

Република Србија
Град Београд
Управа градске општине Младеновац
Одељење за комуналне, урбанистичке, грађевинске
и послове заштите животне средине
Број: III-07-351-145/2015
16.04.2015. године
М л а д е н о в а ц

Одељење за комуналне, урбанистичке, грађевинске и послове заштите животне средине Управе градске општине Младеновац, решавајући по захтеву бр. III-07-351-145/2015 од 07.04.2015. године, који је поднео Јовановић Мирослав из Граница, ул. Селски ћерам бр. 259/А, за изградњу стамбеног објекта са једним станом, у општини Младеновац, у насељу Границе на к.п.бр. 248 КО Границе, на основу члана 8д, 8ђ, 134. став 2, 135. и 136. Закона о планирању и изградњи ("Сл. гласник РС", бр. 72/09, 81/09, 64/10-УС, 24/11, 121/12, 42/13-УС, 50/13-УС, 98/13-УС, 132/14 и 145/14), Правилника о поступку спровођења обједињене процедуре ("Сл. гласник РС" број 22/15 од 27.02.2015.год.), Правилника о садржини, начину и поступку израде и начину вршења контроле техничке документације према класи и намени објекта ("Сл. гласник РС", бр. 23/15), члана 192. Закона о општем управном поступку ("Сл. лист СРЈ", бр. 33/97 и 31/01 и „Сл. гласник РС“, бр. 30/10), члана 77. став 1. тачка 6. Статута града Београда ("Сл. лист града Београда", бр. 39/2008, 6/2010 и 23/2013) и члана 10. Одлуке о организацији Управе градске општине Младеновац ("Сл. лист града Београда", бр. 13/15) доноси:

Р Е Ш Е Њ Е

о грађевинској дозволи

1. ОДОБРАВА СЕ Јовановић Мирославу из Граница, ул. Селски ћерам бр. 259/А, изградња стамбеног објекта са једним станом (класификациони број 111011, категорија А), максималних димензија 11,25 m x 8,20 m, спратности П+Пк (приземље и поткровље), развијене бруто грађевинске површине 188,10 m², нето површине 155,25 m², у општини Младеновац, у насељу Границе, на к.п.бр. 248 КО Границе.

2. Саставни део овог решења чини:

- локацијски услови бр. III-07-350-55/2015 од 31.03.2015. године издато од стране Одељења за комуналне, урбанистичке, грађевинске и послове заштите животне средине Управе градске општине Младеновац,
- пројекат за грађевинску дозволу и извод из пројекта израђен и оверен од стране Друштва са ограниченом одговорношћу "AWA PLUS" д.о.о. из Младеновца, ул. Дрварска бр. 2, одговорни пројектант за пројекат архитектуре и пројекат конструкције Вујадин Радовановић дипл. инж. арх. са лиценцом број 300 3534 03;
- елаборат енергетске ефикасности стамбеног објекта израђен и оверен од стране "ЛИКА-ТЕРМ" из Младеновца, ул. Димитрија Давидовића бр.1, одговорни пројектант Милорад Остојић дипл.инж. маш. са лиценцом број 381 0634 13;



- извештај техничкој контроли главног пројекта који је израдила Архитектонско грађевинска радионица за пројектовање, извођење и инжењеринг "ТР" са седиштем у Младеновцу, ул. Николе Пашића бр. 2а/3, вршилац техничке контроле за пројекат архитектуре и пројекат конструкције Маниша Рибар дипл. инж.грађ. са лиценцом број 310 F303 07, вршилац техничке контроле за елаборат енергетске ефикасности Раде Спасојевић дипл. инж. маш. са лиценцом број 381 0693 13;

3. Грађевинска дозвола престаје да важи ако се не отпочне са грађењем објекта, односно извођењем радова у року од 2 године од дана правоснажности решења којим је издата грађевинска дозвола.

4. Инвеститор је дужан да органу који је издао решење о грађевинској дозволи пријави почетак грађења објекта, 8 (осам) дана пре почетка извођења радова, на основу члана 148. Закона о планирању и изградњи ("Сл. гласник РС", бр. 72/09, 81/09, 64/10-УС, 24/11, 121/12, 42/13-УС, 50/13-УС, 98/13-УС, 132/14 и 145/14) и чл. 30.став 1. Правилника о поступку спровођења обједињене процедуре ("Сл. гласник РС" број 22/15 од 27.02.2015.год.).

5. Изграђени објекат ће моћи да се користи по претходно прибављеној употребној дозволи, на основу члана 158. Закона о планирању и изградњи.

6. Обрачунати допринос за уређивање грађевинског земљишта на дан 08.04.2015. године износи 257.999,42 динара (са попустом за уплату до 23.04.2015. године 180.600,00 динара) а све у складу са обрачуном доприноса за уређивање грађевинског земљишта у поступку добијања грађевинске дозволе за изградњу стамбеног објекта на кп.бр. 248 КО Границе коју је издала Дирекција за грађевинско земљиште и изградњу Београда ЈП - Сектор за грађевинско земљиште број 22474/96000-VI-3 од 15.04.2015. године.

7. У случају штете настале као последица примене техничке документације, на основу које је издато ово Решење, за коју се накнадно утврди да није у складу са прописима и правилима струке, за штету солидарно одговарају пројектант који је израдио и потписао техничку документацију, вршилац техничке контроле и инвеститор, у складу са чл. 8ђ. став 5. Закона о планирању и изградњи ("Сл. гласник РС", бр. 72/09, 81/09, 64/10-УС, 24/11, 121/12, 42/13-УС, 50/13-УС, 98/13-УС, 132/14 и 145/14).

О б р а з л о ж е њ е

Јовановић Мирослав из Граница, ул. Селски Ђерам бр. 259/А, се обратио овом Одељењу писменим захтевом бр. III-07-351-145/2015 од 07.04.2015. године за издавање грађевинске дозволе за изградњу стамбеног објекта са једним станом, у општини Младеновац, у насељу Границе, на к.п. бр. 248 КО Границе.

Уз захтев инвеститор је поднео следећу документацију:

- локацијске услове бр. III-07-350-55/2015 од 31.03.2015. године издато од стране Одељења за комуналне, урбанистичке, грађевинске и послове заштите животне средине Управе градске општине Младеновац,



- пројекат за грађевинску дозволу и извод из пројекта израђен и оверен од стране Друштва са ограниченом одговорношћу "AWA PLUS" д.о.о. из Младеновца, ул. Дрварска бр. 2, одговорни пројектант за пројекат архитектуре и пројекат конструкције Вујадин Радовановић дипл. инж. арх. са лиценцом број 300 3534 03;
- елаборат енергетске ефикасности стамбеног објекта израђен и оверен од стране "LIKA-TERM" из Младеновца, ул. Димитрија Давидовића бр.1, одговорни пројектант Милорад Остојић дипл.инж. маш. са лиценцом број 381 0634 13
- извештај о техничкој контроли главног пројекта који је израдила Архитектонско грађевинско радионица за пројектовање, извођење и инжењеринг "ТР" са седиштем у Младеновцу, ул. Николе Пашића бр. 2а/3, вршилац техничке контроле за пројекат архитектуре и пројекат конструкције Маниша Рибар дипл. инж.грађ. са лиценцом број 310 F303 07, вршилац техничке контроле за елаборат енергетске ефикасности Раде Спасојевић дипл. инж. маш. са лиценцом број 381 0693 13;
- извод из листа непокретности број 835 КО Границе издат од стране РГЗ-а, Служба за катастар непокретности Младеновац, бр. 952-1/2015-289 од 06.02.2015. године;
- копију плана издату од стране РГЗ-а, Служба за катастар непокретности Младеновац, бр. 953-1/15-36 од 06.02.2015. године
- технички услови издати од Привредног друштва за дистрибуцију електричне енергије "Електродистрибуција Београд" доо Београд бр. 3100, ДВ, ЕМ-23/15, од 02.03.2015. године
- технички услови издати од "ЈКП" Младеновац бр. 19-921-2015 од 03.03.2015. године
- технички услови издати од ЈКП "БЕОГРАДСКЕ ЕЛЕКТРАНЕ" Нови Београд бр. 02-III-85 од 29.01.2015. године
- технички услови издати од "ТЕЛЕКОМ СРБИЈЕ" Београд бр. 95134/1-2015 см/23 од 13.03.2015. године
- обрачун доприноса за уређивање грађевинског земљишта у поступку добијања грађевинске дозволе за изградњу стамбеног објекта на кат. парцели 248 КО Границе бр. 22474/96000-VI-3 од 15.04.2015. године издат од стране "Дирекције за грађевинско земљиште и изградњу Београда" ЈП, Сектор за грађевинске послове
- доказ о уплати административне таксе.

Предрачунска вредност радова износи 2.981.539,36 динара.

У поступку по поднетом захтеву у конкретном случају ради се о издавању грађевинске дозволе за стамбени објекат са једним станом (класификациони број 111011, категорија А), максималних димензија 11,25 m x 8,20 m, спратности П+Пк (приземље и поткровље), развијене бруто грађевинске површине 188,10 m², нето површине 155,25 m², у општини Младеновац, у насељу Границе, на к.п.бр. 248 КО Границе.

Грађевинска дозвола престаје да важи ако се не отпочне са грађењем објекта, односно извођењем радова у року од 2 године од дана правоснажности решења којим је издата грађевинска дозвола.

Инвеститор је дужан да органу који је издао решење о грађевинској дозволи пријави почетак грађења објекта, 8 (осам) дана пре почетка извођења радова, на основу

члана 148. Закона о планирању и изградњи ("Сл. гласник РС", бр. 72/09, 81/09, 64/10-УС, 24/11, 121/12, 42/13-УС, 50/13-УС, 98/13-УС, 132/14 и 145/14).

Обрачун доприноса за уређивање грађевинског земљишта у поступку добијања грађевинске дозволе за изградњу стамбеног објекта на кп.бр. 248 КО Границе издат од стране "Дирекције за грађевинско земљиште и изградњу Београда" Ј.П. Сектор за грађевинско земљиште број 22474/96000-VI-3 од 15.04.2015. године:

ПОДАЦИ О ЛОКАЦИЈИ:

КАТАСТАРСКА ПАРЦЕЛА: 248

КАТАСТАРСКА ОПШТИНА : КО Границе

АДРЕСА:

ПОДАЦИ О НЕДОСТАЈУЋОЈ ИНФРАСТРУКТУРИ:

- Локацијским условима број III-07-350-55/2015 од 31.03.2015. утврђена је недостајућа секундарна канализациона инфраструктура.

- Прикључак на канализациону мрежу пројектован на септичку јаму у оквиру грађевинске парцеле, те се износ доприноса умањује за 10%,

ПЛАНИРАНИ ОБЈЕКАТ:

Површина планираног објекта утврђена према СРПС У Ц2. 100:2002

Укупна бруто површина 188,10м²

Укупна нето површина 155,25м²

Нето површина стамбене намене за обрачун доприноса 155,25м²

Просечна цена стана новоградње: 172.568,00 дин/м²

Зона локације: VIII

Коефицијент зоне: 0,0107

Коефицијент намене:

-стамбена 1,0

Износ доприноса на дан 08.04.2015. године:

стамбена намена 1.846,48 дин/м²

На основу достављене документације обрачун доприноса за уређивање грађевинског земљишта на дан 08.04.2015. године износи:

Стамбена намена:

155,25 м² x 1.846,48 дин/м² = 286.666,02 динара.



Обрачунати допринос за уређивање земљишта умањује се 10% за земљиште које је потпуно опремљено комуналном инфраструктуром, а која не представља неопходан услов за функционисање објекта који се гради и исти износи:

$286.666,02 \text{ дин/м}^2 \times 0,90 = 257.999,42 \text{ динара}$

Укупно: 257.999,42 динара.

Инвеститор се определио да овако обрачунат допринос за уређивање грађевинског земљишта плати једнократно (изјава Инвеститора од 07.04.2015. године).

Овако утврђен допринос за уређивање грађевинског земљишта на дан 08.04.2015. године усклађује се према званично објављеном показатељу раста потрошачких цена Завода за информатику и статистику градске управе од дана обрачуна до дана плаћања, осим у случају плаћања у року од 15 дана од дана обрачуна, односно до 23.04.2015. године.

Уплатом доприноса за уређивање грађевинског земљишта једнократно, инвеститор стиче право на умањење доприноса од 30%.

Уколико инвеститор изврши уплату доприноса за уређивање грађевинског земљишта у року од 15 дана од дана обрачуна, а накасније до 23.04.2015. године, умањени допринос за уплату износи 180.600,00 динара (257.999,42 динара \times 0,70). Уплату је потребно извршити на рачун број 840-741538843-29 или код електронског плаћања број 840000074153884329, назив рачуна НАКНАДА ЗА УРЕЂИВАЊЕ ГРАЂЕВИНСКОГ ЗЕМЉИШТА - ГРАД БЕОГРАД, по моделу 97, са позивом на број 97-070-2611961714032, шифра плаћања 153.

Уколико инвеститор не изврши уплату до 23.04.2015. године, обавезује се да најкасније пре подношења захтева за пријаву радова, прибави обрачун доприноса за уплату са припадајућом валоризацијом.

На основу свега наведеног, а у складу са чланом 8д, 8ђ, 134. став 2, 135. и 136. Закона о планирању и изградњи ("Сл. гласник РС", бр. 72/09, 81/09, 64/10-УС, 24/11, 121/12, 42/13-УС, 50/13-УС, 98/13-УС, 132/14 и 145/14), Правилника о поступку спровођења обједињене процедуре ("Сл. гласник РС" број 22/15 од 27.02.2015.год.), Правилника о садржини, начину и поступку израде и начину вршења контроле техничке документације према класи и намени објекта ("Сл. гласник РС", бр. 23/15), чланом 77. став 1. тачка 6. Статута града Београда ("Сл. лист града Београда", бр. 39/2008, 6/2010 и 23/2013) и чланом 10. Одлуке о организацији Управе градске општине Младеновац ("Сл. лист града Београда", бр. 13/15), овај орган одлучио је као у диспозитиву овог решења.

ПОУКА О ПРАВНОМ ЛЕКУ: Против овог решења може се уложити жалба Секретаријату за имовинске и правне послове града Београда – Сектор за другостепени управни поступак, у року од 8 дана од дана уручења истог.

Жалба се предаје преко овог Одељења непосредно писменим путем или усмено на записник или се шаље препоручено путем поште са извршеном уплатом на име административне таксе по тар.бр. 6. Закона о републичким административним таксама ("Сл.гласник РС", 43/2003, 51/2003-испр., 61/2005, 101/05- др. закон, 5/2009, 54/2009, 50/2011, 70/2011 - усклађени дин. изн., 55/2012-усклађени дин. изн., 93/12, 65/13-др.

закон и 57/14- усклађени дин. износ) у износу од 430,00 динара у корист рачуна број 840-742221843-57 бр. модела 97, поз. на бр. 82-070 реп. админ. такса.

Такса за ово решење у износу од 760,00 динара по тар.бр. 1 тачка 1. и по тар.бр. 165. тачка 2. Закона о реп. административним таксама ("Сл.гласник РС", бр. 43/2003, 51/2003-испр., 61/2005, 101/05 - др. закон, 5/2009, 54/2009, 50/2011, 70/2011 - усклађени дин. изн., 55/2012-усклађени дин. изн., 93/12, 65/13- др. закон и 57/14-ускл.дин.износ) уплаћена је у корист рач.бр. 840-742221843-57 поз.на бр. 97-82-070 Републичке административне таксе и такса у износу од 290,00 динара по тар бр. 1 тачка 1: Одлуке о локалним административним таксама ("Сл. лист града Београда", бр. 50/2014) у корист рачуна број 840-742251843-73 бр. модела 97, поз. на бр. 82-070 локалне административне таксе.

Решење доставити:

- Подносиоцу захтева,
- Грађевинској инспекцији Управе градске општине Младеновац
- Имаоцима јавних овлашћења и
- Архиви.

ММ

Обрада:

Ана Ћосић, дипл. инж.арх.

НАЧЕЛНИК
Драган Ивановић, д.и.г.