

РЕПУБЛИКА СРБИЈА

Г р а д Б е о г р а д а

Управа градске општине Младеновац

Одељење за комуналне, урбанистичке,

грађевинске и послове заштите животне средине

Број: ROP-MLA-34159-ISAW-1/2016

Инт. бр. III-07-351-1450/2016

Датум: 28.12.2016. године

М л а д е н о в а ц

Одељење за комуналне, урбанистичке, грађевинске и послове заштите животне средине Управе градске општине Младеновац, решавајући по захтеву бр. ROP-MLA-34159-ISAW-1/2016 од 21.12.2016. године, који је поднео Степић Зоран из [REDACTED] Агенцији за привредне регистре, ул. Бранкова бр. 25, Београд преко пуномоћника Јоксимовић Добрице из [REDACTED], за издавање решења о одобрењу за извођење радова на изградњи објекта приступне рампе за инвалиде у Младеновцу, ул. Филипа Филиповића бр. 14, који се налази на к.п. бр. 4474 КО Младеновац Варош, сходно чл. 8, 8ђ. и 145. Закона о планирању и изградњи ("Сл. гласник РС", бр. 72/09, 81/09-исправак, 64/10-УС, 24/11, 121/12, 42/13-УС, 50/13-УС, 98/13-УС, 132/14 и 145/14) и чл. 28. - 29. Правилника о поступку спровођења обједињене процедуре електронским путем ("Сл. гласник РС" бр. 113/15 и 96/16), чл. 42. - 49. Правилника о садржини, начину и поступку израде и начину вршења контроле техничке документације према класи и намени објекта ("Сл. гласник РС", бр. 23/15, 77/15, 58/16 и 96/16), члана 217. Закона о општем управном поступку ("Сл. гласник РС", бр. 18/16), члана 210. Закона о општем управном поступку ("Сл. лист СРЈ", бр. 33/97 и 31/01 и „Сл. гласник РС“, бр. 30/10) и члана 77. став 1. тачка 6. Статута града Београда ("Сл. лист града Београда", бр. 39/2008, 6/2010, 23/2013 и ("Сл. гласник РС", бр. 7/16 - одлука УС)), члана 11. Одлуке о организацији Управе градске општине Младеновац ("Сл. лист града Београда", бр. 111/16) и Решења бр. III-08-120-6/2016 од 27.04.2016. године, доноси:

### З А К Љ У Ч А К

**ОДБАЦУЈЕ СЕ** захтев бр. ROP-MLA-34159-ISAW-1/2016 од 21.12.2016. године инвеститора: Степић Зоран из [REDACTED], поднет Агенцији за привредне регистре, ул. Бранкова бр. 25, Београд преко пуномоћника Јоксимовић Добрице из [REDACTED], за издавање решења о одобрењу за извођење радова на изградњи објекта приступне рампе за инвалиде у Младеновцу, ул. Филипа Филиповића бр. 14, који се налази на к.п. бр. 4474 КО Младеновац Варош - јер нису испуњени формални услови за даље поступање по захтеву.

Овај Закључак ће бити објављен на интернет сајту ГО Младеновац: [www.mladenovac.gov.rs](http://www.mladenovac.gov.rs). у складу са чланом 8ђ. Закона о планирању и изградњи ("Сл. гласник РС", бр. 72/09, 81/09, 64/10-УС, 24/11, 121/12, 42/13-УС, 50/13-УС, 98/13-УС, 132/14 и 145/14).

### О б р а з л о ж е њ е

Дана 21.12.2016. године Степић Зоран из [REDACTED], поднео је захтев бр. ROP-MLA-34159-ISAW-1/2016 од 21.12.2016. године Агенцији за привредне регистре, ул. Бранкова бр. 25, Београд преко пуномоћника Јоксимовић Добрице из [REDACTED], за издавање решења о одобрењу за извођење радова на изградњи објекта приступне рампе за инвалиде у Младеновцу, ул. Филипа Филиповића бр. 14, који се налази на к.п. бр. 4474 КО Младеновац Варош и уз захтев доставио:

- ИДП - Идејни пројекат који чине: Главна свеска бр. ИДП 01/16 од 06.12. 2016. године и Пројекат архитектуре бр. ИДП 01/16 од 06.12. 2016. године, израђен од Предузећа за трговину и услуге "METALOMNIA" Д.О.О. из [REDACTED], одговорно лице Јоксимовић Добрица, одговорни пројектант Микичић Горан, дипл.инж.грађ., са лиценцом бр. 311 3185 03 и главни пројектант пројекта архитектуре Микичић Горан, дипл.инж.грађ., са лиценцом бр. 311 3185 03.
- Катастарско-топографски план за к.п. бр. 4474 КО Младеновац Варош израђен од Геодетског бироа "Међа", овлашћено лице Зоран Матић инж. геодезије предузетник из [REDACTED], са геодетском лиценцом бр. 02 0406 12.
- Допунско Решење О.бр.402/98 дана 15.10.1998. године донето од Општински суд у Младеновцу (правноснажно од 16.12.1998. године).
- Решење ДН. бр. 54/99 донето дана 01.02.1999. године од Општински суд у Младеновцу.
- Уговор о доживотном издржавању састављен 15.05.2001. године у Младеновцу између Степић Милене из Младеновца, ул. Краља Петра I бр. 119 (прималац издржавања) и Степић Зорана из Младеновца ул. Филипа Филиповића бр. 14 оверен од Општински суд у Младеновцу З.Р.бр. 156/2001 дана 28.09.2001. године.
- Записник сачињен дана 17.11.2016. године у Одељењу за комуналне, урбанистичке, грађевинске и послове заштите животне средине којим је Степић Боривоје из [REDACTED] изјавио да даје

сагласност сувласнику - инвеститору Степић Зорану из [REDACTED] да се може издати Решење о одобрењу за извођење радова по чл. 145. ЗПИ за изградњу рампе за инвалиде уз стамбени објекат означен бр. 1 на к.п. бр. 4474 КО Младеновац Варош у Младеновцу, ул. Филипа Филиповића бр. 14.

- Уверење о промени броја парцеле к.п. бр. 184/8 по земљишно књижном стању КО Међулужје добила је нови број к.п. бр. 4474 КО Младеновац Варош који је уписан у лист непокретности бр. 1360, издато од РГЗ СКН Младеновац бр. 07-952-3/2016-8086 од 17.11.2016. године.
- Пуномоћје за Јоксимовић Добрицу из [REDACTED], потписано од Степић Зорана из [REDACTED].
- Доказ о плаћеним административним таксама за подношење захтева и
- Доказ о уплати накнаде за одржавање ЦИС-а.

Поступајући по предметном захтеву ово Одељење је утврдило да подносиоц захтева није доставио сву тражену документацију у смислу члана 145. Закона о планирању и изградњи ("Сл. гласник РС" бр. 72/09, 81/09, 64/10-УС, 24/11, 121/12, 42/13-УС, 50/13-УС, 98/13-УС, 132/14 и 145/14) па самим тим не испуњава формалне услове у смислу члана 8ђ. став 2. Закона о планирању и изградњи и чл. 29. Правилника о поступку спровођења обједињене процедуре електронским путем ("Сл. гласник РС" број 113/15 и 96/16), односно потребно је:

1. У обрасцу захтева, навести податке о врсти радова која је у складу са приложеном техничком документацијом.
2. Потписати електронским потписом овлашћеног пуномоћника Добрица Јоксимовић из [REDACTED] приложене доказе у поступку издавања решења о одобрењу за извођење радова и то: допунско Решење О.бр.402/98 дана 15.10.1998. године донето од Општински суд у Младеновцу (правноснажно од 16.12.1998. године), Решење ДН. бр. 54/99 донето дана 01.02.1999. године од Општински суд у Младеновцу, Уговор о доживотном издржавању састављен 15.05.2001. године у Младеновцу између Степић Милене из [REDACTED] (прималац издржавања) и Степић Зорана из [REDACTED] оверен од Општински суд у Младеновцу З.Р.бр. 156/2001 дана 28.09.2001. године и катастарско-топографски план за к.п. бр. 4474 КО Младеновац Варош.
3. Увидом у податке РГЗ-а путем јавног увида види се да су носиоци права на земљишту: Степић Боривоје (Светозар), [REDACTED] са правом коришћења, државна својина, удео 2/4, Степић Милене (Спасоје), [REDACTED] са правом коришћења, државна својина, удео 1/4 и Степић Зоран, [REDACTED] са правом коришћења, државна својина, удео 1/4, обзиром да се као одговарајуће право на грађевинском замљишту сматра право својине, право закупа на грађевинском земљишту у јавној својини, као и друга права прописана овим законом, потребно је урадити конверзију у складу са Законом о планирању и изградњи. Као доказ о одговарајућем праву на грађевинском земљишту односно објекту које је у власништву више лица прилаже се оверена сагласност свих сувласника.
4. Уколико је Добрица Јоксимовић из [REDACTED] овлашћен од стране власника предметног објекта да га заступа као пуномоћник у поступку издавања решења за извођење радова на изградњи приступне рампе за инвалиде у Младеновцу, ул. Филипа Филиповића бр. 14, који се налази на к.п. бр. 4474 КО Младеновац Варош, онда се његовим електронским потписом оверава сва приложена документација уз захтев. Техничка документација се оверава у складу са Прилогом бр. 12 који је саставни део Правилника о садржини, начину и поступку израде и начину вршења контроле техничке документације према класи и намени објекта ("Сл. гласник РС", бр. 23/15, 77/15, 58/16 и 96/16), односно овера техничке документације, састављене у електронској форми за потребе обједињене процедуре, јесте стављање на ту документацију квалификованог електронског потписа законског заступника, односно овлашћеног лица пројектне организације и печата те пројектне организације, као и квалификованих електронских потписа и печата личне лиценце одговорног и/или главног пројектанта, када је то прописано овим правилником. Напомињемо да пројектна организација мора бити регистрована за ту врсту делатности.
5. Пуномоћје за Добрицу Јоксимовића из [REDACTED], треба да гласи за прибављање Решења о одобрењу за извођење радова, а не на пријаву радова.
6. Оверен и потписан катастарско-топографски план за к.п. бр. 4474 КО Младеновац Варош од овлашћене геодетске организације са одговарајућом геодетском лиценцом, као и од овлашћеног подносиоца захтева.
7. Доказ о плаћеној такси за израду решења.
8. У складу са чл. 23. став 1. Правилника о садржини, начину и поступку израде и начину вршења контроле техничке документације према класи и намени објекта ("Сл. гласник РС", бр. 23/15, 77/15, 58/16 и 96/16) навести документа која су предмет евиденције одговарајућих регистара (извод из привредног регистра, копија лиценце и сл.).
9. У складу са чл. 43. став 2. Правилника о садржини, начину и поступку израде и начину вршења контроле техничке документације према класи и намени објекта ("Сл. гласник РС", бр. 23/15, 77/15, 58/16 и 96/16) потребно је приложити архивски документ за стамбени објекат или снимак постојећег стања ако архивски документ не постоји.

10. Израдити главну свеску у складу са чл. 42. - 47. Правилника о садржини, начину и поступку израде и начину вршења контроле техничке документације према класи и намени објекта ("Сл. гласник РС", бр. 23/15, 77/15, 58/16 и 96/16), односно примедбе су следеће:
- део 0.3 ОДЛУКА О ОДРЕЂИВАЊУ ГЛАВНОГ ПРОЈЕКТАНТА није потписана од инвеститора,
  - део 0.6 ПОДАЦИ О ПРОЈЕКТАНТИМА постоји само печат предузећа за пројектовање без потписа одговорног лица пројектанта,
  - део 0.7 ОПШТИ ПОДАЦИ О ОБЈЕКТУ И ЛОКАЦИЈИ. навести класификациону ознаку: 111011 јер се изводе радови за потребе објекта наведене класификације, а не класификационе ознаке: 125231, такође предметни радови су Младеновцу, а не у Сопоту
11. Главни пројекат архитектуре израдити у складу са чл. 42. - 47. Правилника о садржини, начину и поступку израде и начину вршења контроле техничке документације према класи и намени објекта ("Сл. гласник РС", бр. 23/15, 77/15, 58/16 и 96/16), односно примедбе су следеће:
- решење о одређивању одговорног пројектанта није потписано од одговорног лица, само је оверено печатом предузећа које ради идејни пројекат,
  - пројектни задатак није потписан од инвеститора,
  - технички опис дефинише да је предметни објекат зграда, а у питању је помоћни објекат - приступна рампа за инвалиде који је у функцији стамбеног објекта,
  - приступна рампа мора бити пројектована у складу са Правилником о техничким стандардима приступачности ("Сл.гласник РС" бр. 46/2013) нарочито у погледу максимално дозвољених нагиба и површина рампе мора бити чврста, равна и отпорна на клизање.

На основу наведених чињеница које су утврђене у току поступка, а у складу са горе цитираним одредбама, а како подносилац захтева не испуњава формалне услове јер није доставио сву тражену документацију у смислу члана 145. Закона о планирању и изградњи, Одељење је примењујући члан 8. и члан 8ђ. Закона о планирању и изградњи ("Сл. гласник РС", бр. 72/09, 81/09, 64/10-УС, 24/11, 121/12, 42/13-УС, 50/13-УС, 98/13-УС, 132/14 и 145/14) и чл. 29. Правилника о поступку спровођења обједињене процедуре електронским путем ("Сл. гласник РС" број 113/15 и 96/16), донело одлуку као у диспозитиву закључка.

#### **Поука о правном средству:**

**Ако подносилац захтева отклони утврђене недостатке и поднесе усаглашени захтев** Одељењу за комуналне за комуналне, урбанистичке, грађевинске и послове заштите животне средине Управе градске општине Младеновац у року од 10 дана од дана пријема овог закључка, а најкасније 30 дана од дана објављивања овог закључка на интернет страни овог органа, не доставља документацију поднету уз захтев који је одбачен од стране надлежног органа, нити поново плаћа административну таксу. Подносилац захтева може само једном искористити право на подношење усаглашеног захтева у смислу чл. 44. став 5. и 6. Правилника о поступку спровођења обједињене процедуре електронским путем ("Сл. гласник РС" број 113/15 и 96/16).

**Против овог закључка може се изјавити Приговор** Већу градске општине Младеновац у року од 3 (три) дана од дана достављања електронским путем преко Агенцији за привредне регистре, ул. Бранкова бр. 25, Београд.

Решење доставити: Подносиоцу захтева и на објаву интернет сајту ГО Младенпвац.

Обрадио:  
Драган Ивановић, диг.

НАЧЕЛНИК

Биљана Мијић, дипл.правник