

Република Србија  
Град Београд  
Управа градске општине Младеновац  
Одељење за грађевинске, урбанистичке и комуналне послове  
**ROP-MLA-2797-CPA-9/2020**  
Број: **III-07-351-1405/2020**  
**06.11.2020. године**  
М л а д е н о в а ц

Одељење за грађевинске, урбанистичке и комуналне послове Управе градске општине Младеновац, решавајући по захтеву бр. ROP-MLA-2797-CPA-9/2020, инт. бр. III-07-351-1405/2020 од 30.10.2020. године, који је поднело Предузеће за производњу, трговину услуге „ГРАНИЦЕ“ доо из [REDACTED], које заступа директор Драган Вукадиновић, кроз ЦИС-Агенције за привредне регистре из Београда, ул. Бранкова бр. 25, преко пуномоћника Горана Ђукића испред АГР „АТЕЉЕ ЂУКИЋ“ арх. Горан Ђукић пр из [REDACTED], за издавање измене грађевинске дозволе на основу чл. 8., 8д, 8ђ, 135, 136. и 142. Закона о планирању и изградњи ("Сл. гласник РС", бр. 72/09, 81/09-исправка, 64/10-УС, 24/11, 121/12, 42/13-УС, 50/13-УС, 98/13-УС, 132/14, 145/14, 83/18, бр. 72/09, 81/09-исправка, 64/10-УС, 24/11, 121/12, 42/13-УС, 50/13-УС, 98/13-УС, 132/14, 145/14, 83/18, 31/19, 37/19-др.закон и 9/20), чл. 23- 26. Правилника о поступку спровођења обједињене процедуре електронским путем ("Сл. гласник РС", бр. 68/19), чл. 7. Правилника о класификацији објеката („Сл. гласник РС“, 22/15), чл. 136. Закона о општем управном поступку ("Сл. гласник РС", бр. 18/16 и 95/18-аутентично тумачење), чл. 77. Статута града Београда ("Сл. лист града Београда", бр. 39/2008, 6/2010, 23/2013 и "Сл. гласник РС", бр. 7/16 - одлука УС и „Сл. лист града Београда“ бр. 60/19), члана 13. став 2. алинеја 3. Статута градске општине Младеновац („Сл. лист града Београда“ бр. 40/10 – пречишћен текст, 38/13 и 82/19) и чл. 11. Одлуке о организацији Управе градске општине Младеновац ("Сл. лист града Београда", бр. 82/19), доноси:

## **Р Е Ш Е Њ Е**

### **о измени грађевинске дозволе**

**1. ОДОБРАВА СЕ** инвеститору Предузећу за производњу, трговину и услуге „ГРАНИЦЕ“ доо из [REDACTED], које заступа директор Драган Вукадиновић, изградња индустријске зграде -затворено складиште (категорија "В", класификациони број "125222"), спратности приземље и галерија (П+Гал.), дим.54,40 m x 29,70 m, БРГП = 1.615,68 m<sup>2</sup>, укупне бруто грађевинске површине 1.615,68 m<sup>2</sup>, укупне нето површине НП = 2306,72 m<sup>2</sup>, на кп. бр. 2808 КО Границе, површине 3ha 87a 03m<sup>2</sup> у ГО Младеновац.

**2. Саставни део овог решења су:**

- Измена Локацијских услова бр. ROP-MLA-2797-LOCA-8/2020 (инт. бр. III-07-350-198/2020) од 08.07.2020. године издата од стране Одељења за грађевинске, урбанистичке и комуналне послове Управе градске општине Младеновац

- Извод из пројекта и Пројекат за грађевинску дозволу за индустријски објекат- затворено складиште П+Галерија на к.п. бр. 2808 КО Границе, бр. ПГД-09/20 од јула 2020. године, израђен у Архитектонско грађевинској радионици „АТЕЉЕ ЂУКИЋ“ арх. Горан Ђукић, пр са седиштем у Младеновцу, Краља Петра I 249/1 који садржи главну свеску коју је израдио главни пројектант Горан Ђукић, дипл. инж. арх. са лиценцом бр. 300 1517 03, пројекат архитектуре који је израдио одговорни пројектант Горан Ђукић, дипл. инж. арх. са лиценцом бр. 300 1517 03, пројекат конструкције који је израдио одговорни пројектант Ненад Голубовић, дипл. инж. грађ. са лиценцом бр. 310 P223 17, пројекат хидротехничких инсталација- хидрантске мреже који је израдио одговорни пројектант Горан Ђукић, дипл. инж. арх. са лиценцом бр. 300 1517 03, пројекат електроенергетских инсталација који је израдио одговорни пројектант Вукомир Игњатовић, дипл. инж. ел. са лиценцом бр. 350 0991 03,

- Елаборат заштите од пожара бр. 17/2020 од септембра 2020. год. израђен у „Fotia inženjering“ доо из Београда, ул. Љуба Вучковића бр.26, одговорни пројектант Борис Боснић, дипл. инж. маш. са лиценцом МУП 07-152-19/12,

- Техничка контрола пројекта бр. 76/20 од 22.10.2020. године извршена у Пројектном броју "АРХИТЕКТ М" Младен Војиновић пр из Младеноваца, ул. Николе Тесле бр. 60, вршиоци техничке контроле: за пројекат архитектуре Младен Војиновић, дипл. инж. арх. са лиценцом бр.300 0170 03, за пројекат конструкције Небојша Шалић, дипл. инж. арх. са лиценцом бр.301 7810 04, за пројекат хидротехничких инсталација Младен Војиновић, дипл. инж. арх. са лиценцом бр.300 0170 03 и за пројекат електроенергетских инсталација Радета Марић, дипл. инж. ел. са лиценцом бр. 350 4966 03,

- Измена обрачуна доприноса за уређивање грађевинског земљишта бр. 30133/6-03 од 29.05.2018. године у поступку измене грађевинске дозволе бр. ROP-MLA-2797-CPI-2/2018, интерни број III-07-351-400/2018 од 05.06.2018. год., ради одступања од пројекта у току изградње индустријске зграде- затвореног складишта, спратности П+Гал, у ул. Николе Пашића у Границама, на к.п. бр. 2808 КО Границе, општина Младеновац, издата од "Дирекције за грађевинско земљиште и изградњу Београда" ЈП Сектор за грађевинско земљиште, Београд, ул. Његошева бр. 84, под бр. 52978/6-03 од 03.11.2020. године.“

**3. Предрачунска вредност радова износи 81.960.000,00 динара (без ПДВ-а).**

**4. Грађевинска дозвола престаје да важи ако се не изврши пријава радова у року од три године од дана правноснажности решења којим је издата грађевинска дозвола и ако у року од пет година од дана правноснажности решења којим је издата грађевинска дозвола не изда употребна дозвола.**

**5. Инвеститор је дужан да органу који је издао решење о грађевинској дозволи поднесе пријаву радова пре почетка извођења радова, на основу члана 148. Закона о планирању и изградњи.**

**6. Изграђени објекат ће моћи да се користи по претходно прибављеној употребној дозволи, на основу члана 158. Закона о планирању и изградњи.**

**7. Извођач радова је дужан да органу који је издао решење о грађевинској дозволи поднесе изјаву о завршетку израде темеља и о завршетку објекта у конструктивном смислу, на основу члана 152. Закона о планирању и изградњи ("Сл. гласник РС", бр. 72/09, 81/09 - исправка, 64/10-УС, 24/11, 121/12, 42/13-УС, 50/13-УС, 98/13-УС, 132/14, 145/14, 83/18, 31/19, 37/19-др.закон и 9/20) и чл. 33. - 35. Правилника о поступку спровођења обједињене процедуре електронским путем ("Сл. гласник РС", бр. 69/18).**

**8. У случају штете настале као последица примене техничке документације, на основу које је издато ово Решење, за коју се накнадно утврди да није у складу са прописима и правилима струке, за штету солидарно одговарају пројектант који је израдио и потписао техничку документацију, вршилац техничке контроле и инвеститор, у складу са чл. 8ђ, став 9. Закона о планирању и изградњи ("Сл. гласник РС", бр. 72/09, 81/09 - исправка, 64/10-УС, 24/11, 121/12, 42/13-УС, 50/13-УС, 98/13-УС, 132/14, 145/14, 83/18, 31/19, 37/19-др.закон и 9/20).**

**9. Издавањем овог решења замењује се решење о грађевинској дозволи број ROP-MLA-2797-CPI-2/2018 инт. број III-07-351-400/2018 од 05.06.2018. године (правноснажно од 14.06.2018. године) и решење о грађевинској дозволи број ROP-MLA-17566-CPI-2/2018 инт. број III-07-351-682/2018 од 24.08.2018. године (правноснажно од 04.09.2018. године) издато од стране Одељења за грађевинске и комуналне послове Управе градске општине Младеновац.**

## **О б р а з л о ж е њ е**

Предузеће за производњу, трговину и услуге „ГРАНИЦЕ“ доо из [REDACTED], које заступа директор Драган Вукадиновић, преко пуномоћника Горана Ђукића из [REDACTED], обратило се захтевом бр. ROP-MLA-2797-CPA-9/2020, инт. бр. III-07-351-1405/2020 од 30.10.2020. године кроз ЦИС-Агенције за привредне регистре из Београда, ул. Бранкова бр. 25, за измену решења о грађевинској дозволи број ROP-MLA-2797-CPI-2/2018 инт. број III-07-351-400/2018 од 05.06.2018. године (правноснажно од 14.06.2018. године) издатог од стране Одељења за грађевинске и комуналне послове и инвестиционо пројектовање Управе градске општине Младеновац, због насталих промена у току грађења објекта.

Уз захтев инвеститор је доставио следећу документацију:

- Измену Локацијских услова бр. ROP-MLA-2797-LOCA-8/2020 (инт. бр. III-07-350-198/2020) од 08.07.2020. године издата од стране Одељења за грађевинске, урбанистичке и комуналне послове Управе градске општине Младеновац

- Извод из пројекта и Пројекат за грађевинску дозволу за индустријски објекат- затворено складиште П+Галерија на к.п. бр. 2808 КО Границе, бр. ПГД-09 /20 од јула 2020. године, израђен у Архитектонско грађевинској радионици „АТЕЉЕ ЂУКИЋ“ арх. Горан Ђукић, пр са седиштем у Младеновцу, Краља Петра I 249/1 који садржи главну свеску коју је израдио главни пројектант Горан Ђукић, дипл. инж. арх. са лиценцом бр. 300 1517 03, пројекат архитектуре који је израдио одговорни пројектант Горан Ђукић, дипл. инж. арх. са лиценцом бр. 300 1517 03, пројекат конструкције који је израдио одговорни пројектант Ненад Голубовић, дипл. инж. грађ. са лиценцом бр. 310 P223 17, пројекат хидротехничких инсталација- хидрантске мреже који је израдио одговорни пројектант Горан Ђукић, дипл. инж. арх. са лиценцом бр. 300 1517 03, пројекат електроенергетских инсталација који је израдио одговорни пројектант Вукомр Игњатовић, дипл. инж. ел. са лиценцом бр. 350 0991 03,

- Елаборат заштите од пожара бр. 17/2020 од септембра 2020. год. израђен у „Fotia inženjering“ доо из Београда, ул. Љуба Вучковића бр.26, одговорни пројектант Борис Боснић, дипл. инж. маш. са лиценцом МУП 07-152-19/12,

- Техничку контрола пројекта бр. 76/20 од 22.10.2020. године извршена у Пројектном броју "АРХИТЕКТ М" Младен Војиновић пр из Младеновца, ул. Николе Тесле бр. 60, вршиоци техничке контроле: за пројекат архитектуре Младен Војиновић, дипл. инж. арх. са лиценцом бр.300 0170 03, за пројекат конструкције Небојша Шаљић, дипл. инж. арх. са лиценцом бр.301 7810 04, за пројекат хидротехничких инсталација Младен Војиновић, дипл. инж. арх. са лиценцом бр.300 0170 03 и за пројекат електроенергетских инсталација Радета Марић, дипл. инж. ел. са лиценцом бр. 350 4966 03,

-Катастарско-топографски план к.п. бр. 2808 КО Границе израђен у Геодетском бироу „TERRA“ Степић Миодраг пр из Младеновца,

- Доказ о уплати реп. адм. таксе за издавање решења у износу од 5660 динара, лок. адм. таксе у износу од 315 динара и 538 динара и накнаде за ЦЕОП у износу од 5000 динара и

- Пуномоћје.

Одељење за грађевинске, урбанистичке и комуналне послове Управе градске општине Младеновац је по пријему захтева поступајући у складу са одредбама чл. 24, а у вези чл. 17. Правилника о поступку спровођења обједињене процедуре електронским путем ("Сл. гласник РС", бр. 68/19) проверило испуњеност формалних услова за поступање по захтеву и утврдило да су исти исуњени.

У даљем поступку Одељење за грађевинске, урбанистичке и комуналне послове Управе градске општине Младеновац је извршило увид у поднету документацију, извршило увид у званичну електронску базу података Републичког геодетског завода и прибавило Измену обрачуна доприноса за уређивање грађевинског земљишта издатог од "Дирекције за грађевинско земљиште и изградњу Београда" ЈП Сектор за грађевинско земљиште, Београд, ул. Његошева бр. 84, под бр. 52978/6-03 од 03.11.2020. године и утврдило:

-Да је Предузеће за производњу, трговину и услуге „ГРАНИЦЕ“ доо из [REDACTED], које заступа директор Драган Вукадиновић прибавило Измену Локацијских услова бр. ROP-MLA-2797-LOCA-8/2020 (инт. бр. III-07-350-198/2020) од 08.07.2020. године издату од стране Одељења за грађевинске, урбанистичке и комуналне послове Управе градске општине Младеновац због измена насталих у току градње објекта.

-Да је увидом у апликацију регистрованих корисника РГЗ СКН Младеновац дана 02.11.2020. год. утврђено да је у листу непокретности број 1014 КО Границе уписана предметна к.п. бр. 2808 КО Границе у приватној својини „ГРАНИЦЕ“ доо из [REDACTED] са обимом удела 1/1,

- Да је на предметној парцели је изграђено више објеката. За предметну парцелу су издати Локацијски услови број ROP-MLA-2797-LOC-1/2018 (интерни број III-07-350-23/2018), Решење о грађевинској дозволи број ROP-MLA-2797-CPI-2/2018 (интерни број III-07-351-400/2018) од 05.06.2018. год. (правноснажно од 14.06.2018. год.) и Потврда о пријави радова ROP-MLA-2797-WA-4/2018 (интерни број III-07-351-646/2018) од 16.08.2018. год. за изградњу индустријског објекта-затворено складиште, БРГП 798,93 м<sup>2</sup>, спр. П+0 и Локацијски услови број ROP-MLA-17566-LOC-1/2018 (интерни број III-07-350-154/2018) и Решење о грађевинској дозволи број ROP-MLA-17566-CPI-2/2018 (интерни број III-07-351-682/2018) од 24.08.2018. год. (правноснажно од 04.09.2018. год.) и Потврда о пријави радова ROP-MLA-17566-WA-4/2018 (интерни број III-07-351-801/2018) од 24.09.2018. год за изградњу индустријског објекта- затворено складиште, БРГП 798,93 м<sup>2</sup>, спр. П+0.

- Да је приликом изградње индустријских зграда дошло је до одступања од издатих грађевинских дозвола и локацијских услова, тако што су објекти спојени у један објекат, који чини јединствену грађевинску и функционалну целину, укупне БРГП 1.615.68 m<sup>2</sup>

- Да се сви други објекти на предметној парцели се задржавају.

- Да је према Изводу из пројекта и Пројекту за грађевинску дозволу за индустријски објекат-затворено складиште П+Галерија на к.п. бр. 2808 КО Границе, бр. ПГД-09 /20 од јула 2020. године, израђен у Архитектонско грађевинској радионици „АТЕЉЕ ЂУКИЋ“ арх. Горан Ђукић, пр са седиштем у Младеновцу, Краља Петра I 249/1 планирана изградња индустријске зграде -затворено складиште (категирија "В", класификациони број "125222"), спратности приземље и галерија (П+Гал.), спољњих дим.54,40 m x 29,70 m, БРГП = 1.615,68 m<sup>2</sup>, укупне бруто грађевинске површине 1.615,68 m<sup>2</sup>, укупне нето површине НП = 2306,72 m<sup>2</sup>, на кп. бр. 2808 КО Границе, површине 3ha 87a 03m<sup>2</sup> у ГО Младеновац,

- Да је прибављена Измена обрачуна доприноса за уређивање грађевинског земљишта бр. 30133/6-03 од 29.05.2018. године у поступку измене грађевинске дозволе бр. ROP-MLA-2797-CPI-2/2018, интерни број III-07-351-400/2018 од 05.06.2018. год., ради одступања од пројекта у току изградње индустријске зграде- затвореног складишта, спратности П+Гал, у ул. Николе Пашића у Границама, на к.п. бр. 2808 КО Границе, општина Младеновац, издата од "Дирекције за грађевинско земљиште и изградњу Београда" ЈП Сектор за грађевинско земљиште, Београд, ул. Његошева бр. 84, под бр. 52978/6-03 од 03.11.2020. године).

-Да предрачунска вредност радова износи **81.960.000,00** динара (без ПДВ-а).

Одредбама чл.142. Закона о планирању и изградњи је прописано да по издавању решења о грађевинској дозволи до подношења захтева за употребну дозволу, инвеститор, у складу са новонасталим финансијским, урбанистичко- планским и другим околностима, изменама планског документа, изменама у доступности комуналне и друге инфраструктуре, ради усаглашавања са пројектом за извођење и из других разлога, може поднети захтев за измену грађевинске дозволе. Ако у току изградње, односно извођења радова, настану измене у односу на издату грађевинску дозволу, пројекат за грађевинску дозволу, инвеститор је дужан да обустави градњу и поднесе захтев за измену грађевинске дозволе. Ако у току изградње дође до промене планског документа на основу кога је издата грађевинска дозвола, на захтев инвеститора надлежни орган може изменити грађевинску дозволу у складу са новим планским документом, уз задржавање стечених права из грађевинске дозволе која се мења (став 1.) да се изменом у смислу става 1. Овог члана сматра свако одступање од положаја, димензија, намене и облика објекта, као и других параметара и услова утврђених у грађевинској дозволи, односно изводу из пројекта (став 2.), да у случају да измене из става 2. Овог члана нису у складу са издатом енергетском дозволом за посебну врсту објеката, односно да се мењају подаци о локацији и инсталисаној снази енергетског објекта, надлежни орган упућује подносиоца захтева да прибави нову енергетску дозволу (став 3.), да се уз захтев из става 1. овог члана прилаже нови пројекат за грађевинску дозволу, односно сепарат пројекта за грађевинску дозволу који се мења(став 4.), да ако измене из става 2. овог члана нису у сагласности са издатим локацијским условима, надлежни орган упућује подносиоца захтева да у обједињеној процедури прибави нове локацијске услове, који се односе на предметну измену (став 5.) и да ће ако орган надлежан за издавање грађевинске дозволе утврди да су настале измене у складу са издатим локацијским условима, донети решење о измени грађевинске дозволе у року од пет дана од дана пријема уредне документације (став 6.).

Одредбама чл.23. Правилника о поступку спровођења обједињене процедуре електронским путем („Сл. гласник РС“, бр. 68/2019) прописано је да се поступак за измену решења о грађевинској дозволи спроводи у обједињеној процедури, а покреће се подношењем захтева надлежном органу кроз ЦИС (став 1.) и да се уз захтев доставља нови пројекат за грађевинску дозволу односно сепарат измена пројекта за грађевинску дозволу, са изводом из пројекта за грађевинску дозволу, израђен у складу са правилником којим се уређује садржина техничке документације, ако се измена тражи због измене пројекта за грађевинску дозволу (став 2. тачка 1.). Одредбама члана 26. прописано је да ако су испуњени услови за даље поступање по захтеву за измену решења о грађевинској дозволи, надлежни орган у законом прописаним роковима доноси решење о измени решења о грађевинској дозволи.

На основу свега наведеног, а како је неспорно утврђено да су испуњени сви формални услови за поступање, ово Одељење је на основу чл. 8., 8д, 8ђ,135,136 и 142. Закона о планирању и изградњи ("Сл. гласник РС", бр. 72/09, 81/09-исправка, 64/10-УС, 24/11, 121/12, 42/13-УС, 50/13-УС, 98/13-УС, 132/14, 145/14, 83/18, 31/19, 37/19-др.закон и 9/20), чл. 23.-26. Правилника о поступку спровођења обједињене процедуре електронским путем ("Сл. гласник РС", бр. 68/19), чл. 7. Правилника о класификацији објеката („Сл. гласник РС“, 22/15), чл. 136. Закона о општем управном поступку ("Сл. гласник РС", бр.18/16 и

95/18-аутентично тумачење), чл. 77. ст. 1. тач. 6. Статута града Београда ("Сл.лист града Београда", бр. 39/2008, 6/2010 и 23/13 и "Сл. гласник РС", бр. 7/16- одлука УС и „Сл. лист града Београда“ бр. 60/19), члана 13. став 2. алинеја 3. Статута градске општине Младеновац („Сл. лист града Београда“ бр. 40/10 – пречишћен текст, 38/13 и 82/19) и чл. 11. Одлуке о организацији Управе градске општине Младеновац ("Сл. лист града Београда", бр. 82/19), донело одлуку као у диспозитиву овог решења.

Такса за издавање решења у износу од 5660 динара по тар.бр. 1 тачка 1. и по тар.бр. 165. тачка 1. Закона о реп. административним таксама ("Сл.гласник РС", бр. 43/2003, 51/2003-испр., 61/2005, 101/05 - др. закон, 5/2009, 54/2009, 50/2011, 70/2011 - усклађени дин. изн., 55/2012-усклађени дин. изн., 93/12, 65/13- др. закон, 57/14-ускл.дин.износ, 45/15- усклађени дин. износ, 83/15, 112/15, 50/16-усклађени дин.изн., 61/2017- усклађени дин. износ, 113/173/18-испр. и 50/18-усклађени дин. изн.) уплаћена је у корист рач.бр. 840-742221843-57 поз.на бр. 97-82-070 Републичке административне таксе, као и локална адм. такса за подношење захтева у износу од 315 динара и за издавање решења у износу од 538 динара и накнада за ЦЕОП у износу од 5000,00 динара.

Поука о правном средству: Против овог решења може се уложити жалба Градској управи града Београда, Секретаријату за инспекцијске послове, Сектор за другостепени управни поступак из грађевинске области, Одељење за другостепени управни поступак из грађевинске области II, у року од 8 дана од дана уручења истог.

Жалба се предаје електронским путем преко АПР-а, са извршеном уплатом на име административне таксе по тар. бр. 6. Закона о реп. административним таксама ("Сл. гласник РС", бр. 43/03, 51/03-испр., 61/05, 101/05 - др. закон, 5/09, 54/09, 50/11, 70/11 - ускл. дин. изн., 55/12 - усклађени дин. изн., 93/12, 47/13 - ускл. дин. изн., 65/13- др. закон, 57/14 - ускл. дин. изн., 45/15 - ускл. дин. изн., 83/15, 112/15, 50/16, 61/17, 113/17, 3/18 - испр. и 50/18 - усклађени дин. изн.) у износу од 480,00 динара у корист рачуна број 840-742221843-57 бр. модела 97, поз. на бр. 82-070 реп. админ. такса.

Решење доставити:

- Подносиоцу захтева
- Грађевинској инспекцији,
- Имаоцима јавних овлашћења
- на објаву на сајту ГО Младеновац [www.mladenovac.gov.rs](http://www.mladenovac.gov.rs)

Ађ

Начелник:

Златко Рогић, дипл. правник