

РЕПУБЛИКА СРБИЈА
Г р а д Б е о г р а д а
Управа градске општине Младеновац
Одељење за комуналне, урбанистичке,
грађевинске и послове заштите животне средине
Број: **ROP-MLA-23596-CPI-7/2016**
Инт. број: III-07-351-1451/2016
Датум: 28.12.2016. године
Младеновац

Одељење за комуналне, урбанистичке, грађевинске и послове заштите животне средине Управе градске општине Младеновац, решавајући по захтеву бр. **ROP-MLA-23596-CPI-7/2016** од 21.12.2016. године Бркић Драган из [REDACTED], који је поднет Агенцији за привредне регистре из Београда, ул. Бранкова бр. 25 преко пуномоћника Јелене Синђелић из [REDACTED], за издавање решења о грађевинској дозволи за изградњу стамбене зграде са једним станом у Ковачевцу, градска општина Младеновац на к.п. бр. 3020/2 уписане у лист непокретности бр. 342 КО Ковачевац, по чл. 134. став 2., 135., 136. и на основу чл. 8., 8д. и чл. 8ђ. Закона о планирању и изградњи ("Сл. гласник РС", бр. 72/09, 81/09 - исправка, 64/10-УС, 24/11, 121/12, 42/13-УС, 50/13-УС, 98/13-УС, 132/14 и 145/14), чл.16. - 23. Правилника о поступку спровођења обједињене процедуре електронским путем ("Сл. гласник РС", бр. 113/15 и 96/16), чл. 7. Правилника о класификацији објекта ("Сл. гласник РС", бр. 22/15), чл. 50. - 57. Правилника о садржини, начину и поступку израде и начину вршења контроле техничке документације према класи и намени објекта ("Сл. гласник РС", бр. 23/15, 77/15, 58/16 и 96/16), члана 217. Закона о општем управном поступку ("Сл. гласник РС", бр. 18/16), члана 192. Закона о општем управном поступку ("Сл. лист СРЈ" бр. 33/97 и 31/01 и "Сл. гласник РС" бр. 30/10), члана 77. став 1. тачка 6. Статута града Београда ("Сл. лист града Београда", бр. 39/2008, 6/2010, 23/2013 и ("Сл. гласник РС", бр. 7/16 - одлука УС)), члана 11. Одлуке о организацији Управе градске општине Младеновац ("Сл. лист града Београда", бр. 111/16) и Решења бр. III-08-120-6/2016 од 27.04.2016. године, доноси следеће:

Р Е Ш Е Њ Е о грађевинској дозволи

1. ОДОБРАВА СЕ инвеститору: Бркић Драган из [REDACTED], изградња **СТАМБЕНОГ ОБЈЕКТА**, спратности По+П+0 (подрум и приземље), (категирија А, класификациони број: 111011), максималних димензија у основи приземља 16,65 m x 13,52 m, бруто развијене грађевинске површине **БРГП = 187,58 m²**, укупне бруто површине 254, 47 m², односно укупне нето корисне површине **НКП = 214,66 m²**, нето површина приземља 160,04 m², на к.п. бр. 3020/2 површине 1185 m² уписане у лист непокретности бр. 342 КО Ковачевац.

2. Саставни део овог решења чине:

– Локацијски услови бр. **ROP-MLA-23596-LOCA-6/16** од 16.12.2016. године издати од стране Одељења за комуналне, урбанистичке, грађевинске и послове заштите животне средине Управе градске општине Младеновац,

– Пројекат за грађевинску дозволу ПГД бр. 03-16 од 19.12.2016. године и главна свеска израђени од стране Пројектног бироа "AWA Plus" DOO из [REDACTED] одговорно лице пројектанта Радовановић Вујадин д.и.а., оверени од главног пројектанта и главног пројектанта архитектуре, Радовановић Вујадин д.и.а. са лиценцом бр. 300 3534 03 и главни пројектант за израду елабората енергетске ефикасности пројекта за грађевинску дозволу Остојић Милорад, д.и.м. са лиценцом бр. 381 0634 13.

– Извод из пројекта израђен од Пројектног бироа "AWA Plus" DOO из [REDACTED] оверен од стране главног пројектанта Вујадин Радовановић д.и.а.са лиценцом бр. 300 3534 03.

– Извештај о техничкој контроли пројекта за грађевинску дозволу за изградњу стамбене зграде са једним станом у Ковачевцу, градска општина Младеновац на к.п. бр. 3020/2 КО Ковачевац инвеститора Бркић Драгана из [REDACTED] израђен од Архитектонско грађевинске радионице за пројектовање, извођење и инжењеринг "ТР" ПР Маниша Рибар из [REDACTED] одговорно лице Рибар Н. Маниша, диг, оверен од вршиоца техничке контроле за пројекат архитектуре Рибар Н. Маниша, диг. са лиценцом бр. 310 Ф303 07.

– Елаборат енергетске ефикасности бр. 25/2016 – ЕЕ за грађевинску дозволу за изградњу стамбене зграде са једним станом у Ковачевцу, градска општина Младеновац на к.п. бр. 3020/2 КО Ковачевац инвеститора Бркић Драгана из [REDACTED] израђен од стране предузетника "LIKA -TERM" из Младеновца, одговорно лице пројектанта Остојић Јован, д.и.м., овлашћено лице за израду

елабората енергетске ефикасности пројекта за грађевинску дозволу Остојић Милорад, д.и.м. са лиценцом бр. 381 0634 13

3. Грађевинска дозвола престаје да важи ако се не отпочне са грађењем објекта, односно извођењем радова у року од 2 године од дана правноснажности решења којим је издата грађевинска дозвола.

4. Предрачунска вредност радова износи **3.992.144,76** динара (без ПДВ-а).

5. Инвеститор је дужан да органу који је издао решење о грађевинској дозволи пријави почетак грађења објекта, најкасније 8 (осам) дана пре почетка извођења радова, на основу члана 148. Закона о планирању и изградњи ("Сл. гласник РС", бр. 72/09, 81/09-исправка, 64/10-УС, 24/11, 121/12, 42/13-УС, 50/13-УС, 98/13-УС, 132/14 и 145/14) и чл. 30.став 1. Правилника о поступку спровођења обједињене процедуре електронским путем ("Сл. гласник РС", бр. 113/15 и 96/16).

6. Инвеститор је дужан да органу који је издао решење о грађевинској дозволи поднесе изјаву о завршетку израде темеља и о завршетку објекта у конструктивном смислу, на основу члана 152. Закона о планирању и изградњи ("Сл. гласник РС", бр. 72/09, 81/09 - исправка, 64/10-УС, 24/11, 121/12, 42/13-УС, 50/13-УС, 98/13-УС, 132/14 и 145/14) и чл. 34. - 36. Правилника о поступку спровођења обједињене процедуре електронским путем ("Сл. гласник РС", бр. 113/15 и 96/16).

7. Изграђени објекат ће моћи да се користи по претходно прибављеној употребној дозволи, на основу члана 158. Закона о планирању и изградњи ("Сл. гласник РС", бр. 72/09, 81/09-исправка, 64/10-УС, 24/11, 121/12, 42/13-УС, 50/13-УС, 98/13-УС, 132/14 и 145/14) и чл. 42. Правилника о поступку спровођења обједињене процедуре електронским путем ("Сл. гласник РС", бр. 113/15 и 96/16).

8. Према обрачуну доприноса за уређивање грађевинског земљишта у поступку издавања грађевинске дозволе за изградњу стамбене зграде са једним станом, спратности По+П+0 на к.п. бр. 3020/2 КО Ковачевац, који је издала Дирекција за грађевинско земљиште и изградњу Београда ЈП - Сектор за грађевинско земљиште бр. 83901/6-03 од 27.12.2016. године, обрачун доприноса за уређивање грађевинског земљишта износи **80.322,00 динара** са обрачунатим умањењем од 30% (114.746,00 динара x 0,70) ако инвеститор до **07.01.2017. године** изврши уплату на рачун број 840-741538843-29 или код електронског плаћања број 840000074153884329, назив рачуна ДОПРИНОС ЗА УРЕЂИВАЊЕ ГРАЂЕВИНСКОГ ЗЕМЉИШТА - ГРАД БЕОГРАД, по моделу 97, са позивом на број 65-070-08059747110429, шифра плаћања 153.

9. У случају штете настале као последица примене техничке документације, на основу које је издато ово Решење, за коју се накнадно утврди да није у складу са прописима и правилима струке, за штету солидарно одговарају пројектант који је израдио и потписао техничку документацију, вршилац техничке контроле и инвеститор, у складу са чл. 8ђ. став 5. Закона о планирању и изградњи ("Сл. гласник РС", бр. 72/09, 81/09-исправка, 64/10-УС, 24/11, 121/12, 42/13-УС, 50/13-УС, 98/13-УС, 132/14 и 145/14).

Образложење

Бркић Драган из [REDACTED] поднео је захтев бр. **ROP-MLA-23596-CPI-7/2016** од 21.12.2016. године Агенцији за привредне регистре из Београда, ул. Бранкова бр. 25 преко пуномоћника Јелене Синђелић из [REDACTED], за издавање решења о грађевинској дозволи за изградњу стамбене зграде са једним станом у Ковачевцу, градска општина на к.п. бр. 3020/2 површине 1185 m² уписане у лист непокретности бр. 342 КО Ковачевац.

Уз захтев инвеститор је поднео следећу документацију:

- Локацијске услове бр. **ROP-MLA-23596-LOCA-6/16** од 16.12.2016. године издати од стране Одељења за комуналне, урбанистичке, грађевинске и послове заштите животне средине Управе градске општине Младеновац,
- Пројекат за грађевинску дозволу ПГД бр. 03-16 од 19.12.2016. године и главна свеска израђени од стране Пројектног бироа "AWA Plus" DOO из [REDACTED] одговорно лице пројектанта Радовановић Вујадин д.и.а., оверени од главног пројектанта и главног пројектанта архитектуре, Радовановић Вујадина д.и.а. са лиценцом бр. 300 3534 03 и главни пројектант за израду елабората енергетске ефикасности пројекта за грађевинску дозволу Остојић Милорад, д.и.м. са лиценцом бр. 381 0634 13.
- Извод из пројекта израђен од Пројектног бироа "AWA Plus" DOO из [REDACTED] оверен од стране главног пројектанта Вујадин Радовановић д.и.а.са лиценцом бр. 300 3534 03.
- Извештај о техничкој контроли пројекта за грађевинску дозволу за изградњу стамбене зграде са једним станом у Ковачевцу, градска општина Младеновац на к.п. бр. 3020/2 КО Ковачевац инвеститора Бркић Драгана из [REDACTED] израђен од Архитектонско грађевинске радионице за пројектовање, извођење и инжењеринг "ТР" ПР Маниша Рибар из [REDACTED] одговорно лице Рибар Н. Маниша, диг, оверен од вршиоца техничке контроле за пројекат архитектуре Рибар Н. Маниша, диг. са лиценцом бр. 310 Ф303 07.

- Елаборат енергетске ефикасности бр. 25/2016 – ЕЕ за грађевинску дозволу за изградњу стамбене зграде са једним станом у Ковачевцу, градска општина Младеновац на к.п. бр. 3020/2 КО Ковачевац израђен од стране преузетника "ЛИКА -TERM" из Младеновца, одговорно лице пројектанта Остојић Јован, д.и.м., овлашћено лице за израду елабората енергетске ефикасности пројекта за грађевинску дозволу Остојић Милорад, д.и.м. са лиценцом бр. 381 0634 13.
- Извод из листа непокретности бр. 342 КО Ковачевац издат од стране РГЗ СКН Младеновац бр. 952-1/2016 од 08.09.2016. године.
- Катастарско-топографски план за к.п. бр. 3020/2 КО Ковачевац израђен и оверен од Геодетског бироа "Међа", овлашћено лице Зоран Матић инж. геодезије предузетник из ██████████, са геодетском лиценцом бр. 02 0406 12.
- Обрачун доприноса за уређивање грађевинског земљишта у поступку издавања грађевинске дозволе за изградњу стамбене зграде са једним станом, спратности По+П+0 на к.п. бр. 3020/2 КО Ковачевац, који је издала Дирекција за грађевинско земљиште и изградњу Београда ЈП - Сектор за грађевинско земљиште бр. 83901/6-03 од 27.12.2016. године.
- Овлашћење за Јелену Синђелић из ██████████ за заступањем Бркић Драгана из ██████████, пред Агенцијом за привредне регистре, Београд, ул. Бранкова бр. 25.
- Доказ о уплати административне таксе за подношење захтева и израду решења и
- Доказ о уплати накнаде за ЦЕОП.

У поступку по поднетом захтеву у конкретном случају ради се о издавању решења о грађевинској дозволи за изградњу **СТАМБЕНОГ ОБЈЕКТА**, спратности По+П+0 (подрум и приземље), (категорија А, класификациони број: 111011), максималних димензија у основи приземља 16,65 m x 13,52 m, бруто развијене грађевинске површине **БРГП = 187,58 m²**, укупне бруто површине 254, 47 m², односно укупне нето корисне површине **НКП = 214,66 m²**, нето површина приземља 160,04 m², на к.п. бр. 3020/2 површине 1185 m² уписане у лист непокретности бр. 342 КО Ковачевац, по службеној дужности прибављена је следећа документација, неопходна за одлучивање у овом предмету и то:

- Обрачун доприноса за уређивање грађевинског земљишта у поступку издавања грађевинске дозволе за изградњу стамбене зграде са једним станом, спратности По+П+0 на к.п. бр. 3020/2 КО Ковачевац, који је издала Дирекција за грађевинско земљиште и изградњу Београда ЈП - Сектор за грађевинско земљиште бр. 83901/6-03 од 27.12.2016. године.

Грађевинска дозвола престаје да важи ако се не отпочне са грађењем објекта, односно извођењем радова у року од 2 године од дана правноснажности решења којим је издата грађевинска дозвола. Инвеститор је дужан да органу који је издао решење о грађевинској дозволи пријави почетак грађења објекта, најкасније 8 (осам) дана пре почетка извођења радова, на основу члана 148. Закона о планирању и изградњи ("Сл. гласник РС", бр. 72/09, 81/09-исправка, 64/10-УС, 24/11, 121/12, 42/13-УС, 50/13-УС, 98/13-УС, 132/14 и 145/14) и чл. 30. став 1. Правилника о поступку спровођења обједињене процедуре електронским путем ("Сл. гласник РС", бр. 113/15 и 96/16). Инвеститор је дужан да органу који је издао решење о грађевинској дозволи поднесе изјаву о завршетку израде темеља и о завршетку објекта у конструктивном смислу, на основу члана 152. Закона о планирању и изградњи ("Сл. гласник РС", бр. 72/09, 81/09 - исправка, 64/10-УС, 24/11, 121/12, 42/13-УС, 50/13-УС, 98/13-УС, 132/14 и 145/14) и чл. 34. - 36. Правилника о поступку спровођења обједињене процедуре електронским путем ("Сл. гласник РС", бр. 113/15 и 96/16).

Према обрачуну доприноса за уређивање грађевинског земљишта у поступку издавања грађевинске дозволе за изградњу стамбене зграде са једним станом, спратности По+П+0 на к.п. бр. 3020/2 КО Ковачевац, који је издала Дирекција за грађевинско земљиште и изградњу Београда ЈП - Сектор за грађевинско земљиште бр. 83901/6-03 од 27.12.2016. године, обрачун доприноса за уређивање грађевинског земљишта износи **80.322,00 динара** са обрачунатим умањењем од 30% (114.746,00 динара x 0,70) ако инвеститор до **07.01.2017. године** изврши уплату на рачун број 840-741538843-29 или код електронског плаћања број 840000074153884329, назив рачуна **ДОПРИНОС ЗА УРЕЂИВАЊЕ ГРАЂЕВИНСКОГ ЗЕМЉИШТА - ГРАД БЕОГРАД**, по моделу 97, са позивом на број 65-070-08059747110429, шифра плаћања 153.

Уколико Инвеститор не изврши уплату до **07.01.2017. године**, обавезује се да најкасније пре подношења захтева за пријаву радова, прибави обавештење о висини доприноса за уплату са припадајућом валоризацијом. Потврду о измирену доприносу за уређивање грађевинског земљишта Дирекција издаје у року од 5 дана од дана пријема уплате на наведени уплатни рачун. Коначним обрачуном доприноса за уређивање грађевинског земљишта утврдиће се евентуална разлика између изграђене површине у односу на обрачунату овим обрачуном. У случају више изграђене површине обавеза плаћања доприноса за уређивање грађевинског земљишта обрачунава се применом јединичног износа доприноса утврђеног на дан **23.12.2016. године**, валоризованог према показатељу раста потрошачких цена Организационе јединице Градске управе града Београда задужене за послове статистике, а за период од дана обрачуна до дана утврђивања доприноса по коначном обрачуну.

Коначни обрачун доприноса је саставни део употребне дозволе.

У случају штете настале као последица примене техничке документације, на основу које је издато ово Решење, за коју се накнадно утврди да није у складу са прописима и правилима струке, за штету солидарно одговарају пројектант који је израдио и потписао техничку документацију, вршилац техничке контроле и инвеститор, у складу са чл. 8ђ. став 5. Закона о планирању и изградњи ("Сл. гласник РС", бр. 72/09, 81/09-исправка, 64/10-УС, 24/11, 121/12, 42/13-УС, 50/13-УС, 98/13-УС, 132/14 и 145/14).

На основу свега наведеног, а у складу са чл. 8д., 8ђ., 134. став 2., 135. и 136. Закона о планирању и изградњи ("Сл. гласник РС", бр. 72/09, 81/09-исправка, 64/10-УС, 24/11, 121/12, 42/13-УС, 50/13-УС, 98/13-УС, 132/14 и 145/14), чл.16. - 23. Правилника о поступку спровођења обједињене процедуре електронским путем ("Сл. гласник РС", бр. 113/15 и 96/16), чл. 50. - 57. Правилника о садржини, начину и поступку израде и начину вршења контроле техничке документације према класи и намени објекта ("Сл. гласник РС", бр. 23/15, 77/15, 58/16 и 96/16), члана 217. Закона о општем управном поступку ("Сл. гласник РС", бр. 18/16), члана 192. Закона о општем управном поступку ("Сл. лист СРЈ" бр. 33/97 и 31/01 и "Сл. гласник РС" бр. 30/10), члана 77. став 1. тачка 6. Статута града Београда ("Сл. лист града Београда", бр. 39/2008, 6/2010, 23/2013 и ("Сл. гласник РС", бр. 7/16 - одлука УС)), члана 11. Одлуке о организацији Управе градске општине Младеновац ("Сл. лист града Београда", бр. 111/16) и Решења бр. III-08-120-6/2016 од 27.04.2016. године, овај орган је одлучио као у диспозитиву овог решења.

Такса за подношење захтева у износу од 300,00 динара и за израду решења у износу од 770,00 динара по тар.бр. 1 тачка 1. и по тар.бр. 165. тачка 2. Закона о реп. административним таксама ("Сл. гласник РС", 43/03, 51/03 - испр., 61/05, 101/05 - др. закон, 5/09, 54/09, 50/11, 70/11 - усклађени дин. изн., 55/12 - усклађени дин. изн., 93/12, 47/13 - усклађени дин. изн., 65/13 - др. закон, 57/14 - усклађени дин. износ и 45/15 - усклађени дин. изн., 83/15 и 112/15) уплаћена је у корист рач.бр. 840-742221843-57 поз.на бр. 97-82-070 Републичке административне таксе.

Поука о правном средству: Против овог решења може се уложити жалба Градској управи града Београда, Секретаријату за инспекцијске послове – Сектор за другостепени поступак и управно - правне послове за грађевинску и урбанистичку инспекцију, у року од 8 дана електронским путем преко Агенције за привредне регистре.

Решење доставити: Подносиоцу захтева, Грађевинској инспекцији Управе градске општине Младеновац и Имаоцима јавних овлашћења.

Обрада:

Драган Ивановић, д.и.г.

НАЧЕЛНИК

Биљана Мијић дипл.правник