

РЕПУБЛИКА СРБИЈА  
ГРАД БЕОГРАД  
Управа градске општине Младеновац  
Одељење за грађевинске и комуналне послове  
Одсек за грађевинске послове  
Број: **ROP-MLA-32305-IUP-12/2019**  
Инт. број: III-07-351-14/2019  
Датум: 22.01.2019. године  
М л а д е н о в а ц

Одељење за грађевинске и комуналне послове Одсек за грађевинске послове Управе градске општине Младеновац, решавајући по захтеву за издавање употребне дозволе бр. **ROP-MLA-32305-IUP-12/2019** од 11.01.2019. године који је поднео Мићић Томислав из [REDACTED], преко пуномоћника Манише Рибар из [REDACTED], кроз ЦИС-Агенције за привредне регистре, ул. Бранкова бр. 25, Београд, за издавање употребне дозволе на основу члана 158. Закона о планирању и изградњи ("Сл. гласник РС", бр. 72/09, 81/09-исправка, 64/10-УС, 24/11,121/12, 42/13-УС, 50/13-УС, 98/13-УС, 132/14, 145/14 и 83/18), чл. 42. - 47. Правилника о поступку спровођења обједињене процедуре електронским путем ("Сл. гласник РС", бр. 113/15, 96/16 и 120/17), чл. 7. Правилника о класификацији објеката ("Сл. гласник РС", бр. 22/15), Правилника о садржини и начину вршења техничког прегледа објекта, саставу комисије, садржини предлога комисије о утврђивању подобности објекта за употребу, осматрању тла и објекта у току грађења и употребе и минималним гарантним роковима за поједине врсте објеката ("Сл.гласник РС", бр. 27/15 и 29/16), чл. 136. Закона о општем управном поступку ("Сл. гласник РС", бр. 18/16), члана 77. став 1. тачка 6. Статута града Београда ("Сл. лист града Београда", бр. 39/2008, 6/2010, 23/2013 и ("Сл. гласник РС", бр. 7/16 - одлука УС)) и члана 11. Одлуке о организацији Управе градске општине Младеновац ("Сл. лист града Београда", бр. 111/16 и 49/18) доноси:

### РЕШЕЊЕ о употребној дозволи

**ОДОБРАВА СЕ** инвеститору Мићић Томиславу из [REDACTED], употреба вишепородичног стамбеног објекта са 12 станова (категирија "Б", класификациони број 112221), спратности приземље, два спрата и поткровље (П+2+Пк), макс. димензија у основи приземља 17,00 m x 11,82 m, укупне нето површине 657,34 m<sup>2</sup>, бруто развијене грађевинске површине објекта 799,87 m<sup>2</sup>, укупне бруто површине објекта 799,87 m<sup>2</sup>, на к.п. бр. 3312/2 КО Младеновац Варош, површине 11a 90 m<sup>2</sup> у Градској општини Младеновац.

По етажама површине су следеће:

- у приземљу:

стан бр.1- гасоњера, нето површине 28,08 m<sup>2</sup>,  
стан бр. 2 - двособан, нето површине 54,00 m<sup>2</sup>  
стан бр. 3 - двособан, нето површине 49,30 m<sup>2</sup>  
заједничке просторије - нето површине 17,41 m<sup>2</sup>

- на првом спрату:

стан бр. 4 -једноипособан, нето површине 43,67 m<sup>2</sup>  
стан бр. 5 - двоипособан, нето површине 59,77 m<sup>2</sup>  
стан бр. 6- двособан, нето површине 55,67 m<sup>2</sup>  
заједничке просторије - нето површине 12,70 m<sup>2</sup>

- на другом спрату:

стан бр. 7 -једноипособан, нето површине 43,67 m<sup>2</sup>  
стан бр. 8 - двоипособан, нето површине 59,77 m<sup>2</sup>  
стан бр. 9- двособан, нето површине 55,67 m<sup>2</sup>  
заједничке просторије - нето површине 12,70 m<sup>2</sup>

- у поткровљу:

стан бр. 10 - једноипособан, нето површине 43,67 m<sup>2</sup>  
стан бр. 11 - двоипособан, нето површине 59,77 m<sup>2</sup>  
стан бр. 12- двособан, нето површине 55,67 m<sup>2</sup>  
заједничке просторије - нето површине 5,82 m<sup>2</sup>.

- Минимални гарантни рок је 5 (пет) година према чл. 26. Правилника о садржини, начину вршења техничког прегледа објекта, саставу комисије, садржини предлога комисије о утврђивању подобности објекта за употребу, осматрању тла и објекта у току грађења и употребе и минималним гарантним роковима за поједине врсте објекта ("Сл.гласник РС", бр. 27/15 и 29/16).
- Одељење за грађевинске и комуналне послове и инвестиционо пројектовање Управе градске општине Младеновац издало је решење о грађевинској дозволи бр. ROP-MLA-32305-CPI-2/2017, инт. бр. III-07-351-1460/2017 од 07.12.2017. године (решење је правноснажно дана 18.12.2017. године) за изградњу предметног објекта и потврду о пријави радова број ROP-MLA-32305-WA-4/2017, инт. бр. III-07-351-1526/2017 од 27.12.2017. године, а Одељење за грађевинске и комуналне послове Одсек за грађевинске послове Управе градске општине Младеновац решење о измени решења о грађевинској дозволи бр. ROP-MLA-32305-CPA-8/2018, инт. бр. III-07-351-795/2018 од 08.10.2018. године (решење је правноснажно дана 12.10.2018. године).
- Геодетско снимање објекта је извршено, достављен је елаборат геодетских радова за објекат и посебне делове стамбеног објекта са 12 станова спратности П+2+Пк и елаборат геодетских радова за инсталације израђен у Геодетском бироу "TERRA" Степић Миодраг, пр из Младеновца.
- Саставни део овог решења су:
  - Пројекат за извођење израђен у у Архитектонско грађевинској радионици за пројектовање, извођење и инжењеринг "ТР" Маниша Рибар пр из Младеновца, ул. Николе Пашића бр.2а/3, који садржи главну свеску коју је израдио главни пројектант Ивана Бркић, диа са лиценцом бр. 300 М474 13, пројекат архитектуре који је израдио одговорни пројектант Ивана Бркић, диа са лиценцом бр. 300 М474 13, пројекат конструкције који је израдио одговорни пројектант Маниша Рибар, диг са лиценцом бр. 310 Ф303 07, пројекат хидротехничких инсталација који је израдио одговорни пројектант Момчило Давидовић, диг са лиценцом бр. 314 3728 03 и пројекат електроенергетских инсталација који је израдио одговорни пројектант Милорад Радивојевић, дие са лиценцом бр. 350 6135 035 и пројекат телекомуникационих и сигналних инсталација који је израдио одговорни пројектант Милорад Радивојевић, дие са лиценцом бр. 350 6135 03,
  - Изјава инвеститора, стручног надзора и извођача радова да приликом извођења стамбене зграде са 12 станова спратности П+2+Пк на к.п. бр. 3112/2 КО Младеновац Варош није дошло до одступања од Пројекта за извођење објекта,
  - Изјава инвеститора, стручног надзора и извођача радова да приликом извођења стамбене зграде са 12 станова спратности П+2+Пк на к.п. бр. 3112/2 КО Младеновац Варош није дошло до одступања од Пројекта за извођење објекта-електро радова,
  - Извештај о извршеном техничком прегледу који чини Записник који је сачинила Комисија за технички преглед 09.01.2019.године и Предлог комисије за технички преглед за издавање употребне дозволе
  - Сертификат о енергетским својствима зграде бр. пасоша ЕП000317217 од 08.11.2018. године израђен у "ЕНАРХ" доо са седиштем у Крагујевцу, ул. Божане Прпић 8/15, одговорни инжењер Драгана Димитријевић, диа бр. лиценце 381 0938 13, којим је за објекат утврђена категорија "Ц"
  - Коначни обрачун доприноса за уређивање грађевинског земљишта у поступку добијања употребне дозволе за изведени стамбени објекат са 12 станова спратности П+2+Пк, у ул. Браће Бацак бр.55, на к.п. бр. 3312/2 КО Младеновац Варош, ГО Младеновац издат под бр. 3423/6-03 од 17.01.2019. године од стране "Дирекције за грађевинско земљиште и изградњу Београда" ЈП Београд, ул. Његошева бр. 84.

### **Образложење**

Мићић Томислав из [REDACTED], преко пуномоћника Манише Рибар из [REDACTED], поднео је захтев бр. ROP-MLA-32305-IUP-12/2019 дана 11.01.2019.године кроз ЦИС- Агенције за привредне регистре, ул. Бранкова бр. 25, Београд, за издавање употребне дозволе за вишепородични стамбени објекат са 12 станова (категирија "Б", класификациони број 112221), на к.п. бр. 3312/2 КО Младеновац Варош у градској општини Младеновац.

Чланом 3. став 1. и 2. Правилника о поступку спровођења обједињене процедуре електронским путем прописано је да се обједињена процедура, односно одређене фазе обједињене процедуре покрећу пред надлежним органом попуњавањем одговарајућег захтева, односно пријаве кроз ЦИС, који се потписује

квалификованим електронским потписом, те да сва акта која доносе, односно размењују, надлежни орган и имаоци јавних овлашћења у обједињеној процедури и/или ради употребе у тој процедури, као и други документи које подносилац захтева, надлежни орган и имаоци јавних овлашћења достављају у обједињеној процедури, достављају у форми електронског документа, у pdf формату, потписаном квалификованим електронским потписом.

Чланом 158. став 3. Закона о планирању и изградњи прописано је да се уз захтев за издавање употребне дозволе прилаже извештај комисије за технички преглед којим се утврђује да је објекат подобан за употребу са предлогом да се може издати употребна дозвола, пројекат изведеног објекта израђен у складу са правилником којим се ближе уређује садржина техничке документације, односно пројекат за извођење и изјава стручног надзора, извођача радова и инвеститора да није одступљено од пројекта за извођење, а за објекте из члана 145. овог закона за које није прописана изјава пројекта за извођење изјава инвеститора, вршиоца стручног надзора и одговорног извођача радова да није одступљено од идејног пројекта, спецификација посебних делова, решење о утврђивању кућног броја, елаборат геодетских радова за изведени објекат и посебне делове објекта и елаборат геодетских радова за подземне инсталације, сертификат о енергетским својствима објекта, ако је за објекат прописана обавеза прибављања сертификата о енергетским својствима, као и други докази у складу са прописом којим се ближе уређује поступак спровођења обједињене процедуре.

Чланом 158. став 6. Закона о планирању и изградњи прописано је да се употребна дозвола издаје за цео објекат или за део објекта који представља техничко-технолошку целину и може се као такав самостално користити.

Чланом 155. Закона о планирању и изградњи је прописано да технички преглед објекта врши комисија, коју формира инвеститор, или комисија коју формира привредно друштво, друго правно лице, односно предузетник коме инвеститор повери вршење тих послова и које је уписано у одговарајући регистар привредних субјеката, у складу са овим законом и прописом којим се уређује садржина записника о техничком прегледу, састав комисије за технички преглед, као и начин вршења техничког прегледа.

Чланом 42. Правилника о поступку спровођења обједињене процедуре електронским путем ("Сл. гласник РС", бр. 113/15, 96/16 и 120/17) прописано је да се поступак за издавање употребне дозволе покреће подношењем захтева надлежном органу кроз ЦИС, и уз захтев за употребну дозволу прилаже се:

- 1) пројекат за извођење са потврдом и овером инвеститора, лица које врши стручни надзор и извођача радова да је изведено стање једнако пројектованом, ако у току грађења није одступљено од пројекта за извођење или пројекат изведеног објекта израђен у складу са правилником којим се уређује садржина техничке документације;
- 2) извештај комисије за технички преглед, којим се утврђује да је објекат подобан за употребу, са предлогом за издавање употребне дозволе;
- 3) доказ о плаћању прописаних такси, односно накнада и накнаде за Централну евиденцију, укључујући и накнаду за поднету пријаву завршетка темеља и завршетка објекта у конструктивном смислу, ако су те пријаве подношене за објекат за који се тражи употребна дозвола;
- 4) сертификат о енергетским својствима објекта, ако је за објекат прописана обавеза прибављања сертификата о енергетским својствима;
- 5) елаборат геодетских радова за изведени објекат и посебне делове објекта;
- 6) елаборат геодетских радова за подземне инсталације.

Уз захтев ROP-MLA-32305-IUP-12/2019 је достављена следећа документација:

-Пуномоћје,

-Елаборат геодетских радова за објекат и посебне делове стамбеног објекта спратности П+2+Пк израђен у Геодетском бироу "TERRA" Степић Миодраг, пр из Младеновца,

-Елаборат геодетских радова за инсталације израђен у Геодетском бироу "TERRA" Степић Миодраг, пр из Младеновца,

-Одлука о одређивању комисије и чланова комисије за технички преглед коју је донео инвеститор Мићић Томислав из Младеновца, од 05.01.2019. године

-Пројекат за извођење израђен у Архитектонско грађевинској радионици за пројектовање, извођење и инжењеринг "ГР" Маниша Рибар пр из Младеновца, ул. Николе Пашића бр.2а/3, који садржи главну свеску коју је израдио главни пројектант Ивана Бркић, диг са лиценцом бр. 300 М474 13, пројекат архитектуре који је израдио одговорни пројектант Ивана Бркић, диг са лиценцом бр. 300 М474 13, пројекат конструкције који је израдио одговорни пројектант Маниша Рибар, диг са лиценцом бр. 310 Ф303 07, пројекат хидротехничких инсталација који је израдио одговорни пројектант Момчило Давидовић, диг са лиценцом бр. 314 3728 03 и пројекат електроенергетских инсталација који је израдио одговорни пројектант Милорад Радивојевић, диг са лиценцом бр. 350 6135 03 и пројекат телекомуникационих и сигналних инсталација који је израдио одговорни пројектант Милорад Радивојевић, диг са лиценцом бр. 350 6135 03,

- Изјава инвеститора, стручног надзора и извођача радова да приликом извођења радова на стамбеном објекту није дошло до одступања од Пројекта за извођење објекта,  
-Извештај о извршеном техничком прегледу који чини Записник који је сачинила Комисија за технички преглед 13.11.2018.године и Предлог комисије за технички преглед за издавање употребне дозволе  
- Сертификат о енергетским својствима зграде бр. пасоша ЕП000317217 од 08.11.2018. године израђен у "ЕНАРХ" доо са седиштем у Крагујевцу, ул. Божане Прпић 8/15, одговорни инжењер Драгана Димитријевић, диа бр. лиценце 381 0938 13, којим је за објекат утврђена категорија "Ц"  
-Решење о утврђивању кућног броја издато од стране РГЗ СКН Младеновац дана 05.02.2018. године  
-доказ о уплати реп. административне таксе за издавање решења у износу од 9110 динара и лок. адм. такси за подношење захтева у износу од 310 динара и за издавање решења у износу од 518 динара и доказ о уплати накнаде за ЦЕОП у износу од 1000 динара.

Поступајући у складу са одредбама члана 43. Правилника о поступку спровођења обједињене процедуре електронским путем ("Сл. гласник РС" број 113/15, 96/16 и 120/17) ово Одељење је проверило испуњеност формалних услова за поступање по захтеву и утврдило да су испуњени сви формални услови.

Увидом у службену евиденцију овог Одељења утврђено је да је за изградњу вишепородичног стамбеног објекта са 12 станова на к.п. бр. 3312/2 КО Младеновац Варош издато решење о грађевинској дозволи бр. ROP-MLA-32305-CPI-2/2017, инт. бр. III-07-351-1460/2017 од 07.12.2017. године (решење је правноснажно дана 18.12.2017. године) за изградњу предметног објекта и потврда о пријави радова број ROP-MLA-32305-WA-4/2017, инт. бр. III-07-351-1526/2017 од 27.12.2017. године од стране Одељења за грађевинске и комуналне послове и инвестиционо пројектовање Управе градске општине Младеновац и решење о измени решења о грађевинској дозволи бр. ROP-MLA-32305-CPA-8/2018, инт. бр. III-07-351-795/2018 од 08.10.2018. године (решење је правноснажно дана 12.10.2018. године), којим је одобрена изградња вишепородичног стамбеног објекта са 12 станова (категирија "Б", класификациони број 112221), спратности приземље, два спрата и поткровље (П+2+Пк), макс. димензија у основи приземља 17,00 m x 11,82 m, укупне нето површине 657,34 m<sup>2</sup>, бруто развијене грађевинске површине објекта 799,87 m<sup>2</sup>, укупне бруто површине објекта 799,87 m<sup>2</sup>, на к.п. бр. 3312/2 КО Младеновац Варош у градској општини Младеновац. Поступајући по пријави завршетка израде темеља бр. ROP-MLA-32305-CCF-6/2018 грађевински инспектор Одељења за инспекцијске послове и послове извршења, Одсек за грађевинску инспекцију Управе ГО Младеновац обавестио је надлежно Одељење дана 07.03.2018. године да је извршио контролу темеља и утврдио да је стање на терену у сагласности са пројектном документацијом, а дана 16.10.2018. године грађевински инспектор је поступајући по пријави бр. ROP-MLA-32305-COFS-10/2018 утврдио да је објекат завршен у конструктивном смислу у сагласности са пројектном документацијом.

У складу са чл. 124. став 5. Закона о планирању и изградњи ("Сл. гласник РС", бр. 72/09, 81/09-исправка, 64/10-УС, 24/11,121/12, 42/13-УС, 50/13-УС, 98/13-УС, 132/14, 145/14 и 83/18) достављена је изјава инвеститора, лица које води стручни надзор и извођача радова да у току грађења објекта није одступљено од пројекта за извођење и да је изведено стање једнако пројектованом стању објекта.

У складу са чл. 16. Правилника о условима, садржини и начину издавања сертификата о енергетским својствима зграда ("Сл. гласник РС", бр. 69/12) издат је енергетски пасош бр. ЕП000317217 од 08.11.2018. године израђен у "ЕНАРХ" доо са седиштем у Крагујевцу, ул. Божане Прпић 8/15, одговорни инжењер Драгана Димитријевић, диа бр. лиценце 381 0938 13, којим је за објекат утврђена категорија "Ц", која је прописана елаборатом енергетске ефикасности који је израђен за потребе издавања решења о грађевинској дозволи бр. ROP-MLA-32305-CPI-2/2017, инт. бр. III-07-351-1460/2017 од 07.12.2017. године (решење је правноснажно дана 18.12.2017. године) издато од Одељења за грађевинске и комуналне послове и инвестиционо пројектовање Управе градске општине Младеновац и представља њен саставни део.

Инвеститор Мићић Томислав из Младеновца је дана 05.01.2019. године донео Одлуку о одређивању комисије и чланова комисије за технички преглед изведених радова на изградњи вишепородичног стамбеног објекта са 12 станова и заједничким просторијама у Младеновцу, ул. Браће Бацак бр. 55, на к.п. бр. 3312/2 КО Младеновац Варош, коју чине председник Комисије Јасмина Јовановић, дипл. инж. арх. са лиценцом бр. 300 R217 18, Небојша Мандић, дипл. инж. ел. са лиценцом бр. 450 5263 04, Милорад Остојић, дипл. инж. маш. са лиценцом бр. 381 0634 13. Према Извештају комисије за технички преглед који чини Предлог комисије за технички преглед за издавање употребне дозволе и Записник који је сачинила Комисија за технички преглед од 09.01.2018. године утврђено је да је објекат завршен, може се користити у предвиђеној намени и цео објекат је подобан за употребу.

Према чл. 26. Правилника о садржини и начину вршења техничког прегледа објекта, саставу комисије, садржини предлога комисије о утврђивању подобности објекта за употребу, осматрању тла и објекта у току грађења и употребе и минималним гарантним роковима за поједине врсте објеката ("Сл.гласник РС", бр. 27/15 и 29/16) утврђен је минимални гарантни рок од 5 (пет) година.

У току поступка издавања употребне дозволе ово Одељење је прибавило коначни обрачун доприноса за уређивање грађевинског земљишта у поступку добијања употребне дозволе за изведени стамбени објекат са

12 станова спратности П+2+Пк, у ул. Браће Бацак бр.55, на к.п. бр. 3312/2 КО Младеновац Варош, ГО Младеновац издат под бр. 3423/6-03 од 17.01.2019. године од стране "Дирекције за грађевинско земљиште и изградњу Београда" ЈП Београд, ул. Његошева бр. 84, којим се констатује да је изведена нето површина стамбеног објекта од 657,34 m<sup>2</sup> једнака плаћеној површини по обрачуна доприноса за уређивање грађевинског земљишта број 75183/6-03 од 01.12.2017. године, за који је издата потврда Дирекције број 80209/5-06 од 18.12.2017. године да је инвеститор измирио финансијску обавезу за изграђену нето површину од 657,34 m<sup>2</sup>.

На основу напред изнетих чињеница, испуњени су услови за примену чл. 158. Закона о планирању и изградњи ("Сл. гласник РС", бр. 72/09, 81/09-исправка, 64/10-УС, 24/11,121/12, 42/13-УС, 50/13-УС, 98/13-УС, 132/14, 145/14 и 83/18), члана 43. и 44. Правилника о поступку спровођења обједињене процедуре електронским путем ("Сл. гласник РС", бр. 113/2015, 96/16 и 120/17), чл. 7. Правилника о класификацији објеката ("Сл. гласник РС", бр. 22/15), Правилника о садржини и начину вршења техничког прегледа објекта, саставу комисије, садржини предлога комисије о утврђивању подобности објекта за употребу, осматрању гла и објекта у току грађења и употребе и минималним гарантним роковима за поједине врсте објеката ("Сл.гласник РС", бр. 27/15 и 29/16), члана 136. Закона о општем управном поступку ("Сл. гласник РС", бр. 18/16), члана 77. став 1. тачка 6. Статута града Београда ("Сл. лист града Београда", бр. 39/2008, 6/2010, 23/2013 и ("Сл. гласник РС", бр. 7/16 - одлука УС)) и члана 11. Одлуке о организацији Управе градске општине Младеновац ("Сл. лист града Београда", бр. 111/16 и 49/18), одлучено је као у диспозитиву овог решења.

**Упутство о правном средству:** Против овог решења може се изјавити жалба Градској управи града Београда, Секретаријату за инспекцијске послове-Сектор за другостепени управни поступак из грађевинске и стамбене области и области грађевинске инспекције, Одељење за другостепени управни поступак из грађевинске и стамбене области у року од 8 дана.

Жалба се подноси кроз ЦИС-Агенције за привредне регистре из Београда, ул. Бранкова бр.25 електронским путем кроз информациони систем кроз који се спроводи обједињена процедура (ЦИС) са извршеном уплатом на име административне таксе по тар.бр. 6. Закона о републичким административним таксама ("Сл.гласник РС", 43/2003, 51/2003-испр., 61/2005, 101/05- др. закон, 5/2009, 54/2009, 50/2011, 70/2011 - усклађени дин. изн., 55/2012-усклађени дин. изн., 93/12, 65/13-др. закон, 57/14- усклађени дин. износ, 45/15-ускл.дин.изн., 83/15, 112/15, 50/16-усклађени дин.изн., 61/2017- усклађени дин. износ, 113/17, 3/2018-испр. и 50/2018-усклађени дин. изн.) у износу од 470,00 динара у корист рачуна број 840-742221843-57 бр. модела 97, поз. на бр. 82-070 реп. админ. такса.

Такса за подношење захтева у износу од 310 динара и за издавање решења којим се одобрава употреба објекта за објекат категорије Б у износу од 9110,00 динара по тар.бр. 170. тачка 2. Закона о реп. административним таксама ("Сл.гласник РС", бр. 43/2003, 51/2003-испр., 61/2005, 101/05 - др. закон, 5/2009, 54/2009, 50/2011, 70/2011 - усклађени дин. изн., 55/2012-усклађени дин. изн., 93/12, 65/13- др. закон, 57/14-ускл.дин.износ , 45/15-ускл.дин.изн. , 83/15, 112/15, 50/2016-усклађени дин. изн., 61/2017-усклађени дин. изн., 113/2017, 3/2018-испр. и 50/2018-усклађени дин. изн.) уплаћена је у корист рач.бр. 840-742221843-57 поз.на бр. 97-82-070 Републичке административне таксе, као и лок. адм. такса за подношење захтева у износу од 310 динара и за издавање решења у износу од 518 динара и накнада за ЦЕОП у износу од 1000,00 динара.

Решење доставити:

- Подносиоцу захтева,
- Грађевинској инспекцији
- Имаоцима јавних овлашћења и
- на објаву на сајту ГО Младеновац, [www.mladenovac.gov.rs](http://www.mladenovac.gov.rs)

Ађ

НАЧЕЛНИК  
Катарина Стевановић, диг