

РЕПУБЛИКА СРБИЈА
Г р а д Б е о г р а д
Управа градске општине Младеновац
Одељење за грађевинске и комуналне послове и
инвестиционо пројектовање
Број: ROP-MLA-20075-ISAWA-5/2017
Инт. број: III-07-351-1435/2017
Датум: 04.12.2017. године
Јанка Катића 6
МЛАДЕНОВАЦ

Одељење за грађевинске и комуналне послове и инвестиционо пројектовање Управе градске општине Младеновац, решавајући по захтеву бр. ROP-MLA-20075-ISAWA-5/2017 од 23.11.2017. године Марковић Данке из [REDACTED], који је поднет кроз Централни информациони систем (ЦИС) Агенције за привредне регистре из Београда, ул. Бранкова бр. 25 преко пуномоћника Микичић Горана из [REDACTED] у поступку обједињене процедуре, за издавање Решења о измени Решења о одобрењу за извођење радова бр. ROP-MLA-20075-ISAW-1/2017 од 20.07.2017. године (правноснажно од 31.07.2017. године), због измена у току градње приземног помоћног објекта на кп. бр. 2989 КО МЛАДЕНОВАЦ ВАРОШ, у Младеновцу, на основу чл. 8, 8ђ., 142. и 145. Закона о планирању и изградњи ("Сл. гласник РС", бр. 72/09, 81/09-исправак, 64/10-УС, 24/11, 121/12, 42/13-УС, 50/13-УС, 98/13-УС, 132/14 и 145/14) и чл. 28. - 29. Правилника о поступку спровођења обједињене процедуре електронским путем ("Сл. гласник РС" бр. 113/15 и 96/16), чл. 42. - 49. Правилника о садржини, начину и поступку израде и начину вршења контроле техничке документације према класи и намени објекта ("Сл. гласник РС", бр. 23/15, 77/15, 58/16 и 96/16), чл. 136. Закона о општем управном поступку ("Сл. гласник РС", бр. 18/16), чл. 77. став 1. тачка 6. Статута града Београда ("Сл. лист града Београда", бр. 39/2008, 6/2010, 23/2013 и ("Сл. гласник РС", бр. 7/16 - одлука УС)), чл. 11. Одлуке о организацији Управе градске општине Младеновац ("Сл. лист града Београда", бр. 111/16), доноси:

Р Е Ш Е Њ Е

о измени Решења о одобрењу за извођење радова

1. МЕЊА СЕ тачка 1. Решења о одобрењу за извођење радова бр. ROP-MLA-20075-ISAW-1/2017 од 20.07.2017. године (правноснажно од 31.07.2017. године), издато од стране Одељење за грађевинске и комуналне послове и инвестиционо пројектовање Управе градске општине Младеновац тако да сада гласи:

"1. ОДОБРАВА СЕ инвеститору Марковић Данки из [REDACTED], изградња приземног помоћног објекта, неправилног облика макс. спољњих димензија 4,98 m x 11,10 m, бруто развијене грађевинске површине БРГП = **46,60 m²**, укупне нето површина објекта **НП = 39,10 m²**, на кп. бр. 2989 КО МЛАДЕНОВАЦ ВАРОШ, у Младеновцу, ул. Краља Александра Обреновића бр. 71."

2. Саставни део овог решења су:

- Сепарат Идејног пројекта бр. 4105-2/007 од 20.11.2017. године: Главна свеска и Пројекат архитектуре, због измена у току извођења радова на изградњи приземног помоћног објекта на кп. бр. 2989 КО МЛАДЕНОВАЦ ВАРОШ, у Младеновцу израђен од Друштва за пројектовање и инжењеринг "ДИКИ МИКИ" из [REDACTED] одговорно лице пројектанта Микичић Горан, дипл. инж. грађевине, оверен од главног пројектанта и одговорног пројектанта пројекта архитектуре Микичић Горан, дипл. инж. грађ. са лиценцом бр. 311 3185 03.
- Измена Обрачуна доприноса за уређивање грађевинског земљишта бр. 45162/6-03 од 12.07.2017. године у поступку издавања Решења о измени Решења о одобрењу за извођење радова бр. ROP-MLA-20075-ISAW-1/2017 од 20.07.2017. године

(правноснажно од 31.07.2017. године), због измена у току извођења радова на изградњи помоћног објекта, спр. П+0 (приземље), на кп. бр. 2989 КО МЛАДЕНОВАЦ ВАРОШ, у Младеновцу, издата од Дирекције за грађевинско земљиште и изградњу Београда ЈП - Сектор за грађевинско земљиште под бр. 74627/6-03 од 30.11.2017. године, износи **8.423,00 динара** са обрачунатим умањењем од 40% (14.038,00 динара x 0,60) ако инвеститор до 14.12.2017. године изврши уплату на рачун број 840-741538843-29 или код електронског плаћања број 840000074153884329, назив рачуна ДОПРИНОС ЗА УРЕЂИВАЊЕ ГРАЂЕВИНСКОГ ЗЕМЉИШТА - ГРАД БЕОГРАД, по моделу 97, са позивом на број 14-070-1-2003152, шифра плаћања 153.“

3. У свему осталом Решење о одобрењу за извођење радова бр. ROP-MLA-20075-ISAW-1/2017 од 20.07.2017. године (правноснажно од 31.07.2017. године) издато од стране Одељење за грађевинске и комуналне послове и инвестиционо пројектовање Управе градске општине Младеновац остаје неизмењено.

Образложење

Марковић Данка из [REDACTED] обратила се захтевом бр. ROP-MLA-20075-ISAWA-5/2017 од 23.11.2017. године, који је поднет кроз Централни информациони систем (ЦИС) Агенције за привредне регистре из Београда, ул. Бранкова бр. 25 преко пуномоћника Микичић Горана из [REDACTED] у поступку обједињене процедуре, за издавање Решења о измени Решења о одобрењу за извођење радова бр. ROP-MLA-20075-ISAW-1/2017 од 20.07.2017. године (правноснажно од 31.07.2017. године), због измена у току градње приземног помоћног објекта на кп. бр. 2989 КО МЛАДЕНОВАЦ ВАРОШ, у Младеновцу.

Инвеститор је уз захтев поднео следећу документацију:

- Решење о одобрењу за извођење радова бр. ROP-MLA-20075-ISAW-1/2017 од 20.07.2017. године (правноснажно од 31.07.2017. године) издато од стране Одељење за грађевинске и комуналне послове и инвестиционо пројектовање Управе градске општине Младеновац.
- Обрачун доприноса за уређивање грађевинског земљишта бр. 45162/6-03 од 12.07.2017. године који је издала Дирекција за грађевинско земљиште и изградњу Београда ЈП - Сектор за грађевинско земљиште.
- Потврду бр. 46019/5-06 од 17.07.2017. године коју је издала Дирекција за грађевинско земљиште и изградњу Београда ЈП - Сектор за финансије.
- Препис листа непокретности бр. 2256 КО МЛАДЕНОВАЦ ВАРОШ издат од РГЗ СКН Младеновац под сл. бр. 952-1/2017-1916 од 05.07.2017. године.
- Сепарат Идејног пројекта бр. 4105-2/007 од 20.11.2017. године: Главна свеска и Пројекат архитектуре, због измена у току извођења радова на изградњи приземног помоћног објекта на кп. бр. 2989 КО МЛАДЕНОВАЦ ВАРОШ, у Младеновцу израђен од Друштва за пројектовање и инжењеринг "ДИКИ МИКИ" из [REDACTED] одговорно лице пројектанта Микичић Горан, дипл. инж. грађевине, оверен од главног пројектанта и одговорног пројектанта пројекта архитектуре Микичић Горан, дипл. инж. грађ. са лиценцом бр. 311 3185 03.
- Пуномоћје за Микичић Горана из [REDACTED] дато од Марковић Данке из [REDACTED].
- Доказ о уплати административне таксе за подношење захтева и израду решења и
- Доказ о уплати накнаде за ЦЕОП.

Одељење за грађевинске и комуналне послове и инвестиционо пројектовање Управе градске општине Младеновац је по пријему захтева проверило испуњеност формалних услова за поступање по захтеву и утврдило да су исти испуњени.

У даљем поступку, ово Одељење је извршило увид у документацију којом располаже, од Дирекције за грађевинско земљиште и изградњу Београда ЈП - Сектор за грађевинско земљиште, прибавило Измену Обрачуна доприноса за уређивање грађевинског земљишта бр. 45162/6-03 од 12.07.2017. године у поступку издавања Решења о измени Решења о одобрењу за извођење радова бр.

ROP-MLA-20075-ISAW-1/2017 од 20.07.2017. године (правноснажно од 31.07.2017. године), због измена у току извођења радова на изградњи помоћног објекта, спр. П+0 (приземље), на кп. бр. 2989 КО МЛАДЕНОВАЦ ВАРОШ, у Младеновцу, издата од Дирекције за грађевинско земљиште и изградњу Београда ЈП - Сектор за грађевинско земљиште под бр. 74627/6-03 од 30.11.2017. године.

Увидом у расположиву и прибављену документацију утврђено је:

- Да је Решењем о одобрењу за извођење радова бр. ROP-MLA-20075-ISAW-1/2017 од 20.07.2017. године (правноснажно од 31.07.2017. године), тачком 1. инвеститору Марковић Данки из [REDACTED], одобрена изградња приземног помоћног објекта у Младеновцу, ул. Краља Александра Обреновића бр. 71 на кп. бр. 2989 КО МЛАДЕНОВАЦ ВАРОШ неправилног облика макс. спољњих димензија 5,56 m x 9,84 m, бруто развијене грађевинске површине БРГП = **46,60 m²**, укупне нето површина објекта НП = **37,10 m²**.

- У Решењу о одобрењу за извођење радова бр. ROP-MLA-20075-ISAW-1/2017 од 20.07.2017. године (правноснажно од 31.07.2017. године) констатовано да обрачунати допринос за уређивање грађевинског земљишта на дан 11.07.2017. године износи 259.615,78 динара (са попустом за уплату до 26.07.2017. године 155.770,00 динара).

- Инвеститор је у току извођења радова извршио измене габарита (одобрен је објекат макс. дим. 5,56 m x 9,84 m, а изведен је објекат макс. дим. 11,10 m x 4,98 m), БРГП (одобрено) = 46,60 m², а БРГП (изведено) = 46,60 m², нето површина НП (одобрено) = 37,10 m², а нето површина НП (изведено) = 39,10 m²), такође су извршене измене на уличној фасади тако што је проширен светли отвор и на задњем делу објекта са измештањем врата према суседу. Објекат бр. 2 је био предвиђен за рушење у складу са издатим Решењем о одобрењу за извођење радова бр. ROP-MLA-20075-ISAW-1/2017 од 20.07.2017. године (правноснажно од 31.07.2017. године), који је и порушен. Пројектант је израдио Сепарат Идејног пројекта бр. 4105-2/007 од 20.11.2017. године: Главна свеска и Пројекат архитектуре где су све измене у току градње обрађене, а Инвеститор је поднео захтев бр. ROP-MLA-20075-ISAWA-5/2017 од 23.11.2017. године за издавање Решења о измени Решења о одобрењу за извођење радова бр. ROP-MLA-20075-ISAW-1/2017 од 20.07.2017. године (правноснажно од 31.07.2017. године).

- Да Измена Обрачуна доприноса за уређивање грађевинског земљишта бр. 45162/6-03 од 12.07.2017. године у поступку издавања Решења о измени Решења о одобрењу за извођење радова бр. ROP-MLA-20075-ISAW-1/2017 од 20.07.2017. године (правноснажно од 31.07.2017. године), због измена у току извођења радова на изградњи помоћног објекта, спр. П+0 (приземље), на кп. бр. 2989 КО МЛАДЕНОВАЦ ВАРОШ, у Младеновцу, издата од Дирекције за грађевинско земљиште и изградњу Београда ЈП - Сектор за грађевинско земљиште под бр. 74627/6-03 од 30.11.2017. године, износи **8.423,00 динара** са обрачунатим умањењем од 40% (14.038,00 динара x 0,60) ако Инвеститор до 14.12.2017. године изврши уплату на рачун број 840-741538843-29 или код електронског плаћања број 840000074153884329, назив рачуна ДОПРИНОС ЗА УРЕЂИВАЊЕ ГРАЂЕВИНСКОГ ЗЕМЉИШТА - ГРАД БЕОГРАД, по моделу 97, са позивом на број 14-070-1-2003152, шифра плаћања 153.

- Да се, уколико Инвеститор не изврши уплату до 14.12.2017. године, обавезује да најкасније пре подношења захтева за пријаву радова, прибави обавештење о висини доприноса за уплату са припадајућом валоризацијом. Потврду о измиреном доприносу за уређивање грађевинског земљишта Дирекција издаје у року од 5 дана од дана пријема уплате на наведени уплатни рачун. Коначним обрачуном доприноса за уређивање грађевинског земљишта утврдиће се евентуална разлика између изграђене површине у односу на обрачунату овим обрачуном.

- Да се у случају више изграђене површине обавеза плаћања доприноса за уређивање грађевинског земљишта обрачунава применом јединичног износа доприноса утврђеног на дан 29.11.2017. године, валоризованог према показатељу раста потрошачких цена Организационе јединице Градске управе града Београда задужене за послове статистике, а за период од дана обрачуна до дана утврђивања доприноса по коначном обрачуноу.

На основу свега наведеног, а како је неспорно утврђено да су испуњени сви формални услови за поступање, као и да су испуњени сви услови за доношење решења о измени решења о одобрењу за извођење радова, ово Одељење је на основу чл. 8, 8ђ., 142. и 145. Закона о планирању и изградњи ("Сл.

гласник РС", бр. 72/09, 81/09-исправка, 64/10-УС, 24/11, 121/12, 42/13-УС, 50/13-УС, 98/13-УС, 132/14 и 145/14), чл. 29. Правилника о поступку спровођења обједињене процедуре електронским путем ("Сл. гласник РС", бр. 113/15 и 96/16), чл. 42. - 49. Правилника о садржини, начину и поступку израде и начину вршења контроле техничке документације према класи и намени објекта ("Сл. гласник РС", бр. 23/15, 77/15, 58/16 и 96/16), чл. 136. Закона о општем управном поступку ("Сл. гласник РС", бр. 18/16), чл. 77. став 1. тачка 6. Статута града Београда ("Сл. лист града Београда", бр. 39/2008, 6/2010, 23/2013 и ("Сл. гласник РС", бр. 7/16 - одлука УС)), чл. 11. Одлуке о организацији Управе градске општине Младеновац ("Сл. лист града Београда", бр. 111/16), донело одлуку као у диспозитиву овог решења.

Такса за подношење захтева у износу од 310,00 динара и за израду решења у износу од 800,00 динара по тар.бр. 1 и по тар.бр. 165. тачка 2. Закона о реп. административним таксама ("Сл. гласник РС", бр. 43/03, 51/03-испр., 61/05, 101/05 - др. закон, 5/09, 54/09, 50/11, 70/11 - ускл. дин. изн., 55/12-усклађени дин. изн., 93/12, 47/13 - ускл. дин. изн., 65/13- др. закон, 57/14-ускл.дин.изн., 45/15 - ускл. дин. изн. , 83/15, 112/15, 50/16 и 61/17) уплаћена је у корист рач.бр. 840-742221843-57 поз.на бр. 97-82-070 сврха уплате Републичка административна такса, као и накнада за Централну евиденцију обједињене процедуре (ЦЕОП) у износу од 2.000,00 динара.

Поука о правном средству: Против овог решења може се уложити жалба Градској управи града Београда, Секретаријату за инспекцијске послове – Сектор за другостепени поступак и управно-правне послове за грађевинску и урбанистичку инспекцију – Одељење за другостепени управни поступак из грађевинске и стамбене области, у року од 8 дана електронским путем преко Агенције за привредне регистре.

Решење доставити: Подносиоцу захтева и Грађевинској инспекцији Управе градске општине Младеновац.

Обрада:

Драган Ивановић, д.и.г.

НАЧЕЛНИК

Катарина Стевановић, дипл.инж.грађ.