

РЕПУБЛИКА СРБИЈА  
Г р а д Б е о г р а д а  
Управа градске општине Младеновац  
Одељење за грађевинске, урбанистичке и комуналне послове  
Бр: ROP-MLA-26923-CPI-2/2020  
Инт. број: III-07-351-1372/2020  
Датум: 23.10.2020.године  
М л а д е н о в а ц

Одељење за грађевинске, урбанистичке и комуналне послове Управе градске општине Младеновац, решавајући по захтеву Бошњакковић Сања [REDACTED], који је поднет 21.10.2020.године кроз ЦИС- Агенције за привредне регистре Београд, ул. Бранкова број 25, преко пуномоћника Синђелић Јелене [REDACTED], за издавање Решења о грађевинској дозволи изградњу бунгалова за одмор са пратећим објектима, пословном зградом, пољопривредном зградом и рекреативним базеном, на кп.бр. 1018 и 1023/1, обе КО Кораћица, ГО Младеновац, на основу члана 8д и 8ђ Закона о планирању и изградњи ("Сл. гласник РС", бр. 72/09, 81/09-исправка, 64/10-УС, 24/11, 121/12, 42/13-УС, 50/13-УС, 98/13-УС, 132/14, 145/14, 83/18, 31/19, 37/19-др.закон и 9/2020), члана 17. и 18. Правилника о поступку спровођења обједињене процедуре електронским путем ("Сл. гласник РС" број 68/19), чл. 136. Закона о општем управном поступку ("Сл. гласник РС", бр. 18/16), чл. 77. ст. 2. алинеја 3. Статута града Београда ("Сл.лист града Београда", бр. 39/2008, 6/2010 и 23/13 и "Сл. гласник РС", бр. 7/16- одлука УС и "Сл.лист града Београда", бр. 60/2019), члана 13. став 2. алинеја 3. Статута градске општине Младеновац ("Сл.лист Града Београда" бр. 40/10, 38/13 - преч.текст и 82/19) и чл. 11. Одлуке о организацији Управе градске општине Младеновац ("Сл. лист града Београда", бр. 82/19), доноси:

## Р Е Ш Е Њ Е

**ОДБАЦУЈЕ СЕ** захтев који је дана 21.10.2020.године поднела Бошњакковић Сања из [REDACTED], кроз ЦИС- Агенције за привредне регистре Београд ул. Бранкова број 25, преко пуномоћника Синђелић Јелене [REDACTED], за издавање Решења о грађевинској дозволи за изградњу бунгалова за одмор са пратећим објектима ( 7.функционалних јединица), укупне бруто површине 337,34м<sup>2</sup>, укупне нето површине 285,05м<sup>2</sup>, и то:

- пољопривредног објекта - гараже за пољопривредне машине (категорија А, класификациони број 127141), спратности подрум (Под+0), максималних димензија 12,00м x 8,00м, бруто развијене грађевинске површине 96,00м<sup>2</sup>, нето корисне површине од 81,44м<sup>2</sup>, на кп.бр. 1018 КО Кораћица (површина парцеле 0.31.84ха), ГО Младеновац
- пословне зграде за презентације и изложбе (категорија Б, класификациони број 123001), спратности приземље (П+0), максималних димензија 12,00м x 8,00м, бруто развијене грађевинске површине 96,00м<sup>2</sup>, нето корисне површине од 84,84м<sup>2</sup>, на кп.бр.1023/1 КО Кораћица (површина парцеле 0.42.52ха), ГО Младеновац
- бунгалова 1. (категорија Б, класификациони број 123001), спратности приземље (П+0), максималних димензија 9,55м x 6,19м, бруто развијене грађевинске површине 50,45м<sup>2</sup>, нето корисне површине од 41,79м<sup>2</sup>, на кп.бр. 1018 КО Кораћица (површина парцеле 0.31.84ха), ГО Младеновац
- бунгалова 2. (категорија Б, класификациони број 123001), спратности приземље (П+0), максималних димензија 5,19м x 8,30м, бруто развијене грађевинске површине 35,81м<sup>2</sup>, нето корисне површине од 28,69м<sup>2</sup>, на кп.бр. 1023/1 КО Кораћица (површина парцеле 0.42.52ха), ГО Младеновац
- бунгалова 3. (категорија Б, класификациони број 123001), спратности приземље (П+0), максималних димензија 5,19м x 8,30м, бруто развијене грађевинске површине 35,81м<sup>2</sup>, нето корисне површине од 28,69м<sup>2</sup>, на кп.бр. 1023/1 КО Кораћица (површина парцеле 0.42.52ха), ГО Младеновац

- бунгалова 4. - за особе са инвалидитетом (категорија Б, класификациони број 123001), спратности приземље (П+0), максималних димензија 7,15 м x 7,59м, бруто развијене грађевинске површине 54,27м<sup>2</sup>, нето корисне површине од 45,44м<sup>2</sup>, на кп.бр. 1023/1 КО Кораћица (површина парцеле 0.42.52ха), ГО Младеновац
- рекреативни базен, максималних димензија 13,00м x 5,00м, са зонама дубине 120цм и 60цм, бруто развијене грађевинске површине 65,00м<sup>2</sup>, нето корисне површине од 55,60м<sup>2</sup>, на кп.бр. 1023/1 КО Кораћица (површина парцеле 0.42.52ха), ГО Младеновац

јер нису испуњени формални услови за даље поступање по захтеву.

## Образложење

Дана 21.10.2020.године, Бошњаковић Сања [REDACTED], је поднела преко пуномоћника Синђелић Јелене [REDACTED], захтев за издавање Решења о грађевинској дозволи за изградњу бунгалова за одмор са пратећим објектима (7.функционалних јединица), укупне бруто површине 337,34м<sup>2</sup>, укупне нето површине 285,05м<sup>2</sup>, на кп.бр. 1018 КО Кораћица (површина парцеле 0.31.84ха) и кп.бр.1023/1 КО Кораћица (површина парцеле 0.42.52ха), обе ГО Младеновац. Захтев је поднет кроз ЦИС- Агенције за привредне регистре и заведен је под бројем ROP-MLA-26923-CPI-2/2020.

Уз захтев је достављена следећа документација:

- Локацијски услови бр. ROP-MLA-26923-LOC-1/2020 (инт.бр. III-07-350-325/2020) од 12.10.2020.године израђени од стране Одељења за грађевинске, урбанистичке и комуналне послове Управе градске општине Младеновац
- Извод из пројекта бр. ПГД 15- 20 од октобра 2020.године и ПГД - Пројекат за грађевинску дозволу бр. ПГД 15- 20 од октобра 2020.године, израђени и оверени од стране Друштва са ограниченом одговорношћу "AWA PLUS", одговорно лице и одговорни пројектант Радовановић Вујадин, дипл.инж.арх., број лиценце 300 3534 03, који чине: Главна свеска, Пројекат архитектуре за пољопривредну зграду, одговорни пројектант Радовановић Вујадин, дипл.инж.арх., број лиценце 300 3534 03, Пројекат архитектуре за пословни објекат, одговорни пројектант Радовановић Вујадин, дипл.инж.арх., број лиценце 300 3534 03, Пројекат архитектуре за бунгалов 1, одговорни пројектант Радовановић Вујадин, дипл.инж.арх., број лиценце 300 3534 03, Пројекат архитектуре за бунгалов 2, одговорни пројектант Радовановић Вујадин, дипл.инж.арх., број лиценце 300 3534 03, Пројекат архитектуре за бунгалов 3, одговорни пројектант Радовановић Вујадин, дипл.инж.арх., број лиценце 300 3534 03, Пројекат архитектуре за бунгалов 4, одговорни пројектант Радовановић Вујадин, дипл.инж.арх., број лиценце 300 3534 03, Пројекат архитектуре за базен, одговорни пројектант Радовановић Вујадин, дипл.инж.арх., број лиценце 300 3534 03, Пројекат конструкције, одговорни пројектант Радовановић Вујадин, дипл.инж.арх., број лиценце 300 3534 03, Технички опис водовода и канализације, одговорни пројектант Радовановић Вујадин, дипл.инж.арх., број лиценце 300 3534 03 и Технички опис електроинсталација, одговорни пројектант Ћертић Добрица, дипл.инж.ел., број лиценце 350 Ц991 06
- Извештај о техничкој контроли бр.34/20, израђена и оверена од стране вршиоца техничке контроле Маниша Рибар ПР Архитектонтско грађевинска радионица за пројектовање, инжењеринг и припрему документације за технички преглед објеката "ТР" из Младеновца, одговорно лице и одговорни пројектант Рибар Маниша, дипл.инж.грађ, број лиценце 310 Ф303 07
- Катастарско-топографски план за кп.бр. 1018 и 1023/1, обе КО Кораћица, израђен и оверен од стране Геодетског бироа „Међа“ из Младеновца, ул. Краља Петра Првог бр.194, одговорно лице Матић Зоран, инж. геодезије са геодетском лиценцом другог реда бр. 02 0406 16
- Пуномоћје
- Доказ о уплати реп. адм. таксе за издавање решења у износу од 3.770,00 динара, лок. адм. таксе у износу од 315,00 динара и 538,00 динара и накнаде за ЦЕОП у износу од 3.000,00 динара

По пријему захтева ово Одељење је сходно чл. 17. Правилника о поступку спровођења обједињене процедуре електронским путем ("Сл. гласник РС" број 68/2019) извршило проверу следећих формалних услова и утврдило да поднети захтев не испуњава формалне услове за поступање по истом, због уочених недостатака и то:

- увидом у Локацијске услове бр.ROP-MLA-26923-LOC-1/2020 (инт.бр. III-07-350-325/2020) од 12.10.2020.године израђене од стране Одељења за грађевинске, урбанистичке и комуналне послове Управе градске општине Младеновац у ставу IV тачка 4 наложено је од стране МУП-а, Сектора за ванредне ситуације, Управе за ванредне ситуације у Београду, 09/7 број 217-80/2020 од 11.02.2020.год. да сходно чл. 123. Закона о планирању и изградњи ("Сл.гласник РС", бр. 72/09, 81/09- исправка, 64/10-УС, 24/11, 121/12, 42/13-УС, 50/13-УС, 98/13-УС,132/14,145/14, 83/18, 31/19, 37/19-Др.закон и 9/2020), Правилника о поступку спровођења обједињене процедуре електронским путем ("Сл.гласник РС", број 68/19) и чл. 33. Закона о заштити од пожара ("Сл. гласник РС", број 111/09, 20/15 и 87/18) потребно је пре отпочињања поступка за утврђивање подобности објекта за употребу, доставити на сагласност пројекте за извођење, чији је саставни део и Главни пројекат заштите од пожара, који није достављен уз поднети захтев

- увидом у достављени Извод из пројекта бр. ПГД 15- 20 од октобра 2020.године и ПГД - Пројекат за грађевинску дозволу бр. ПГД 15- 20 од октобра 2020.године, утврђено је да исти нису усклађени са Правилником о енергетској ефикасности зграда ( "Сл.гласник РС" бр. 61/2011), односно да уз захтев није приложен елаборат о енергетској ефикасности за категорију објеката Б

- увидом у Главну свеску део 0.7. општи подаци о објекту и локацији, није посебно наведена категорија и класификација сваког објекта, већ је написано да је категорија свих објеката "А" што је у супротности са издатим локацијским условима, а увидом у део Основни подаци о објекту и локацији, није дата посебно БРГП и нето површина сваког објекта понаособ, већ је дата збирна површина свих објеката на парцели

- увидом у Пројекат архитектуре за бунгалов 1, одговорни пројектант Радовановић Вујадин, дипл.инж.арх., број лиценце 300 3534 03, утврђено је да графичка документација у пројекту није усклађена са техничким описом објекта и квадратуром објекта

- увидом у препис листа непокретности бр.3652 КО Кораћица који је извршен преко web апликације регистрованих корисника РГЗ СКН Младеновац дана 23.10.2020. године, утврђено је да се кп.бр. 1018 и 1023/1, обе КО Кораћица воде као приватна својина Бошњаковић Сање из Младеновца, обим удела 1/2 и Ковачевић Николе из Младеновца, обим удела 1/2, с тим да приликом подношења захтева није достављена изјава сувласника Ковачевић Николе, оверена од стране надлежног лица да је сагласан да се грађевинска дозвола за предметне објекте изда само на име Бошњаковић Сање

Одредбама члана 8ђ. став 5. Закона о планирању и изградњи прописано је да по захтеву за издавање односно измену грађевинске дозволе и употребне дозволе, односно решења из члана 145. овог Закона, надлежни орган у роковима из члана 8д. став 1. овог Закона доноси решење.

Одредбама члана 18. став 1. Правилника о поступку спровођења обједињене процедуре електронским путем прописано је да ако нису испуњени услови за даље поступање по захтеву, прописани чланом 17. овог правилника, надлежни орган захтев одбацује решењем, у року од пет радних дана од дана подношења захтева, уз навођење свих недостатака.

На основу овако утврђеног чињеничног стања, а како нису испуњени услови из става 1. члана 18. Правилника о поступку спровођења обједињене процедуре електронским путем ("Сл. гласник РС", бр. 68/2019), Одељење за грађевинске, урбанистичке и комуналне послове Управе градске општине Младеновац је донело одлуку као у диспозитиву.

#### **Поука о правном средству:**

#### **Ако подносилац захтева отклони утврђене недостатке и поднесе усаглашени захтев**

Одељењу за грађевинске, урбанистичке и комуналне послове Управе градске општине Младеновац најкасније у року од 30 дана од дана објављивања овог решења, не доставља поново

документацију нити плаћа административну таксу и друге накнаде које је већ доставио, односно платио у поступку у коме је решење донето, у складу са одредбама члана 8ђ, став 7. Закона о планирању и изградњи и члана 29. став 11. Правилника о поступку спровођења обједињене процедуре електронским путем.

Подносилац захтева може само једном искористити право на подношење усаглашеног захтева без обавезе достављања документације поднете уз захтев који је одбачен и поновног плаћања административне таксе, односно накнаде за Централну евиденцију.

Ако уз усаглашени захтев подносилац достави измењен документ у односу на документ који је већ доставио уз одбачени захтев, надлежни орган ће поступати по том измењеном документу. Ако због измењеног документа наступи додатни формални недостатак који је разлог за одбацивање захтева, подносилац не може поново користити право из става 11. чл. 29. Правилника о поступку спровођења обједињене процедуре електронским путем.

**Против овог решења може се изјавити приговор** Већу градске општине Младеновац у року од 3 дана од дана достављања електронским путем преко Агенције за привредне регистре.

**Доставити:**

- Подносиоцу захтева,
- на објаву на интернет сајту ГО Младеновац и
- Архиви

АЈ

НАЧЕЛНИК  
Златко Рогић, дипл. правник