

РЕПУБЛИКА СРБИЈА  
Г р а д Б е о г р а д  
Управа градске општине Младеновац  
Одељење за грађевинске и комуналне послове и  
инвестиционо пројектовање  
Број: ROP-MLA-19950-CPA-6/2017  
Инт. број: III-07-351-1432/2017  
Датум: 07.12.2017. године  
Јанка Катића 6  
МЛАДЕНОВАЦ

Одељење за грађевинске и комуналне послове и инвестиционо пројектовање Управе градске општине Младеновац, решавајући по захтеву бр. ROP-MLA-19950-CPA-6/2017 од 22.11.2017. године, који је поднео Јанковић Љубодраг из [REDACTED] кроз Централни информациони систем Агенције за привредне регистре, Београд, Бранкова 25 преко пуномоћника Јелене Синђелић из [REDACTED] у поступку обједињене процедуре, за издавање Решења о измени правноснажног Решења о грађевинској дозволи бр. ROP-MLA-19950-CPI-2/2016 од 21.09.2016. године, због измена у току изградње стамбене зграде са једним станом, на кп. бр. 3922 КО МЕЂУЛУЖЈЕ, у Међулужју, Градска општина Младеновац, на основу чл. 8., 8ђ. и 142. Закона о планирању и изградњи ("Сл. гласник РС", бр. 72/09, 81/09-исправка, 64/10-УС, 24/11, 121/12, 42/13-УС, 50/13-УС, 98/13-УС, 132/14 и 145/14), чл. 24. - 27. Правилника о поступку спровођења обједињене процедуре електронским путем ("Сл. гласник РС", бр. 113/15 и 96/16), чл. 59. Правилника о садржини, начину и поступку израде и начину вршења контроле техничке документације према класи и намени објекта ("Сл. гласник РС", бр. 23/15, 77/15, 58/16 и 96/16), чл. 136. Закона о општем управном поступку ("Сл. гласник РС", бр. 18/16), чл. 77. став 1. тачка 6. Статута града Београда ("Сл. лист града Београда", бр. 39/2008, 6/2010, 23/2013 и "Сл. гласник РС", бр. 7/16 - одлука УС) и чл. 11. Одлуке о организацији Управе градске општине Младеновац ("Сл. лист града Београда", бр. 111/16), доноси следеће, доноси:

### Р Е Ш Е Њ Е о измени решења о грађевинској дозволи

**1. МЕЊА СЕ** Решење о грађевинској дозволи бр. ROP-MLA-19950-CPI-2/2016 од 21.09.2016. године (правноснажно од 05.10.2016. године), којим је одобрена изградња СТАМБЕНЕ ЗГРАДЕ спратности П+Пк (приземље и поткровље) са једним станом (категирија А, класификациони број: 111011), максималних димензија у основи приземља 12,00m x 13,00m, бруто развијене грађевинске површине БРГП = 300,74 m<sup>2</sup>, односно укупне нето корисне површине НКП = 225,23 m<sup>2</sup> у Међулужју, Градска општина Младеновац на кп. бр. 3922/2 КО МЕЂУЛУЖЈЕ чији је инвеститор: Јанковић Љубодраг из [REDACTED], услед промене у току извођења радова на изградњи стамбене зграде, тако да:

- **Тачка 1. диспозитива Решења се брише у целости и замењује новом, тако да сада гласи:**

„1. ОДОБРАВА СЕ Јанковић Љубодраг из [REDACTED], изградња СТАМБЕНЕ ЗГРАДЕ са једним станом, спр. П+0 (приземље), (категирија "А", класификациони број: 111011), максималних димензија у основи приземља 12,00m x 13,00m, бруто развијене грађевинске површине објекта БРГП = 148,80 m<sup>2</sup>, укупне нето површине објекта НП = 118,34 m<sup>2</sup> у Међулужју, Градска општина Младеновац на кп. бр. 3922/2 КО МЕЂУЛУЖЈЕ.“

- **Тачка 7. Диспозитива Решења се брише у целости и замењује новом, тако да сада гласи:**

„ 7. Измена обрачуна доприноса за уређивање грађевинског земљишта бр. 59159/6-03 од 20.09.2016. године у поступку измене Решења о грађевинској дозволи бр. ROP-MLA-19950-CPI-2/2016 од 21.09.2016. године (правноснажно од 05.10.2016. године) због измена у току изградње стамбене зграде са једним станом, у Међулужју, Градска општина Младеновац на кп. бр. 3922/2 КО МЕЂУЛУЖЈЕ, који је издала Дирекција за грађевинско земљиште и изградњу Београда ЈП - Сектор за грађевинско земљиште бр. 75244/6-03 од 04.12.2017. године, представља повраћај више уплаћених средстава по основу доприноса за уређивање грађевинског земљишта за површину од 107,39 m<sup>2</sup> (225,73 m<sup>2</sup> - 118,34 m<sup>2</sup>) у износу од **223.324,00** динара (3.713,50 дин/m<sup>2</sup>x0,80x0,70) = 2.079,56 дин/m<sup>2</sup> x 107,39 m<sup>2</sup> = 223.324,00 динара). Повраћај више уплаћених средстава по основу доприноса за уређивање грађевинског земљишта у износу од **223.324,00** динара врши надлежно општинско одељење Секретаријата за јавне приходе Градске управе града Београда са рачуна

"Допринос за уређивање грађевинског земљишта - град Београда", број 840-741538843-29, по моделу 97, са позивом на број 47-070, шифра плаћања 153, у складу са чл. 28. Правилника о условима и начину вођења рачуна за уплату јавних прихода и распореду средстава са тих рачуна ("Сл. гласник РС" бр. 16/2016, 49/2016, 107/2016 и 46/2016), а на основу захтева инвеститора Јанковић Љубодрага из [REDACTED], доказа о уплати и потврде Дирекције да износ више уплаћених средстава није искоришћен."

2. У свему осталом правноснажно Решење о грађевинској дозволи бр. ROP-MLA-19950-CPI-2/2016 од 21.09.2016. године остаје непромењено.

3. Саставни део овог решења чине:

– Пројекат за грађевинску дозволу бр. ПГД 02-17 из новембра 2017. године који садржи: главну свеску и пројекат архитектуре, израђен од Пројектног бироа "AWA Plus" DOO из [REDACTED] одговорно лице пројектанта Радовановић Вујадин д.и.а., оверен од главног пројектанта и главног пројектанта архитектуре, Радовановић Вујадин д.и.а. са лиценцом бр. 300 3534 03.

– Извод из пројекта из новембра 2017. године израђен од стране Пројектног бироа "AWA Plus" DOO из [REDACTED] одговорно лице пројектанта Радовановић Вујадин д.и.а., оверен од главног пројектанта Радовановић Вујадин д.и.а. са лиценцом бр. 300 3534 03.

– Извештај о техничкој контроли бр. 38/17 из новембра 2017. године пројекта за грађевинску дозволу бр. ПГД 02-17 из новембра 2017. године израђен од стране израђен од Архитектонско грађевинске радионице за пројектовање, извођење и инжењеринг "ТР" ПР Маниша Рибар из [REDACTED] одговорно лице Рибар Н. Маниша, диг, оверен од вршиоца техничке контроле за пројекат архитектуре Рибар Н. Маниша, диг. са лиценцом бр. 310 Ф303 07.

4. У случају штете настале као последица примене техничке документације, на основу које је издато ово Решење, за коју се накнадно утврди да није у складу са прописима и правилима струке, за штету солидарно одговарају пројектант који је израдио и потписао техничку документацију, вршилац техничке контроле и инвеститор.

### О б р а з л о ж е њ е

Јанковић Љубодраг из [REDACTED], обратио су се Одељењу за грађевинске и комуналне послове и инвестиционо пројектовање Управе градске општине Младеновац захтевом бр. ROP-MLA-19950-CPA-6/2017 од 22.11.2017. године, који је поднет кроз Централни информациони систем Агенције за привредне регистре, Београд, Бранкова 25 преко пуномоћника Јелене Синђелић из [REDACTED] у поступку обједињене процедуре, за издавање Решења о измени правноснажног Решења о грађевинској дозволи бр. ROP-MLA-19950-CPI-2/2016 од 21.09.2016. године, због измена у току изградње стамбене зграде са једним станом, на кп. бр. 3922 КО МЕЂУЛУЖЈЕ, у Међулужју, Градска општина Младеновац.

Уз захтев бр. ROP-MLA-19950-CPA-6/2017 од 22.11.2017. године инвеститор је поднео следећу документацију:

- Пројекат за грађевинску дозволу бр. ПГД 02-17 из новембра 2017. године који садржи: главну свеску и пројекат архитектуре, израђен од Пројектног бироа "AWA Plus" DOO из [REDACTED] одговорно лице пројектанта Радовановић Вујадин д.и.а., оверен од главног пројектанта и главног пројектанта архитектуре, Радовановић Вујадин д.и.а. са лиценцом бр. 300 3534 03.
- Извод из пројекта из новембра 2017. године израђен од стране Пројектног бироа "AWA Plus" DOO из [REDACTED] одговорно лице пројектанта Радовановић Вујадин д.и.а., оверен од главног пројектанта Радовановић Вујадин д.и.а. са лиценцом бр. 300 3534 03.
- Извештај о техничкој контроли бр. 38/17 из новембра 2017. године пројекта за грађевинску дозволу бр. ПГД 02-17 из новембра 2017. године израђен од стране израђен од Архитектонско грађевинске радионице за пројектовање, извођење и инжењеринг "ТР" ПР Маниша Рибар из [REDACTED] одговорно лице Рибар Н. Маниша, диг, оверен од вршиоца техничке контроле за пројекат архитектуре Рибар Н. Маниша, диг. са лиценцом бр. 310 Ф303 07.
- ИЗЈАВА од 04.12.2017. године израђена и оверена од овлашћеног лица за елаборат енергетске ефикасности објекта Остојић Милорада, д.м.и. 381 0634 13.
- Елаборат енергетске ефикасности бр. 14-2016-ЕЕ из јуна 2016. године за изградњу стамбене зграде спр. П+Пк (приземље и поткровље) са једним станом, инвеститора Јанковић Љубодрага из [REDACTED]

израђен од стране предузетника "LIKA -TERM" из Младеновца, одговорно лице Остојић Јован, д.и.м., овлашћено лице за израду елабората енергетске ефикасности пројекта за грађевинску дозволу Остојић Милорад, д.и.м. са лиценцом бр. 381 0634 13.

- Катастарско-топографски план за кп. бр. 3922/2 КО МЕЂУЛУЖЈЕ израђен и оверен од Геодетског бироа "Међа" са лиценцом за рад 03 0293 12, овлашћено лице Зоран Матић инж. геодезије предузетник из [REDACTED], носиоц геодетске лиценце бр. 02 0406 12.
- Пуномоћје за Јелену Синђелић из [REDACTED] који дато од Јанковић Љубодрага из [REDACTED].
- Доказ о уплати административне таксе за подношење захтева и израду решења и
- Доказ о уплати накнаде за ЦЕОП.

Одељење за грађевинске и комуналне послове и инвестиционо пројектовање Управе градске општине Младеновац је по пријему захтева проверило испуњеност формалних услова за поступање по захтеву и утврдило да су исти испуњени.

У даљем поступку, ово Одељење је извршило увид у документацију којом располаже, од Дирекције за грађевинско земљиште и изградњу Београда ЈП - Сектор за грађевинско земљиште, прибавило Измену обрачуна доприноса за уређивање грађевинског земљишта бр. 59159/6-03 од 20.09.2016. године у поступку измене Решења о грађевинској дозволи бр. ROP-MLA-19950-CPI-2/2016 од 21.09.2016. године (правноснажно од 05.10.2016. године) због измена у току изградње стамбене зграде са једним станом, у Међулузју, Градска општина Младеновац на кп. бр. 3922/2 КО МЕЂУЛУЖЈЕ, који је издала Дирекција за грађевинско земљиште и изградњу Београда ЈП - Сектор за грађевинско земљиште бр. 75244/6-03 од 04.12.2017. године и Препис листа непокретности бр. 2949 КО МЕЂУЛУЖЈЕ бр. 952-04-199/2017 од 28.11.2017. године издат од РГЗ СКН Младеновац.

Увидом у расположиву и прибављену документацију утврђено је да је:

– Решењем о грађевинској дозволи бр. ROP-MLA-19950-CPI-2/2016 од 21.09.2016. године (правноснажно од 05.10.2016. године), одобрена је изградња СТАМБЕНЕ ЗГРАДЕ спратности П+Пк (приземље и поткровље) са једним станом (категирија А, класификациони број: 111011), максималних димензија у основи приземља 12,00m x 13,00m, бруто развијене грађевинске површине БРГП = 300,74 m<sup>2</sup>, односно укупне нето корисне површине НКП = 225,23 m<sup>2</sup> у Међулузју, Градска општина Младеновац на кп. бр. 3922/2 КО МЕЂУЛУЖЈЕ чији је инвеститор: Јанковић Љубодраг из [REDACTED];

– Услед измена у току градње стамбене зграде на кп. бр. 3922/2 КО МЕЂУЛУЖЈЕ инвеститор је приложио нови Пројекат за грађевинску дозволу бр. ПГД 02-17 из новембра 2017. године у поступку обједињене процедуре где је потврђена категорија и класа стамбеног објекта (категирија А, класификациони број: 111011) и измењена је спратност (одобрена спр. је П+Пк (приземље и поткровље), а изведена је спр. П+0 (приземље)) са косом кровном конструкцијом јер је Инвеститор одустао од изградње етаже поткровља, па је сходно томе одступљено од одобреног пројекта за грађевинску дозволу који је саставни део правноснажног Решења о грађевинској дозволи бр. ROP-MLA-19950-CPI-2/2016 од 21.09.2016. године. У делу приземља објекта није изграђено степениште и гаража, тако да је положај њихових зидова померен да би се изградиле две спаваће собе и уместо терасе је изграђена остава. Максималне димензије изведеног стамбеног објекта су 13,00 m x 12,00 m што је у складу са претходно поменутом грађевинском дозволом. Бруто развијена грађевинска површина БРГП (одобрена) = 300,74 m<sup>2</sup>, а БРГП (изведено) = 148,80 m<sup>2</sup>, односно укупна нето површина НП (одобрена) = 225,23 m<sup>2</sup>, а НП (изведено) = 118,34 m<sup>2</sup>;

– Изјавом од 04.12.2017. године израђеном и овереном од овлашћеног лица за елаборат енергетске ефикасности објекта Остојић Милорада, д.и.м. са лиценцом бр. 381 0634 13, је потврђено да измене у току градње стамбене зграде кп. бр. 3922/2 КО МЕЂУЛУЖЈЕ, предвиђене Пројектом за грађевинску дозволу бр. ПГД 02-17 из новембра 2017. године не утичу на услове енергетске ефикасности који су утврђени Елаборатом енергетске ефикасности бр. 14-2016-ЕЕ из јуна 2016. године израђен од предузетника "LIKA -TERM" из Младеновца, одговорно лице Остојић Јован, д.и.м., овлашћено лице за израду елабората енергетске ефикасности пројекта за грађевинску дозволу Остојић Милорад, д.и.м. са лиценцом бр. 381 0634 13, тако да није потребно радити нови Елаборат енергетске ефикасности;

– Измена обрачуна доприноса за уређивање грађевинског земљишта бр. 59159/6-03 од 20.09.2016. године у поступку измене Решења о грађевинској дозволи бр. ROP-MLA-19950-CPI-2/2016 од 21.09.2016. године (правноснажно од 05.10.2016. године) због измена у току изградње стамбене зграде са једним станом, у Међулузју, Градска општина Младеновац на кп. бр. 3922/2 КО МЕЂУЛУЖЈЕ, који је издала Дирекција за грађевинско земљиште и изградњу Београда ЈП - Сектор за грађевинско земљиште бр. 75244/6-03 од 04.12.2017. године, који представља повраћај више уплаћених средстава по основу доприноса за уређивање

грађевинског земљишта за површину од 107,39 m<sup>2</sup> (225,73 m<sup>2</sup> - 118,34 m<sup>2</sup>) у износу од **223.324,00** динара (3.713,50 дин/m<sup>2</sup> × 0,80 × 0,70) = 2.079,56 дин/m<sup>2</sup> × 107,39 m<sup>2</sup> = 223.324,00 динара).

– **Повраћај више уплаћених средстава по основу доприноса за уређивање грађевинског земљишта у износу од 223.324,00 динара врши надлежно општинско одељење Секретаријата за јавне приходе Градске управе града Београда са рачуна "Допринос за уређивање грађевинског земљишта - град Београда", број 840-741538843-29, по моделу 97, са позивом на број 47-070, шифра плаћања 153, у складу са чл. 28. Правилника о условима и начину вођења рачуна за уплату јавних прихода и распореду средстава са тих рачуна ("Сл. гласник РС" бр. 16/2016, 49/2016, 107/2016 и 46/2016), а на основу захтева инвеститора Јанковић Љубодрага из [REDACTED], доказа о уплати и потврде Дирекције да износ више уплаћених средстава није искоришћен.**

– Коначним обрачуном доприноса за уређивање грађевинског земљишта утврдиће се евентуална разлика између изграђене површине у односу на обрачунату овим обрачуном. У случају више изграђене површине обавеза плаћања доприноса за уређивање грађевинског земљишта обрачунава се применом јединичног износа доприноса утврђеног на дан 30.11.2017. године, валоризованог према показатељу раста потрошачких цена Организационе јединице Градске управе града Београда задужене за послове статистике, а за период од дана обрачуна до дана утврђивања доприноса по коначном обрачуном. **Коначни обрачун доприноса је саставни део употребне дозволе.**

На основу свега наведеног, ово Одељење је на основу чл. 8., 8ђ. и 142. Закона о планирању и изградњи ("Сл. гласник РС", бр. 72/09, 81/09-исправка, 64/10-УС, 24/11, 121/12, 42/13-УС, 50/13-УС, 98/13-УС, 132/14 и 145/14), чл. 27. Правилника о поступку спровођења обједињене процедуре електронским путем ("Сл. гласник РС", бр. 113/15 и 96/16), чл. 59. Правилника о садржини, начину и поступку израде и начину вршења контроле техничке документације према класи и намени објекта ("Сл. гласник РС", бр. 23/15, 77/15, 58/16 и 96/16), чл. 136. Закона о општем управном поступку ("Сл. гласник РС", бр. 18/16), чл. 77. став 1. тачка 6. Статута града Београда ("Сл. лист града Београда", бр. 39/2008, 6/2010, 23/2013 и "Сл. гласник РС", бр. 7/16 - одлука УС) и чл. 11. Одлуке о организацији Управе градске општине Младеновац ("Сл. лист града Београда", бр. 111/16), доноси следеће, донело одлуку као у диспозитиву овог решења.

Такса за подношење захтева у износу од 310,00 динара и за израду решења у износу од 800,00 динара по тар.бр. 1 и по тар.бр. 165. тачка 2. Закона о реп. административним таксама ("Сл. гласник РС", бр. 43/03, 51/03-испр., 61/05, 101/05 - др. закон, 5/09, 54/09, 50/11, 70/11 - ускл. дин. изн., 55/12 - усклађени дин. изн., 93/12, 47/13 - ускл. дин. изн., 65/13- др. закон, 57/14 - ускл. дин. изн., 45/15 - ускл. дин. изн., 83/15, 112/15, 50/16 и 61/17) уплаћена је у корист рач. бр. 840-742221843-57 поз. на бр. 97-82-070 сврха уплате Републичка административна такса, као и накнада за Централну евиденцију обједињене процедуре (ЦЕОП) у износу од 3.000,00 динара.

**Поука о правном средству:** Против овог решења може се уложити жалба Градској управи града Београда, Секретаријату за инспекцијске послове – Сектор за другостепени поступак и управно-правне послове за грађевинску и урбанистичку инспекцију – Одељење за другостепени управни поступак из грађевинске и стамбене области, у року од 8 дана електронским путем преко Агенције за привредне регистре.

Решење доставити: Подносиоцу захтева, Грађевинској инспекцији Управе градске општине Младеновац и Имаоцима јавних овлашћења.

Обрада:

Драган Ивановић, д.и.г.

НАЧЕЛНИК

Катарина Стевановић, дипл.инж.грађ.