

РЕПУБЛИКА СРБИЈА - ГРАД БЕОГРАД
Управа градске општине Младеновац
Одељење за грађевинске, урбанистичке и комуналне послове
Одсек за грађевинске послове
Број: **ROP-MLA-30594-IUPH-2/2020**
Инт. Број: III-07-351-1373/2020
Датум: 12.12.2020. године
М л а д е н о в а ц

Одељење за грађевинске, урбанистичке и комуналне послове Управе градске општине Младеновац, Одсек за грађевинске послове, решавајући по захтеву бр. **ROP-MLA-30594-IUPH-2/2020** од 25.11.2020.године, који је поднела Радовановић Радмила [REDACTED], кроз ЦИС- Агенције за привредне регистре Београд ул. Бранкова број 25, преко пуномоћника Ђукњић Милене [REDACTED], за издавање Решења о употребној дозволи за стамбену зграду са једним станом, која је изграђена на к.п.бр. 1498/1 КО Младеновац Варош, у Младеновцу, на основу члана 158. Закона о планирању и изградњи ("Сл. гласник РС", бр. 72/09, 81/09-исправка, 64/10-УС, 24/11,121/12, 42/13-УС, 50/13-УС, 98/13-УС, 132/14, 145/14, 83/18, 31/19, 37/19 - др.закон и 9/2020), чл. 42. - 47. Правилника о поступку спровођења обједињене процедуре електронским путем ("Сл. гласник РС", бр. 68/2019), чл. 7. Правилника о класификацији објеката ("Сл. гласник РС", бр. 22/15), Правилника о садржини и начину вршења техничког прегледа објеката, саставу комисије, садржини предлога комисије о утврђивању подобности објекта за употребу, осматрању тла и објекта у току грађења и употребе и минималним гарантним роковима за поједине врсте објеката ("Сл.гласник РС", бр. 27/15 и 29/16), члана 136. Закона о општем управном поступку ("Сл. гласник РС", бр. 18/16), члана 77. став 2. алинеја 3. Статута града Београда ("Сл.лист града Београда", бр. 39/2008, 6/2010 и 23/13 и "Сл. гласник РС", бр. 7/16- одлука УС и "Сл.лист града Београда", бр. 60/2019), члана 13. став 2. алинеја 3. Статута градске општине Младеновац ("Сл.лист Града Београда" бр. 40/10, 38/13 - преч.текст и 82/19) и члана 11. Одлуке о организацији Управе градске општине Младеновац ("Сл. лист града Београда", бр. 82/2019), доноси:

РЕШЕЊЕ о употребној дозволи

1. **ОДОБРАВА СЕ** употреба породичне стамбене зграде (објекат означен бројем 1 у копији плана и листу непокретности бр.4092 КО Младеновац Варош), спратности сутерен и приземље (Сут+П), неправилног облика у основи приземља, макс.димензија приземља 14,62м x 9,75м, бруто развијене грађевинске површине објекта 112,41м², укупне бруто површине објекта 205,66м², укупне нето површине објекта 170,79м², изграђеног на к.п.бр.1498/1 КО Младеновац Варош, ГО Младеновац, чији је власник Радовановић [REDACTED] Радмила [REDACTED].

2. Употребна дозвола се издаје на основу Решења о грађевинској дозволи број 03.07-351-141/2011 од 7.4.2011.године (Решење је правноснажно дана 18.4.2011.године) издато од стране Одељења за комуналне, грађевинске и послове заштите животне средине Управе градске општине Младеновац.

3. Саставни део употребне дозволе су:

- Потврда одговорног пројектанта да је изведено стање једнако пројектованом у складу са чланом 5. Правилника о објектима на које се не примењују поједине одредбе Закона о планирању и изградњи ("Сл. гласник РС", бр. 85/2015)
- Елаборат геодетских радова, Елаборат посебних делова објекта и Потврда о снимању подземних инсталација, све израђено и оверено од стране Геодетског бироа „МЕЂА“ из [REDACTED], одговорно лице Матић Зоран, инж. геодезије са геодетском лиценцом другог реда бр. 02 0406 12
- Коначни обрачун доприноса за уређивање грађевинског земљишта бр. 59137/6-03 од 9.12.2020. године издат од стране Дирекције за грађевинско земљиште и изградњу Београда Ј.П., који је услов за издавање употребне дозволе за породичну стамбену зграду (означена бројем 1 у копији плана и листу непокретности бр.4092 КО Младеновац

Варош), на кат.пар.1498/1 КО Младеновац Варош према коме је утврђено да је инвеститор измирио утврђену финансијску обавезу за изградњу стамбеног објекта укупне нето површине 171,04м² стамбеног простора у складу са Уговором бр.17569/2108-2-II-3 од 25.3.2011.године, о чему је Дирекција издала Потврду бр.19646/55000-V-7 од 5.4.2011.године.

4. Минимални гарантни рок је 2 (две) године.

Образложење

Радовановић Радмила [REDACTED], кроз ЦИС- Агенције за привредне регистре Београд ул. Бранкова број 25, је преко пуномоћника Ђукнић Милене [REDACTED], поднеле захтев дана 25.11.2020.године, кроз ЦИС- Агенције за привредне регистре, ул. Бранкова бр. 25, Београд, за издавање Решења о употребној дозволи за породичну стамбену зграду (објекат означен бројем 1 у копији плана и листу непокретности бр.4092 КО Младеновац Варош), спратности сутерен и приземље (Сут+П), неправилног облика у основи приземља, макс.димензија приземља 14,62м x 9,75м, бруто развијене грађевинске површине објекта 112,41м², укупне бруто површине објекта 205,66м², укупне нето површине објекта 170,79м², изграђеног на к.п.бр.1498/1 КО Младеновац Варош, ГО Младеновац. Захтев је поднет под бројем ROP-MLA-30594-IUPH-2/2020.

Подносилац је уз захтев приложио:

- Потврда одговорног пројектанта да је изведено стање једнако пројектованом у складу са чланом 5. Правилника о објектима на које се не примењују поједине одредбе Закона о планирању и изградњи ("Сл. гласник РС", бр. 85/2015)

- Елаборат геодетских радова објекта, израђен и оверен од стране Геодетског бироа „МЕЂА“ из [REDACTED], одговорно лице Матић Зоран, инж. геодезије са геодетском лиценцом другог реда бр. 02 0406 12

- Елаборат геодетских радова посебних делова објекта, израђен и оверен од стране Геодетског бироа „МЕЂА“ [REDACTED], одговорно лице Матић Зоран, инж. геодезије са геодетском лиценцом другог реда бр. 02 0406 12

- Потврду о снимљеним инсталацијама, израђену и оверену од Геодетског бироа „МЕЂА“ из [REDACTED], одговорно лице Матић Зоран, инж. геодезије са геодетском лиценцом другог реда бр. 02 0406 12

- Решење о грађевинској дозволи број 03.07-351-141/2011 од 7.4.2011.године (Решење је правноснажно дана 18.4.2011.године) издато од стране Одељења за комуналне, грађевинске и послове заштите животне средине Управе градске општине Младеновац

- Записник о извршеном увиђају на терену од стране Геодетског бироа „МЕЂА“ из Младеновца, ул. Краља Петра Првог бр.194д

- Решење о утврђивању кућног броја бр.952-02-1387/2011 од 16.8.2011.године издато од стране Републичког геодетског завода Службе за катастар непокретности Младеновац

- Пуномоћје

- Доказ о уплати реп. административних такси за подношење захтева и за издавање решења, лок. адм. таксе и доказ о уплати накнаде за Централну евиденцију.

Поступајући у складу са одредбама члана 43. Правилника о поступку спровођења обједињене процедуре електронским путем ("Сл. гласник РС", бр. 68/2019) ово Одељење је проверило испуњеност формалних услова за поступање по захтеву и утврдило да су испуњени сви формални услови.

У даљем поступку ово Одељење је по службеној дужности извршило увид у препис листа непокретности бр.4092 КО Младеновац Варош преко Геодетско - катастарског информационог система регистрованих корисника РГЗа дана 12.12.2020.године и прибавило Коначни обрачун доприноса за уређивање грађевинског земљишта бр.59137/6-03 од 9.12.2020. године издат од стране Дирекције за грађевинско земљиште и изградњу Београда Ј.П., који је услов за издавање употребне дозволе за породичну стамбену зграду (означена бројем 1 у копији плана и листу непокретности бр.4092 КО

Младеновац Варош), на кат.пар.1498/1 КО Младеновац Варош према које је утврђено да је инвеститор измирио утврђену финансијску обавезу за изградњу стамбеног објекта укупне нето површине 171,04м² стамбеног простора у складу са Уговором бр.17569/2108-2-П-3 од 25.3.2011.године, о чему је Дирекција издала Потврду бр.19646/55000-V-7 од 5.4.2011.године.

Увидом у достављену и прибављену документацију утврђено је:

- Да је Радовановић Радмила, поднеле захтев за издавање употребне дозволе за породичну стамбену зграду (објекат означен бројем 1 у копији плана и листу непокретности бр.4092 КО Младеновац Варош), спратности сутерен и приземље (Сут+П), неправилног облика у основи приземља, макс.димензија приземља 14,62м x 9,75м, бруто развијене грађевинске површине објекта 112,41м², укупне бруто површине објекта 205,66м², укупне нето површине објекта 170,79м², изграђеног на к.п.бр.1498/1 КО Младеновац Варош, ГО Младеновац
- Да је за стамбени објекат (означен бројем 1 у копији плана и листу непокретности бр. 4092 КО Младеновац Варош) издато Решење о грађевинској дозволи број 03.07-351-141/2011 од 7.4.2011.године (Решење је правноснажно дана 18.4.2011.године) издато од стране Одељења за комуналне, грађевинске и послове заштите животне средине Управе градске општине Младеновац којим се одобрава породичног стамбеног објекта, спољних димензија 14,62м x 9,75м, спратности сутерен и приземље, укупне бруто површине 205,66м², укупне нето површине 170,79м² на кп.бр.1498/1Младеновац Варош
- Да је у даљем поступку ово Одељење по службеној дужности извршило увид у препис листа непокретности бр.4092 КО Младеновац Варош преко Геодетско - катастарског информационог система регистрованих корисника РГЗа дана 12.12.2020.године, према коме се парцела 1498/1 Младеновац Варош, уписана као остало грађевинско земљиште и породични стамбени објекат, означен бројем 1, воде да су у приватној својини Радовановић [REDACTED] Радмиле [REDACTED], обим удела 1/1
- Да је према Изјава одговорног пројектанта, у складу са чланом 5. Правилника о објектима на које се не примењују поједине одредбе Закона о планирању и изградњи ("Сл. гласник РС", бр. 85/2015), утврђено да је изведено стање једнако пројектованом и да се стамбени објекат може користити у складу са предвиђеном наменом
- Да је према Коначном обрачуну доприноса за уређивање грађевинског земљишта бр. 59137/6-03 од 9.12.2020. године, издатом од стране Дирекције за грађевинско земљиште и изградњу Београда Ј.П., који је услов за издавање употребне дозволе за породичну стамбену зграду (означена бројем 1 у копији плана и листу непокретности бр.4092 КО Младеновац Варош), на кат.пар.1498/1 КО Младеновац Варош, утврђено да је инвеститор измирио утврђену финансијску обавезу за изградњу стамбеног објекта укупне нето површине 171,04м² стамбеног простора у складу са Уговором бр.17569/2108-2-П-3 од 25.3.2011.године, о чему је Дирекција издала Потврду бр.19646/55000-V-7 од 5.4.2011.године

Одредбама члана 158. став 5. Закона о планирању и изградњи прописано је да се уз захтев за издавање употребне дозволе прилаже извештај комисије за технички преглед којим се утврђује да је објекат подобан за употребу са предлогом да се може издати употребна дозвола, пројекат изведеног објекта израђен у складу са правилником којим се ближе уређује садржина техничке документације, односно пројекат за извођење и изјава стручног надзора, извођача радова и инвеститора да није одступљено од пројекта за извођење, а за објекте из члана 145. овог закона за које није прописана израда пројекта за извођење изјава инвеститора, вршиоца стручног надзора и одговорног извођача радова да није одступљено од идејног пројекта, спецификација посебних делова, решење о утврђивању кућног броја, елаборат геодетских радова за изведени објекат и посебне делове објекта и елаборат геодетских радова за подземне инсталације, сертификат о енергетским својствима објекта, ако је за објекат прописана обавеза прибављања сертификата о енергетским својствима, као и други докази у складу са прописом којим се ближе уређује поступак спровођења обједињене процедуре.

Чланом 158. став 9. Закона о планирању и изградњи прописано је да се употребна дозвола издаје за цео објекат или за део објекта који представља техничко-технолошку целину и може се као такав самостално користити.

Одредбама члана 45. став 1. Правилника о поступку спровођења обједињене процедуре електронским путем ("Сл. гласник РС", бр. 68/2019) прописано је да ако су испуњени формални услови из члана 43. овог правилника, надлежни орган доноси решење о употребној дозволи у року од пет радних дана од дана подношења захтева у складу са законом. Одредбама члана 46. прописано је да решење о употребној дозволи садржи нарочито: 1) податке о инвеститору, односно власнику објекта; 2) основне податке о објекту чија се употреба дозвољава, као и о прикључцима тог објекта на инфраструктуру; 3) податке о спецификацији посебних делова објекта, ако постоје (њихово означавање, положај у објекту и површина); 4) податке о катастарској парцели, односно катастарским парцелама на којима је објекат изграђен (број парцеле и назив катастарске општине и јединице локалне самоуправе на којој се парцела налази, као и површину катастарске парцеле, односно катастарских парцела, осим ако се употребна дозвола издаје за линијске објекте и антенске стубове); 5) податке о документацији на основу које се употребна дозвола издаје; 6) прописани гарантни рок за објекат, као и гарантни рок за поједине врсте радова када је то утврђено посебним прописом; 7) коначни обрачун доприноса; 8) друге податке прописане законом.

Имајући у виду утврђено чињенично стање, Одељење за грађевинске, урбанистичке и комуналне послове Управе градске општине Младеновац је одлучило као у диспозитиву овог решења.

Такса за решење којим се одобрава употреба објекта категорије А плаћена је у износу од 1.880,00 динара, у складу са тарифним бројем 170. Закона о републичким административним таксама ("Сл. гласник РС" бр.43/03, 5/09, 54/09,50/11, 70/11-усклађ. дин. износ, 55/12-усклађ. дин. износ, 93/12, 47/13- усклађени дин. изн., 65/13- др. закон, 57/14-усклађ. дин. износ и 45/15-усклађ. дин. износ, 83/15 , 112/15, 50/16- усклађени дин. изн. , 61/17- ускл. дин. изн. и 113/17, 3/18-испр. и 50/18- усклађени дин. изн.), као и лок. адм. такса за захтев у износу од 315,00 динара и лок. адм. такса за издавање решења у износу од 538,00 динара и накнада за Цеоп у износу од 1000,00 динара.

Упутство о правном средству:

Против овог решења може се изјавити жалба Градској управи града Београда, Секретаријату за инспекцијске послове– Сектор за другостепени управни поступак из грађевинске области, Одељење за другостепени управни поступак из грађевинске области II у року од 8 дана од дана достављања. Жалба се подноси електронским путем преко Агенције за привредне регистре, Београд, ул. Бранкова бр.25, са доказом о извршеној уплати на име на име административне таксе по тар.бр. 6. Закона о републичким административним таксама ("Сл.гласник РС", 43/2003, 51/2003-испр., 61/2005, 101/05- др. закон, 5/2009, 54/2009, 50/2011, 70/2011 - усклађени дин. изн., 55/2012-усклађени дин. изн., 93/12, 65/13-др. закон 57/14- усклађени дин. износ, 45/15-усклађени динарски износ, 83/15, 50/16- ускл. дин. изн., 61/17- ускл.дин.изн. и 113/17, 3/18-испр. и 50/18- усклађени дин. изн.) у износу од 480,00 динара у корист рачуна број 840-742221843-57 бр. модела 97, поз. на бр. 82-070 реп. админ. такса.

ДОСТАВИТИ: Подносиоцу захтева, РГЗ - СКН у Младеновцу по правноснажности решења, Грађевинској инспекцији и имаоцима јавних овлашћења.

АЈ

НАЧЕЛНИК
Рогоћ Златко, дипл.правник