

РЕПУБЛИКА СРБИЈА  
Г р а д Б е о г р а д  
Управа градске општине Младеновац  
Одељење за грађевинске и комуналне послове и  
инвестиционо пројектовање  
Бр. предмета: ROP-MLA-34508-IUP-1/2017  
Инт. број: III-07-351-1376/2017  
Датум: 13.11.2017. године  
М л а д е н о в а ц  
Јанка Катића бр. 6

Одељење за грађевинске и комуналне послове и инвестиционо пројектовање Управе градске општине Младеновац, решавајући по захтеву бр. ROP-MLA-34508-IUP-1/2017 од 06.11.2017.године инвеститора Нишевић Гордане из [REDACTED]

[REDACTED] који је поднет кроз Централни информациони систем (ЦИС) Агенције за привредне регистре, ул. Бранкова бр. 25, Београд преко пуномоћника Микичић Горана из [REDACTED], за издавање Решења о употребној дозволи за стамбени објекат, спр. По+П+Пк (подрум, приземље и поткровље) у Младеновцу на кп.бр. 1027 КО РАЈКОВАЦ, а на основу чл. 154. - 158. , 8. и 8ђ. Закона о планирању и изградњи ("Сл. гласник РС", бр. 72/09, 81/09-исправка, 64/10-УС, 24/11,121/12, 42/13-УС, 50/13-УС, 98/13-УС, 132/14 и 145/14), чл. 44. Правилника о поступку спровођења обједињене процедуре електронским путем ("Сл. гласник РС", бр. 113/15 и 96/16), Правилника о садржини, начину вршења техничког прегледа објекта, саставу комисије, садржини предлога комисије о утврђивању подобности објекта за употребу, осматрању тла и објекта у току грађења и употребе и минималним гарантним роковима за поједине врсте објеката ("Сл. гласник РС", бр. 27/15 и 29/16) и чл. 5. Правилника о објектима на које се не примењују поједине одредбе Закона о планирању и изградњи ("Сл.гласник РС", бр. 85/15), чл. 146. Закона о општем управном поступку ("Сл. гласник РС", бр. 18/16), чл. 77. став 1. тачка 6. Статута града Београда ("Сл. лист града Београда", бр. 39/2008, 6/2010, 23/2013 и ("Сл. гласник РС", бр. 7/16 - одлука УС)) и чл. 11. Одлуке о организацији Управе градске општине Младеновац ("Сл. лист града Београда", бр. 111/16), доноси:

### З А К Љ У Ч А К

**ОДБАЦУЈЕ СЕ** захтев инвеститора Нишевић Гордане из [REDACTED], који је поднет кроз Централни информациони систем (ЦИС) Агенције за привредне регистре, ул. Бранкова бр. 25, Београд преко пуномоћника Микичић Горана из [REDACTED], за издавање Решења о употребној дозволи за стамбени објекат, спр. По+П+Пк (подрум, приземље и поткровље) у Младеновцу на кп.бр. 1027 КО РАЈКОВАЦ - **јер нису испуњени формални услови за даље поступање по захтеву.**

Овај Закључак ће бити објављен на интернет сајту ГО Младеновац: [www.mladenovac.gov.rs](http://www.mladenovac.gov.rs). у складу са чланом 8ђ Закона о планирању и изградњи ("Сл. гласник РС", бр. 72/09, 81/09-исправка, 64/10-УС, 24/11, 121/12, 42/13-УС, 50/13-УС, 98/13-УС, 132/14 и 145/14).

### О б р а з л о ж е њ е

Нишевић Гордана из [REDACTED] поднела је захтев бр. ROP-MLA-34508-IUP-1/2017 од 06.11.2017.године, кроз Централни информациони систем (ЦИС) Агенције за привредне регистре, ул. Бранкова бр. 25, Београд преко пуномоћника Микичић Горана из [REDACTED], за издавање Решења о употребној дозволи за стамбени објекат, спр. По+П+Пк (подрум, приземље и поткровље) у Младеновцу на кп.бр. 1027 КО РАЈКОВАЦ. По пријему захтева ово Одељење је сходно чл. 43. Правилника о поступку спровођења обједињене процедуре електронским путем ("Сл. гласник РС" број 113/15) извршило проверу следећих формалних услова, да ли је:

1. надлежно за поступање по захтеву,
2. да ли је подносилац захтева лице које у складу са законом може бити подносилац захтева,

3. да ли захтев садржи све прописане податке,
4. да ли је уз захтев приложена сва документација прописана законом и подзаконским актима донетим на основу закона,
5. да ли је уз захтев приложен доказ о уплати прописане накнаде односно таксе.

Чланом 44. став 1. Правилника о поступку спровођења обједињене процедуре електронским путем ("Сл. гласник РС" број 113/15), прописано је да ако се утврди да нису испуњени услови из чл. 43. наведеног правилника, надлежни орган захтев за издавање Решења о употреби објекта одбацује закључком уз навођење свих недостатака. Захтев бр. ROP-MLA-34508-IUP-1/2017 од 06.11.2017.године је поднет у складу са чл. 5. Правилника о објектима на које се не примењују поједине одредбе Закона о планирању и изградњи ("Сл.гласник РС", бр. 85/15) за објекте категорије "А" и инвеститор је приложио:

- ✓ Потврду издату и оверену дана 03.11.2017. године од одговорног извођача радова Микичић Горана, дипл.инж.грађевине. са лиценцом бр. 410 1194 03.
- ✓ Пуномоћје за Микичић Горана из [REDACTED], дато од Нишевић Гордане из [REDACTED].
- ✓ Решење бр. 7-351-87/97 од 01.07.1997. године (правноснажно од 18.07.1997. године) издато од Одељења за комуналне, стамбене, грађевинске и урбанистичке послове Општинске управе општине Младеновац.
- ✓ Препис листа непокретности бр. 1116 КО РАЈКОВАЦ издат 25.09.2017. године од РГЗ СКН Младеновац под сл. бр. 952-1/2017-2661.
- ✓ Геодетски елаборат (Снимање надземних и подземних водова на кп. бр. 1027 КО РАЈКОВАЦ израђен и оверен од Геодетског бироа "Међа" из [REDACTED] са лиценцом за рад 03 0293 12, овлашћено лице Матић Зоран инж. геодезије, са геодетском лиценцом бр. 02 0406 12.
- ✓ Доказ о уплати таксе за подношење захтева и издавање употребне дозволе.
- ✓ Доказ о уплати накнаде за ЦЕОП.

Прегледом приложене документације, утврђено је следеће:

- Потврда издата и оверена дана 03.11.2017. године од одговорног извођача радова Микичић Горана, дипл.инж.грађевине. са лиценцом бр. 410 1194 03, којом се потврђује да је предметни стамбени објекат, спр. По+П+Пк (подрум, приземље и поткровље) изведен у свему према правноснажном решењу бр. 7-351-84/96 од 28.06.1996. године, не садржи податке о изграђеном стамбеном објекту и катастарској парцели на којој је изграђен исти (димензије објекта, бруто и нето површина,...) на основу којих ће ово Одељење донети Решење о употребној дозволи у складу са чл. 45. и 46. Правилника о поступку спровођења обједињене процедуре електронским путем ("Сл. гласник РС", бр. 113/15 и 96/16). Потребно је израдити нову потврду и приложити уз усаглашени захтев.
- Потребно је приложити уз усаглашени захтев Елаборат геодетских радова за изведени објекат и посебне делове објекта и Елаборат геодетских радова за подземне инсталације на кп. бр. 1027 КО РАЈКОВАЦ, израђене у складу са важећим прописима за израду и провођење промена катастра непокретности, јер је у препису листа непокретности бр. 1116 КО РАЈКОВАЦ уписана породична стамбена зграда бр. 1, спр. П+0 (приземље), површине 95,00 m<sup>2</sup>.
- Приложен је доказ о уплати таксе за решење којим се одобрава употреба изведених радова у износу **208,00 динара**, што представља 0,2% од предрачунске вредности радова 103.671,00 динара из одобреног пројекта који је саставни део Решења бр. 7-351-87/97 од 01.07.1997. године, потребно је извршити валоризацију предрачунске вредности радова 103.671,00 динара на дан издавања Потврде која се издаје у складу са чл. 5. Правилника о објектима на које се не примењују поједине одредбе Закона о планирању и изградњи ("Сл.гласник РС", бр. 85/15) и навести валоризовану вредност радова, односно

на валоризовану вредност обрачунати 0,2% од предрачунске вредности радова и извршити уплату таксе на тако обрачунату вредност, сходно томе приложити доказ уз усаглашени захтев.

На основу свега горе изложеног ово Одељење је несумњиво утврдило да нису испуњени услови предвиђени чл. 43. став 1. Правилника о поступку спровођења обједињене процедуре електронским путем ("Сл. гласник РС", бр. 113/15 и 96/16), односно да ово Одељење не може издати Решење о употребној дозволи за стамбени објекат, спр. По+П+Пк (подрум, приземље и поткровље) у Младеновцу на кп.бр. 1027 КО РАЈКОВАЦ и инвеститор мора поднети усаглашени захтев преко Агенције за привредне регистре, ул. Бранкова бр. 25, Београд електронским путем кроз централну евиденцију обједињене процедуре (ЦЕОП), те је одлучено као у диспозитиву овог закључка.

**Поука о правном средству:**

**Ако подносилац захтева отклони утврђене недостатке и поднесе усаглашени захтев** Одељењу за комуналне за комуналне, урбанистичке, грађевинске и послове заштите животне средине Управе градске општине Младеновац у року од 10 дана од дана пријема овог закључка, а најкасније 30 дана од дана објављивања овог закључка на интернет страни овог органа, не доставља документацију поднету уз захтев који је одбачен од стране надлежног органа, нити поново плаћа административну таксу.

**Против овог закључка може се изјавити Приговор** Већу градске општине Младеновац у року од 3 (три) дана од дана достављања електронским путем преко Агенције за привредне регистре, ул. Бранкова бр. 25, Београд.

Решење доставити: Подносиоцу захтева и на објаву интернет сајту ГО Младеновац.

Обрада:

Драган Ивановић, д.и.г.

НАЧЕЛНИК

Катарина Стевановић, дипл.инж.грађ.