

Република Србија - Град Београд
Управа градске општине Младеновац
Одељење за грађевинске, урбанистичке и комуналне послове
Одсек за грађевинске послове
Број: РОР-МЛА-13338-ИСАВ-2/2020
Инт. бр. III-07-351-1387/2020
Датум: 26.10.2020. године
М л а д е н о в а ц

Одељење за грађевинске, урбанистичке и комуналне послове Управе градске општине Младеновац, решавајући по захтеву Друштва за производњу и промет "АДП" ДОО Младеновац, ул. Краља Петра Првог број 334, кога заступа директор Адрија Калајжић, поднетом 25.10.2020. године, кроз ЦИС Агенције за привредне регистре Београд, преко пуномоћника, Наташе Сандић [REDACTED] [REDACTED] за издавање Решења о одобрењу за реконструкцију одвода атмосферске канализације са изградњом сепаратора лаких нафтних деривата, на кп. бр. 2866/6 КО Младеновац Варош, општина Младеновац на основу члана 8. и 145. Закона о планирању и изградњи ("Сл. гласник РС", бр. 72/09, 81/09 - исправак, 64/10-УС, 24/11, 121/12, 42/13-УС, 50/13-УС, 98/13-УС, 132/14, 145/14, 83/18, 31/19, 37/19 – др. закон и 9/20), члана 3. став 1. и став 2. тачка 5. и 12. Правилника о посебној врсти објеката и посебној врсти радова за које није потребно прибављати акт надлежног органа, као и врсти објеката који се граде, односно врсти радова који се изводе, на основу решења о одобрењу за извођење радова, као и обиму и садржају и контроли техничке документације која се прилаже уз захтев и поступку који надлежни орган спроводи („Сл. гласник РС“ бр. 102/2020), члана 27. и 28. Правилника о поступку спровођења обједињене процедуре електронским путем ("Сл. гласник РС" број 68/2019), члана 42. до 47. Правилника о садржини, начину и поступку израде и начину вршења контроле техничке документације према класи и намени објеката ("Сл. Гласник РС", број 72/18), члана 136. Закона о општем управном поступку ("Сл. гласник РС" бр. 18/16 и 95/2018 – аутентично тумачење), члана 77. став 2. алинеја 3. Статута града Београда ("Сл. лист града Београда", бр. 39/2008, 6/2010, 23/2013, "Сл. гласник РС", бр. 7/16 - одлука УС и „Сл. лист града Београда“ бр. 60/19), члана 13. став 2. Алинеја 3. Статута градске општине Младеновац „Сл. лист града Београда“ бр. 40/10 – пречишћен текст, 38/13 и 82/19) и члана 11. Одлуке о организацији Управе градске општине Младеновац ("Сл. лист града Београда", бр. 82/19), доноси:

Р Е Ш Е Њ Е **о одобрењу за извођење радова**

1. ОДОБРАВА СЕ инвеститору Друштва за производњу и промет "АДП" ДОО Младеновац, [REDACTED], извођење радова на реконструкцији одвода атмосферске канализације у дужини од 20m, са изградњом сепаратора лаких нафтних деривата, (категорија "Г", класификациони број 222330), на кп. бр. 2866/6 КО Младеновац Варош, општина Младеновац.

2. Саставни део овог решења је ИДП - Идејни пројекат главна свеска, и пројекат хидротехничких инсталација број 04-06/2020 за реконструкцију одвода атмосферске каализације са изградњом сепаратора лаких нафтних деривата, на кп. бр. 2866/6 КО Младеновац Варош, израђеног и овереног од стране Друштва за пројектовње, планирање, извођење грађевинских радова, надзор и инжињеринг "ПЛАНЕР" ДОО Аранђеловац, одговорно лице пројектанта Наташа Сандић, главни пројектант и одговорни пројектант Ненад Марковић, дипл. ин. грађ. са лиценцом број 314 Ф642 07.

3. Предрачунска вредност радова износи 4.114.999,75 динара.

4. Радови из тачке 1. овог Решења се морају извести сагласно важећим законским прописима, нормативима и стандардима, чија је примена обавезна при извођењу ове врсте радова.

5. Инвеститор је дужан да органу који је издао Решење о одобрењу за извођење радова поднесе пријаву радова пре почетка извођења радова.

6. По завршетку извођења радова, а по захтеву инвеститора, може се издати употребна дозвола.

7. Допринос за уређивање грађевинског земљишта се не обрачунава за инфраструктурне објекте.

8. У случају штете настале као последица примене техничке документације, на основу које је издато ово Решење, за коју се накнадно утврди да није у складу са прописима и правилима струке, за штету солидарно одговарају пројектант који је израдио и потписао техничку документацију и инвеститор у складу са чл. 8ђ. став 9. Закона о планирању и изградњи ("Сл. гласник РС", бр. 72/09, 81/09, 64/10-УС, 24/11, 121/12, 42/13-УС, 50/13-УС, 98/13-УС, 132/14, 145/14, 83/18, 31/19, 37/19 – др. закон и 9/20).

Образложење

Друштво за производњу и промет "АДП" ДОО Младеновац, [REDACTED] поднело је дана 25.10.2020. године, преко пуномоћника, Наташе Сандић из Аранђеловца ул. Буковик број 66, захтев за издавање Решења о одобрењу за извођење радова на реконструкцији одвода атмосферске канализације у дужини од 20m, са изградњом сепаратора лаких нафтних деривата, на кп. бр. 2866/6 КО Младеновац Варош, општина Младеновац. Захтев је поднет кроз ЦИС Агенције за привредне регистре и заведен под бројем ROP-MLA-13338-ISAW-2/2020.

Инвеститор је уз захтев поднео следећу документацију:

- ИДП - Идејни пројекат главна свеска, и пројекат хидротехничких инсталација за реконструкцију одвода атмосферске канализације са изградњом сепаратора лаких нафтних деривата, на кп. бр. 2866/6 КО Младеновац Варош, израђеног и овереног од стране Друштва за пројектовње, планирање, извођење грађевинских радова, надзор и инжињеринг "ПЛАНЕР" ДОО Аранђеловац, одговорно лице пројектанта Наташа Сандић, главни пројектант и одговорни пројектант Ненад Марковић, дипл. ин. грађ. са лиценцом број 314 Ф642 07;
- Пуномоћје;
- Доказ о плаћеним административним таксама за подношење захтева и израду решења.
- Доказ о уплати накнаде за одржавање ЦИС-а.

Чл. 135. ЗПИ прописано је да се за изградњу комуналне инфраструктуре, као и реконструкцију, санацију и адаптацију јавних саобраћајница и других јавних површина у регулацији постојеће саобраћајнице, у складу са фактичким стањем на терену, не доставља се доказ о одговарајућем праву на земљишту, односно објекту.

Одредбама члана 102. став 9. Закона о планирању и изградњи ("Сл. гласник РС", бр. 72/09, 81/09-исправка, 64/10-УС, 24/11, 121/12, 42/13-УС, 50/13-УС, 98/13-УС, 132/14, 145/14, 83/18, 31/19 и 37/19 – др. закон) прописано је да одредбе из члана 135 става 1. ЗПИ (право коришћења на грађевинском земљишту, претвара се у право својине без канкаде) не примењује на лица чији су положај, права и обавезе уређене законом којим се уређује права коришћења у право својине на грађевинском земљишту уз накнаду. Одредбама члана 135. став 9. Закона о планирању и изградњи прописано је да за изградњу или извођење радова на грађевинском земљишту на коме је као носилац права коришћења уписано лице из чл. 102 став 9. овог закона уз захтев прилаже извод из листа непокретности са уписаним правом коришћења у корист подносиоца захтева.

Чл. 3 став 2 тачка 5. Правилника о посебној врсти објеката и посебној врсти радова за које није потребно прибављати акт надлежног органа, као и врсти објеката који се граде, односно врсти радова који се изводе, на основу решења о одобрењу за извођење радова, као и обиму и садржају и контроли техничке документације која се прилаже уз захтев и поступку који надлежни орган спроводи („Сл. гласник РС“ бр. 102/20), прописано је да се за изградњу и реконструкцију секундарних, односно дистрибутивних мрежа комуналне инфраструктуре и других јавних површина (паркови, тргови, колско-пешачке стазе у отвореним блоковима и сл.) у оквиру постојеће

регулације улица у складу са фактичким стањем на терену издаје решење о одобрењу за извођење радова.

Поступајући у складу са одредбама члана 28. став 1. Правилника о поступку спровођења обједињене процедуре електронским путем ("Сл. гласник РС" број 68/2019) Одељење за грађевинске, урбанистичке и комуналне послове је извршило проверу испуњености формалних услова за поступање по захтеву и утврдило да су испуњени сви формални услови.

У даљем поступку ово Одељење је извршило увид у достављену документацију и утврдило:

- Да је Друштво за производњу и промет "АДП" ДОО Младеновац, [REDACTED] [REDACTED] поднело захтев за издавање Решења о одобрењу за реконструкцију одвода атмосферске канализације у дужини од 20m, са изградњом сепаратора лаких нафтних деривата, на кп. бр. 2866/6 КО Младеновац Варош, општина Младеновац;
- Да је уз захтев приложена сва документација прописана Законом о планирању и изградњи и Правилником о поступку спровођења обједињене процедуре електронским путем, односно идејни пројекат израђен у складу са правилником којим се уређује садржина техничке документације и доказ о уплати административне таксе за подношење захтева и доношење решења и накнаде за Централну евиденцију;
- Да су издати Локацијски услови за реконструкцију одвода атмосферске канализације у дужини од 20m, са изградњом сепаратора лаких нафтних деривата, на кп. бр. 2866/6 КО Младеновац Варош, број ROP-MLA-13338-LOC-1/2020 од 25.06.2020.год;
- Да је у Листу непокретности бр. 3298 КО Младеновац Варош катастарска парцела бр. 2866/6 КО Младеновац Варош уписана као земљиште у грађевинском подручју са правом коришћења у корист "АДП" ДОО Младеновац;
- Да су на парцели изграђени објекти који чине комплекс индустријских и других објеката који су у функцији и сви објекти су уписани у приватној својини Друштва за производњу и промет "АДП" ДОО Младеновац, [REDACTED] са обимом удела 1/1;
- Да је реконструкција одвода атмосферске канализације у дужини од 20m, са изградњом сепаратора лаких нафтних деривата, планирана на кп. бр. 2866/6 КО Младеновац Варош, на којој је корисник Друштва за производњу и промет "АДП" ДОО [REDACTED] а на објектима који су изграђени на предметној парцели, уписана је приватна својина, Друштво за производњу и промет "АДП" ДОО [REDACTED]
- Да је реконструкција дела атмосферске канализације планирана унутар партера предметне парцеле на излазним елементима одвода. Намена објеката унутар комплекса су пословни производни погони који су повезани саобраћајним целинама, а унутар којих постоји атмосферска канализација која колектује кишницу са партерних површина и са кровова преко олучних вертикала које су упојене у кишну канализацију.
- Да је реконструкција излазних евакуационих органа атмосферске канализације извршена је у складу са одредбама и препорукама из Решења о издавању водне дозволе бр. 2-07-2882/2 од 26.5.2017., тачке 5.3. издата од стране ЈВП "Србијаводе" Београд, Водопривредни центар "Морава" Ниш.
- Да у складу са Решењем о издавању водне дозволе бр. 2-07-2882/2 од 26.5.2017., тачке 5.3. издата од стране ЈВП "Србијаводе" Београд, Водопривредни центар "Морава" Ниш, предвиђено извршење реконструкције излазне мреже атмосферске канализације између шахтова RO-2 и RO-3 на цевоводу ДН500;
- Да је у Идејном пројекту бр. број 04-06/2020 од октобра 2020. године наведено да предрачунска вредност радова износи 4.114.999,75 динара.

Чланом 2. тачка 27. Закона о планирању и изградњи ("Сл. гласник РС", бр. 72/09, 81/09 - исправак, 64/10-УС, 24/11, 121/12, 42/13-УС, 50/13-УС, 98/13-УС, 132/14, 145/14, 83/18, 31/19 и 37/19-Др. Закон), предвиђено је да су комунална инфраструктура, објекти инфраструктуре за које решење за извођење радова, односно грађевинска дозвола издаје јединица локалне самоуправе, у складу са чланом 77. Статута града Београда ("Сл. лист града Београда", бр. 39/2008, 6/2010, 23/2013 и "Сл. гласник РС", бр. 7/16 - одлука УС и "Сл. лист града Београд", број 60/19), градска

општина Младеновац је надлежна за доношење решења преко својих органа у првом степену за изградњу комуналне инфраструктуре.

Одредбама члана 145. Закона о планирању и изградњи прописано је да по захтеву инвеститора за изградњу појединих врста објеката, односно извођење одређених радова који се ближе одређују прописом из члана 201. став 7. тачка 13а) овог Закона, орган надлежан за издавање грађевинске дозволе издаје решење о одобрењу за извођење радова (став 1.), да се решење о одобрењу за извођење радова издаје инвеститору који има одговарајуће право на земљишту или објекту и који је доставио потребну техничку документацију, доказе о уплати одговарајућих такси и накнада и друге доказе у складу са прописом којим се ближе уређује поступак спровођења обједињене процедуре (став 2), да надлежни орган доноси решење по захтеву из става 1. овог члана у року од 5 радних дана од дана подношења захтева (став 5.), да по завршетку изградње, односно извођења радова, за објекте из става 1. овог члана, на захтев инвеститора, надлежни орган може издати употребну дозволу (став 7) и да правноснажно решење из става 5. овог члана, за објекте који се у складу са одредбама закона којим се уређује упис у јавну књигу о евиденцији непокретности и правима на њима могу уписати у јавну евиденцију, као и за промену намене објекта, односно дела објекта без извођења радова, представља основ за упис у јавну књигу о евиденцији непокретности и правима на њима, а ако је за предметни објекат, односно извођење радова издата и употребна дозвола по захтеву инвеститора, основ за упис у јавну књигу представља правноснажно решење из става 3. овог члана и правноснажно решење о употребној дозволи (став 8.).

Одредбама члана 3. став 1. Правилника прописано је да по захтеву инвеститора за изградњу појединих врста објеката, односно извођење одређених радова, орган надлежан за издавање грађевинске дозволе издаје решење о одобрењу за извођење радова. Ставом 2. тачка 19) истог члана је прописано, између осталог, да су радови из става 1. овог члана радови на уградњи унутрашњих инсталација (гас, струја, вода, топлотна енергија и сл.) на постојећи објекат.

Одредбама члана 148. став 1. Закона о планирању и изградњи ("Сл. гласник РС", бр. 72/09, 81/09 - исправак, 64/10-УС, 24/11, 121/12, 42/13-УС, 50/13-УС, 98/13-УС, 132/14, 145/14, 83/18, 31/19, 37/19 – др. закон и 9/20) прописано је да инвеститор подноси пријаву радова органу који је издао грађевинску дозволу пре почетка извођења радова.

Одредбама члана 97. став 8. Закона о планирању и изградњи и чл. 11. Одлуке о утврђивању доприноса за уређивање грађевинског земљишта ("Сл. лист града Београда", бр. 2/15, 16/15, 74/15 и 37/16) прописано је да се допринос за уређивање грађевинског земљишта не обрачунава за објекте јавне намене у јавној својини, објекте комуналне и друге инфраструктуре, производне и складишне објекте, подземне етаже објеката високоградње (простор намењен за гаражирање возила, подстанице, трансформаторске станице и разводна постројења, оставе, вешернице и сл.), осим за делове подземних етажа који се користе за комерцијалне делатности. Допринос се не обрачунава ни за отворена паркиралишта, интерне саобраћајнице, отворена дечја игралишта, отворене спортске терене и атлетске стазе.

Одредбама члана 8ђ. став 9. Закона о планирању и изградњи прописано је да у случају штете настале као последица примене техничке документације, на основу које је издата грађевинска дозвола или решење из члана 145. овог Закона, за коју се накнадно утврди да није у складу са прописима и правилима струке, за штету солидарно одговарају пројектант који је израдио и потписао техничку документацију, вршилац техничке контроле и инвеститор.

На основу свега наведеног Одељење за грађевинске, урбанистичке и комуналне послове је одлучило као у диспозитиву овог решења.

Такса за израду решења у износу 470,00 динара по тар.бр. 165. тачка 1. Закона о реп. административним таксама ("Сл. гласник РС", бр. 43/2003, 51/2003-испр., 61/2005, 101/05- др. закон, 5/2009, 54/2009, 50/2011, 70/2011 - усклађени дин. изн., 55/2012-усклађени дин. изн., 93/12, 47/13-усклађени дин. изн., 65/13-др. закон, 57/14- усклађени дин. износ, 45/15-ускл.дин.изн., 83/15, 112/15, 50/16-усклађени дин.изн., 61/2017- усклађени дин. износ, 113/17, 3/2018-испр. и 50/2018-усклађени дин. изн.) уплаћена је у корист рач.бр. 840-742221843-57 поз.на бр. 97-82-070 Републичке административне таксе, као и лок. адм. такса за подношење захтева и израду решења у износу од 853,00 динара и накнада за ЦЕОП у износу од 2.000,00 динара.

Поука о правном средству: Против овог решења може се уложити жалба Градској управи града Београда, Секретаријату за инспекцијске послове – Сектор за другостепени управни поступак из грађевинске области - Одељење за другостепени управни поступак из грађевинске области II, у року од 8 дана од дана уручења истог. Жалба се предаје електронским путем преко АПР-а, са извршеном уплатом на име административне таксе по тар.бр. 6. Закона о републичким административним таксама (“Сл.гласник РС”, 43/2003, 51/2003-испр., 61/2005, 101/05- др. закон, 5/2009, 54/2009, 50/2011, 70/2011 - усклађени дин. изн., 55/2012-усклађени дин. изн., 93/12, 65/13-др. закон, 57/14- усклађени дин. износ, 45/15-ускл.дин.изн. , 83/15, 112/15, 50/2016-усклађени дин.изн., 61/2017-усклађени дин.изн. и 113/17 и 50/18- усклађени дин.износ) у износу од 480,00 динара у корист рачуна број 840-742221843-57 бр. модела 97, поз. на бр. 82-070 реп. админ. такса.

Решење доставити: Подносиоцу захтева и Грађевинској инспекцији

НАЧЕЛНИК
Златко Рогвић, дипл. правник