

РЕПУБЛИКА СРБИЈА  
Г р а д Б е о г р а д  
Управа градске општине Младеновац  
Одељење за грађевинске и комуналне послове и  
инвестиционо пројектовање  
Број: ROP-MLA-24236-CPI-2/2017  
Инт. број: III-07-351-1423/2017  
Датум: 05.12.2017. године  
Јанка Катића бр. 6  
МЛАДЕНОВАЦ

Одељење за грађевинске и комуналне послове и инвестиционо пројектовање Управе градске општине Младеновац, решавајући по захтеву бр. ROP-MLA-24236-CPI-2/2017 од 20.11.2017. године Маричић Радована из [REDACTED], који је поднет кроз Централни информациони систем (ЦИС) Агенције за привредне регистре, Београд, Бранкова 25 преко пуномоћника Бован Милуна дипл.инж.грађевине, одговорно лице МИЛУН БОВАН ПР "ПИО БОВАН СТУДИО МЛАДЕНОВАЦ (ВАРОШ)" из [REDACTED] у поступку обједињене процедуре, за издавање Решења о грађевинској дозволи за изградњу СТАМБЕНЕ ЗГРАДЕ са једним станом - кућа за одмор и опоравак и септичке јаме, на кп. бр. 397 КО КОРАЋИЦА, Градска општина Младеновац, по чл. 134. став 2., 135., 136. и на основу чл. 8., 8д. и чл. 8ђ. Закона о планирању и изградњи ("Сл. гласник РС", бр. 72/09, 81/09 - исправка, 64/10-УС, 24/11, 121/12, 42/13-УС, 50/13-УС, 98/13-УС, 132/14 и 145/14), чл. 16. - 23. Правилника о поступку спровођења обједињене процедуре електронским путем ("Сл. гласник РС", бр. 113/15 и 96/16), чл. 7. Правилника о класификацији објеката ("Сл. гласник РС", бр. 22/15), чл. 50. - 57. Правилника о садржини, начину и поступку израде и начину вршења контроле техничке документације према класи и намени објеката ("Сл. гласник РС", бр. 23/15, 77/15, 58/16 и 96/16), чл. 136. Закона о општем управном поступку ("Сл. гласник РС", бр. 18/16), чл. 77. став 1. тачка 6. Статута града Београда ("Сл. лист града Београда", бр. 39/2008, 6/2010, 23/2013 и "Сл. гласник РС", бр. 7/16 - одлука УС) и чл. 11. Одлуке о организацији Управе градске општине Младеновац ("Сл. лист града Београда", бр. 111/16), доноси следеће:

## РЕШЕЊЕ о грађевинској дозволи

**1. ОДОБРАВА СЕ** инвеститору: Маричић Радован из [REDACTED], изградња СТАМБЕНЕ ЗГРАДЕ са једним станом - кућа за одмор и опоравак (категирија А, класификациони број: 111011), спратности П+0 (приземље), максималних димензија у основи приземља 7,71 m x 9,67 m, бруто развијене грађевинске површине БРГП = 67,21 m<sup>2</sup>, односно укупне нето површине НП = 54,79 m<sup>2</sup>, на кп. бр. 397 КО КОРАЋИЦА, Градска општина Младеновац и водонепропусне септичке јаме пречника 3,00 m (категирија Г, класификациони бр. 222330), на кп. бр. 397 КО КОРАЋИЦА, Градска општина Младеновац.

**2.** Предметна кп. бр. 397 КО КОРАЋИЦА, Градска општина Младеновац је неизграђена и њена површина износи 2.368,00 m<sup>2</sup>, увидом у Препис листа непокретности бр. 3369 КО КОРАЋИЦА који је издат у РГЗ СКН Младеновац под бројем 952-04-193/2017 од 24.11.2017. године утврђено је да је у Б листу на кп. бр. 397 КО КОРАЋИЦА на истој уписана приватна својина Маричић Радована (Миодраг), [REDACTED] са обимом удела 1/1.

**3.** Саставни део овог решења чине:

– Локацијски услови бр. ROP-MLA-24236-LOC-1/2017 од 06.09.2017. године издати од стране Одељења за грађевинске и комуналне послове и инвестиционо пројектовање Управе градске општине Младеновац.

– Пројекат за грађевинску дозволу бр. 53/11/2017 из новембра 2017. године који садржи: главну свеску и пројекат архитектуре израђен од МИЛУН БОВАН ПР "ПИО БОВАН СТУДИО МЛАДЕНОВАЦ (ВАРОШ)" из [REDACTED] одговорно лице пројектанта Милун Бован дипл.инж.грађевине, главни пројектант Милун Бован д.и.г. са лиценцом бр. 310 3048 03, одговорни пројектант пројекта архитектуре Милун Бован д.и.г. са лиценцом бр. 310 3048 03.

– Извод из пројекта из новембра 2017. године, израђен од МИЛУН БОВАН ПР "ПИО БОВАН СТУДИО МЛАДЕНОВАЦ (ВАРОШ)" из [REDACTED] одговорно лице пројектанта Милун Бован дипл.инж.грађевине оверен од стране главног пројектанта Милун Бован, д.и.г. са лиценцом бр. 310 3048 03.

– Извештај о техничкој контроли бр. 12/2017/11 из новембра 2017. године пројекта за грађевинску дозволу бр. 53/11/2017 из новембра 2017. године израђен од СГР "Инжењеринг" из [REDACTED] одговорно лице Вукчевић Владимир, дипл.грађ.инжењер, оверен од вршиоца техничке контроле Вукчевић Владимир, д.г.и. са лиценцом бр. 315 9016 04 за пројекат архитектуре.

**4.** Предрачунска вредност радова износи **3.705.575,00** (без ПДВ-а) динара.

**5.** Грађевинска дозвола престаје да важи ако се не отпочне са грађењем објекта, односно извођењем радова у року од 2 године од дана правноснажности решења којим је издата грађевинска дозвола и ако се у року од пет година од дана правноснажности решења којим је издата грађевинска дозвола, не изда употребна дозвола,

осим за објекте из члана 133. Закона о планирању и изградњи, објекте комуналне инфраструктуре који се изводе фазно и породичне стамбене зграде које инвеститор гради ради решавања својих стамбених потреба у складу са чл. 140. став 1. и 3. Закона о планирању и изградњи ("Сл. гласник РС", бр. 72/09, 81/09-исправка, 64/10-УС, 24/11, 121/12, 42/13-УС, 50/13-УС, 98/13-УС, 132/14 и 145/14).

6. Инвеститор је дужан да органу који је издао решење о грађевинској дозволи пријави почетак грађења објекта, најкасније 8 (осам) дана пре почетка извођења радова, на основу члана 148. Закона о планирању и изградњи ("Сл. гласник РС", бр. 72/09, 81/09-исправка, 64/10-УС, 24/11, 121/12, 42/13-УС, 50/13-УС, 98/13-УС, 132/14 и 145/14) и чл. 30. став 1. Правилника о поступку спровођења обједињене процедуре електронским путем ("Сл. гласник РС", бр. 113/15 и 96/16).

7. Изграђени објекат ће моћи да се користи по претходно прибављеној употребној дозволи, на основу члана 158. Закона о планирању и изградњи ("Сл. гласник РС", бр. 72/09, 81/09-исправка, 64/10-УС, 24/11, 121/12, 42/13-УС, 50/13-УС, 98/13-УС, 132/14 и 145/14) и чл. 42. Правилника о поступку спровођења обједињене процедуре електронским путем ("Сл. гласник РС", бр. 113/15 и 96/16).

8. Обрачун доприноса за уређивање грађевинског земљишта у поступку издавања грађевинске дозволе за изградњу СТАМБЕНЕ ЗГРАДЕ са једним станом - кућа за одмор и опоравак, спр. П+0 (приземље) бунара и водонепропусне септичке јаме, на кп. бр. 397 КО КОРАЋИЦА, Градска општина Младеновац, који је издала Дирекција за грађевинско земљиште и изградњу Београда ЈП - Сектор за грађевинско земљиште бр. 74762/6-03 од 30.11.2017. године, износи **18.321,00 динара** са обрачунатим умањењем од 40% (**30.535,00 динара** x 0,60) ако инвеститор до **15.12.2017. године** изврши уплату на рачун број 840-741538843-29 или код електронског плаћања број 840000074153884329, назив рачуна ДОПРИНОС ЗА УРЕЂИВАЊЕ ГРАЂЕВИНСКОГ ЗЕМЉИШТА - ГРАД БЕОГРАД, по моделу 97, са позивом на број 26-070-1-2003148, шифра плаћања 153.

9. Извођач радова је дужан да органу који је издао решење о грађевинској дозволи поднесе изјаву о завршетку израде темеља и о завршетку објекта у конструктивном смислу, на основу члана 152. Закона о планирању и изградњи ("Сл. гласник РС", бр. 72/09, 81/09 - исправка, 64/10-УС, 24/11, 121/12, 42/13-УС, 50/13-УС, 98/13-УС, 132/14 и 145/14) и чл. 34. - 36. Правилника о поступку спровођења обједињене процедуре електронским путем ("Сл. гласник РС", бр. 113/15 и 96/16), ако у складу са одредбама чл. 2. став 1. и 2. Правилника о објектима на које се не примењују поједине одредбе Закона о планирању и изградњи ("Сл. гласник РС", бр.85/15) није одређен извођач радова, послове извођача радова у складу са ставом 1. истог члана обавља инвеститор.

10. У случају штете настале као последица примене техничке документације, на основу које је издато ово Решење, за коју се накнадно утврди да није у складу са прописима и правилима струке, за штету солидарно одговарају пројектант који је израдио и потписао техничку документацију, вршилац техничке контроле и инвеститор, у складу са чл. 8ђ. став 5. Закона о планирању и изградњи ("Сл. гласник РС", бр. 72/09, 81/09 - исправка, 64/10-УС, 24/11, 121/12, 42/13-УС, 50/13-УС, 98/13-УС, 132/14 и 145/14).

## Образложење

Маричић Радован из [REDACTED], обратио се захтевом бр. ROP-MLA-24236-CPI-2/2017 од 20.11.2017. године, који је поднет кроз Централни информациони систем (ЦИС) Агенције за привредне регистре, Београд, Бранкова 25 преко пуномоћника Бован Милуна дипл.инж.грађевине, одговорно лице МИЛУН БОВАН ПР "ПИО БОВАН СТУДИО МЛАДЕНОВАЦ (ВАРОШ)" из [REDACTED] у поступку обједињене процедуре, за издавање Решења о грађевинској дозволи за изградњу СТАМБЕНЕ ЗГРАДЕ са једним станом - кућа за одмор и опоравак и септичке јаме, на кп. бр. 397 КО КОРАЋИЦА, Градска општина Младеновац.

Уз захтев бр. ROP-MLA-24236-CPI-2/2017 од 20.11.2017. године инвеститор је поднео следећу документацију:

- Локацијске услове бр. ROP-MLA-24236-LOC-1/2017 од 06.09.2017. године издате од стране Одељења за грађевинске и комуналне послове и инвестиционо пројектовање Управе градске општине Младеновац.
- Пројекат за грађевинску дозволу бр. 53/11/2017 из новембра 2017. године који садржи: главну свеску и пројекат архитектуре израђен од МИЛУН БОВАН ПР "ПИО БОВАН СТУДИО МЛАДЕНОВАЦ (ВАРОШ)" из [REDACTED] одговорно лице пројектанта Милун Бован дипл.инж.грађевине, главни пројектант Милун Бован д.и.г. са лиценцом бр. 310 3048 03, одговорни пројектант пројекта архитектуре Милун Бован д.и.г. са лиценцом бр. 310 3048 03.
- Извод из пројекта из новембра 2017. године, израђен од МИЛУН БОВАН ПР "ПИО БОВАН СТУДИО МЛАДЕНОВАЦ (ВАРОШ)" из [REDACTED] одговорно лице пројектанта Милун Бован дипл.инж.грађевине оверен од стране главног пројектанта Милун Бован, д.и.г. са лиценцом бр. 310 3048 03.
- Извештај о техничкој контроли бр. 12/2017/11 из новембра 2017. године пројекта за грађевинску дозволу бр. 53/11/2017 из новембра 2017. године израђен од СГР "Инжењеринг" из [REDACTED] одговорно лице Вукчевић Владимир, дипл.грађ.инжењер, оверен од вршиоца техничке контроле Вукчевић Владимир, д.и.г. са лиценцом бр. 315 9016 04 за пројекат архитектуре.

- Катастарско-топографски план за кп. бр. 397 КО КОРАЋИЦА, Градска општина Младеновац израђен и оверен од Геодетског бироа "Међа" из [REDACTED], овлашћено лице Зоран Магић инж. геодезије предузетник, носилац геодетске лиценце бр. 02 0406 12.
- Пуномоћје за Милун Бована диплинж.грађевине који заступа МИЛУН БОВАН ПР "ПИО БОВАН СТУДИО МЛАДЕНОВАЦ (ВАРОШ)" из [REDACTED] дато од Маричић Радована из [REDACTED].
- Доказ о уплати административне таксе за подношење захтева и израду решења.
- Доказ о уплати накнаде за одржавање ЦИС-а.

Одељење за грађевинске и комуналне послове и инвестиционо пројектовање Управе градске општине Младеновац је по пријему захтева проверило испуњеност формалних услова за поступање по захтеву и утврдило да су исти испуњени.

У поступку по поднетом захтеву бр. ROP-MLA-24236-CPI-2/2017 од 20.11.2017. године утврђено је да се у конкретном случају ради о издавању решења о грађевинској дозволи за изградњу СТАМБЕНЕ ЗГРАДЕ са једним станом - кућа за одмор и опоравак (категорија А, класификациони број: 111011), спратности П+0 (приземље), максималних димензија у основи приземља 7,71 m x 9,67 m, бруто развијене грађевинске површине БРП = 67,21 m<sup>2</sup>, односно укупне нето површине НП = 54,79 m<sup>2</sup>, на кп. бр. 397 КО КОРАЋИЦА, Градска општина Младеновац и водонепропусне септичке јаме пречника 3,00 m (категорија Г, класификациони бр. 222330), на кп. бр. 397 КО КОРАЋИЦА, Градска општина Младеновац.

По службеној дужности прибављена је следећа документација, неопходна за одлучивање у овом предмету и то:

- Препис листа непокретности бр. 3369 КО КОРАЋИЦА који је издат у РГЗ СКН Младеновац под бројем 952-04-193/2017 од 24.11.2017. године.
- Обрачун доприноса за уређивање грађевинског земљишта у поступку издавања грађевинске дозволе за изградњу СТАМБЕНЕ ЗГРАДЕ са једним станом - кућа за одмор и опоравак, спр. П+0 (приземље) бунара и водонепропусне септичке јаме, на кп. бр. 397 КО КОРАЋИЦА, Градска општина Младеновац, који је издала Дирекција за грађевинско земљиште и изградњу Београда ЈП - Сектор за грађевинско земљиште бр. 74762/6-03 од 30.11.2017. године.

Предметна кп. бр. 397 КО КОРАЋИЦА, Градска општина Младеновац је неизграђена и њена површина износи 2.368,00 m<sup>2</sup>, увидом у Препис листа непокретности бр. 3369 КО КОРАЋИЦА који је издат у РГЗ СКН Младеновац под бројем 952-04-193/2017 од 24.11.2017. године утврђено је да је у Б листу на кп. бр. 397 КО КОРАЋИЦА на истој уписана приватна својина Маричић Радована (Миодраг), [REDACTED] са обимом удела 1/1.

Предметни објекат ће се по изјави пројектанта користити мање од 25% током зимске и летње сезоне у току године, па се у складу са чл. 1. Правилника о енергетској ефикасности зграда ("Сл. гласник РС" бр. 61/11) не примењују одредбе истог у смислу енергетске ефикасности за тај објекат. Предрачунска вредност радова износи **3.705.575,00** (без ПДВ-а) динара.

Грађевинска дозвола престаје да важи ако се не отпочне са грађењем објекта, односно извођењем радова у року од 2 године од дана правноснажности решења којим је издата грађевинска дозвола и ако се у року од пет година од дана правноснажности решења којим је издата грађевинска дозвола, не изда употребна дозвола, осим за објекте из члана 133. Закона о планирању и изградњи, објекте комуналне инфраструктуре који се изводе фазно и породичне стамбене зграде које инвеститор гради ради решавања својих стамбених потреба у складу са чл. 140. став 1. и 3. Закона о планирању и изградњи ("Сл. гласник РС", бр. 72/09, 81/09-исправка, 64/10-УС, 24/11, 121/12, 42/13-УС, 50/13-УС, 98/13-УС, 132/14 и 145/14).

Инвеститор је дужан да органу који је издао решење о грађевинској дозволи пријави почетак грађења објекта, најкасније 8 (осам) дана пре почетка извођења радова, на основу члана 148. Закона о планирању и изградњи ("Сл. гласник РС", бр. 72/09, 81/09-исправка, 64/10-УС, 24/11, 121/12, 42/13-УС, 50/13-УС, 98/13-УС, 132/14 и 145/14) и чл. 30. став 1. Правилника о поступку спровођења обједињене процедуре електронским путем ("Сл. гласник РС", бр. 113/15 и 96/16).

Извођач радова је дужан да органу који је издао решење о грађевинској дозволи поднесе изјаву о завршетку израде темеља и о завршетку објекта у конструктивном смислу, на основу члана 152. Закона о планирању и изградњи ("Сл. гласник РС", бр. 72/09, 81/09 - исправка, 64/10-УС, 24/11, 121/12, 42/13-УС, 50/13-УС, 98/13-УС, 132/14 и 145/14) и чл. 34. - 36. Правилника о поступку спровођења обједињене процедуре електронским путем ("Сл. гласник РС", бр. 113/15 и 96/16), ако у складу са одредбама чл. 2. став 1. и 2. Правилника о објектима на које се не примењују поједине одредбе Закона о планирању и изградњи ("Сл. гласник РС", бр.85/15) није одређен извођач радова, послове извођача радова у складу са ставом 1. истог члана обавља инвеститор

Изграђени објекат ће моћи да се користи по претходно прибављеној употребној дозволи, на основу члана 158. Закона о планирању и изградњи ("Сл. гласник РС", бр. 72/09, 81/09-исправка, 64/10-УС, 24/11, 121/12, 42/13-УС, 50/13-УС, 98/13-УС, 132/14 и 145/14) и чл. 42. Правилника о поступку спровођења обједињене процедуре електронским путем ("Сл. гласник РС", бр. 113/15 и 96/16).

Обрачун доприноса за уређивање грађевинског земљишта у поступку издавања грађевинске дозволе за изградњу СТАМБЕНЕ ЗГРАДЕ са једним станом - кућа за одмор и опоравак, спр. П+0 (приземље) бунара и водонепропусне септичке јаме, на кп. бр. 397 КО КОРАЋИЦА, Градска општина Младеновац, који је издала Дирекција за грађевинско земљиште и изградњу Београда ЈП - Сектор за грађевинско земљиште бр. 74762/6-03 од 30.11.2017. године, износи **18.321,00 динара** са обрачунатим умањењем од 40% (**30.535,00 динара** x 0,60) ако инвеститор до **15.12.2017. године** изврши уплату на рачун број 840-741538843-29 или код електронског плаћања број 840000074153884329, назив рачуна ДОПРИНОС ЗА УРЕЂИВАЊЕ ГРАЂЕВИНСКОГ ЗЕМЉИШТА - ГРАД БЕОГРАД, по моделу 97, са позивом на број 26-070-1-2003148, шифра плаћања 153.

Уколико Инвеститор не изврши уплату до **15.08.2017. године**, обавезује се да најкасније пре подношења захтева за пријаву радова, прибави обавештење о висини доприноса за уплату са припадајућом валоризацијом. Потврду о измиренем доприносу за уређивање грађевинског земљишта Дирекција издаје у року од 5 дана од дана пријема уплате на наведени уплатни рачун. Коначним обрачуном доприноса за уређивање грађевинског земљишта утврдиће се евентуална разлика између изграђене површине у односу на обрачунату овим обрачуном. У случају више изграђене површине обавеза плаћања доприноса за уређивање грађевинског земљишта обрачунава се применом јединичног износа доприноса утврђеног на дан **30.11.2017. године**, валоризованог према показатељу раста потрошачких цена Организационе јединице Градске управе града Београда задужене за послове статистике, а за период од дана обрачуна до дана утврђивања доприноса по коначном обрачуноу.

**Коначни обрачун доприноса је саставни део употребне дозволе.**

У случају штете настале као последица примене техничке документације, на основу које је издато ово Решење, за коју се накнадно утврди да није у складу са прописима и правилима струке, за штету солидарно одговарају пројектант који је израдио и потписао техничку документацију, вршилац техничке контроле и инвеститор, у складу са чл. 8ђ. став 5. Закона о планирању и изградњи ("Сл. гласник РС", бр. 72/09, 81/09 - исправка, 64/10-УС, 24/11, 121/12, 42/13-УС, 50/13-УС, 98/13-УС, 132/14 и 145/14).

На основу свега наведеног, а у складу са чл. 8д., 8ђ., 134. став 2., 135. и 136. Закона о планирању и изградњи ("Сл. гласник РС", бр. 72/09, 81/09-исправка, 64/10-УС, 24/11, 121/12, 42/13-УС, 50/13-УС, 98/13-УС, 132/14 и 145/14), чл. 16. - 23. Правилника о поступку спровођења обједињене процедуре електронским путем ("Сл. гласник РС", бр. 113/15 и 96/16), чл. 50. - 57. Правилника о садржини, начину и поступку израде и начину вршења контроле техничке документације према класи и намени објекта ("Сл. гласник РС", бр. 23/15, 77/15, 58/16 и 96/16), чл. 136. Закона о општем управном поступку ("Сл. гласник РС", бр. 18/16), чл. 77. став 1. тачка 6. Статута града Београда ("Сл. лист града Београда", бр. 39/2008, 6/2010, 23/2013 и "Сл. гласник РС", бр. 7/16 - одлука УС) и чл. 11. Одлуке о организацији Управе градске општине Младеновац ("Сл. лист града Београда", бр. 111/16), овај орган је одлучио као у диспозитиву овог решења.

Такса за подношење захтева у износу од 310,00 динара и за израду решења у износу од 800,00 динара по тар.бр. 1 и по тар.бр. 165. тачка 2. Закона о реп. административним таксама ("Сл. гласник РС", бр. 43/03, 51/03-испр., 61/05, 101/05 - др. закон, 5/09, 54/09, 50/11, 70/11 - ускл. дин. изн., 55/12 - усклађени дин. изн., 93/12, 47/13 - ускл. дин. изн., 65/13- др. закон, 57/14 - ускл. дин. изн., 45/15 - ускл. дин. изн., 83/15, 112/15, 50/16 и 61/17) уплаћена је у корист рач. бр. 840-742221843-57 поз. на бр. 97-82-070 сврха уплате Републичка административна такса, као и накнада за Централну евиденцију обједињене процедуре (ЦЕОП) у износу од 3.000,00 динара.

**Поука о правном средству:** Против овог решења може се уложити жалба Градској управи града Београда, Секретаријату за инспекцијске послове – Сектор за другостепени поступак и управно-правне послове за грађевинску и урбанистичку инспекцију – Одељење за другостепени управни поступак из грађевинске и стамбене области, у року од 8 дана електронским путем преко Агенције за привредне регистре.

Решење доставити: Подносиоцу захтева, Грађевинској инспекцији Управе градске општине Младеновац и Имаоцима јавних овлашћења.

Обрада:

Драган Ивановић, д.и.г.

НАЧЕЛНИК

Катарина Стевановић, дипл.инж.грађ .