

РЕПУБЛИКА СРБИЈА
Г р а д Б е о г р а д
Управа градске општине Младеновац
Одељење за грађевинске и комуналне послове и
инвестиционо пројектовање
Број: ROP-MLA-30099-CPI-3/2017
Инт. број: III-07-351-1403/2017
Датум: 01.12.2017. године
Јанка Катића 6
МЛАДЕНОВАЦ

Одељење за грађевинске и комуналне послове и инвестиционо пројектовање Управе градске општине Младеновац, решавајући по захтеву бр. ROP-MLA-30099-CPI-3/2017 од 11.11.2017. године Јекић Милана из [REDACTED], који је поднет кроз Централни информациони систем (ЦИС) Агенције за привредне регистре из Београда, ул. Бранкова бр. 25 преко пуномоћника Предузећа "МК Инжењеринг" д.о.о. [REDACTED] кога заступа Зечевић Драгана, директор у поступку обједињене процедуре, за издавање Решења о грађевинској дозволи за **изградњу** стамбене зграде са једним станом и водонепропусне септичке јаме у Јагњилу, Градска општина Младеновац, на кп. бр. 4854 КО ЈАГЊИЛО, по чл. 134. став 2., 135., 136. и на основу чл. 8., 8д. и чл. 8ђ. Закона о планирању и изградњи ("Сл. гласник РС", бр. 72/09, 81/09 - исправка, 64/10-УС, 24/11, 121/12, 42/13-УС, 50/13-УС, 98/13-УС, 132/14 и 145/14), чл.16. - 23. Правилника о поступку спровођења обједињене процедуре електронским путем ("Сл. гласник РС", бр. 113/15 и 96/16), чл. 7. Правилника о класификацији објеката ("Сл. гласник РС", бр. 22/15), чл. 50. - 57. Правилника о садржини, начину и поступку израде и начину вршења контроле техничке документације према класи и намени објеката ("Сл. гласник РС", бр. 23/15, 77/15, 58/16 и 96/16), чл. 136. Закона о општем управном поступку ("Сл. гласник РС", бр. 18/16), чл. 77. став 1. тачка 6. Статута града Београда ("Сл. лист града Београда", бр. 39/2008, 6/2010, 23/2013 и "Сл. гласник РС", бр. 7/16 - одлука УС) и чл. 11. Одлуке о организацији Управе градске општине Младеновац ("Сл. лист града Београда", бр. 111/16), доноси следеће:

Р Е Ш Е Њ Е о грађевинској дозволи

1. ОДОБРАВА СЕ Јекић Милану из [REDACTED], изградња СТАМБЕНЕ ЗГРАДЕ са једним станом (категирија А, класификациони број: 111011), спр. П+0 (приземље), максималних дим. 9,70 m x 8,33 m, бруто развијене грађевинске површине БРГП = 71,25 m², односно укупне нето површине НП = 61,97 m² и изградња водонепропусне септичке јаме спољ. преч. R = 2,50 m, запремине V_k = 15,00 m³ (категирија Г, класификациони бр. 222330), у Јагњилу, Градска општина Младеновац, на кп. бр. 4854 КО ЈАГЊИЛО.

2. На предметној кп. бр. 4854 КО ЈАГЊИЛО површине 2.712,00 m², изграђена помоћна зграда (означена бр. 2), спр. П+0 (приземље), пов. 137,00 m², уписана као објекат који има одобрење за употребу, се задржава. Увидом у Препис листа непокретности бр. 1766 КО ЈАГЊИЛО утврђено је да је у Б листу на кп. бр. 4854 КО ЈАГЊИЛО уписана приватна својина Јекић Милана (Драган), [REDACTED] са обимом удела 1/1.

3. Саставни део овог решења чине:

– Локацијски услови бр. ROP-MLA-30099-LOCH-2/2017 од 25.10.2017. године издати од стране Одељења за грађевинске и комуналне послове и инвестиционо пројектовање Управе градске општине Младеновац.

– Пројекат за грађевинску дозволу ПГД бр. 44-1/17 из октобра 2017. године који садржи: главну свеску и пројекат архитектуре израђен од Предузећа "МК Инжењеринг" д.о.о. [REDACTED], одговорно лице пројектанта Зечевић Драгана дипл.инж.архитектуре, главни пројектант Зечевић Драгана д.и.а. са лиц. бр. 300 1982 03, одговорни пројектант пројекта архитектуре Зечевић Драгана д.и.а. са лиц. бр. 300 1982 03.

– Извод из пројекта бр. 42-1/17 из октобра 2017. године, израђен од Предузећа "МК Инжењеринг" д.о.о. [REDACTED], одговорно лице пројектанта Зечевић Драгана дипл.инж.архитектуре, главни пројектант Зечевић Драгана д.и.а. са лиц. бр. 300 1982 03.

– Извештај о техничкој контроли бр. 03-10/2017 из октобра 2017. године пројекта за грађевинску дозволу за изградњу стамбене зграде са једним станом и водонепропусне септичке јаме у Јагњилу, Градска општина Младеновац, на кп. бр. 4854 КО ЈАГЊИЛО израђен од Предузећа "Први септембар" д.о.о. [REDACTED], одговорно лице Дабовић Војимир, дипл.инж.грађевине, оверен од вршиоца техничке контроле Дабовић Војимир, д.г.и. са лиценцом бр. 310 2767 03.

– Елаборат енергетске ефикасности бр. 44/17-ЕЕ из октобра 2017. године за изградњу стамбене зграде са једним станом у Јагњилу, Градска општина Младеновац, на кп. бр. 4854 КО ЈАГЊИЛО израђен од Предузећа "МК Инжењеринг" д.о.о. [REDACTED], одговорно лице пројектанта Зечевић Драгана дипл.инж.архитектуре, оверен и потписан од овлашћеног лица за енергетску ефикасност Зечевић Драгане д.и.а. са лиц. бр. 381 0659 13.

3. Предрачунска вредност радова износи **3.047.940,00** (без ПДВ-а) динара.

4. Грађевинска дозвола престаје да важи ако се не отпочне са грађењем објекта, односно извођењем радова у року од 2 године од дана правноснажности решења којим је издата грађевинска дозвола и ако се у року од пет година од дана правноснажности решења којим је издата грађевинска дозвола, не изда употребна дозвола, осим за објекте из члана 133. Закона о планирању и изградњи, објекте комуналне инфраструктуре који се изводе фазно и породичне стамбене зграде које инвеститор гради ради решавања својих стамбених потреба у складу са чл. 140. став 1. и 3. Закона о планирању и изградњи ("Сл. гласник РС", бр. 72/09, 81/09-исправка, 64/10-УС, 24/11, 121/12, 42/13-УС, 50/13-УС, 98/13-УС, 132/14 и 145/14).

5. Инвеститор је дужан да органу који је издао решење о грађевинској дозволи пријави почетак грађења објекта, најкасније 8 (осам) дана пре почетка извођења радова, на основу члана 148. Закона о планирању и изградњи ("Сл. гласник РС", бр. 72/09, 81/09-исправка, 64/10-УС, 24/11, 121/12, 42/13-УС, 50/13-УС, 98/13-УС, 132/14 и 145/14) и чл. 30. став 1. Правилника о поступку спровођења обједињене процедуре електронским путем ("Сл. гласник РС", бр. 113/15 и 96/16).

6. Изграђени објекат ће моћи да се користи по претходно прибављеној употребној дозволи, на основу члана 158. Закона о планирању и изградњи ("Сл. гласник РС", бр. 72/09, 81/09-исправка, 64/10-УС, 24/11, 121/12, 42/13-УС, 50/13-УС, 98/13-УС, 132/14 и 145/14) и чл. 42. Правилника о поступку спровођења обједињене процедуре електронским путем ("Сл. гласник РС", бр. 113/15 и 96/16).

7. Обрачун доприноса за уређивање грађевинског земљишта у поступку издавања грађевинске дозволе за **изградњу** стамбене зграде са једним станом, спр. П+0 (приземље), у Јагњилу, Градска општина Младеновац, на кп. бр. 4854 КО ЈАГЊИЛО који је издала Дирекција за грађевинско земљиште и изградњу Београда ЈП - Сектор за грађевинско земљиште бр. 71746/6-03 од 20.11.2017. године, износи **16.709,00 динара** са обрачунатим умањењем од 40% (**27.849,00 динара** x 0,60) ако инвеститор до **02.12.2017. године** изврши уплату на рачун број 840-741538843-29 или код електронског плаћања број 840000074153884329, назив рачуна ДОПРИНОС ЗА УРЕЂИВАЊЕ ГРАЂЕВИНСКОГ ЗЕМЉИШТА - ГРАД БЕОГРАД, по моделу 97, са позивом на број 94-070-1-2003093, шифра плаћања 153.

8. Извођач радова је дужан да органу који је издао решење о грађевинској дозволи поднесе изјаву о завршетку израде темеља и о завршетку објекта у конструктивном смислу, на основу члана 152. Закона о планирању и изградњи ("Сл. гласник РС", бр. 72/09, 81/09 - исправка, 64/10-УС, 24/11, 121/12, 42/13-УС, 50/13-УС, 98/13-УС, 132/14 и 145/14) и чл. 34. - 36. Правилника о поступку спровођења обједињене процедуре електронским путем ("Сл. гласник РС", бр. 113/15 и 96/16), ако у складу са одредбама чл. 2. став 1. и 2. Правилника о објектима на које се не примењују поједине одредбе Закона о планирању и изградњи ("Сл. гласник РС", бр.85/15) није одређен извођач радова, послове извођача радова у складу са ставом 1. истог члана обавља инвеститор.

9. У случају штете настале као последица примене техничке документације, на основу које је издато ово Решење, за коју се накнадно утврди да није у складу са прописима и правилима струке, за штету солидарно одговарају пројектант који је израдио и потписао техничку документацију, вршилац техничке контроле и инвеститор, у складу са чл. 8ђ. став 5. Закона о планирању и изградњи ("Сл. гласник РС", бр. 72/09, 81/09 - исправка, 64/10-УС, 24/11, 121/12, 42/13-УС, 50/13-УС, 98/13-УС, 132/14 и 145/14).

Образложење

Јекић Милан из [REDACTED], обратио се захтевом бр. ROP-MLA-30099-CPI-3/2017 од 11.11.2017. године, који је поднет кроз Централни информациони систем (ЦИС) Агенције за привредне регистре из Београда, ул. Бранкова бр. 25 преко пуномоћника Предузеће "МК Инжењеринг" д.о.о. [REDACTED] кога заступа Зечевић Драгана, директор у поступку обједињене процедуре, за издавање Решења о грађевинској дозволи за **изградњу** стамбене зграде са једним станом и водонепропусне септичке јаме у Јагњилу, Градска општина Младеновац, на кп. бр. 4854 КО ЈАГЊИЛО.

Уз захтев бр. ROP-MLA-30099-CPI-3/2017 од 11.11.2017. године инвеститор је поднео следећу документацију:

- Локацијске услове бр. ROP-MLA-30099-LOCH-2/2017 од 25.10.2017. године издате од стране Одељења за грађевинске и комуналне послове и инвестиционо пројектовање Управе градске општине Младеновац.
- Пројекат за грађевинску дозволу ПГД бр. 44-1/17 из октобра 2017. године који садржи: главну свеску и пројекат архитектуре израђен од Предузећа "МК Инжењеринг" д.о.о. [REDACTED], одговорно лице пројектанта Зечевић Драгана дипл.инж.архитектуре, главни пројектант Зечевић Драгана д.и.а. са лиц. бр. 300 1982 03, одговорни пројектант пројекта архитектуре Зечевић Драгана д.и.а. са лиц. бр. 300 1982 03.
- Извод из пројекта бр. 42-1/17 из октобра 2017. године, израђен од Предузећа "МК Инжењеринг" д.о.о. [REDACTED], одговорно лице пројектанта Зечевић Драгана дипл.инж.архитектуре, главни пројектант Зечевић Драгана д.и.а. са лиц. бр. 300 1982 03.
- Извештај о техничкој контроли бр. 03-10/2017 из октобра 2017. године пројекта за грађевинску дозволу за изградњу стамбене зграде са једним станом и водонепропусне септичке јаме у Јагњилу, Градска општина

Младеновац, на кп. бр. 4854 КО ЈАГЊИЛО израђен од Предузећа "Први септембар" д.о.о. [REDACTED], одговорно лице Дабовић Војимир, дипл.инж.грађевине, оверен од вршиоца техничке контроле Дабовић Војимир, д.г.и. са лиценцом бр. 310 2767 03.

- Елаборат енергетске ефикасности бр. 44/17-ЕЕ из октобра 2017. године за изградњу стамбене зграде са једним станом у Јагњилу, Градска општина Младеновац, на кп. бр. 4854 КО ЈАГЊИЛО израђен од Предузећа "МК Инжењеринг" д.о.о. [REDACTED], одговорно лице пројектанта Зечевић Драгана дипл.инж.архитектуре, оверен и потписан од овлашћеног лица за енергетску ефикасност Зечевић Драгане д.и.а. са лиц. бр. 381 0659 13.
- Катастарско-топографски план за кп. бр. 4854 КО ЈАГЊИЛО израђен и оверен од овлашћене геодетске организације – Владан Главинић ПР Агенција за консалтинг, пројектовање и геодетске радове "ПАРС", [REDACTED], овлашћено лице Владан Главинић, дипл.инж.геодезије.
- Пуномоћје за Зечевић Драгану дипл.инж.архитектуре која заступа Предузеће "МК Инжењеринг" д.о.о. [REDACTED] дато од Јекић Милана из [REDACTED].
- Доказ о уплати административне таксе за подношење захтева и израду решења.
- Доказ о уплати накнаде за ЦЕОП-а.

Одељење за грађевинске и комуналне послове и инвестиционо пројектовање Управе градске општине Младеновац је по пријему захтева проверило испуњеност формалних услова за поступање по захтеву и утврдило да су исти испуњени.

У поступку по поднетом захтеву бр. ROP-MLA-30099-CPI-3/2017 од 11.11.2017. године утврђено је да се у конкретном случају ради о издавању решења о грађевинској дозволи за изградњу СТАМБЕНЕ ЗГРАДЕ са једним станом (категорија А, класификациони број: 111011), спр. П+0 (приземље), максималних дим. 9,70 m x 8,33 m, бруто развијене грађевинске површине БРГП = 71,25 m², односно укупне нето површине НП = 61,97 m² и изградњу водонепропусне септичке јаме спољ. преч. R = 2,50 m, запремине V_k = 15,00 m³ (категорија Г, класификациони бр. 222330), у Јагњилу, Градска општина Младеновац, на кп. бр. 4854 КО ЈАГЊИЛО. Предрачунска вредност радова износи **2.029.860,00** (без ПДВ-а) динара.

По службеној дужности прибављена је следећа документација, неопходна за одлучивање у овом предмету и то:

- Препис листа непокретности бр. 1766 КО ЈАГЊИЛО који је издат у РГЗ СКН Младеновац под бројем 952-04-187/2017 од 16.11.2017. године.
- Обрачун доприноса за уређивање грађевинског земљишта у поступку издавања грађевинске дозволе за **изградњу** стамбене зграде са једним станом, спр. П+0 (приземље), у Јагњилу, Градска општина Младеновац, на кп. бр. 4854 КО ЈАГЊИЛО који је издала Дирекција за грађевинско земљиште и изградњу Београда ЈП - Сектор за грађевинско земљиште бр. 71746/6-03 од 20.11.2017. године.

На предметној кп. бр. 4854 КО ЈАГЊИЛО површине 2.712,00 m², изграђена помоћна зграда (означена бр. 2), спр. П+0 (приземље), пов. 137,00 m², уписана као објекат који има одобрење за употребу, се задржава. Увидом у Препис листа непокретности бр. 1766 КО ЈАГЊИЛО утврђено је да је у Б листу на кп. бр. 4854 КО ЈАГЊИЛО уписана приватна својина Јекић Милана (Драган), [REDACTED] са обимом удела 1/1.

Грађевинска дозвола престаје да важи ако се не отпочне са грађењем објекта, односно извођењем радова у року од 2 године од дана правноснажности решења којим је издата грађевинска дозвола и ако се у року од пет година од дана правноснажности решења којим је издата грађевинска дозвола, не изда употребна дозвола, осим за објекте из члана 133. Закона о планирању и изградњи, објекте комуналне инфраструктуре који се изводе фазно и породичне стамбене зграде које инвеститор гради ради решавања својих стамбених потреба у складу са чл. 140. став 1. и 3. Закона о планирању и изградњи ("Сл. гласник РС", бр. 72/09, 81/09-исправка, 64/10-УС, 24/11, 121/12, 42/13-УС, 50/13-УС, 98/13-УС, 132/14 и 145/14).

Инвеститор је дужан да органу који је издао решење о грађевинској дозволи пријави почетак грађења објекта, најкасније 8 (осам) дана пре почетка извођења радова, на основу члана 148. Закона о планирању и изградњи ("Сл. гласник РС", бр. 72/09, 81/09-исправка, 64/10-УС, 24/11, 121/12, 42/13-УС, 50/13-УС, 98/13-УС, 132/14 и 145/14) и чл. 30. став 1. Правилника о поступку спровођења обједињене процедуре електронским путем ("Сл. гласник РС", бр. 113/15 и 96/16).

Извођач радова је дужан да органу који је издао решење о грађевинској дозволи поднесе изјаву о завршетку израде темеља и о завршетку објекта у конструктивном смислу, на основу члана 152. Закона о планирању и изградњи ("Сл. гласник РС", бр. 72/09, 81/09 - исправка, 64/10-УС, 24/11, 121/12, 42/13-УС, 50/13-УС, 98/13-УС, 132/14 и 145/14) и чл. 34. - 36. Правилника о поступку спровођења обједињене процедуре електронским путем ("Сл. гласник РС", бр. 113/15 и 96/16), ако у складу са одредбама чл. 2. став 1. и 2. Правилника о објектима на које се не примењују поједине одредбе Закона о планирању и изградњи ("Сл. гласник РС", бр.85/15) није одређен извођач радова, послове извођача радова у складу са ставом 1. истог члана обавља инвеститор.

Обрачун доприноса за уређивање грађевинског земљишта у поступку издавања грађевинске дозволе за **изградњу** стамбене зграде са једним станом, спр. П+0 (приземље), у Јагњилу, Градска општина Младеновац, на кп. бр. 4854 КО ЈАГЊИЛО који је издала Дирекција за грађевинско земљиште и изградњу Београда ЈП - Сектор за грађевинско земљиште бр. 71746/6-03 од 20.11.2017. године, износи **16.709,00 динара** са обрачунатим

умањењем од 40% (**27.849,00 динара** x 0,60) ако инвеститор до **02.12.2017. године** изврши уплату на рачун број 840-741538843-29 или код електронског плаћања број 840000074153884329, назив рачуна ДОПРИНОС ЗА УРЕЂИВАЊЕ ГРАЂЕВИНСКОГ ЗЕМЉИШТА - ГРАД БЕОГРАД, по моделу 97, са позивом на број 94-070-1-2003093, шифра плаћања 153.

Уколико Инвеститор не изврши уплату до **02.12.2017. године**, обавезује се да најкасније пре подношења захтева за пријаву радова, прибави обавештење о висини доприноса за уплату са припадајућом валоризацијом. Потврду о измирену доприносу за уређивање грађевинског земљишта Дирекција издаје у року од 5 дана од дана пријема уплате на наведени уплатни рачун. Коначним обрачуном доприноса за уређивање грађевинског земљишта утврдиће се евентуална разлика између изграђене површине у односу на обрачунату овим обрачуном. У случају више изграђене површине обавеза плаћања доприноса за уређивање грађевинског земљишта обрачунава се применом јединичног износа доприноса утврђеног на дан **17.11.2017. године**, валоризованог према показатељу раста потрошачких цена Организационе јединице Градске управе града Београда задужене за послове статистике, а за период од дана обрачуна до дана утврђивања доприноса по коначном обрачуноу.

Коначни обрачун доприноса је саставни део употребне дозволе.

У случају штете настале као последица примене техничке документације, на основу које је издато ово Решење, за коју се накнадно утврди да није у складу са прописима и правилима струке, за штету солидарно одговарају пројектант који је израдио и потписао техничку документацију, вршилац техничке контроле и инвеститор, у складу са чл. 8ђ. став 5. Закона о планирању и изградњи ("Сл. гласник РС", бр. 72/09, 81/09 - исправка, 64/10-УС, 24/11, 121/12, 42/13-УС, 50/13-УС, 98/13-УС, 132/14 и 145/14).

На основу свега наведеног, а у складу са чл. 8д., 8ђ., 134. став 2., 135. и 136. Закона о планирању и изградњи ("Сл. гласник РС", бр. 72/09, 81/09-исправка, 64/10-УС, 24/11, 121/12, 42/13-УС, 50/13-УС, 98/13-УС, 132/14 и 145/14), чл. 16. - 23. Правилника о поступку спровођења обједињене процедуре електронским путем ("Сл. гласник РС", бр. 113/15 и 96/16), чл. 50. - 57. Правилника о садржини, начину и поступку израде и начину вршења контроле техничке документације према класи и намени објекта ("Сл. гласник РС", бр. 23/15, 77/15, 58/16 и 96/16), чл. 136. Закона о општем управном поступку ("Сл. гласник РС", бр. 18/16), чл. 77. став 1. тачка 6. Статута града Београда ("Сл. лист града Београда", бр. 39/2008, 6/2010, 23/2013 и "Сл. гласник РС", бр. 7/16 - одлука УС) и чл. 11. Одлуке о организацији Управе градске општине Младеновац ("Сл. лист града Београда", бр. 111/16), овај орган је одлучио као у диспозитиву овог решења.

Такса за подношење захтева у износу од 310,00 динара и за израду решења у износу од 800,00 динара по тар.бр. 1 и по тар.бр. 165. тачка 2. Закона о реп. административним таксама ("Сл. гласник РС", бр. 43/03, 51/03-испр., 61/05, 101/05 - др. закон, 5/09, 54/09, 50/11, 70/11 - ускл. дин. изн., 55/12 - усклађени дин. изн., 93/12, 47/13 - ускл. дин. изн., 65/13- др. закон, 57/14 - ускл. дин. изн., 45/15 - ускл. дин. изн., 83/15, 112/15, 50/16 и 61/17) уплаћена је у корист рач. бр. 840-742221843-57 поз. на бр. 97-82-070 сврха уплате Републичке административне таксе, као и накнада за Централну евиденцију обједињене процедуре (ЦЕОП) у износу од 3.000,00 динара.

Поука о правном средству: Против овог решења може се уложити жалба Градској управи града Београда, Секретаријату за инспекцијске послове – Сектор за другостепени поступак и управно-правне послове за грађевинску и урбанистичку инспекцију – Одељење за другостепени управни поступак из грађевинске и стамбене области, у року од 8 дана електронским путем преко Агенције за привредне регистре.

Решење доставити: Подносиоцу захтева, Грађевинској инспекцији Управе градске општине Младеновац и Имаоцима јавних овлашћења.

Обрада:

Драган Ивановић, д.и.г.

НАЧЕЛНИК

Катарина Стевановић, дипл.инж.грађ .