналне послове Управе градске општине Младеновац је одлучило као у диспозитиву овог решења.

Такса за решење којим се одобрава употреба објекта категорије Б плаћена је у износу од 10.040,00 динара, у складу са тарифним бројем 170. Закона о републичким административним таксама ("Сл. гласник РС" бр.43/03, 5/09, 54/09,50/11, 70/11-усклађ. дин. износ, 55/12-усклађ. дин. износ, 93/12, 47/13-усклађени дин. изн., 65/13- др. закон, 57/14-усклађ. дин. износ и 45/15-усклађ. дин. износ, 83/15, 112/15, 50/16- усклађени дин. изн., 61/17- ускл. дин. изн. и 113/17, 3/18-испр. и 50/18- усклађени дин. изн.), као и лок. адм. такса за захтев у износу од 320,00 динара и лок. адм. такса за издавање решења у износу од 538 динара и накнада за Цеоу у износу од 1000 динара.

Упутство о правном средству:

Против овог решења може се изјавити жалба Градској управи града Београда, Секретаријату за инспекцијске послове– Сектор за другостепени управни поступак из грађевинске области, Одељење за другостепени управни поступак из грађевинске области II у року од 8 дана од дана достављања. Жалба се подноси електронским путем преко Агенције за привредне регистре, Београд, ул. Бранкова бр.25, с а доказом о извршеној уплати на име на име административне таксе по тар.бр. 6. Закона о републичким административним таксама ("Сл.гласник РС", 43/2003, 51/2003-испр., 61/2005, 101/05- др. закон, 5/2009, 54/2009, 50/2011, 70/2011 - усклађени дин. изн., 55/2012-усклађени дин. изн., 93/12, 65/13-др. закон 57/14- усклађени дин. износ, 45/15-усклађени динарски износ, 83/15, 50/16- ускл. дин. изн., 61/17-ускл.дин.изн. и 113/17, 3/18-испр. и 50/18- усклађени дин. изн.) у износу од 490,00 динара у корист рачуна број 840-742221843-57 бр. модела 97, поз. на бр. 82-070 реп. админ. такса.

ДОСТАВИТИПодносноцу захтева, РГЗ - СКН у Младеновцу по правноснажности решењаГрађевинској инспекцији, имаоцима јавних овлашћења, на сајту ГО Младеновац, www.mladenovac.gov.rs

Аћ

НАЧЕЛНИК

Рогош Златко, дипл.правник

