

РЕПУБЛИКА СРБИЈА
ГРАД БЕОГРАД
Управа Градске општине Младеновац
Одељење за грађевинске и комуналне и
инвестиционо пројектовање
Број: ROP-MLA-3488-ISAW-1/2017
Инт. број: III-07-351-143/2017
Датум: 23.02.2017. године
Младеновац

Одељење за грађевинске и комуналне и инвестиционо пројектовање Управе градске општине Младеновац решавајући по захтеву бр. ROP-MLA-3488-ISAW-1/2017 од 20.02.2017. године, инвеститор: Обрадовић Милосава из [REDACTED], који је поднет кроз Агенцију за привредне регистре, ул. Бранкова бр. 25, Београд преко пуномоћника Јеремић Михаила из [REDACTED] у поступку обједињене процедуре, за издавање Решења о одобрењу за извођење радова на реконструкцији помоћног објекта на к.п. бр. 1191 КО Младеновац Варош, сходно чл. 8, 8ђ. и 145. Закона о планирању и изградњи ("Сл. гласник РС", бр. 72/09, 81/09-исправак, 64/10-УС, 24/11, 121/12, 42/13-УС, 50/13-УС, 98/13-УС, 132/14 и 145/14) и чл. 28. - 29. Правилника о поступку спровођења обједињене процедуре електронским путем ("Сл. гласник РС" бр. 113/15 и 96/16), чл. 42. - 49. Правилника о садржини, начину и поступку израде и начину вршења контроле техничке документације према класи и намени објекта ("Сл. гласник РС", бр. 23/15, 77/15, 58/16 и 96/16), члана 217. Закона о општем управном поступку ("Сл. гласник РС", бр. 18/16), члана 210. Закона о општем управном поступку ("Сл. лист СРЈ", бр. 33/97 и 31/01 и „Сл. гласник РС“, бр. 30/10) и члана 77. став 1. тачка 6. Статута града Београда ("Сл. лист града Београда", бр. 39/2008, 6/2010, 23/2013 и ("Сл. гласник РС", бр. 7/16 - одлука УС)), члана 11. Одлуке о организацији Управе градске општине Младеновац ("Сл. лист града Београда", бр. 111/16), доноси:

ЗАКЉУЧАК

ОДБАЦУЈЕ СЕ захтев инвеститора: Обрадовић Милосава из [REDACTED], који је поднет кроз Агенцију за привредне регистре, ул. Бранкова бр. 25, Београд преко пуномоћника Јеремић Михаила из [REDACTED] у поступку обједињене процедуре, за издавање Решења о одобрењу за извођење радова на реконструкцији помоћног објекта на к.п. бр. 1191 КО Младеновац Варош.

Овај Закључак ће бити објављен на интернет сајту ГО Младеновац: www.mladenovac.gov.rs. у складу са чланом 8ђ. Закона о планирању и изградњи ("Сл. гласник РС", бр. 72/09, 81/09, 64/10-УС, 24/11, 121/12, 42/13-УС, 50/13-УС, 98/13-УС, 132/14 и 145/14).

Образложење

Обрадовић Милосав из [REDACTED], поднео је захтев бр. ROP-MLA-3488-ISAW-1/2017 од 20.02.2017. године кроз Агенцију за привредне регистре, ул. Бранкова бр. 25, Београд преко пуномоћника Јеремић Михаила из [REDACTED] у поступку обједињене процедуре, за издавање Решења о одобрењу за извођење радова на реконструкцији помоћног објекта на к.п. бр. 1191 КО Младеновац Варош.

У прилогу захтева бр. ROP-MLA-3488-ISAW-1/2017 од 20.02.2017. године инвеститор је приложио следећа документа:

- Идејни пројекат 01/17 из фебруара. 2017. године израђен од предузетника Михајло Јеремић пр. архитектонско пројектовање НАЦРТ-М, [REDACTED], одговорно лице Михајло Јеремић д.и.а., који садржи: главну свеску израђена и оверена од главног пројектанта Михајло Јеремић д.и.а. са лиценцом бр. 300 5066 03, пројекат архитектуре израђен и оверен од одговорног пројектанта Михајло Јеремић д.и.а. са лиценцом бр. 300 5066 03 и пројекат конструкције израђен и оверен од одговорног пројектанта Михајло Јеремић д.и.а. са лиценцом бр. 300 5066 03.
- Пуномоћје за предузетника Михајло Јеремић пр. архитектонско пројектовање НАЦРТ-М, [REDACTED], одговорно лице Михајло Јеремић д.и.а. дато од Обрадовић Милосава из [REDACTED]
- Доказ о плаћеним административним таксама за подношење захтева и израду решења
- Доказ о уплати накнаде за одржавање ЦИС-а.

По пријему захтева ово Одељење је сходно члану 29. Правилника о поступку спровођења обједињене процедуре електронским путем ("Сл. гласник РС" бр. 113/15 и 96/16) извршило проверу следећих формалних услова:

1. надлежност за поступање по захтеву,
2. да ли подносилац захтева лице које у складу са законом може бити подносилац захтева,
3. да ли захтев садржи све прописане податке,
4. да ли је уз захтев приложена сва документација прописана законом и подзаконским актима донетим на основу закона,
5. да ли је уз захтев приложен доказ о уплати прописане накнаде односно таксе.
Надлежни орган проверава и:
6. усклађеност захтева са планским документом, односно сепаратом, осим за изградњу или доградњу секундарне мреже комуналне и друге инфраструктуре у регулацији постојеће саобраћајнице, изградњу прикључака на ту инфраструктуру, као и реконструкцију, адаптацију и санацију јавних саобраћајних и других јавних површина у постојећој регулацији.
7. усклађеност захтева са локацијским условима, у случају извођења радова за које је потребно прибавити услове за пројектовање и прикључење од стране имаоца јавних овлашћења.

Члан 29. став 5. Правилника о поступку спровођења обједињене процедуре електронским путем ("Сл. гласник РС" бр. 113/15 и 96/16), који прописује да ако се утврди да нису испуњени услови из наведеног правилника, надлежни орган захтев за одбацује закључком уз навођење свих недостатака.

Поступајући по предметном захтеву ово Одељење је утврдило да подносиоц захтева није доставио сву тражену документацију у смислу члана 145. Закона о планирању и изградњи ("Сл. гласник РС" бр. 72/09, 81/09, 64/10-УС, 24/11, 121/12, 42/13-УС, 50/13-УС, 98/13-УС, 132/14 и 145/14) па самим тим не испуњава формалне услове у смислу члана 8ђ. став 2. Закона о планирању и изградњи и чл. 29. Правилника о поступку спровођења обједињене процедуре електронским путем ("Сл. гласник РС" број 113/15 и 96/16), односно потребно је:

1. Увидом у приложу техничку документацију утврђено је да се ради о реконструкцији постојећег помоћног објекта уз промену габарита постојећег помоћног објекта по висини (мења се организација просторија у објекту, израда нове аб плоче изнад оставе, облик кровне конструкције је двоводни и повећава се висина слемена), како је обим радова захтеван и потребна је пажљива организација градилишта, неопходно је утврдити тачну локацију помоћног објекта у смислу удаљења од суседне парцеле и приступног пута, минимално удаљење од суседне парцеле је 1,5 m, ако је мање неопходна је сагласност власника суседне парцеле. Такође пошто је максимални габарит помоћног објекта 42,26 m² неопходно је прибавити локацијске услове, јер се за објекте преко 40,00 m² исти прибављају. Услови за изградњу објекта на парцели су дефинисани у правилима грађења из Генералног плана Младеновца 2021 ("Сл. лист града Београда" бр. 9/05). На основу свега претходно наведеног, неопходно је претходно прибавити локацијске услове за извођење радова на реконструкцији помоћног објекта на к.п. бр. 1191 КО Младеновац Варош у складу са чл. 53а. Закона о планирању и изградњи ("Сл. гласник РС", бр. 72/09, 81/09-исправак, 64/10-УС, 24/11, 121/12, 42/13-УС, 50/13-УС, 98/13-УС, 132/14 и 145/14).
2. У техничком опису одговорни пројектант се позива на Решење о озаконењу бр. III-07-351-118/2016 од 16.05.2016. године, исто са клаузулом правноснажности мора бити приложено уз захтев.
3. Оверен и потписан катастарско-топографски план за к.п. бр. 1191 КО Младеновац Варош од овлашћене геодетске организације са одговарајућом геодетском лиценцом, као и од овлашћеног подносиоца захтева.
4. Израдити главну свеску у складу са чл. 42. - 47. Правилника о садржини, начину и поступку израде и начину вршења контроле техничке документације према класи и намени објекта ("Сл. гласник РС", бр. 23/15, 77/15, 58/16 и 96/16), односно примедбе су следеће:
 - Део 0.3 ОДЛУКА О ОДРЕЂИВАЊУ ГЛАВНОГ ПРОЈЕКТАНТА није потписана од инвеститора.
 - Део 0.7. ПОДАЦИ О ОБЈЕКТУ И ЛОКАЦИЈИ-ОПШТИ ПОДАЦИ О ОБЈЕКТУ И ЛОКАЦИЈИ потребно је навести Генерални план Младеновца 2021 ("Сл. лист града Београда" бр. 9/05) као плански документ јер се предметна к.п. бр. 1191 КО Младеновац Варош налази у обухвату истог и правила грађења се примењују из Генералног плана Младеновца 2021 ("Сл. лист града Београда" бр. 9/05) који представља стечену обавезу у донетом Просторном плану градске општине Младеновац ("Сл. лист града Београда" бр. 53/12). У обрасцу захтева су наведени категорија и класификација објекта (категорија "А", класификација 111011), потребно је то навести и главној свесци.
5. Идејни пројекат - пројекат архитектуре израдити у складу са чл. 42. - 47. Правилника о садржини, начину и поступку израде и начину вршења контроле техничке документације према класи и намени објекта ("Сл. гласник РС", бр. 23/15, 77/15, 58/16 и 96/16), односно примедбе су следеће:
 - У пројекту архитектуре није приложен ситуациони план који тачно лоцира предметни помоћни објекат на геодетској подлози у смислу удаљења од суседне парцеле и приступног пута, коју чини топографски снимак предметне локације интегрисан са катастарским планом и изводом из катастра водова, израђен од стране регистроване геодетске организације са одговарајућом лиценцом.

На основу наведених чињеница које су утврђене у току поступка, а у складу са горе цитираним одредбама, а како подносилац захтева не испуњава формалне услове јер није доставио сву тражену документацију у смислу члана 145. Закона о планирању и изградњи, Одељење је примењујући члан 8. и члан 8ђ. Закона о планирању и изградњи ("Сл. гласник РС", бр. 72/09, 81/09, 64/10-УС, 24/11, 121/12, 42/13-УС, 50/13-УС, 98/13-УС, 132/14 и 145/14) и чл. 29. Правилника о поступку спровођења обједињене процедуре електронским путем ("Сл. гласник РС" број 113/15 и 96/16), донело одлуку као у диспозитиву закључка.

Поука о правном средству:

Ако подносилац захтева отклони утврђене недостатке и поднесе усаглашени захтев Одељењу за комуналне за комуналне, урбанистичке, грађевинске и послове заштите животне средине Управе градске општине Младеновац у року од 10 дана од дана пријема овог закључка, а најкасније 30 дана од дана објављивања овог закључка на интернет страни овог органа, не доставља документацију поднету уз захтев који је одбачен од стране надлежног органа, нити поново плаћа административну таксу. Подносилац захтева може само једном искористити право на подношење усаглашеног захтева у смислу чл. 44. став 5. и 6. Правилника о поступку спровођења обједињене процедуре електронским путем ("Сл. гласник РС" број 113/15 и 96/16).

Против овог закључка може се изјавити Приговор Већу градске општине Младеновац у року од 3 (три) дана од дана достављања електронским путем преко Агенцији за привредне регистре, ул. Бранкова бр. 25, Београд.

Решење доставити: Подносиоцу захтева и на објаву интернет сајту ГО Младенпвац.

Обрадио:
Драган Ивановић, диг.

НАЧЕЛНИК

Катарина Стевановић дипл.грађ.инж.