

Одељење за комуналне, урбанистичке, грађевинске и послове заштите животне средине Управе градске општине Младеновац, решавајући по захтеву бр. ROP-MLA-33667-ISAW-1/2016 од 14.12.2016. године, који је поднео Матковић Милан из [REDACTED] Агенцији за привредне регистре, ул. Бранкова бр. 25, Београд преко пуномоћника Спасојевић Рада из [REDACTED], за издавање решења о одобрењу за извођење радова на уградњи унутрашњих гасних инсталација - стамбени објекат у Младеновцу, ул. Арчибалда Рајса бр. 8а, који се налази на к.п. бр. 4161/4 уписане у лист непокретности бр. 7103 КО Младеновац Варош, сходно чл. 8, 8ђ. и 145. Закона о планирању и изградњи ("Сл. гласник РС", бр. 72/09, 81/09-исправак, 64/10-УС, 24/11, 121/12, 42/13-УС, 50/13-УС, 98/13-УС, 132/14 и 145/14) и чл. 28. - 29. Правилника о поступку спровођења обједињене процедуре електронским путем ("Сл. гласник РС" бр. 113/15 и 96/16), чл. 42. - 49. Правилника о садржини, начину и поступку израде и начину вршења контроле техничке документације према класи и намени објекта ("Сл. гласник РС", бр. 23/15, 77/15, 58/16 и 96/16), члана 217. Закона о општем управном поступку ("Сл. гласник РС", бр. 18/16), члана 210. Закона о општем управном поступку ("Сл. лист СРЈ", бр. 33/97 и 31/01 и „Сл. гласник РС“, бр. 30/10) и члана 77. став 1. тачка 6. Статута града Београда ("Сл. лист града Београда", бр. 39/2008, 6/2010, 23/2013 и ("Сл. гласник РС", бр. 7/16 - одлука УС)), члана 10. Одлуке о организацији Управе градске општине Младеновац ("Сл. лист града Београда", бр. 76/14- преч. текст и 13/15) и Решења бр. III-08-120-6/2016 од 27.04.2016. године, доноси:

### ЗАКЉУЧАК

**ОДБАЦУЈЕ СЕ** захтев бр. ROP-MLA-33667-ISAW-1/2016 од 14.12.2016. године инвеститора: Матковић Милан из [REDACTED], поднет Агенцији за привредне регистре, ул. Бранкова бр. 25, Београд преко пуномоћника Спасојевић Рада из [REDACTED], за издавање решења за извођење радова на уградњи унутрашњих гасних инсталација - стамбени објекат у Младеновцу, ул. Арчибалда Рајса бр. 8а, који се налази на к.п. бр. 4161/4 уписане у лист непокретности бр. 7103 КО Младеновац Варош. - јер нису испуњени формални услови за даље поступање по захтеву.

Овај Закључак ће бити објављен на интернет сајту ГО Младеновац: [www.mladenovac.gov.rs](http://www.mladenovac.gov.rs). у складу са чланом 8ђ. Закона о планирању и изградњи ("Сл. гласник РС", бр. 72/09, 81/09, 64/10-УС, 24/11, 121/12, 42/13-УС, 50/13-УС, 98/13-УС, 132/14 и 145/14).

### Образложење

Дана 14.12.2016. године Матковић Милан из [REDACTED], поднео је захтев ROP-MLA-33667-ISAW-1/2016 Агенцији за привредне регистре, ул. Бранкова бр. 25, Београд преко пуномоћника Спасојевић Рада из [REDACTED], за издавање решења за извођење радова на уградњи унутрашњих гасних инсталација - стамбени објекат у Младеновцу, ул. Арчибалда Рајса бр. 8а, који се налази на к.п. бр. 4161/4 уписане у лист непокретности бр. 7103 КО Младеновац Варош и уз захтев доставио:

- ИДП - Идејни пројекат који чине: Главна свеска бр. GS-02/XII-16 из децембра. 2016. године и Машински пројекат бр. 02/XII-16 из децембра. 2016. године, израђен од "ТЕРМ-ИНЖЕЊЕРИНГ" из [REDACTED] одговорно лице Спасојевић Раде, дипл.маш.инж., одговорни пројектант Спасојевић Раде, дипл.маш.инж., са лиценцом бр. 330 С441 05.
- Решење о одобрењу за прикључење на дистрибутивни систем природног гаса бр. 3000/2452 од 11.10.2016. године израђено на основу техничких услова, издато од стране ЈКП "БЕОГРАДСКЕ ЕЛЕКТРАНЕ" Нови Београд, Савски насип бр. 11.
- Решење бр. 351-365/83-IV од 01.06.1983. године (правноснажно од 22.06.1983. године) издато од Општинског комитета за комуналне - стамбене и грађевинске послове, Скупштине општине Младеновац.
- Копију плана за к.п.бр. 4161/4 КО Младеновац Варош издата од РГЗ СКН Младеновац бр. 953-1-341/2016 од 07.10.2016. године.
- Лист непокретности бр. 7103 КО Младеновац Варош издат од РГЗ СКН Младеновац бр. 952-1/2016-2300 од 04.10.2016. године.
- Уговор о поклону закључен дана 05.05.2008. године између Јанићијевић (Боривоје) Радоице из [REDACTED] са боравиштем у [REDACTED] (поклонодавац) и

Јанићијевић (Радоице) Игора из [REDACTED] са боравиштем у [REDACTED] (поклонопримац).

- Уговор о купопродаји непокретности закључен између Јанићијевић (Радоице) Игора из [REDACTED] (продавац) и Матковић (Живота) Милана из [REDACTED] (купац) код ЈАВНОГ БЕЛЕЖНИКА Татјана Митровић за подручје Основног суда у Младеновцу, са седиштем на територији градске општине Младеновац, ул. Јанка Катића бр. 12, уз клаузулу о потврђивању приватне исправе (солемнизациона клаузула) заведено ОПУ: 41-2016 од 17.06.2016. године.
- Пуномоћје за Спасојевић Радета из [REDACTED] са овлашћењем од 12.12.2016. године, потписано од Матковић Милана из [REDACTED].
- Доказ о плаћеним административним таксама за подношење захтева и израду решења и
- Доказ о уплати накнаде за одржавање ЦИС-а. .

Поступајући по предметном захтеву ово Одељење је утврдило да подносиоц захтева није доставио сву тражену документацију у смислу члана 145. Закона о планирању и изградњи ("Сл. гласник РС" бр. 72/09, 81/09, 64/10-УС, 24/11, 121/12, 42/13-УС, 50/13-УС, 98/13-УС, 132/14 и 145/14) па самим тим не испуњава формалне услове у смислу члана 8ђ. став 2. Закона о планирању и изградњи и чл. 29. Правилника о поступку спровођења обједињене процедуре електронским путем ("Сл. гласник РС" број 113/15 и 96/16), јер:

- a) Одељење је по службеној дужности прибавило лист непокретности бр. 7103 КО Младеновац Варош издат од РГЗ СКН Младеновац бр. 952-04-102/2016 од 16.12.2016. године као доказ који је уписан у јавним књигама у складу са чл. 19. Правилника о поступку спровођења обједињене процедуре електронским путем ("Сл. гласник РС" број 113/15 и 96/16), где је као носиоц права на замљишту и објекту уписан Јанићијевић (Радоице) Игор из [REDACTED] приватна својина са уделом 1/1, а све остале доказе који се прилажу уз усаглашени захтев сходно чл. 135. Закона о планирању и изградњи ("Сл. гласник РС" бр. 72/09, 81/09, 64/10-УС, 24/11, 121/12, 42/13-УС, 50/13-УС, 98/13-УС, 132/14 и 145/14) доставља инвеститор.
- b) Уз захтев је приложено решење бр. 351-365/83-IV од 01.06.1983. године (правноснажно од 22.06.1983. године) издато од Општинског комитета за комуналне - стамбене и грађевинске послове, Скупштине општине Младеновац на основу израђене пројектне документације тип Р-51 од стране РО за пројектовање "Београд - биро" Младеновац, одобрена је изградња стамбене зграде спратности По+П+Пк (подрум, приземље и поткровље). У листу непокретности бр. 7103 КО Младеновац Варош, у В листу - 1. део уписан је број етажа П+1+Пк (приземље, спрат и поткровље), као и правни статус објекта дефинисан као преузет из земљишних књига. Ако се УГИ уграђују у објекат за који је приложено решење бр. 351-365/83-IV од 01.06.1983. године (правноснажно од 22.06.1983. године), потребно је уредити лист непокретности.
- c) У главној свесци део 0.2. САДРЖАЈ ГЛАВНЕ СВЕСКЕ у тачки 0.7. пише "Општи подаци о пројектанту" треба да стоји "Општи подаци о објекту", такође део 0.7. ОПШТИ ПОДАЦИ О ОБЈЕКТУ И ЛОКАЦИЈИ није потпун и потребно га је допунити са подацима о предметном објекту (површина парцеле, бруто и нето површина објекта, површина приземља, спратност објекта, висина објекта, апсолутна висина објекта, вредност радова без ПДВ-а,...).
- d) ИДП - Идејни пројекат који чине: Главна свеска бр. GS-02/XII-16 из децембра. 2016. године и Машински пројекат бр. 02/XII-16 из децембра. 2016. године морају бити израђени у складу са чл. 42. - 47. Правилника о садржини, начину и поступку израде и начину вршења контроле техничке документације према класи и намени објекта ("Сл. гласник РС", бр. 23/15, 77/15, 58/16 и 96/16).

На основу наведених чињеница које су утврђене у току поступка, а у складу са горе цитираним одредбама, а како подносилац захтева не испуњава формалне услове јер није доставио сву тражену документацију у смислу члана 145. Закона о планирању и изградњи, Одељење је примењујући члан 8. и члан 8ђ. Закона о планирању и изградњи ("Сл. гласник РС", бр. 72/09, 81/09, 64/10-УС, 24/11, 121/12, 42/13-УС, 50/13-УС, 98/13-УС, 132/14 и 145/14) и чл. 29. Правилника о поступку спровођења обједињене процедуре електронским путем ("Сл. гласник РС" број 113/15 и 96/16), донело одлуку као у диспозитиву закључка.

Уједно Вас обавештавамо да је за прикључење објекта на инфраструктуру, тј. дистрибутивни систем природног гаса потребно прибавити локацијске услове и решење о одобрењу за прикључење на дистрибутивни систем природног гаса по чл. 145. Закона о планирању и изградњи издато од стране надлежног органа, а затим поступити у складу са чл. 40. Правилника о поступку спровођења обједињене процедуре електронским путем ("Сл. гласник РС" број 113/15 и 96/16).

#### **Поука о правном средству:**

**Ако подносилац захтева отклони утврђене недостатке и поднесе усаглашени захтев** Одељењу за комуналне за комуналне, урбанистичке, грађевинске и послове заштите животне средине Управе градске општине Младеновац у року од 10 дана од дана пријема овог закључка, а најкасније 30 дана од дана објављивања овог закључка на интернет страни овог органа, не доставља документацију поднету уз захтев који је одбачен од стране

надлежног органа, нити поново плаћа административну таксу. Подносилац захтева може само једном искористити право на подношење усаглашеног захтева у смислу чл. 44. став 5. и 6. Правилника о поступку спровођења обједињене процедуре електронским путем ("Сл. гласник РС" број 113/15 и 96/16).

**Против овог закључка може се изјавити Приговор** Већу градске општине Младеновац у року од 3 (три) дана од дана достављања електронским путем преко Агенцији за привредне регистре, ул. Бранкова бр. 25, Београд.

Решење доставити: Подносиоцу захтева и на објаву интернет сајту ГО Младенпвац.

Обрадио:

Драган Ивановић, диг.

НАЧЕЛНИК

Биљана Мијић, дипл.правник