

РЕПУБЛИКА СРБИЈА
Г р а д Б е о г р а д
Управа градске општине Младеновац
Одељење за грађевинске и комуналне послове и
инвестиционо пројектовање
Број: ROP-MLA-35276-IUP-1/2017
Инт. број: III-07-351-1400/2017
Датум: 24.11.2017. година
Јанка Катића 6
МЛАДЕНОВАЦ

Одељење за грађевинске и комуналне послове и инвестиционо пројектовање Управе градске општине Младеновац, решавајући по захтеву бр. ROP-MLA-35276-IUP-1/2017 од 10.11.2017. године који је поднео инвеститор: "ДЕМАКО-TRADE" d.o.o. из [REDACTED], преко пуномоћника Вићовац Маријане из [REDACTED], кроз Централни информациони систем (ЦИС) Агенције за привредне регистре из Београда, ул. Бранкова бр. 25, за издавање Решења о употребној дозволи за реконструкцију и пренамену таванског простора у стамбени простор постојеће стамбено-пословне зграде (ЈАМЕЈА Л2), у Младеновцу, ул. Краља Петра I бр. 31, на кп. бр. 959/1 КО Младеновац Варош, а на основу члана 158. Закона о планирању и изградњи ("Сл. гласник РС", бр. 72/09, 81/09-исправка, 64/10-УС, 24/11,121/12, 42/13-УС, 50/13-УС, 98/13-УС, 132/14 и 145/14), чл. 42. - 47. Правилника о поступку спровођења обједињене процедуре електронским путем ("Сл. гласник РС", бр. 113/15 и 96/16), чл. 7. Правилника о класификацији објекта ("Сл. гласник РС", бр. 22/15), Правилника о садржини, начину вршења техничког прегледа објекта, саставу комисије, садржини предлога комисије о утврђивању подобности објекта за употребу, осматрању тла и објекта у току грађења и употребе и минималним гарантним роковима за поједине врсте објеката ("Сл.гласник РС", бр. 27/15 и 29/16), Правилника о условима, садржини и начину издавања сертификата о енергетским својствима зграда ("Сл. гласник РС", бр. 69/12), члана 136. Закона о општем управном поступку ("Сл. гласник РС", бр. 18/16), чл. 77. став 1. тачка 6. Статута града Београда ("Сл. лист града Београда", бр. 39/2008, 6/2010, 23/2013 и "Сл. гласник РС", бр. 7/16 - одлука УС), чл. 11. Одлуке о организацији Управе градске општине Младеновац ("Сл. лист града Београда", бр. 111/16), доноси:

РЕШЕЊЕ о употребној дозволи

ОДОБРАВА СЕ инвеститору "ДЕМАКО-TRADE" d.o.o. из [REDACTED], употреба **изведених радова** на реконструкцији и пренамени таванског простора у стамбени простор постојеће стамбено-пословне зграде (ЈАМЕЈА Л2), спр. Су+П+2 (сутерен, приземље и два спрата), макс. дим. 16,65 m x 20,84 m, за коју је издато Решење о употребној дозволи бр. ROP-MLA-23766-IUP-1/2017 од 17.08.2017. године (правноснажно од 21.08.2017. године) од стране овог Одељења, након којих радова ће се формирати објекат спр. Су+П+2+Пк (сутерен, приземље, два спрата и поткровље), у постојећим габаритима објекта, за које је издато Решење о грађевинској дозволи бр. ROP-MLA-31148-CP1-1/2017 од 19.10.2017. године (правноснажно 20.10.2017. године) и Потврда о пријави почетка извођења радова бр. ROP-MLA-31148-WA-3/2017 од 25.10.2017.године, у Младеновцу, ул. Краља Петра I бр. 31, на кп. бр. 959/1 КО Младеновац Варош.

По етажама површине су следеће:

други спрат/поткровље

- стан бр. 6 - дуплекс, петособан (нето површина) 112,89 m²

поткровље

- стан бр. 10 - двособан (нето површина) 55,10 m²

- стан бр. 11 - једноипособан (нето површина) 45,73 m²

- заједничке просторије (нето површина) 16,44 m²

- Гарантни рок за изведене радове из тачке 1. овог решења, утврђен је сходно одредбама Правилника о садржини и начину вршења техничког прегледа објекта, саставу комисије, садржини предлога комисије о утврђивању подобности објекта за употребу, осматрању тла и објекта у току грађења и употребе и минималним гарантним роковима за поједине врсте објекта ("Сл. гласник РС" бр. 27/15 и 29/16) и износи 5 (пет) година.

- Одељење за грађевинске и комуналне послове и инвестиционо пројектовање Управе градске општине Младеновац издало је Решење о грађевинској дозволи бр. ROP-MLA-31148-CPI-1/2017 од 19.10.2017. године (правноснажно 20.10.2017. године) и Потврду о пријави почетка извођења радова бр. ROP-MLA-31148-WA-3/2017 од 25.10.2017.године, за предметне радове.
- Геодетско снимање објекта (промена спратности) је извршено и достављен је елаборат геодетских радова за изведени објекат и елаборат геодетских радова за подземне инсталације израђени у Геодетском бироу "TERRA" Степић Миодраг, пр из Младеновца.
- Саставни део овог решења чини:
 - ◆ Главна свеска пројекта за извођење бр. 4103-2/007 од 24.10 2017. године израђен од стране Друштва за пројектовање и инжењеринг "ДИКИ МИКИ" из [REDACTED], одговорно лице пројектанта Микичић Горан, дипл. инж. грађевине, главни пројектант Пантић Далибор, диа, са лиц. бр. 300 J291 10.
 - ◆ Пројекат за извођење бр. 4103-2/007 од 24.10 2017. године израђен од стране Друштва за пројектовање и инжењеринг "ДИКИ МИКИ" из [REDACTED], одговорно лице пројектанта Микичић Горан, дипл. инж. грађевине чији делови су: пројекат архитектуре, одговорни пројектант Пантић Далибор, диа, са лиц. бр. 300 J291 10, пројекат хидротехничких инсталација одговорни пројектант Давидовић Момчило, диг, са лиц. бр. 314 3728 03, пројекат електроенергетских инсталација, одговорни пројектант Ђертић Добрица, дие. са лиц. бр. 450 9826 06 и пројекат машинских инсталација израђен израђен од "ТЕРМ-ИНЖЕЊЕРИНГ" из [REDACTED], одговорни пројектант Спасојевић Раде, дипл.маш.инж., са лиценцом бр. 330 С441 05, са потврдама и овером истих од стране инвеститора, лица које врши стручни надзор и извођача радова да је изведено стање једнако пројектованом.
 - ◆ Извештај од 09.11.2017.године о извршеном техничком прегледу који чине: Записник и Предлог Комисије за технички преглед за издавање употребне дозволе за реконструкцију и пренамену таванског простора у стамбени простор постојеће стамбено-пословне зграде (ЛАМЕЛА J2), у Младеновцу, ул. Краља Петра I бр. 31, на кп. бр. 959/1 КО Младеновац Варош, обзиром да је предметни објекат прикључен на комуналну инфраструктуру, да је утврђивање подобности целокупног објекта по извршеној реконструкцији и пренамени за употребу спроведено и установљено да је објекат завршен и да се може користити у предвиђеној намени.
 - ◆ Енергетски пасош за изграђену стамбено-пословну зграду (ламела J2) са девет стамбених јединица и три пословна простора израђен у овлашћеној организацији "PLANER" доо, [REDACTED] под бр. EP000311153 од 16. јуна 2017. године, где је објекат сврстан у категорију "Ц", а реконструкцијом и пренаменом таванског простора, нови стамбени простор постојеће стамбено-пословне зграде (ЛАМЕЛА J2) задовољава услове енергетске ефикасности, што је потврђено Изјавом од 02.10.2017. године Спасојевић Рада, дипл.маш.инж. са лиц. бр. 381 0693 13 која је саставни део Решења о грађевинској дозволи бр. ROP-MLA-31148-CPI-1/2017 од 19.10.2017. године (правноснажно од 20.10.2017. године), као и Извештајем Комисије за технички преглед од 09.11.2017. године за издавање употребне дозволе који је сачинила Комисија за технички преглед.
 - ◆ Коначни обрачун доприноса за уређивање грађевинског земљишта бр. 72128/6-03 од 21.11.2017. године издат од Дирекције за грађевинско земљиште и изградњу Београда Ј.П, који је услов за издавање употребне дозволе за реконструкцију и пренамену таванског простора у поткровље, након којих радова ће се формирати објекат спр. Су+П+2+Пк (сутерен, приземље, два спрата и поткровље), постојеће стамбено-пословне зграде (ЛАМЕЛА J2), у Младеновцу, ул. Краља Петра I бр. 31, на кп. бр. 959/1 КО Младеновац Варош у Младеновцу.

Образложење

"DEMAKO-TRADE" d.o.o. из [REDACTED], преко пуномоћника Вићовац Маријане из [REDACTED], кроз Централни информациони систем (ЦИС) Агенције за привредне регистре из Београда, ул. Бранкова бр. 25, за издавање Решења о употребној дозволи за изведене радове на реконструкцији и пренамени таванског простора у стамбени простор постојеће стамбено-пословне зграде (ЛАМЕЛА J2), у Младеновцу, ул. Краља Петра I бр. 31, на кп. бр. 959/1 КО Младеновац Варош.

Уз захтев за издавање употребне дозволе бр. ROP-MLA-23766-IUP-1/2017 од 08.08.2017. године је достављена следећа документација:

- ✓ Овлашћење,
- ✓ Елаборат геодетских радова за изведени објекат и елаборат геодетских радова за подземне инсталације израђени у Геодетском бироу "TERRA" Степић Миодраг, пр из Младеновца,
- ✓ Главна свеска пројекта за извођење бр. 4103-2/007 од 24.10.2017. године израђен од стране Друштва за пројектовање и инжењеринг "ДИКИ МИКИ" из [REDACTED], одговорно лице пројектанта Микичић Горан, дипл. инж. грађевине, главни пројектант Пантић Далибор, диа, са лиц. бр. 300 J291 10,
- ✓ Пројекат за извођење бр. 4103-2/007 од 24.10.2017. године израђен од стране Друштва за пројектовање и инжењеринг "ДИКИ МИКИ" из [REDACTED], одговорно лице пројектанта Микичић Горан, дипл. инж. грађевине чији делови су: пројекат архитектуре, одговорни пројектант Пантић Далибор, диа, са лиц. бр. 300 J291 10, пројекат хидротехничких инсталација одговорни пројектант Давидовић Момчило, диг, са лиц. бр. 314 3728 03, пројекат електроенергетских инсталација, одговорни пројектант Ђерђић Добрица, дие. са лиц. бр. 450 9826 06 и пројекат машинских инсталација израђен израђен од "ТЕРМ-ИНЖЕЊЕРИНГ" из [REDACTED], одговорни пројектант Спасојевић Раде, дипл. маш. инж., са лиценцом бр. 330 С441 05, са потврдама и овером истих од стране инвеститора, лица које врши стручни надзор и извођача радова да је изведено стање једнако пројектованом,
- ✓ Енергетски пасош за изграђену стамбено-пословну зграду (ламела J2) израђен у овлашћеној организацији "PLANER" доо, [REDACTED] под бр. EP000311153 од 16.06.2017. године,
- ✓ Изјава инвеститора, стручног надзора и извођача радова од 06.11.2017. године да није дошло до одступања од Пројекта архитектуре и Пројекта хидротехничких инсталација за извођење објекта,
- ✓ Изјава инвеститора, стручног надзора и извођача радова од 06.11.2017. године да није дошло до одступања од Пројекта за извођење електроинсталатерских радова на објекту,
- ✓ Изјава инвеститора, стручног надзора и извођача радова од 06.11.2017. године да није дошло до одступања од Пројекта за извођење машинских радова на објекту,
- ✓ Записник и Предлог комисије за технички преглед од 09.11.2017. године за издавање употребне дозволе који је сачинила Комисија за технички преглед,
- ✓ Доказ о уплати реп. административних такси за подношење захтева и за издавање решења и
- ✓ Доказ о уплати накнаде за Централну евиденцију обједињене процедуре (ЦЕОП).

Одељење за грађевинске и комуналне послове и инвестиционо пројектовање Управе градске општине Младеновац је по пријему захтева проверило испуњеност формалних услова за поступање по захтеву и утврдило да су исти испуњени.

На основу чл. 155. и 156. Закона о планирању и изградњи ("Сл. гласник РС", бр. 72/09, 81/09-исправка, 64/10-УС, 24/11, 121/12, 42/13-УС, 50/13-УС, 98/13-УС, 132/14 и 145/14) и на основу Правилника о садржини и начину вршења техничког прегледа објекта, саставу комисије, садржини предлога комисије о утврђивању подобности објекта за употребу, осматрању тла и објекта у току грађења и употребе и минималним гарантним роковима за поједине врсте објеката ("Сл. гласник РС", бр. 27/15 и 29/16) инвеститор је донео одлуку где је за вршење техничког прегледа одређен председник и чланови Комисије и то: Рибар Н. Маниша, дипл. грађ. инж. са лиц. бр. 410 6018 04 - председник комисије и вршилац тех. прегледа за архитектонско-грађевинске радове, конструкцију, хидротехничке инсталације и енергетску ефикасност, Јевтић Срђан дипл. електро. инж. са лиценцом број 450 0842 03 - члан комисије и вршилац техн. прегледа за електроинсталације, Остојић Милорад, дипл. маш. инж. са лиц. бр. 381 0634 13 - члан комисије и вршилац тех. прегледа за машинске инсталације.

Одељење за грађевинске и комуналне послове и инвестиционо пројектовање Управе градске општине Младеновац издало је Решење о грађевинској дозволи бр. ROP-MLA-31148-CPI-1/2017 од 19.10.2017. године (решење је постало правноснажно дана 20.10.2017. године) и потврду о пријави почетка извођења радова бр. ROP-MLA-31148-WA-3/2017 од 25.10.2017. године којим је одобрена реконструкција и пренамена таванског простора у стамбени простор постојеће стамбено-пословне зграде (JAMEJA J2), спр. Су+П+2 (сугерен, приземље и два спрата), макс. дим. 16,65 m x 20,84 m, за коју је издато Решење о употребној дозволи бр. ROP-MLA-23766-IUP-1/2017 од 17.08.2017. године (правноснажно од 21.08.2017. године) од стране овог Одељења, након којих радова ће се формирати објекат спр. Су+П+2+Пк (сугерен, приземље, два спрата и поткровље), у постојећим габаритима објекта, тако да је укупна нето површина поткровља НП = 168,20 m², укупна бруто површина поткровља БПО = 213,36 m².

Грађевински инспектор Одељења за инспекцијске послове и послове извршења - Одсек за грађевинску инспекцију Управе градске општине Младеновац издао је Обавештење бр. III-02.-354-142/2017 од 03.11.2017. године да је конструкција стамбено-пословног објекта изведена у складу са Решењем о грађевинској дозволи бр. ROP-MLA-31148-CPI-1/2017 од 19.10.2017. године (правноснажно 20.10.2017. године) и Потврдом о

пријави почетка извођења радова бр. ROP-MLA-31148-WA-3/2017 од 25.10.2017.године издатим од овог Одељења за грађевинске и комуналне послове и инвестиционо пројектовање Управе градске општине Младеновац.

У складу са чл. 124. став 5. Закона о планирању и изградњи ("Сл. гласник РС", бр. 72/09, 81/09-исправка, 64/10-УС, 24/11,121/12, 42/13-УС, 50/13-УС, 98/13-УС, 132/14 и 145/14) и чл. 42. став2. тачка1. Правилника о поступку спровођења обједињене процедуре електронским путем ("Сл. гласник РС", бр. 113/15 и 96/16) достављена је потврда инвеститора, лица које води стручни надзор и извођача радова с обзиром да у току грађења објекта није одступљено од пројекта за извођење, да су радови у свему изведени у складу са пројектном документацијом на основу које је издато Решење о грађевинској дозволи бр. ROP-MLA-31148-CPI-1/2017 од 19.10.2017. године (решење је постало правноснажно дана 20.10.2017. године) и Потврда о пријави почетка извођења радова бр. ROP-MLA-31148-WA-3/2017 од 25.10.2017.године.

Енергетски пасош за изграђену стамбено-пословну зграду (ламела Л2) са девет стамбених јединица и три пословна простора израђен у овлашћеној организацији "PLANER" доо, [REDACTED] под бр. EP000311153 од 16. јуна 2017. године, где је објекат сврстан у категорију "Ц". Потврђено је да након реконструкције и пренамене таванског простора, нови стамбени простор постојеће стамбено-пословне зграде (ЛАМЕЛА Л2) задовољава услове енергетске ефикасности, што је потврђено Изјавом од 02.10.2017. године Спасојевић Рада, дипл.маш.инж. са лиц. бр. 381 0693 13 која је саставни део Решења о грађевинској дозволи бр. ROP-MLA-31148-CPI-1/2017 од 19.10.2017. године (правноснажно од 20.10.2017. године), као и Извештајем Комисије за технички преглед од 09.11.2017. године.

Према Извештају Комисије за технички преглед од 09.11.2017.године о извршеном техничком прегледу предметних радова који чине: Записник и Предлог Комисије за технички преглед за издавање употребне дозволе за реконструкцију и пренамену таванског простора у стамбени простор постојеће стамбено-пословне зграде (ЛАМЕЛА Л2), у Младеновцу, ул. Краља Петра I бр. 31, на кп. бр. 959/1 КО Младеновац Варош, обзиром да је предметни објекат прикључен на комуналну инфраструктуру, да је утврђивање подобности целокупног објекта за употребу спроведено, и установљено да је објекат завршен и да се може користити у предвиђеној намени, предложено је овом Одељењу да одобри употребу **изведених радова** на реконструкцији и пренамени таванског простора у стамбени простор постојеће стамбено-пословне зграде (ЛАМЕЛА Л2), спр. Су+П+2 (сутерен, приземље и два спрата), макс. дим. 16,65 m x 20,84 m, за коју је издато Решење о употребној дозволи бр. ROP-MLA-23766-IUP-1/2017 од 17.08.2017. године (правноснажно од 21.08.2017. године) од стране овог Одељења, након којих радова ће се формирати објекат спр. Су+П+2+Пк (сутерен, приземље, два спрата и поткровље), у постојећим габаритима објекта, за које је издато Решење о грађевинској дозволи бр. ROP-MLA-31148-CPI-1/2017 од 19.10.2017. године (правноснажно 20.10.2017. године) и Потврда о пријави почетка извођења радова бр. ROP-MLA-31148-WA-3/2017 од 25.10.2017.године, у Младеновцу, ул. Краља Петра I бр. 31, на кп. бр. 959/1 КО Младеновац Варош.

У току поступка издавања употребне дозволе ово Одељење је прибавило по службеној дужности следећу документацију и то:

- Коначни обрачун доприноса за уређивање грађевинског земљишта бр. 72128/6-03 од 21.11.2017. године издат од Дирекције за грађевинско земљиште и изградњу Београда Ј.П, који је услов за издавање употребне дозволе за реконструкцију и пренамену таванског простора у поткровље, након којих радова ће се формирати објекат спр. Су+П+2+Пк (сутерен, приземље, два спрата и поткровље), постојеће стамбено-пословне зграде (ЛАМЕЛА Л2), у Младеновцу, ул. Краља Петра I бр. 31, на кп. бр. 959/1 КО Младеновац Варош у Младеновцу.

Коначним обрачуном доприноса за уређивање грађевинског земљишта бр. 72128/6-03 од 21.11.2017. године издат од Дирекције за грађевинско земљиште и изградњу Београда Ј.П, који је услов за издавање употребне дозволе за реконструкцију и пренамену таванског простора у поткровље, након којих радова ће се формирати објекат спр. Су+П+2+Пк (сутерен, приземље, два спрата и поткровље), постојеће стамбено-пословне зграде (ЛАМЕЛА Л2), у Младеновцу, ул. Краља Петра I бр. 31, на кп. бр. 959/1 КО Младеновац Варош у Младеновцу, констатује се да је изведена нето површина стамбеног простора од 168,20 m² једнака обрачунаој и плаћеној према обрачуно доприноса бр. 63095/6-03 од 13.10.2017. године, за који је издата потврда бр. 64768/5-06 од 23.10.2017. године.

На основу напред изнетих чињеница, испуњени су услови за примену чл. 158. Закона о планирању и изградњи ("Сл. гласник РС", бр. 72/09, 81/09-исправка, 64/10-УС, 24/11,121/12, 42/13-УС, 50/13-УС, 98/13-УС, 132/14 и 145/14), члана 44. Правилника о поступку спровођења обједињене процедуре електронским путем ("Сл. гласник РС", бр. 113/2015 и 96/16), чл. 7. Правилника о класификацији објеката ("Сл. гласник РС", бр. 22/15), Правилника о садржини, начину и поступку израде и начин вршења контроле техничке документације према класи и намени објекта ("Сл. гласник РС", бр. 23/15, 77/15, 58/16 и 96/16), Правилника о условима, садржини и начину издавања сертификата о енергетским својствима зграда ("Сл. гласник РС", бр. 69/12),

члана 136. Закона о општем управном поступку ("Сл. гласник РС", бр. 18/16), чл. 77. став 1. тачка 6. Статута града Београда ("Сл. лист града Београда", бр. 39/2008, 6/2010, 23/2013 и ("Сл. гласник РС", бр. 7/16 - одлука УС)), чл. 11. Одлуке о организацији Управе градске општине Младеновац ("Сл. лист града Београда", бр. 111/16) и одлучено је као у диспозитиву овог решења.

Такса за решење којим се одобрава употреба објекта плаћена је у износу од **3.648,00 динара** што представља 0,2% од предрачунске вредности објекта, односно радова, у складу са чл. 170. став 3. Закона о републичким административним таксама ("Сл. гласник РС" бр.43/03, 5/09, 54/09,50/11, 70/11-усклађ. дин. износ, 55/12-усклађ. дин. износ, 93/12, 47/13- усклађени дин. изн., 65/13- др. закон, 57/14-усклађ. дин. износ и 45/15-усклађ. дин. износ, 83/15, 112/15, 50/16 и 61/17), такса на захтев у износу од 310,00 динара по тар.бр.1 став 1. уплаћена је у корист рач.бр. 840-742221843-57 бр.модела 97 позив на бр. 82-070 - републичка административна такса, као и накнада за Централну евиденцију обједињене процедуре (ЦЕОП) у износу од 1.000,00 динара

Поука о правном средству: Против овог решења може се уложити жалба Градској управи града Београда, Секретаријату за инспекцијске послове – Сектор за другостепени поступак и управно-правне послове за грађевинску и урбанистичку инспекцију – Одељење за другостепени управни поступак из грађевинске и стамбене области, у року од 8 дана од дана објаве. Жалба се подноси кроз Централни информациони систем (ЦИС) Агенције за привредне регистре из Београда, ул. Бранкова бр. 25.

ДОСТАВИТИ: Подносиоцу захтева, РГЗ - СКН у Младеновцу по правноснажности решења, Грађевинској инспекцији, Имаоцима јавних овлашћења и Дирекцији за грађевинско земљиште и изградњу Београда Ј. П.

Обрада:

Драган Ивановић, д.и.г.

НАЧЕЛНИК

Катарина Стевановић дипл.инж.грађ.