

Република Србија - Град Београд
Управа градске општине Младеновац
Одељење за грађевинске, урбанистичке и комуналне послове
Одсек за грађевинске послове
Број: ROP-MLA-20649-ISA WNA-3/2020
Инт. бр. III-07-351-1425/2020
Датум: 26.12.2020.године
М л а д е н о в а ц

Одељење за грађевинске, урбанистичке и комуналне послове Управе градске општине Младеновац, решавајући по усаглашеном захтеву који је поднела Института за рехабилитацију Београд са седиштем у [REDACTED] дана 25.12.2020.године, кроз ЦИС Агенције за привредне регистре Београд, преко пуномоћника Ђокић Ивана, дипл. инж. геол. из Београда, за издавање Решења о одобрењу за извођење радова на изградњи ценовода минералне воде за повезивање бунара БС-3 са објектима комплекса „Селтерс“ у Младеновцу и бунарске црпне станице, све на кп.бр. 3817/1 и 3817/2, обе КО Младеновац Варош, ГО Младеновац, на основу члана 8. и 145. Закона о планирању и изградњи ("Сл. гласник РС", бр. 72/09, 81/09 - исправак, 64/10-УС, 24/11, 121/12, 42/13-УС, 50/13-УС, 98/13-УС, 132/14, 145/14, 83/18, 31/19, 37/19 - др.закон и 9/2020), члана 3. став 1. и став 2. тачка 5) и 11) Правилника о посебној врсти објеката и посебној врсти радова за које није потребно прибављати акт надлежног органа, као и врсти објеката који се граде, односно врсти радова који се изводе, на основу решења о одобрењу за извођење радова, као и обиму и садржају и контроли техничке документације која се прилаже уз захтев и поступку који надлежни орган спроводи („Сл. гласник РС“ бр. 2/2019) (даље: Правилник), члана 27. и 28. Правилника о поступку спровођења обједињене процедуре електронским путем ("Сл. гласник РС" број 68/2019), члана 42. до 47. Правилника о садржини, начину и поступку израде и начину вршења контроле техничке документације према класи и намени објеката ("Сл. Гласник РС", број 72/18), члана 136. Закона о општем управном поступку ("Сл. гласник РС" бр. 18/16), чл. 77. ст. 2. алинеја 3. Статута града Београда ("Сл.лист града Београда", бр. 39/2008, 6/2010 и 23/13 и "Сл. гласник РС", бр. 7/16- одлука УС и "Сл.лист града Београда", бр. 60/2019), члана 13. став 2. алинеја 3. Статута градске општине Младеновац ("Сл.лист Града Београда" бр. 40/10, 38/13 - преч.текст и 82/19), чл. 11. Одлуке о организацији Управе градске општине Младеновац ("Сл. лист града Београда", бр. 82/19) и Решења Начелника Управе градске општине Младеновац бр. III-08-120-26/2020 од 23.12.2020.године, доноси:

Р Е Ш Е Њ Е **о одобрењу за извођење радова**

1. ОДОБРАВА СЕ инвеститору Институту за рехабилитацију Београд [REDACTED], извођење радова на изградњи ценовода минералне воде за повезивање бунара БС-3 са објектима комплекса „Селтерс“ у Младеновцу (категирија "Г" класификациони број 222210), укупне дужине водоводне мреже 100 м, од ПЕХД пречника 110 мм, на кп. бр. 3817/1 и 3817/2, обе КО Младеновац Варош и бунарске црпне станице шахтног типа изнад бунарске конструкције, за смештај пумпе и потребне опреме, дим. 3,5 x 2,0 м и дубине 2,0 м, на кп. бр. 3817/1 КО Младеновац Варош, све ГО Младеновац.

2. Саставни део овог решења чине:

- Локацијски услови бр. ROP-MLA-20649-LOC-1/2020 (ин.број III-07-350-249/2020) од 4.9.2020.године Управе градске општине Младеновац, Одељења за грађевинске, урбанистичке и комуналне послове, Одсека за грађевинске послове
- ИДП - Идејни пројекат инжењерског објекта бр. 567/20 од 8.12.2020.године, израђен и оверен од стране Друштва за инжењеринг, консалтинг, пројектовање и услуге "GECO-inženjering" [REDACTED], одговорно лице Ђокић Иван, који чине Главна свеска, главни и одговорни пројектант Глигорић Ивана, дипл. инж.грађ., број лиценце 314 5515 03, Пројекат инжењерског објекта, Глигорић Ивана, дипл. инж.грађ., број лиценце 314 5515 03 и Елаборат заштите од пожара бр.05-12/20 од децембра 2020.године, израђен од стране Привредног друштва

"Technosector doo Kragujevac", одговорно лице, главни и одговорни пројектант
Милетић Славиша, дипл.ин.ел., број лиценце МУП: 09-217-250/16

3. Предрачунска вредност радова износи 6.540.000,00 динара без ПДВ-а.
4. Радови из тачке 1. овог Решења се морају извести сагласно важећим законским прописима, нормативима и стандардима, чија је примена обавезна при извођењу ове врсте радова.
5. Инвеститор је дужан да органу који је издао Решење о одобрењу за извођење радова поднесе пријаву радова пре почетка извођења радова.
6. По завршетку извођења радова, а по захтеву инвеститора, може се издати употребна дозвола, на основу члана 158. Закона о планирању и изградњи ("Сл. гласник РС", бр. 72/09, 81/09-исправка, 64/10-УС, 24/11, 121/12,42/13-УС, 50/13-УС, 98/13-УС, 132/14, 145/14, 83/18, 31/19, 37/19-др.закон и 9/2020), с тим да се обавезује инвеститор, да у складу са чл. 53а став 2. Закона о планирању и изградњи ("Сл. гласник РС", бр. 72/09, 81/09-исправка, 64/10-УС, 24/11, 121/12,42/13-УС, 50/13-УС, 98/13-УС, 132/14, 145/14, 83/18, 31/19, 37/19-др.закон и 9/2020), пре издавања употребне дозволе изврши спајање кп. бр. 3817/1 и 3817/2, обе КО Младеновац Варош.
7. Сходно чл. 123. Закона о планирању и изградњи, а у складу са одредбама Правилника о поступку спровођења обједињене процедуре електронским путем („Сл. гласник РС“, бр. 113/15, 96/16 и 117/17) и чл. 33. Закона о заштити од пожара („Сл. гласник РС“, бр. 111/09, 20/15 и 87/18) потребно је, пре отпочињања поступка за утврђивање подобности објекта за употребу, доставити на сагласност пројекте за извођење објекта, чији је саставни део и Главни пројекат заштите од пожара.
8. Допринос за уређивање грађевинског земљишта се не обрачунава у складу са чланом 11. Одлуке о утврђивању доприноса за уређивање грађевинског земљишта ("Сл. лист града Београда", бр. 2/15, 16/15, 74/15, 36/17, 50/18 и 118/18) и чл. 97. Закона о планирању и изградњи ("Сл. гласник РС", бр. 72/09, 81/09 - исправак, 64/10-УС, 24/11, 121/12, 42/13-УС, 50/13-УС, 98/13-УС, 132/14, 145/14, 83/18, 31/19, 37/19-Др. Закон и 9/2020)
9. У случају штете настале као последица примене техничке документације, на основу које је издато ово Решење, за коју се накнадно утврди да није у складу са прописима и правилима струке, за штету солидарно одговарају пројектант који је израдио и потписао техничку документацију и инвеститор у складу са чл. 8ђ. став 9. Закона о планирању и изградњи ("Сл. гласник РС", бр. 72/09, 81/09, 64/10-УС, 24/11, 121/12, 42/13-УС, 50/13-УС, 98/13-УС, 132/14, 145/14, 83/18, 31/19, 37/19 - др.закон и 9/2020).

Образложење

Институт за рехабилитацију Београд [REDACTED], поднео је дана 25.12.2020.године, преко пуномоћника Ђокић Ивана, дипл. инж. геол. из Београда, усаглашен захтев за издавање Решења о одобрењу за извођење радова на изградњи ценовода минералне воде за повезивање бунара БС-3 са објектима комплекса „Селтерс“ у Младеновцу (категорија "Г" класификациони број 222210), укупне дужине водоводне мреже 100 м, од ПЕХД пречника 110 мм, на кп. бр. 3817/1 и 3817/2, обе КО Младеновац Варош и бунарске црпне станице шахтног типа изнад бунарске конструкције, за смештај пумпе и потребне опреме, дим. 3,5 x 2,0 м и дубине 2,0 м, на кп. бр. 3817/1 КО Младеновац Варош, све ГО Младеновац, у складу са локацијским условима бр. ROP-MLA-20649-LOC-1/2020 (ин.број III-07-350-249/2020) од 4.9.2020.године Управе градске општине Младеновац, Одељења за грађевинске и комуналне послове, Одсека за грађевинске послове. Захтев је поднет кроз ЦИС Агенције за привредне регистре и заведен под бројем ROP-MLA-20649-ISAWHA-2/2020.

Инвеститор је уз захтев поднео следећу документацију:

- Локацијске услове бр. ROP-MLA-20649-LOC-1/2020 (ин.број III-07-350-249/2020) од 4.9.2020.године Управе градске општине Младеновац, Одељења за грађевинске, урбанистичке и комуналне послове, Одсека за грађевинске послове
- ИДП - Идејни пројекат инжењерског објекта бр. 567/20 од 8.12.2020.године, израђен и оверен од стране Друштва за инжењеринг, консалтинг, пројектовање и услуге "GECO-inženjering" ██████████, одговорно лице Ђокић Иван, који чине Главна свеска, главни и одговорни пројектант Глигорић Ивана, дипл. инж.грађ., број лиценце 314 5515 03, Пројекат инжењерског објекта, Глигорић Ивана, дипл. инж.грађ., број лиценце 314 5515 03 и Елаборат заштите од пожара бр.05-12/20 од децембра 2020.године, израђен од стране Привредног друштва "Technosector doo Крагујевац", одговорно лице, главни и одговорни пројектант Милетић Славиша, дипл.ин.ел., број лиценце МУП: 09-217-250/16;
- Сагласност Националне службе за запошљавање бр.0037-45451-553/2020 од 17.12.2020.године
- Сагласност Републичког фонда за здравствено осигурање 14/2 бр.404-1495/20-2 од 25.11.2020.године
- Сагласност Републичког фонда за пензијско и инвалидско осигурање бр.031-8528/2020 од 20.11.2020.године
- Сажет технички опис
- Процењена вредност пројектованих радова
- Катастарско-топографски план за кп.бр. 3817/1, 3817/2 и 3817/3, све КО Младеновац Варош
- Пуномоћје;
- Доказ о уплати накнаде за одржавање ЦИС-а.

Поступајући у складу са одредбама члана 28. став 1. Правилника о поступку спровођења обједињене процедуре електронским путем ("Сл. гласник РС" број 68/2019) Одељење за грађевинске, урбанистичке и комуналне послове је извршило проверу испуњености формалних услова за поступање по захтеву и утврдило да су испуњени сви формални услови.

У даљем поступку ово Одељење је по службеној дужности извршило увид у локацијске услове бр. ROP-MLA-20649-LOC-1/2020 (ин.број III-07-350-249/2020) од 4.9.2020.године Управе градске општине Младеновац, Одељења за грађевинске, урбанистичке и комуналне послове, Одсека за грађевинске послове и проверу преко Геодетско - катастарског информационог система регистрованих корисника РГЗа дана 26.12.2020.године, на основу чега је констатовано да су кп.бр. 3817/1 и 3817/2, обе КО Младеновац Варош, уписане делом као јавна својина Републике Србије, обим удела 47793/100000, а делом као приватно власништво Националне службе за запошљавање, обим удела 3716/100000, Републичког фонда за здравствено осигурање, обим удела 6466/100000 и Републичког фонда за пензијско и инвалидско осигурање, обим удела 42025/100000 и да према Одредбама члана 97. став 8. Закона о планирању и изградњи и чл. 11. Одлуке о утврђивању доприноса за уређивање грађевинског земљишта ("Сл. лист града Београда" бр. 2/15, 16/15, 74/15, 36/17, 50/18 и 118/18) допринос за уређивање грађевинског земљишта не обрачунава за објекте комуналне и друге инфраструктуре.

Увидом у документацију коју је странка доставила и документацију коју је ово Одељење прибавило по службеној дужности, утврђено је следеће:

- Да је Институт за рехабилитацију Београд, поднела захтев за издавање Решења о одобрењу за извођење радова на изградњи изградњи цевовода минералне воде за повезивање бунара БС-3 са објектима комплекса „Селтерс“ у Младеновцу (категорија "Г" класификациони број 222210), укупне дужине водоводне мреже 100 м, од ПЕХД пречника 110 мм, на кп. бр. 3817/1 и 3817/2, обе КО Младеновац Варош и бунарске црпне станице шахтног типа изнад бунарске конструкције, за смештај пумпе и потребне опреме, дим. 3,5 x 2,0 м и дубине 2,0 м, на кп. бр. 3817/1 КО Младеновац Варош, све ГО Младеновац

- Да је уз захтев приложена сва документација прописана Законом о планирању и изградњи и Правилником о поступку спровођења обједињене процедуре електронским путем, односно идејни пројекат израђен у складу са правилником којим се уређује садржина техничке документације и доказ о уплати административне таксе за подношење захтева и доношење решења и накнаде за Централну евиденцију
- Да је према ставу IV локацијских услова бр. ROP-MLA-20649-LOC-1/2020 (ин.број III-07-350-249/2020) од 4.9.2020.године Одељења за грађевинске и комуналне послове Управе градске општине Младеновац, инвеститор обавезан да пре отпочињања поступка за утврђивање подобности објеката за употребу достави на сагласност пројекте за извођење објекта, ради провере примењивости датих услова и усклађености са осталим планским актима у поступку обједињене процедуре у складу са Законом о планирању и изградњи ("Сл. гласник РС", бр. 72/09, 81/09-исправка, 64/10-УС, 24/11, 121/12, 42/13-УС, 50/13-УС, 98/13-УС, 132/14, 145/14, 83/18, 31/19 и 37/19- др.закон), Правилником о поступку спровођења обједињене процедуре електронским путем ("Сл. гласник РС", број 113/15, 96/16 и 120/17) и Законом о заштити од пожара ("Сл. гласник РС", број 111/09, 20/15 и 87/18)
- Да је у складу са чл. 53а став 2. Закона о планирању и изградњи ("Сл. гласник РС", бр. 72/09, 81/09-исправка, 64/10-УС, 24/11, 121/12,42/13-УС, 50/13-УС, 98/13-УС, 132/14, 145/14, 83/18, 31/19, 37/19-др.закон и 9/2020), потребно да инвеститор пре издавања употребне дозволе изврши спајање кп. бр. 3817/1 и 3817/2, обе КО Младеновац Варош
- Да је увидом у Препис листа непокретности бр.7285 КО Младеновац Варош, утврђено је да је у листу Б-подаци о носиоцу права на земљишту, предметне парцеле бр. 3817/1 и 3817/2, обе КО Младеновац Варош, уписане делом као јавна својина Републике Србије, обим удела 47793/100000, а делом као приватно власништво Националне службе за запошљавање, обим удела 3716/100000, Републичког фонда за здравствено осигурање, обим удела 6466/100000 и Републичког фонда за пензијско и инвалидско осигурање, обим удела 42025/100000
- Да је подносилац захтева доставио Сагласност Националне службе за запошљавање бр.0037-45451-553/2020 од 17.12.2020.године, Сагласност Републичког фонда за здравствено осигурање 14/2 бр.404-1495/20-2 од 25.11.2020.године и Сагласност Републичког фонда за пензијско и инвалидско осигурање бр.031-8528/2020 од 20.11.2020.године за извођење предметних радова на парцели
- Да је у Идејном пројекту бр. 567/20 од 8.12.2020.године наведено да предрачунска вредност радова износи 6.540.000,40 динара;

Одредбама члана 145. Закона о планирању и изградњи прописано је да по захтеву инвеститора за изградњу појединих врста објеката, односно извођење одређених радова који се ближе одређују Правилником, орган надлежан за издавање грађевинске дозволе издаје решење о одобрењу за извођење радова (став 1.), да се решење о одобрењу за извођење радова издаје инвеститору који има одговарајуће право на земљишту или објекту и који је доставио потребну техничку документацију, доказе о уплати одговарајућих такси и накнада и друге доказе у складу са прописом којим се ближе уређује поступак спровођења обједињене процедуре (став 2), да надлежни орган доноси решење по захтеву из става 1. овог члана у року од 5 радних дана од дана подношења захтева (став 5.), да по завршетку изградње, односно извођења радова, за објекте из става 1. овог члана, на захтев инвеститора, надлежни орган може издати употребну дозволу (став 7) и да правноснажно решење из става 5. овог члана, за објекте који се у складу са одредбама закона којим се уређује упис у јавну књигу о евиденцији непокретности и правима на њима могу уписати у јавну евиденцију, као и за промену намене објекта, односно дела објекта без извођења радова, представља основ за упис у јавну књигу о евиденцији непокретности и правима на њима, а ако је за предметни објекат, односно извођење радова издата и употребна дозвола по захтеву инвеститора, основ за упис у јавну књигу представља правноснажно решење из става 3. овог члана и правноснажно решење о употребној дозволи (став 8.).

Одредбама члана 3. став 1. Правилника прописано је да по захтеву инвеститора за изградњу појединих врста објеката, односно извођење одређених радова, орган надлежан за издавање грађевинске дозволе издаје решење о одобрењу за извођење радова. Ставом 2. тачка 5) истог члана је прописано, између осталог, да су објекти, односно радови из става 1. овог члана изградња и реконструкција секундарних, односно дистрибутивних мрежа комуналне инфраструктуре и других

јавних површина (паркови, тргови, колско-пешачке стазе у отвореним блоковима и сл.) у оквиру постојеће регулације улица у складу са фактичким стањем на терену.

У члану 30. став 1. Правилника о поступку спровођења обједињене процедуре електронским путем, између осталог је предвиђена обавеза пријаве радова на основу Решења издатог у складу са чланом 145. ЗПИ.

Одредбама члана 145. став 7. Закона о планирању и изградњи ("Сл. гласник РС", бр. 72/09, 81/09 - исправак, 64/10-УС, 24/11, 121/12, 42/13-УС, 50/13-УС, 98/13-УС, 132/14, 145/14, 83/18, 31/19, 37/19- др.закон и 9/2020) прописано је да по завршетку изградње, односно извођења радова, за објекте из става 1. овог члана, по захтеву инвеститора, надлежни орган може издати употребну дозволу .

Одредбама члана 97. став 8. Закона о планирању и изградњи и чл. 11. Одлуке о утврђивању доприноса за уређивање грађевинског земљишта ("Сл. лист града Београда" бр. 2/15, 16/15, 74/15, 36/17, 50/18 и 118/18) прописано је да се допринос за уређивање грађевинског земљишта не обрачунава за објекте јавне намене у јавној својини, објекте комуналне и друге инфраструктуре, производне и складишне објекте, подземне етаже објеката високоградње (простор намењен за гаражирање возила, подстанице, трансформаторске станице и разводна постројења, оставе, вешернице и сл.), осим за делове подземних етажа који се користе за комерцијалне делатности. Допринос се не обрачунава ни за отворена паркиралишта, интерне саобраћајнице, отворена дечја игралишта, отворене спортске терене и атлетске стазе.

Одредбама члана 8ђ. став 9. Закона о планирању и изградњи прописано је да у случају штете настале као последица примене техничке документације, на основу које је издата грађевинска дозвола или решење из члана 145. овог Закона, за коју се накнадно утврди да није у складу са прописима и правилима струке, за штету солидарно одговарају пројектант који је израдио и потписао техничку документацију, вршилац техничке контроле и инвеститор.

На основу свега наведеног Одељење за грађевинске, урбанистичке и комуналне послове је одлучило као у диспозитиву овог решења.

Такса за накнаду за ЦЕОП износи 2.000,00 динара.

Поука о правном средству:

Против овог решења може се изјавити жалба Градској управи града Београда, Секретаријату за инспекцијске послове – Сектору за другостепени управни поступак из грађевинске области, Одељењу за другостепени управни поступак из грађевинске области II, у року од 8 дана од дана достављања.

Жалба се подноси електронским путем преко Агенције за привредне регистре, Београд, ул. Бранкова бр.25, са доказом о извршеној уплати на име на име административне таксе по тар.бр. 6. Закона о републичким административним таксама ("Сл.гласник РС", 43/2003, 51/2003-испр., 61/2005, 101/05- др. закон, 5/2009, 54/2009, 50/2011, 70/2011 - усклађени дин. изн., 55/2012- усклађени дин. изн., 93/12, 65/13-др. закон 57/14- усклађени дин. износ, 45/15-усклађени динарски износ, 83/15, 50/16- ускл. дин. изн., 61/17-ускл.дин.изн. и 113/17, 3/18-испр. и 50/18- усклађени дин. изн.) у износу од 480,00 динара у корист рачуна број 840-742221843-57 бр. модела 97, поз. на бр. 82-070 реп. админ. такса.

Решење доставити:

- Подносиоцу захтева,
- на објаву на сајту ГО Младеновац, www.mladenovac.gov.rs

АЈ

НАЧЕЛНИК
Рогих Златко, дипл.правник