

РЕПУБЛИКА СРБИЈА

Г р а д Б е о г р а д а

Управа градске општине Младеновац

Одељење за грађевинске, урбанистичке и комуналне послове

Број: ROP-MLA-45354-ISAW-1/2021

Инт. број: III-07-351-1422/2021

Датум: 21.12.2021. године

М л а д е н о в а ц

Одељење за грађевинске, урбанистичке и комуналне послове Управе градске општине Младеновац, решавајући по захтеву бр. ROP-MLA-45354-ISAW-1/2021 од 18.12.2021.године, који је поднео Урошевић Радован [REDACTED] преко пуномоћника Спасојевић Рада [REDACTED], за издавање Решења о одобрењу за извођење радова на уградњи унутрашњих гасних инсталација у породичну стамбену зграду, у ул. Димитрија Туцовића бр.62, у Младеновцу, на к.п.бр. 1723 КО Младеновац Варош, ГО Младеновац, на основу члана 8. и 145. Закона о планирању и изградњи ("Сл. гласник РС", бр. 72/09, 81/09 - исправак, 64/10-УС, 24/11, 121/12, 42/13-УС, 50/13-УС, 98/13-УС, 132/14, 145/14, 83/18, 31/19, 37/19 - др.закон, 9/2020 и 52/2021), члана 3. став 1. и став 2. тачка 19) Правилника о посебној врсти објеката и посебној врсти радова за које није потребно прибављати акт надлежног органа, као и врсти објеката који се граде, односно врсти радова који се изводе, на основу решења о одобрењу за извођење радова, као и обиму и садржају и контроли техничке документације која се прилаже уз захтев и поступку који надлежни орган спроводи („Сл. гласник РС“ бр. 102/2020 и 16/2021) (даље: Правилник), члана 27, члана 28. и члана 30 став 1. Правилника о поступку спровођења обједињене процедуре електронским путем ("Сл. гласник РС" број 68/2019), члана 42. до 48. Правилника о садржини, начину и поступку израде и начину вршења контроле техничке документације према класи и намени објеката ("Сл. Гласник РС", број 73/19), члана 136. Закона о општем управном поступку ("Сл. гласник РС" бр. 18/16), чл. 77. ст. 2. алинеја 3. Статута града Београда ("Сл.лист града Београда", бр. 39/2008, 6/2010 и 23/13 и "Сл. гласник РС", бр. 7/16-одлука УС и "Сл.лист града Београда", бр. 60/2019), члана 13. став 2. алинеја 3. Статута градске општине Младеновац ("Сл.лист Града Београда" бр. 40/10, 38/13 - преч.текст и 82/19) и члана 11. Одлуке о организацији Управе градске општине Младеновац ("Сл. лист града Београда", бр. 82/2019), доноси:

РЕШЕЊЕ

ОДБАЦУЈЕ СЕ захтев, који је дана 18.12.2021.године поднео Урошевић Радован [REDACTED], кроз ЦИС- Агенције за привредне регистре Београд ул. Бранкова број 25, преко пуномоћника Спасојевић Рада [REDACTED], за издавање Решења о одобрењу за извођење радова на уградњи унутрашњих гасних инсталација у породичну стамбену зграду (објекат уписан у лист непокретности бр. 3680 КО Младеновац Варош), спратности приземље, спрат и поткровље (П+1+Пк), површине у основи приземља од 104,00м², која је изграђена на к.п.бр. 1723 КО Младеновац Варош, ГО Младеновац, у складу са Решењем о одобрењу за прикључење на дистрибутивни систем природног гаса, бр.3000/3136 од 18.11.2021.године, издатог од стране ЈКП "Београдске Електране" Нови Београд, ул. Савски Насип бр. 11 - јер нису испуњени формални услови за даље поступање по захтеву.

Образложење

Дана 18.12.2021.године, Урошевић Радован [REDACTED] поднео је преко пуномоћника Спасојевић Рада [REDACTED] захтев за издавање Решења о одобрењу за извођење радова на уградњи унутрашњих гасних инсталација у породичну стамбену зграду (објекат уписан у лист непокретности бр. 3680 КО Младеновац Варош), спратности приземље, спрат и поткровље (П+1+Пк), површине у основи приземља од 104,00м², која је изграђена на к.п.бр. 1723 КО Младеновац Варош, ГО Младеновац, у складу са Решењем о одобрењу за прикључење на дистрибутивни систем природног гаса, бр.3000/3136 од 18.11.2021.године, издатог од стране ЈКП "Београдске Електране" Нови Београд, ул. Савски Насип бр. 11. Захтев је поднет кроз ЦИС Агенције за привредне регистре и заведен под бројем ROP-MLA-45354-ISAW-1/2021.

Уз захтев је достављена следећа документација:

- ИДП -Идејни пројекат унутрашње гасне инсталације бр. ГС-06-12-21 од новембра 2021.године, који чине: Главна свеска и Пројекат машинских инсталација, израђени од стране Раде Спасојевић ПР – Пројектовање и извођење „ТЕРМ-ИНЖЕЊЕРИНГ [REDACTED] [REDACTED], одговорно лице и главни и одговорни пројектант Спасојевић Раде, дипл.машинж. број лиценце 330 С441 05;
- Решење о одобрењу за прикључење на дистрибутивни систем природног гаса, бр. 3000/3136 од 18.11.2021.године, издатог од ЈКП "Београдске Електране" Нови Београд, ул. Савски Насип бр. 11 са техничким условима за прикључење
- Препис листа непокретности бр.3680 КО Младеновац Варош од 20.10.2021.године, издат од стране РГЗ СКН-а под бројем 952-2/2021-248 од 20.10.2021.године
- Копија плана за к.п.бр.1723 КО Младеновац Варош издата од стране РГЗ СКН-а под бројем 953-1/2021-390 од 20.10.2021.године
- Пуномоћје;

По пријему захтева ово Одељење је сходно чл. 28. став 1. Правилника о поступку спровођења обједињене процедуре електронским путем ("Сл. гласник РС" број 68/2019) извршило проверу следећих формалних услова и утврдило да поднети захтев не испуњава формалне услове за поступање по истом, због уочених недостатака и то:

1. увидом у Препис листа непокретности бр. 3680 КО Младеновац Варош који је издат од стране РГЗ СКН Младеновац под бр. 952-1/2021-248 од 20.10.2021. године и увидом у прелист листа непокретности бр. 3680 КО Младеновац Варош који је извршен преко web апликације регистрованих корисника РГЗ СКН Младеновац дана 20.12.2021. године, утврђено је да је дошло до промене власништва, односно да је кп.бр. 1723 КО Младеновац Варош сада уписана као остало грађевинско земљиште у приватној својини Урошевић [REDACTED] Првославе и [REDACTED] [REDACTED]; обим удела 1/3, Урошевић [REDACTED] Драгана [REDACTED]; обим удела 1/3 и Хејл [REDACTED] Иване [REDACTED]; обим удела 1/3 и да је стамбени објекат, спратности приземље, спрат и поткровље, површине 104м² у основи приземља, уписан као објекат део објекта има одобрење за употребу/изграђен пре прописа/преузет из земљишне књиге преузет из земљишне књиге у приватној својини Урошевић [REDACTED] Првославе [REDACTED]; обим удела 1/3, Урошевић [REDACTED] Драгана [REDACTED]; обим удела 1/3 и Хејл [REDACTED] Иване и [REDACTED]; обим удела 1/3

- потребно је доставити усаглашен захтев који ће поднети власници парцеле и објекта Урошевић [REDACTED] Првослава [REDACTED] [REDACTED]; обим удела 1/3, Урошевић [REDACTED] Драгана [REDACTED] [REDACTED]; обим удела 1/3 и Хејл [REDACTED] Ивана [REDACTED]; обим удела 1/3.

Уз усаглашен захтев потребно је доставити и измењено Решење о одобрењу за прикључење на дистрибутивни систем природног гаса, бр. 3000/3136 од 18.11.2021. године, издато од ЈКП "Београдске Електричне" Нови Београд, ул. Савски Насип бр. 11са техничким условима за прикључење, где су именовани нови подносиоци захтева или доставити Уговор којим је дошло до промене власништва на објекту и на парцели, оверен од стране надлежног органа.

Уз захтев није достављен доказ о плаћеним административним таксама за подношење захтева и изразу решења и доказ о уплати накнаде за одржавање ЦИС-а, па је уз усаглашен захтев потребно доставити и наведене таксе.

На основу свега напред наведеног, у сагласности са чланом 53а Закона о планирању и изградњи ("Сл. гласник РС", бр. 72/09, 81/09 - исправак, 64/10-УС, 24/11, 121/12, 42/13-УС, 50/13-УС, 98/13-УС 132/14, 145/14, 83/18, 31/19, 37/19 - др. закон и 9/2020), потребно је поднети Захтев за издавање локацијских услова кроз поступак обједињене процедуре.

Одредбама члана 8ђ. став 5. Закона о планирању и изградњи прописано је да по захтеву за издавање односно измену грађевинске дозволе и употребне дозволе, односно решења из члана 145. овог Закона, надлежни орган у роковима из члана 8д. став 1. овог Закона доноси решење.

Одредбама члана 28. став 5. Правилника о поступку спровођења обједињене процедуре електронским путем прописано је да ако нису испуњени услови из ст. 1-3. овог члана надлежни орган захтев одбацује решењем, у року од пет радних дана од дана подношења захтева, уз навођење свих недостатака.

На основу овако утврђеног чињеничног стања, а како нису испуњени услови из члана 42 и 43. Правилника о поступку спровођења обједињене процедуре електронским путем ("Сл. гласник РС", бр. 113/15, 96/16 и 120/17), Одељење за грађевинске, урбанистичке и комуналне послове Управе градске општине Младеновац је донело одлуку као у диспозитиву.

Поука о правном средству:

Ако подносилац захтева отклони утврђене недостатке и поднесе усаглашени захтев

Одељењу за грађевинске, урбанистичке и комуналне послове Управе градске општине Младеновац најкасније у року од 30 дана од дана објављивања овог решења, не доставља поново документацију нити плаћа административну таксу и друге накнаде које је већ доставио, односно платио у поступку у коме је решење донето, у складу са одредбама члана 8ђ. став 7. Закона о планирању и изградњи и члана 29. став 11. Правилника о поступку спровођења обједињене процедуре електронским путем.

Подносилац захтева може само једном искористити право на подношење усаглашеног захтева без обавезе достављања документације

поднете уз захтев који је одбачен и поновног плаћања административне таксе, односно накнаде за Централну евиденцију.

Ако уз усаглашени захтев подносилац достави измењен документ у односу на документ који је већ доставио уз одбачени захтев, надлежни орган ће поступати по том измењеном документу. Ако због измењеног документа наступи додатни формални недостатак који је разлог за одбацивање захтева, подносилац не може поново користити право из става 4. чл. 44. Правилника о поступку спровођења обједињене процедуре електронским путем.

Против овог решења може се изјавити приговор Већу градске општине Младеновац у року од 3 дана од дана достављања електронским путем преко Агенције за привредне регистре.

Доставити:

- Подносиоцу захтева,
- на објаву на интернет сајту ГО Младеновац и
- Архиви

АЈ

НАЧЕЛНИК

Златко Рогић, дипл. правник