

Република Србија  
Град Београд  
Управа градске општине Младеновац  
Одељење за грађевинске и комуналне послове  
и инвестиционо пројектовање  
Број предмета: **ROP-MLA-20751-CPI-3/2017**  
инт. број: **III-07-351-1443/2017**  
**01.12.2017. године**  
М л а д е н о в а ц

Одељење за грађевинске и комуналне послове и инвестиционо пројектовање Управе градске општине Младеновац решавајући по захтеву бр. ROP-MLA-20751-CPI-3/2017 од 23.11.2017. године, који је поднео Ристић Мијодраг из [REDACTED], преко пуномоћника Манише Рибар из [REDACTED], кроз ЦИС- Агенције за привредне регистре, Београд, ул. Бранкова бр. 25, за изградњу стамбене зграде са једним станом на к.п.бр. 2644 КО Шепшин у градској општини Младеновац, на основу члана 8д, 8ђ, 134. став 2, 135. и 136. Закона о планирању и изградњи ("Сл. гласник РС", бр. 72/09, 81/09-исправка, 64/10-УС, 24/11, 121/12, 42/13-УС, 50/13-УС, 98/13-УС, 132/14 и 145/14), чл. 16-23. Правилника о поступку спровођења обједињене процедуре електронским путем ("Сл. гласник РС" број 113/15 и 96/16), чл. 50.-58. Правилника о садржини, начину и поступку израде и начину вршења контроле техничке документације према класи и намени објеката ("Сл. гласник РС", бр. 23/15, 77/15 и 96/16), чл. 136. Закона о општем управном поступку ("Сл. гласник РС", бр. 18/16), члана 77. став 1. тачка 6. Статута града Београда ("Сл. лист града Београда", бр. 39/2008, 6/2010 и 23/2013 и "Сл. гласник РС", бр. 7/16-одлука УС) и члана 11. Одлуке о организацији Управе градске општине Младеновац ("Сл. лист града Београда", бр. 111/16) доноси:

## Р Е Ш Е Њ Е

### о грађевинској дозволи

**1. ОДОБРАВА СЕ** Ристић Мијодрагу из [REDACTED], изградња стамбене зграде са једним станом (класификациони број 111011, категорија "А") спратности приземље (П+0), макс. димензија 8,80m x 11,60m+ трем 2,95m x 8,00m, нето површине 106,11 m<sup>2</sup>, бруто развијене грађевинске површине 125,84 m<sup>2</sup> и водонепропусне септичке јаме (категирија Г, класификациони број 222330) корисних димензија 2,50 m x 2,00 m, дубине 2,00 m и запремине 10 m<sup>3</sup>, на к.п.бр. 2644 КО Шепшин у градској општини Младеновац.

Постојећа породична стамбена зграда површине 50 m<sup>2</sup>, спратности П+0 (означена бр. 1 у листу непокретности) и породична стамбена зграда површине 40 m<sup>2</sup>, спратности П+0 (означена бр. 2 у листу непокретности) на к. п. бр. 2644 КО Шепшин се руше.

2. Саставни део овог решења чине:

- локацијски услови бр. ROP-MLA-20751-LOCH-2/2017, инт. бр. III-07-350-166/2017 од 13.10.2017. године, издати од стране Одељења за грађевинске и комуналне послове и инвестиционо пројектовање Управе градске општине Младеновац
- извод из пројекта и пројекат за грађевинску дозволу бр. ПГД 50/2017 од 10. новембра 2017. године израђен у Архитектонско грађевинској радионици за пројектовање, извођење и инжењеринг "ТР" из Младеновца, ул. Николе Пашића бр. 2А/3, који садржи главну свеску израђену од стране главног пројектанта Манише Рибар, дипл.инж.грађ. са лиценцом бр. 310 Ф303 07, пројекат архитектуре израђен од одговорног пројектанта Манише Рибар, дипл.инж.грађ. са лиценцом бр. 310 Ф303 07, пројекат конструкције

израђен од одговорног пројектаната Манише Рибар, дипл. грађ. инж. са лиценцом бр. 310 F303 07, пројекат хидротехничких инсталација израђен од одговорног пројектаната Манише Рибар, дипл. грађ. инж. са лиценцом бр. 310 F303 07, пројекат електроенергетских инсталација израђен од одговорног пројектанта Милорада Радивојевића, дипл. инж. ел. са лиценцом бр.350 6135 03, пројекат телекомуникационих и сигналних инсталација израђен од одговорног пројектанта Милорада Радивојевића, дипл. инж. ел. са лиценцом бр.350 6135 03,

- елаборат енергетске ефикасности стамбеног објекта у Шепшину, ГО Младеновац, к.п. бр. 2644 КО Шепшин израђен у Архитектонско грађевинској радионици за пројектовање, извођење и инжењеринг "ТР" из Младеновца, ул. Николе Пашића бр. 2А/3 израђен од стране одговорног пројектанта Манише Н. Рибар, дипл.инж.грађ. са лиценцом бр. 381 0479 13,

- техничка контрола извршена од стране "AWA PLUS" доо Младеновац, ул. Дрварска бр.2, број 42/2017 од новембра 2017. године, вршиоци техничке контроле: за пројекат архитектуре, пројекат конструкције и пројекат хидротехничких инсталација Вујадин Радовановић, дипл.инж. арх. са лиценцом 300 3534 03, за пројекат електроенергетских инсталација и пројекат телекомуникационих и сигналних инсталација Срђан Јевтић, дипл. инж. ел. са лиценцом бр. 350 С505 05.

3. Грађевинска дозвола престаје да важи ако се не отпочне са грађењем објекта, односно извођењем радова у року од 2 године од дана правноснажности решења којим је издата грађевинска дозвола.

4. Инвеститор је дужан да органу који је издао решење о грађевинској дозволи пријави почетак грађења објекта, најкасније 8 (осам) дана пре почетка извођења радова, на основу члана 148. Закона о планирању и изградњи ("Сл. гласник РС", бр. 72/09, 81/09, 64/10-УС, 24/11, 121/12, 42/13-УС, 50/13-УС, 98/13-УС, 132/14 и 145/14) и чл. 31. став 1. Правилника о поступку спровођења обједињене процедуре електронским путем ("Сл. гласник РС" број 113/15 и 96/16).

5. Изграђени објекат ће моћи да се користи по претходно прибављеној употребној дозволи, на основу члана 158. Закона о планирању и изградњи.

6. Предрачунска вредност радова износи 6.067.645,00 динара без ПДВ-а.

7. Обрачунати допринос за уређивање грађевинског земљишта на дан 29.11.2017. године износи 19.010,00 динара (са попустом за уплату до 14.12.2017. године 11.406,00 динара), а све у складу са обрачуном доприноса за уређивање грађевинског земљишта у поступку добијања грађевинске дозволе по чл. 135. за изградњу стамбене зграде са једним станом на кат.парцели 2644 КО Шепшин, у Младеновцу, који је издала Дирекција за грађевинско земљиште и изградњу Београда ЈП - Сектор за грађевинско земљиште број 74553/6-03 од 30.11.2017.године.

8. У случају штете настале као последица примене техничке документације, на основу које је издато ово Решење, за коју се накнадно утврди да није у складу са прописима и правилима струке, за штету солидарно одговарају пројектант који је израдио и потписао техничку документацију, вршилац техничке контроле и инвеститор, у складу са чл. 8ђ. став 5. Закона о планирању и изградњи ("Сл. гласник РС", бр. 72/09, 81/09, 64/10-УС, 24/11, 121/12, 42/13-УС, 50/13-УС, 98/13-УС, 132/14 и 145/14).

### О б р а з л о ж е њ е

Дана 23.11.2017. године Ристић Мијодраг из [REDACTED], преко пуномоћника Манише Рибар из [REDACTED], кроз ЦИС- Агенције за привредне регистре, Београд, ул. Бранкова бр. 25, поднео је захтев бр. ROP-MLA-20751-CPI-3/2017 за издавање грађевинске дозволе за изградњу стамбене зграде са једним станом (класификациони број 111011, категорија "А") на к.п.бр. 2644 КО Шепшин у градској општини Младеновац.

Уз захтев инвеститор је поднео следећу документацију:

- Извод из пројекта и пројекат за грађевинску дозволу бр. ПГД 50/2017 од 10. новембра 2017. године израђен у Архитектонско грађевинској радионици за пројектовање, извођење и инжењеринг "ТР" из Младеновца, ул. Николе Пашића бр. 2А/3, који садржи главну свеску израђену од стране главног пројектанта Манише Рибар, дипл.инж.грађ. са лиценцом бр. 310 Ф303 07, пројекат архитектуре израђен од одговорног пројектанта Манише Рибар, дипл.инж.грађ. са лиценцом бр. 310 Ф303 07, пројекат конструкције израђен од одговорног пројектанта Манише Рибар, дипл. грађ. инж. са лиценцом бр. 310 Ф303 07, пројекат хидротехничких инсталација израђен од одговорног пројектанта Манише Рибар, дипл. грађ. инж. са лиценцом бр. 310 Ф303 07, пројекат електроенергетских инсталација израђен од одговорног пројектанта Милорада Радивојевића, дипл. инж. ел. са лиценцом бр.350 6135 03, пројекат телекомуникационих и сигналних инсталација израђен од одговорног пројектанта Милорада Радивојевића, дипл. инж. ел. са лиценцом бр.350 6135 03,

- Елаборат енергетске ефикасности стамбеног објекта у Шепшину, ГО Младеновац, к.п. бр. 2644 КО Шепшин израђен у Архитектонско грађевинској радионици за пројектовање, извођење и инжењеринг "ТР" из Младеновца, ул. Николе Пашића бр. 2А/3 од стране одговорног пројектанта Манише Н. Рибар, дипл.инж.грађ. са лиценцом бр. 381 0479 13,

-Техничку контролу извршену од стране "AWA PLUS" доо Младеновац, ул. Дрварска бр.2, број 42/2017 од новембра 2017. године, вршиоци техничке контроле: за пројекат архитектуре, пројекат конструкције и пројекат хидротехничких инсталација Вујадин Радовановић, дипл.инж. арх. са лиценцом 300 3534 03, за пројекат електроенергетских инсталација и пројекат телекомуникационих и сигналних инсталација Срђан Јевтић, дипл. инж. ел. са лиценцом бр. 350 С505 05.

-Услове за пројектовање и прикључење издате под бр. 84110, VM, EM-148-2/17 од 03.10.2017. године од Оператора дистрибутивног система "ЕПС Дистрибуција" доо Београд,

- пуномоћје

-доказ о уплати реп. административних такси за подношење захтева и издавање решења и накнаде за ЦЕОП.

У поступку обједињење процедуре прибављен је извод из листа непокретности бр. 242 КО Шепшин издат од РГЗ-а, Службе за катастар непокретности Младеновац под бр. 952-04-195/2017 од 27.11.2017. године. Увидом у извод из листа непокретности бр. 242 КО Шепшин утврђено је да је у Б листу -подаци о носиоцу права на земљишту уписано да је предметна парцела к.п. бр. 2644 КО Шепшин у приватној својини Ристић Мијодрага (Витомир) из Шепшина, са уделом 1/1, а увидом у лист А- подаци о земљишту утврђено је да је парцела укупне површине 23а 32м<sup>2</sup>.

Предрачунска вредност објекта износи 6.067.645,00 динара без ПДВ-а.

У поступку по поднетом захтеву констатовано је да се у конкретном случају ради о издавању грађевинске дозволе за изградњу стамбене зграде са једним станом (класификациони број 111011, категорија "А") спратности приземље (П+0), макс. димензија 8,80m x 11,60m+ трем 2,95m x 8,00m, нето површине 106,11 м<sup>2</sup>, бруто развијене грађевинске површине 125,84 м<sup>2</sup> и водонепропусне септичке јаме (категирија Г, класификациони број 222330) корисних димензија 2,50 m x 2,00 m, дубине 2,00 m и запремине 10 м<sup>3</sup>, на к.п.бр. 2644 КО Шепшин у градској општини Младеновац.

Постојећа породична стамбена зграда површине 50 м<sup>2</sup>, спратности П+0 (означена бр. 1 у листу непокретности) и породична стамбена зграда површине 40 м<sup>2</sup>, спратности П+0 (означена бр. 2 у листу непокретности) на к. п. бр. 2644 КО Шепшин се руше.

Грађевинска дозвола престаје да важи ако се не отпочне са грађењем објекта, односно извођењем радова у року од 2 године од дана правоснажности решења којим је издата грађевинска дозвола.

Инвеститор је дужан да органу који је издао решење о грађевинској дозволи пријави почетак грађења објекта, 8 (осам) дана пре почетка извођења радова, на основу члана 148. Закона о планирању и изградњи ("Сл. гласник РС", бр. 72/09, 81/09, 64/10-УС, 24/11, 121/12, 42/13-УС, 50/13-УС, 98/13-УС, 132/14 и 145/14) и чл. 31. став 1. Правилника о поступку спровођења обједињене процедуре електронским путем ("Сл. гласник РС" број 113/15 и 96/16).

Обрачунати допринос за уређивање грађевинског земљишта на дан 29.11.2017. године износи 19.010,00 динара (са попустом за уплату до 14.12.2017. године 11.406,00 динара), а све у складу са обрачуном доприноса за уређивање грађевинског земљишта у поступку добијања грађевинске

дозволе по чл. 135. за изградњу стамбене зграде са једним станом на кат.парцели 2644 КО Шепшин, у Младеновцу, који је издала Дирекција за грађевинско земљиште и изградњу Београда ЈП - Сектор за грађевинско земљиште број 74553/6-03 од 30.11.2017. године.

У случају штете настале као последица примене техничке документације, на основу које је издато ово Решење, за коју се накнадно утврди да није у складу са прописима и правилима струке, за штету солидарно одговарају пројектант који је израдио и потписао техничку документацију, вршилац техничке контроле и инвеститор, у складу са чл. 8ђ. став 5. Закона о планирању и изградњи ("Сл. гласник РС", бр. 72/09, 81/09, 64/10-УС, 24/11, 121/12, 42/13-УС, 50/13-УС, 98/13-УС, 132/14 и 145/14).

На основу свега наведеног, а у складу са чланом 8д, 8ђ, 134. став 2, 135. и 136. Закона о планирању и изградњи ("Сл. гласник РС", бр. 72/09, 81/09, 64/10-УС, 24/11, 121/12, 42/13-УС, 50/13-УС, 98/13-УС, 132/14 и 145/14), чл. 16. -23. Правилника о поступку спровођења обједињене процедуре електронским путем ("Сл. гласник РС" број 113/15 и 96/16), чл. 50.-58. Правилника о садржини, начину и поступку израде и начину вршења контроле техничке документације према класи и намени објекта ("Сл. гласник РС", бр. 23/15, 77/15 и 96/16), чл. 136. Закона о општем управном поступку ("Сл. гласник РС", бр. 18/16), чланом 77. став 1. тачка 6. Статута града Београда ("Сл. лист града Београда", бр. 39/2008, 6/2010 и 23/2013 и "Сл.гласник РС", бр. 7/16-одлука УС) и чланом 11. Одлуке о организацији Управе градске општине Младеновац ("Сл. лист града Београда", бр. 111/16), овај орган одлучио је као у диспозитиву овог решења.

**УПУТСТВО О ПРАВНОМ СРЕДСТВУ:** Против овог решења може се уложити жалба Градској управи града Београда, Секретаријату за инспекцијске послове– Сектор за другостепени поступак и управно-правне послове за грађевинску и урбанистичку инспекцију, у року од 8 дана од дана уручења истог.

Жалба се предаје електронским путем преко АПР-а, са извршеном уплатом на име административне таксе по тар.бр. 6. Закона о републичким административним таксама ("Сл.гласник РС", 43/2003, 51/2003-испр., 61/2005, 101/05- др. закон, 5/2009, 54/2009, 50/2011, 70/2011 - усклађени дин. изн., 55/2012-усклађени дин. изн., 93/12, 65/13-др. закон, 57/14- усклађени дин. износ, 45/15-ускл.дин.изн. , 83/15, 112/15, 50/2016-усклађени дин.изн. и 61/2017- усклађени дин.изн) у износу од 460,00 динара у корист рачуна број 840-742221843-57 бр. модела 97, поз. на бр. 82-070 реп. админ. такса.

Такса за подношење захтева у износу од 310,00 динара и за израду решења у износу од 800,00 динара по тар.бр. 1 тачка 1. и по тар.бр. 165. тачка 2. Закона о реп. административним таксама ("Сл.гласник РС", бр. 43/2003, 51/2003-испр., 61/2005, 101/05 - др. закон, 5/2009, 54/2009, 50/2011, 70/2011 - усклађени дин. изн., 55/2012-усклађени дин. изн., 93/12, 65/13- др. закон, 57/14-ускл.дин.износ , 45/15-ускл.дин.изн. , 83/15, 112/15, 50/2016-усклађени дин.изн. и 61/2017- усклађени дин.изн) уплаћена је у корист рач.бр. 840-742221843-57 поз.на бр. 97-82-070 Републичке административне таксе као и накнада за ЦЕОП у износу од 3000,00 динара.

Решење доставити:

- Подносиоцу захтева,
- Грађевинској инспекцији Управе градске општине Младеновац
- на објаву на сајту ГО Младеновац [www.mladenovac.gov.rs](http://www.mladenovac.gov.rs)
- Имаоцима јавних овлашћења и
- Архиви.

Ађ

НАЧЕЛНИК  
Катарина Стевановић, дипл.инж.грађ.