

РЕПУБЛИКА СРБИЈА
Г р а д Б е о г р а д а
Управа градске општине Младеновац
Одељење за грађевинске, урбанистичке и комуналне послове
Број: ROP-MLA-30563-ISAW-1/2020
Инт. број: III-07-351-1371/2020
Датум: 23.10.2020. године
М л а д е н о в а ц

Одељење за грађевинске, урбанистичке и комуналне послове Управе градске општине Младеновац, решавајући по захтеву који је поднео Јаковљевић Славиша [REDACTED], који је дана 21.10. 2020. године, поднет кроз ЦИС- Агенције за привредне регистре Београд, ул. Бранкова број 25, преко Рибар Манише [REDACTED], за издавање Решења о одобрењу за извођење радова на пренамени стамбеног у пословни простор и спајање са постојећим пословним простором уз извођење грађевинских радова у приземљу вишепородичног стамбено пословног објекта изграђеног на кп.бр. 2977/4 КО Младеновац Варош, у ул. Јанка Катића бр.24, ГО Младеновац, на основу члана 8. и 145. Закона о планирању и изградњи ("Сл. гласник РС", бр. 72/09, 81/09 - исправак, 64/10-УС, 24/11, 121/12, 42/13-УС, 50/13-УС, 98/13-УС, 132/14, 145/14, 83/18, 31/19, 37/19 - др.закон и 9/2020), члана 3. став 1. и став 2. тачка 14, 16 и 17 Правилника о посебној врсти објеката и посебној врсти радова за које није потребно прибављати акт надлежног органа, као и врсти објеката који се граде, односно врсти радова који се изводе, на основу решења о одобрењу за извођење радова, као и обиму и садржају и контроли техничке документације која се прилаже уз захтев и поступку који надлежни орган спроводи („Сл. гласник РС“ бр. 102/2020) (даље: Правилник), члана 27. и 28. Правилника о поступку спровођења обједињене процедуре електронским путем ("Сл. гласник РС" број 68/2019), члана 42. до 47. Правилника о садржини, начину и поступку израде и начину вршења контроле техничке документације према класи и намени објеката ("Сл. Гласник РС", број 72/18), члана 136. Закона о општем управном поступку ("Сл. гласник РС" бр. 18/16), чл. 77. ст. 2. алинеја 3. Статута града Београда ("Сл.лист града Београда", бр. 39/2008, 6/2010 и 23/13 и "Сл. гласник РС", бр. 7/16- одлука УС и "Сл.лист града Београда", бр. 60/2019), члана 13. став 2. алинеја 3. Статута градске општине Младеновац ("Сл.лист Града Београда" бр. 40/10, 38/13 - преч.текст и 82/19) и чл. 11. Одлуке о организацији Управе градске општине Младеновац ("Сл. лист града Београда", бр. 82/19), доноси:

РЕШЕЊЕ

ОДБАЦУЈЕ СЕ захтев који је дана 21.10.2020.године поднео Јаковљевић [REDACTED], [REDACTED], кроз ЦИС- Агенције за привредне регистре Београд ул. Бранкова број 25, преко пуномоћника Рибар Манише [REDACTED], за издавање Решења о одобрењу за извођење радова на пренамени стана бр. 2, нето корисне површине 36,44 м² у пословни простор и спајање са постојећим пословним простором, нето површине 17,77м², уз извођење грађевинских радова тако да се формира пословни простор, укупне нето површине 54,21м² у приземљу вишепородичног стамбено пословног објекта (категирија В, класификациони број 11222 - 84% и 122011 - 16%), изграђеног на кп.бр. 2977/4 КО Младеновац Варош, у ул. Јанка Катића бр.24, ГО Младеновац - јер нису испуњени формални услови за даље поступање по захтеву.

Образложење

Дана 21.10.2020.године Јаковљевић Славиша [REDACTED], поднео је преко пуномоћника Рибар Манише [REDACTED], захтев за издавање Решења о одобрењу за извођење радова на пренамени стана бр. 2, нето корисне површине 36,44 м² у пословни простор и спајање са постојећим пословним простором, нето површине 17,77м², уз извођење грађевинских радова тако да се формира пословни простор, укупне нето површине 54,21м² у приземљу вишепородичног стамбено пословног објекта (категирија В, класификациони

број 11222 - 84% и 122011 - 16%), изграђеног на кп.бр. 2977/4 КО Младеновац Варош, у ул. Јанка Катића бр.24, ГО Младеновац. Захтев је поднет кроз ЦИС Агенције за привредне регистре и заведен под бројем ROP-MLA-30563-ISA W-1/2020.

Уз захтев је достављена следећа документација:

- ИДП - Идејни пројекат објекта бр. ИДП 41/2020 од јуна 2020.године, који је израђен и оверен од стране Архитектонтско грађевинске радионице за пројектовање, извођење и инжењеринг "ТР" [REDACTED], одговорно лице Рибар Маниша, главни пројектант Јовановић Јасмина, дипл.инж.арх., бр. лиц. 300 P217 18, који чине: Главна свеска, одговорни пројектант Јовановић Јасмина, дипл.инж.арх., бр. лиц. 300 P217 18 и Пројекат архитектуре, одговорни пројектант Јовановић Јасмина, дипл.инж.арх., бр. лиц. 300 P217 18;
- Сагласност власника станова
- Пуномоћје;
- Доказ о плаћеној лок.административној такси за подношење захтева у износу од 315,00 динара и доказ о плаћеној лок.административној такси за израду решења у износу од 538,00 динара
- Доказ о плаћеној републичкој административној такси у износу од 3.750,00 динара
- Доказ о уплати накнаде за одржавање ЦИС-а у износу од 2.000,00 динара

По пријему захтева ово Одељење је сходно чл. 28. став 1. Правилника о поступку спровођења обједињене процедуре електронским путем ("Сл. гласник РС" број 68/2019) извршило проверу следећих формалних услова и утврдило да поднети захтев не испуњава формалне услове за поступање по истом, због уочених недостатака и то:

- у складу са одредбама члана 145. став 8. Закона о планирању и изградњи ("Сл. гласник РС", бр. 72/09, 81/09 - исправак, 64/10-УС, 24/11, 121/12, 42/13-УС, 50/13-УС, 98/13-УС, 132/14, 145/14, 83/18, 31/19, 37/19- др.закон и 9/2020) према којој је прописано да правноснажно решење из става 5. овог члана, за објекте који се у складу са одредбама закона којим се уређује упис у јавну књигу о евиденцији непокретности и правима на њима могу уписати у јавну евиденцију, као и за промену намене објекта, односно дела објекта без извођења радова, представља основ за упис у јавну књигу о евиденцији непокретности и правима на њима, потребно је уз захтев доставити елаборат геодетских радова за посебне делове објекта, према чл. 158 став.3 Закона о планирању и изградњи

- увидом у лист непокретности бр. 3127 КО Младеновац Варош који је извршен преко web апликације регистрованих корисника РГЗ СКН Младеновац дана 22.10.2020. године, утврђено је да се на кп.бр. 2977/4 КО Младеновац Варош налази стамбено - пословна зграда, објекат означен бројем 1 на копији плана и у листу непокретности бр. 3061 КО Младеновац Варош, уписан као објекат преузет из зелишне књиге, површине у основи приземља од 1754м², спратности подрум, приземље, пет спратова и два поткровља, у коме се налази стан бр.2, једнособан, у приземљу, површине од 32м² уписан у листу непокретности бр. 3061 КО Младеновац Варош под евиденционим бројем 54, у власништву Јаковљевић Славише из Младеновца, обим удела 1/1. У листу непокретности бр. 3061 КО Младеновац Варош није уписан пословни простор површине од 18м², нити је и један од уписаних пословних простора у власништву Јаковљевић Славише, односно увидом у web апликације регистрованих корисника РГЗ СКН Младеновац нема података о пословном простору на предметној локацију у наведеном објекту, па је сходно томе потребно доставити доказ о упису предметног локала у РГЗ СКН и доказ о власништву над предметним локалом

- увидом у достављену документацију утврђено је да није израђена у складу са Правилником о садржини, начину и поступку израде и начину вршења контроле техничке документације према класи и намени објекта ("Сл.гласник РС" бр.73/2019), односно да поред главне свеске и пројекта архитектуре, није достављен детаљан опис интервенција на конструкцији, инсталацијама водовода и канализације и електроинсталацијама, како је предвођено за објекте категорије "В"

- уз захтев је достављена сагласност станара која није усклађена са ставим 2 тачка 5 члана 27 Правилника о поступку спровођења обједињене процедуре електронским путем, према коме

је прописано да се доставља доказ о уређењу међусобних односа са власником објекта, односно власницима посебних делова објекта, у складу са законом којим се уређује одржавање стамбених зграда, када се врши претварање или припајање заједничких просторија у стамбени, односно пословни простор, а све оверено од стране надлежног лица

Одредбама члана 8ђ. став 5. Закона о планирању и изградњи прописано је да по захтеву за издавање односно измену грађевинске дозволе и употребне дозволе, односно решења из члана 145. овог Закона, надлежни орган у роковима из члана 8д. став 1. овог Закона доноси решење.

Одредбама члана 28. став 5. Правилника о поступку спровођења обједињене процедуре електронским путем прописано је да ако нису испуњени услови из ст. 1-3. овог члана надлежни орган захтев одбацује решењем, у року од пет радних дана од дана подношења захтева, уз навођење свих недостатака.

На основу овако утврђеног чињеничног стања, а како нису испуњени услови из члана 42 и 43. Правилника о поступку спровођења обједињене процедуре електронским путем ("Сл. гласник РС", бр. 113/15, 96/16 и 120/17), Одељење за грађевинске, урбанистичке и комуналне послове Управе градске општине Младеновац је донело одлуку као у диспозитиву.

Поука о правном средству:

Ако подносилац захтева отклони утврђене недостатке и поднесе усаглашени захтев

Одељењу за грађевинске, урбанистичке и комуналне послове Управе градске општине Младеновац најкасније у року од 30 дана од дана објављивања овог решења, не доставља поново документацију нити плаћа административну таксу и друге накнаде које је већ доставио, односно платио у поступку у коме је решење донето, у складу са одредбама члана 8ђ. став 7. Закона о планирању и изградњи и члана 29. став 11. Правилника о поступку спровођења обједињене процедуре електронским путем.

Подносилац захтева може само једном искористити право на подношење усаглашеног захтева без обавезе достављања документације поднете уз захтев који је одбачен и поновног плаћања административне таксе, односно накнаде за Централну евиденцију.

Ако уз усаглашени захтев подносилац достави измењен документ у односу на документ који је већ доставио уз одбачени захтев, надлежни орган ће поступати по том измењеном документу. Ако због измењеног документа наступи додатни формални недостатак који је разлог за одбацивање захтева, подносилац не може поново користити право из става 4. чл. 44. Правилника о поступку спровођења обједињене процедуре електронским путем.

Против овог решења може се изјавити приговор Већу градске општине Младеновац у року од 3 дана од дана достављања електронским путем преко Агенције за привредне регистре.

Доставити:

- Подносиоцу захтева,
- на објаву на интернет сајту ГО Младеновац и
- Архиви

AJ

НАЧЕЛНИК
Златко Рогић, дипл. правник