

РЕПУБЛИКА СРБИЈА

Г р а д Б е о г р а д

Управа градске општине Младеновац

Одељење за грађевинске, урбанистичке и комуналне послове

Број: ROP-MLA-37401-CPI-3/2021

Инт. број: III-07-351-141/2021

Датум: 19.02.2021. године

Јанка Катића 6

Младеновац

Одељење за грађевинске, урбанистичке и комуналне послове Управе градске општине Младеновац, решавајући по захтеву бр. ROP-MLA-37401-CPI-3/2021 од 11.02.2021. године који је поднела Градска општина Младеновац, [REDACTED], преко пуномоћника Момчила Давидовића из [REDACTED], испред Момчило Давидовић пр, Биро за пројектовање и инжењеринг "АКВАИНЖЕЊЕРИНГ МД" [REDACTED], [REDACTED], кроз Централни информациони систем (ЦИС) Агенције за привредне регистре, Београд, Бранкова 25, у поступку обједињене процедуре, за издавање Решења о грађевинској дозволи за изградњу водоводне мреже са резервоаром у МЗ Сенаја (категирија, „Г“, класификациони број 222210-70% и 222220-30%), на к.п. бр. 218/3, 340/2, 342/2, 343/4, 348/1, 348/2, 348/4, 348/5, 348/7, 349, 350, 351, 352, 361, 362, 433/1, 660, 672/5, 889, 890, 891 и 892 КО Сенаја у ГО Младеновац, на основу чл. 8, 8д, 8ђ, 134. став 2, 135., 136. и 148. Закона о планирању и изградњи ("Сл. гласник РС", бр. 72/09, 81/09 - исправка, 64/10-УС, 24/11, 121/12, 42/13-УС, 50/13-УС, 98/13-УС, 132/14, 145/14, 83/18, 31/19, 37/19-др.закон и 9/20), чл.16. - 22. Правилника о поступку спровођења обједињене процедуре електронским путем ("Сл. гласник РС", бр. 68/19), чл. 51. - 59. Правилника о садржини, начину и поступку израде и начину вршења контроле техничке документације према класи и намени објеката ("Сл. гласник РС", бр. 73/19), чл. 136. Закона о општем управном поступку ("Сл. гласник РС", бр. 18/16), чл. 77. Статута града Београда ("Сл. лист града Београда", бр. 39/2008, 6/2010, 23/2013 и "Сл. гласник РС", бр. 7/16 - одлука УС и „Сл. лист града Београда“ бр. 60/19), члана 13. став 2. алинеја 3. Статута градске општине Младеновац („Сл. лист града Београда“ бр. 40/10 – пречишћен текст, 38/13 и 82/19) и чл. 11. Одлуке о организацији Управе градске општине Младеновац ("Сл. лист града Београда", бр. 82/19), доноси следеће:

Р Е Ш Е Њ Е о грађевинској дозволи

1. ОДОБРАВА СЕ инвеститору Градској општини Младеновац, ул. [REDACTED], изградња водоводне мреже са резервоаром у МЗ Сенаја (категирија, „Г“, класификациони број 222210-70% и 222220-30%), укупне дужине водоводне мреже 5038,19 m са 30 надземних хидраната Ø 80 mm, од тога водоводна мрежа Ø 110 mm је дужине 2578,06 m и водоводна мрежа Ø 125 mm дужине 2459,13 m на к.п. бр. 218/3, 340/2, 342/2, 343/4, 348/1, 348/2, 348/4, 348/5, 348/7, 349, 350, 351, 352, 361, 362, 433/1, 660, 672/5, 889, 890, 891 и 892 КО Сенаја у ГО Младеновац и резервоар са црпном станицом запремине 200 m³, спратности Под+0 (подрум), висине резервоара 7,22 m, развијене бруто грађевинске површине РБГП 113,56 m², укупне бруто површине – подземно 106,20 m², укупне нето површине – подземно 88,44 m², на к.п. бр. 672/5 КО Сенаја.

2. Саставни део овог решења чине:

– Локацијски услови бр. ROP-MLA-37401-LOCH-2/2021, инт. бр. III-07-350-448/2020 од 22.01.2021. године издати од стране Одељења за грађевинске, урбанистичке и комуналне послове Управе градске општине Младеновац,

– Извод из пројекта и Пројекат за грађевинску дозволу за изградњу водоводне мреже са резервоаром у МЗ Сенаја на к.п. бр. 218/3, 340/2, 342/2, 343/4, 348/1, 348/2, 348/4, 348/5, 348/7, 349, 350, 351, 352, 361, 362, 433/1, 660, 672/5, 889, 890, 891 и 892 КО Сенаја у ГО Младеновац, број техн. документације 01/2021 од јануара 2021. године израђен и оверен од стране Момчило Давидовић, пр Биро за пројектовање и инжењеринг "АКВАИНЖЕЊЕРИНГ МД" Младеновац, Обрада Станојевића 1, који садржи: Главну свеску коју је израдио главни пројектант Момчило Давидовић, дипл.инж.грађ. број лиценце 314 3728 03, Пројекат хидротехничких инсталација који је израдио одговорни пројектант Момчило Давидовић, дипл.инж.грађ. број лиценце 314 3728 03, Пројекат конструкције који је израдио одговорни пројектант Момчило Давидовић, дипл.инж.грађ. број лиценце 314 3728 03, Пројекат електроенергетских инсталација који је израдио одговорни пројектант Драган Невенкић, дипл. инж. ел. са лиценцом бр. 350 1056 03, Пројекат телекомуникационе и сигналне инсталације који је израдио одговорни пројектант Драган Невенкић, дипл. инж. ел. са лиценцом бр. 353 Е899 07 и

Елаборат заштите од пожара који је израдио одговорни пројектант Милорад Остојић, дипл. инж. маш., уверење МУП бр. 07-152-213/14, број лиценце 330 7722 04,

– Извештај о извршеној техничкој контроли пројекта за грађевинску дозволу бр. ТК-1/2021 од фебруара 2021. године израђен у Бироу за пројектовање и инжењеринг „ХИДРОСИСТЕМ“ из Смедеревске Паланке, ул. Обрада Станојевића бр.1, вршилац техничке контроле за пројекат хидротехничке инсталације Бојан Ђорђевић, дипл. инж. грађ. са лиценцом бр. 314 А156 04, за пројекат конструкције Бојан Ђорђевић, дипл. инж. грађ. са лиценцом бр. 314 А156 04, за пројекат електроенергетске инсталације Душан Петровић, дипл. инж. грађ. са лиценцом бр. 350 0717 03, за пројекат телекомуникационе и сигналне инсталације Душан Петровић, дипл. инж. грађ. са лиценцом бр. 353 Е893 07.

3. Предрачунска вредност радова износи 36.180.130,13 динара (без ПДВ-а).

4. Грађевинска дозвола престаје да важи ако се не изврши пријава радова у року од три године од дана правноснажности решења којим је издата грађевинска дозвола.

5. Инвеститор је дужан да органу који је издао решење о грађевинској дозволи поднесе пријаву радова пре почетка извођења радова, на основу члана 148. Закона о планирању и изградњи.

6. Изграђени објекат ће моћи да се користи по претходно прибављеној употребној дозволи, на основу члана 158. Закона о планирању и изградњи.

7. Допринос за уређивање грађевинског земљишта не обрачунава се за објекте комуналне и друге инфраструктуре.

8. Уз захтев за пријаву радова Инвеститор је дужан да достави доказ о праву стварне службености преко к.п. бр. 361 КО Сенаја од ЈВП „СРБИЈАВОДЕ“ Београд, Водопривредни центар „Морава“ Ниш, као и сагласност на студију о процени утицаја на животну средину, ако је обавеза њене израде утврђена прописом којим се уређује процена утицаја на животну средину, односно одлука да није потребна израда студије.

9. Извођач радова је дужан да органу који је издао решење о грађевинској дозволи поднесе изјаву о завршетку израде темеља и о завршетку објекта у конструктивном смислу, на основу члана 152. Закона о планирању и изградњи ("Сл. гласник РС", бр. 72/09, 81/09 - исправка, 64/10-УС, 24/11, 121/12, 42/13-УС, 50/13-УС, 98/13-УС, 132/14, 145/14, 83/18, 31/19, 37/19-др.закон и 9/20) и чл. 33. - 35. Правилника о поступку спровођења обједињене процедуре електронским путем ("Сл. гласник РС", бр. 69/18).

10. Пре отпочињања поступка за утврђивање подобности објекта за употребу потребно је доставити на сагласност пројекте за извођење чији је саставни део и Главни пројекат заштите од пожара МУП-у, Сектору за ванредне ситуације Управа за ванредне ситуације у Београду.

11. Инвеститор је дужан да прибави водну дозволу у складу са чл. 122. став 1. Закона о водама („Сл. гласник РС“, бр. 30/10, 93/12 и 101/16).

12. У случају штете настале као последица примене техничке документације, на основу које је издато ово Решење, за коју се накнадно утврди да није у складу са прописима и правилима струке, за штету солидарно одговарају пројектант који је израдио и потписао техничку документацију, вршилац техничке контроле и инвеститор, у складу са чл. 8ђ. став 9. Закона о планирању и изградњи ("Сл. гласник РС", бр. 72/09, 81/09 - исправка, 64/10-УС, 24/11, 121/12, 42/13-УС, 50/13-УС, 98/13-УС, 132/14, 145/14, 83/18, 31/19, 37/19-др.закон и 9/20).

Образложење

Градска општина Младеновац, [REDACTED], преко пуномоћника Момчила Давидовића из [REDACTED], испред Момчило Давидовић пр, Биро за пројектовање и инжењеринг "АКВАИНЖЕЊЕРИНГ МД" Младеновац, ул. Обрада Станојевића бр. 1, обратила се захтевом бр. ROP-MLA-37401-CP-3/2021 од 11.02.2021. године, који је поднет кроз Централни информациони систем (ЦИС) Агенције за привредне регистре, Београд Бранкова 25, у поступку обједињене процедуре, за издавање Решења о грађевинској дозволи за изградњу водоводне мреже са резервоаром у МЗ Сенаја (категиорија „Г“, класификациони број 222210-70% и 222220-30%), на к.п. бр. 218/3, 340/2, 342/2, 343/4, 348/1, 348/2, 348/4, 348/5, 348/7, 349, 350, 351, 352, 361, 362, 433/1, 660, 672/5, 889, 890, 891 и 892 КО Сенаја у ГО Младеновац.

Уз захтев инвеститор је поднео следећу документацију:

– Извод из пројекта и Пројекат за грађевинску дозволу за изградњу водоводне мреже са резервоаром у МЗ Сенаја на к.п. бр. 218/3, 340/2, 342/2, 343/4, 348/1, 348/2, 348/4, 348/5, 348/7, 349, 350, 351, 352, 361, 362, 433/1, 660, 672/5, 889, 890, 891 и 892 КО Сенаја у ГО Младеновац, број техн. документације 01/2021 од јануара 2021. године израђен и оверен од стране Момчило Давидовић, пр Биро за пројектовање и инжењеринг "АКВАИНЖЕЊЕРИНГ МД" Младеновац, Обрада Станојевића 1, који садржи: Главну свеску коју је израдио главни пројектант Момчило Давидовић, дипл.инж.грађ. број лиценце 314 3728 03, Пројекат хидротехничких инсталација који је израдио одговорни пројектант Момчило Давидовић, дипл.инж.грађ. број лиценце 314 3728 03, Пројекат конструкције који је израдио одговорни пројектант Момчило Давидовић, дипл.инж.грађ. број лиценце 314 3728 03, Пројекат електроенергетских инсталација који је израдио одговорни пројектант Драган Невенкић, дипл. инж. ел. са лиценцом бр. 350 1056 03, Пројекат телекомуникационе и сигналне инсталације који је израдио одговорни пројектант Драган Невенкић, дипл. инж. ел. са лиценцом бр. 353 Е899 07 и Елаборат заштите од пожара који је израдио одговорни пројектант Милорад Остојић, дипл. инж. маш., уверење МУП бр. 07-152-213/14, број лиценце 330 7722 04,

– Извештај о извршеној техничкој контроли пројекта за грађевинску дозволу бр. ТК-1/2021 од фебруара 2021. године израђен у Бироу за пројектовање и инжењеринг „ХИДРОСИСТЕМ“ из Смедеревске Паланке, ул. Обрада Станојевића бр.1, вршилац техничке контроле за пројекат хидротехничке инсталације Бојан Ђорђевић, дипл. инж. грађ. са лиценцом бр. 314 А156 04, за пројекат конструкције Бојан Ђорђевић, дипл. инж. грађ. са лиценцом бр. 314 А156 04, за пројекат електроенергетске инсталације Душан Петровић, дипл. инж. грађ. са лиценцом бр. 350 0717 03, за пројекат телекомуникационе и сигналне инсталације Душан Петровић, дипл. инж. грађ. са лиценцом бр. 353 Е893 07

- Катастарско топографски план који је израдио Геодетски биро „TERRA“ Степић Миодраг пр из Младеновца
- Захтев за одлучивање о потреби израде студије о процени утицаја на животну средину који је ГО Младеновац поднела дана 11.02.2021. год. Секретаријату за заштиту животну средину Градске управе града Београда
- Локацијске услове бр. ROP-MLA-37401-LOCH-2/2021, инт. бр. III-07-350-448/2020 од 22.01.2021. године издате од стране Одељења за грађевинске, урбанистичке и комуналне послове Управе градске општине Младеновац
- Овлашћење Председника ГО Младеновац бр. II-00-96-2/584/2020 од 08.12.2020. године
- Доказ о уплати накнаде за одржавање ЦИС-а у износу 5.000,00 динара

Поступајући у складу са одредбама члана 17. Правилника о поступку спровођења обједињене процедуре електронским путем ("Сл. гласник РС" број 68/19) ово Одељење је проверило испуњеност формалних услова за поступање по захтеву и утврдило да су испуњени сви формални услови.

У даљем поступку ово Одељење је службеним путем прибавило Обрачун доприноса за уређивање грађевинског земљишта бр. 8369/6-03 од 18.02.2021. године, који је издала Дирекција за грађевинско земљиште и изградњу Београда ЈП - Сектор за грађевинско земљиште.

Увидом у документацију која је приложена уз захтев као и докуменацију коју је ово Одељење прибавило по службеној дужности и у коју је извршен увид, утврђено је:

- Да се Градска општина Младеновац, ул. Јанка Катића бр. 6, МБ 07049234, преко пуномоћника Момчила Давидовића из Младеновца, испред Момчило Давидовић пр, Биро за пројектовање и инжењеринг "АКВАИНЖЕЊЕРИНГ МД" Младеновац, ул. Обрада Станојевића бр. 1, обратила захтевом бр. ROP-MLA-37401-CPI-3/2021 од 11.02.2021. године, који је поднет кроз Централни информационални систем (ЦИС) Агенције за привредне регистре, Београд Бранкова 25, у поступку обједињене процедуре, за издавање Решења о грађевинској дозволи за изградњу водоводне мреже са резервоаром у МЗ Сенаја (категиорија „Г“, класификациони број 222210-70% и 222220-30%), на к.п. бр. 218/3, 340/2, 342/2, 343/4, 348/1, 348/2, 348/4, 348/5, 348/7, 349, 350, 351, 352, 361, 362, 433/1, 660, 672/5, 889, 890, 891 и 892 КО Сенаја у ГО Младеновац,
- Да је према Пројекату за грађевинску дозволу за изградњу водоводне мреже са резервоаром у МЗ Сенаја број техн. документације 01/2021 од јануара 2021. године израђен и оверен од стране Момчило Давидовић, пр Биро за пројектовање и инжењеринг "АКВАИНЖЕЊЕРИНГ МД" Младеновац, Обрада Станојевића 1, планирана изградња водоводне мреже са резервоаром у МЗ Сенаја (категиорија „Г“, класификациони број 222210-70% и 222220-30%), укупне дужине водоводне мреже 5038,19 m са 30 надземних хидраната Ø 80 mm, од тога водоводна мрежа Ø 110 mm је дужине 2578,06 m и водоводна мрежа Ø 125 mm дужине 2459,13 m на к.п. бр. 218/3, 340/2, 342/2, 343/4, 348/1, 348/2, 348/4, 348/5, 348/7, 349, 350, 351, 352, 361, 362, 433/1, 660, 672/5, 889, 890, 891 и 892 КО Сенаја у ГО Младеновац и резервоар са црпном станицом запремине 200 m³, спратности Под+0 (подрум), висине резервоара 7,22 m, развијене бруто грађевинске површине РБГП 113,56

m2, укупна бруто површина – подземно 106,20 m2, укупне нето површине – подземно 88,44 m2, на к.п. бр. 672/5 КО Сенаја, а у складу са Локацијским условима бр. ROP-MLA-37401-LOCH-2/2021, инт. бр. III-07-350-448/2020 од 22.01.2021. године издатим од стране Одељења за грађевинске, урбанистичке и комуналне послове Управе градске општине Младеновац;

- Да је уз захтев приложена комплетна документација прописана одредбама члана 16. став 2. Правилника о поступку спровођења обједињене процедуре електронским путем ("Сл. гласник РС" број 68/19), односно извод из пројекта и пројекат за грађевинску дозволу, израђени у складу са правилником којим се уређује садржина техничке документације и доказ о уплати административне таксе за подношење захтева и доношење решења о грађевинској дозволи и накнаде за Централну евиденцију;
- Да су подаци наведени у изводу из пројекта у складу са издатим локацијским условима;
- Да је Градска општина Младеновац 11.02.2021. год. поднела захтев за одлучивање о потреби израде студије о процени утицаја на животну средину Секретаријату за заштиту животну средину Градске управе града Београда у складу са одредбама Закона о процени утицаја на животну средину („Сл. гласник РС“, бр. 135/04 и 36/09),
- Да је чл.135. став 5. Закона о планирању и изградњи прописано да се за изградњу комуналне инфраструктуре у регулацији постојеће саобраћајнице, у складу са фактичким стањем на терену, не доставља доказ одговарајућем праву на земљишту, односно објекту
- Да је у Изводу из пројекта наведена предрачунска вредност објекта у износу од 36.180.130,13 динара (без ПДВ-а);
- Да се према Обрачуну доприноса за уређивање грађевинског земљишта у поступку издавања грађевинске дозволе за изградњу водоводне мреже са резервоаром на к.п. бр. 218/3, 340/2, 342/2, 343/4, 348/1, 348/2, 348/4, 348/5, 348/7, 349, 350, 351, 352, 361, 362, 433/1, 660, 672/5, 889, 890, 891 и 892 КО Сенаја у ГО Младеновац који је издала Дирекција за грађевинско земљиште и изградњу Београда ЈП - Сектор за грађевинско земљиште бр. 8369/6-03 од 18.02.2021. године допринос за уређивање грађевинског земљишта не обрачунава се за објекте комуналне и друге инфраструктуре у складу са чл.11. Одлуке о утврђивању доприноса за уређивање грађевинског земљишта („Сл. лист града Београда“, број 2/15, 16/15, 74/15, 36/17, 50/18, 118/18 и 137/20).

Одредбама члана 140. став 1. и 4. Закона о планирању и изградњи прописано је да грађевинска дозвола престаје да важи ако се не изврши пријава радова у року од три године од дана правноснажности решења којим је издата грађевинска дозвола и ако у року од пет година од дана правноснажности решења којим је издата грађевинска дозвола не изда употребна дозвола.

Одредбама члана 148. став 1. Закона о планирању и изградњи прописано је да инвеститор подноси пријаву радова органу који је издао грађевинску дозволу пре почетка извођења радова.

Одредбама члана 152. став 2. Закона о планирању и изградњи прописано је да извођач радова подноси органу који је издао грађевинску дозволу изјаву о завршетку израде темеља и о завршетку објекта у конструктивном смислу.

Одредбама члана 158. став 1. Закона о планирању и изградњи је прописано да објекат за који је у складу са овим законом предвиђено издавање грађевинске дозволе може да се користи по претходно прибављеној употребној дозволи.

Одредбама члана 8ђ. став 9. Закона о планирању и изградњи прописано је да у случају штете настале као последица примене техничке документације, на основу које је издата грађевинска дозвола, за коју се накнадно утврди да није у складу са прописима и правилима струке, за штету солидарно одговарају пројектант који је израдио и потписао техничку документацију, вршилац техничке контроле и инвеститор.

На основу свега наведеног, а у складу са чл. 8д., 8ђ., 134. став 2., 135., 136. и 148. Закона о планирању и изградњи ("Сл. гласник РС", бр. 72/09, 81/09-исправка, 64/10-УС, 24/11, 121/12, 42/13-УС, 50/13-УС, 98/13-УС, 132/14, 145/14, 83/18, 31/19, 37/19-др.закон и 9/20), чл.16. - 22. Правилника о поступку спровођења обједињене процедуре електронским путем ("Сл. гласник РС", бр. 68/19), чл. 51. - 59. Правилника о садржини, начину и поступку израде и начину вршења контроле техничке документације према класи и намени објеката ("Сл. гласник РС", бр. 73/19), чл. 136. Закона о општем управном поступку ("Сл. гласник РС", бр. 18/16), чл. 77. Статута града Београда ("Сл. лист града Београда", бр. 39/2008, 6/2010, 23/2013 и "Сл. гласник РС", бр. 7/16 - одлука УС и „Сл. лист града Београда“ бр. 60/19), члана 13. став 2. алинеја 3. Статута градске општине Младеновац („Сл. лист града Београда“ бр. 40/10 – пречишћен текст, 38/13 и 82/19) и чл. 11. Одлуке о организацији Управе градске општине Младеновац ("Сл. лист града Београда", бр. 82/19), овај орган је одлучио као у диспозитиву овог решења.

Такса за подношење захтева и израду решења није наплаћена на основу чл. 18. Закона о реп. административним таксама ("Сл. гласник РС", бр. 43/03, 51/03-испр., 61/05, 101/05 - др. закон, 5/09, 54/09, 50/11, 70/11 - ускл. дин. изн., 55/12-усклађени дин. изн., 93/12, 47/13 - ускл. дин. изн., 65/13- др. закон, 57/14- ускл.дин.изн., 45/15 - ускл. дин. изн. , 83/15, 112/15, 50/16-усклађени дин.изн., 61/2017- усклађени дин. износ,

113/17, 3/2018-испр. и 50/2018-усклађени дин. изн.). Накнада за Централну евиденцију обједињене процедуре (ЦЕОП) је уплаћена у износу од 5.000,00 динара, о чему је приложен доказ.

Поука о правном средству: Против овог решења може се уложити жалба Градској управи града Београда, Секретаријату за инспекцијске послове, Сектор за другостепени управни поступак из грађевинске области, Одељење за другостепени управни поступак из грађевинске области II, у року од 8 дана од дана уручења истог.

Жалба се предаје електронским путем преко АПР-а, са извршеном уплатом на име административне таксе по тар. бр. 6. Закона о реп. административним таксама ("Сл. гласник РС", бр. 43/03, 51/03-испр., 61/05, 101/05 - др. закон, 5/09, 54/09, 50/11, 70/11 - ускл. дин. изн., 55/12 - усклађени дин. изн., 93/12, 47/13 - ускл. дин. изн., 65/13- др. закон, 57/14 - ускл. дин. изн., 45/15 - ускл. дин. изн., 83/15, 112/15, 50/16, 61/17, 113/17, 3/18 - испр. и 50/18 - усклађени дин. изн.) у износу од 480,00 динара у корист рачуна број 840-742221843-57 бр. модела 97, поз. на бр. 82-070 реп. админ. такса.

Решење доставити: Подносиоцу захтева, Грађевинској инспекцији градске Управе града Београда и Имаоцима јавних овлашћења.

АЋ

НАЧЕЛНИК
Златко Рогић, дипл.правник